

**Capitolato d'appalto-servizio di manutenzione del verde pubblico e scolastico della città di
VENEZIA**

CITTA' DI
VENEZIA



**Comune di Venezia
SETTORE PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE PATRIMONIO E VERDE
PUBBLICO**

Ufficio Verde Pubblico
via Giustizia n° 23 - 30174 Venezia – Tel. 041 2746032 – Fax 041 2746027

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEL VERDE
PUBBLICO URBANO E SCOLASTICO DELLA CITTÀ DI VENEZIA**

**CALCOLO DELLA SPESA E PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI
COMPLESSIVI**

IL RUP
dott. Geol. Francesco Penzo

Premessa

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a ridotto impatto ambientale del verde pubblico e degli scoperti scolastici dell'Amministrazione, elencati e indicati nell'Allegato A1 e A2 capitolato, conformemente al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 dicembre 2013 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per l'acquisto di Ammendanti – aggiornamento 2013, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione".

Si intende per manutenzione il complesso delle attività necessarie per mantenere in efficienza le aree verdi pubbliche e gli scoperti scolastici sia sotto il profilo tecnico agronomico, che sotto il profilo della funzionalità, della fruizione e del decoro.

Per aree verdi si intendono, parchi di quartiere, giardini ed aree verdi, parchi e giardini storici, alberate stradali, verde scolastico, fioriere e aiuole fiorite, rotonde e verde di pertinenza stradale, verde di pertinenza di parcheggi, verde di pertinenza di edifici pubblici e gli altri ambiti così come meglio definiti negli Allegati al presente capitolato. Il servizio si estende su tutte le aree verdi del territorio dell'Amministrazione, di proprietà della stessa o in sua gestione, comunque identificate nell'Allegato A2.

L'appalto consiste in un servizio di programmazione e gestione dei servizi di manutenzione ordinaria delle aree identificate dal presente capitolato d'appalto, e da una eventuale quota di interventi di manutenzione straordinaria su richiesta dell'Amministrazione, riconducibili a servizi di riqualificazione/integrazione del verde esistente secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal presente capitolato d'appalto, e secondo precisi ordini di servizio impartiti dal Dirigente, o suoi delegati, anche eventualmente derivanti da eventi imprevisi ed imprevedibili.

I servizi dovranno essere eseguiti come meglio specificati nelle prescrizioni tecniche esposte di seguito, tenendo conto delle tecniche più idonee, per mantenere le aree soggette alla gestione in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro.

Il presente appalto presenta due tipologie distinte di interventi, che avranno modalità di esecuzione, pagamento e capitoli di spesa differenti: servizi a canone e servizi extra canone, già dettagliatamente descritti nel Capitolato d'appalto.

Calcolo dei costi del Servizio

L'importo della spesa posta a base del servizio e per il raggiungimento degli standard di qualità previsti dal capitolato è stato desunto dai costi medi sostenuti negli ultimi anni per garantire la manutenzione del verde urbano e del verde degli scoperti scolastici attraverso le attività a canone e ad attività extra canone, esclusi di costi straordinari di eventi particolari quali trombe d'aria, nevicate eccezionali, ect e rapportati a quanto riportato in allegato A1 Tabella (a Canone) del capitolato di appalto che specifica i dati aggregati e i dati quantitativi dei servizi a canone e in tabella allegato A1 attività (extra canone)

L'importo totale ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice per l'affidamento del servizio annuale è pari ad € 4.052.852,00 (euroquattromilionicinquantaduemilaottocentocinquantadue/00) così suddivisi:

- € 3.790.852,00 per attività a canone annuo di cui al punto 1.1 del Capitolato, a corpo e soggetto a ribasso;
- € 184.000,00 per attività extra canone di cui al punto 1.2 del Capitolato, non soggetti a ribasso, da quantificare a misura;
- € 78.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così come meglio dettagliato all'art. 6 del Capitolato.

Tutti i prezzi si intendono IVA esclusa.

Oneri complessivi

Ai costi sopra indicati per addivenire ai costi complessivi dell'appalto vanno aggiunte le spese di pubblicazione stimate in 10.000,00, da cui si ricava il seguente prospetto degli oneri complessivi come riportato nella tabella di seguito indicata:

Prospetto economico degli oneri di spesa	
per attività a canone annuo di cui al punto 1.1 del Capitolato, a corpo e soggetto a ribasso;	€ 3.790.852,00
per attività extra canone di cui al punto 1.2 del Capitolato, non soggetti a ribasso, da quantificare a misura;	€ 184.000,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così come meglio dettagliato all'art. 6 del Capitolato.	€ 78.000,00
Spese di pubblicazione bando gara	€ 10.000,00
Totale (I.V.A . esclusa)	€ 4.062.852,00