

**Capitolato d'appalto-servizio di manutenzione del verde pubblico e scolastico della città di
VENEZIA**

CITTA' DI
VENEZIA



**Comune di Venezia
SETTORE PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE PATRIMONIO E VERDE
PUBBLICO**

Ufficio Verde Pubblico
via Giustizia n° 23 - 30174 Venezia – Tel. 041 2746032 – Fax 041 2746027

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEL VERDE
PUBBLICO URBANO E SCOLASTICO DELLA CITTÀ DI VENEZIA**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

IL RUP
dott. Geol. Francesco Penzo

OGGETTO E FINALITA'

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a ridotto impatto ambientale del verde pubblico e degli scoperti scolastici dell'Amministrazione, elencati e indicati nell'Allegato A1 e A2 capitolato, conformemente al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 dicembre 2013 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per l'acquisto di Ammendanti – aggiornamento 2013, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione".

Si intende per manutenzione il complesso delle attività necessarie per mantenere in efficienza le aree verdi pubbliche e gli scoperti scolastici sia sotto il profilo tecnico agronomico, che sotto il profilo della funzionalità, della fruizione e del decoro.

Per aree verdi si intendono, parchi di quartiere, giardini ed aree verdi, parchi e giardini storici, alberate stradali, verde scolastico, fioriere e aiuole fiorite, rotonde e verde di pertinenza stradale, verde di pertinenza di parcheggi, verde di pertinenza di edifici pubblici e gli altri ambiti così come meglio definiti negli Allegati al presente capitolato. Il servizio si estende su tutte le aree verdi del territorio dell'Amministrazione, di proprietà della stessa o in sua gestione, comunque identificate nell'Allegato A2.

L'appalto consiste in un servizio di programmazione e gestione dei servizi di manutenzione ordinaria delle aree identificate dal presente capitolato d'appalto, e da una eventuale quota di interventi di manutenzione straordinaria su richiesta dell'Amministrazione, riconducibili a servizi di riqualificazione/integrazione del verde esistente secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal presente capitolato d'appalto, e secondo precisi ordini di servizio impartiti dal Dirigente, o suoi delegati, anche eventualmente derivanti da eventi imprevisi ed imprevedibili.

I servizi dovranno essere eseguiti come meglio specificati nelle prescrizioni tecniche esposte di seguito, tenendo conto delle tecniche più idonee, per mantenere le aree soggette alla gestione in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro.

Il presente appalto presenta due tipologie distinte di interventi, che avranno modalità di esecuzione, pagamento e capitoli di spesa differenti:

- servizi a canone;
- servizi extra canone.

Servizi a canone

Per i servizi a canone l'Impresa non ha l'obbligo del fare ma l'obbligo del risultato. Saranno pertanto esplicitati negli specifici articoli del presente capitolato le attività e servizi attesi nelle aree in cui l'Impresa sarà chiamata ad operare.

Le attività previste tra i servizi a canone (meglio descritte e quantificate negli specifici articoli descrittivi), risultano le seguenti:

- I servizi di manutenzione ordinaria e monitoraggio, comprendenti: sfalci, potature (alberi, siepi, tappezzanti o similari, erbacee perenni, rose, spollonature), concimazioni e ammendamenti, scerbature, trattamenti fitoiatrici, diserbi e trattamenti endoterapici, raccolta foglie, raccolta immondizie funzionali alle attività di sfalcio, controllo dei tappeti erbosi, potatura del secco, abbattimenti e difesa del platano, eliminazione ceppaie, messa a dimora di alberi e sostituzione tutori, annaffiature di soccorso, allestimento di aiuole nel rispetto delle caratteristiche/norme/indicazioni tecniche riportate nel presente documento e Allegati.
Gli interventi di potatura si intendono anche finalizzati alla sicurezza ed alla funzionalità della città (taglio di rami spezzati, taglio di rami pericolosi, taglio di rami troppo bassi o mascheranti funzioni pubbliche, taglio di rami di disturbo alla viabilità o alla visibilità stradale, ecc.).
- Reimpianto, a seguito di abbattimenti, o messa a dimora, di alberature compresa l'elaborazione delle eventuali pratiche autorizzative, nonché annaffiature di soccorso necessarie.

- Smaltimento di qualsiasi risulta derivante dalle attività di manutenzione ordinaria, e gestione dei residui.
- Pulizia delle aree verdi, propedeutica alle attività di sfalcio.
- Verifica, tecnico-funzionale delle attrezzature e delle apparecchiature presenti nelle aree oggetto di manutenzione (giochi, panchine, cestini, vialetti, recinzioni, pozzetti, ecc.). Individuazione e segnalazione agli uffici tecnici dell'Amministrazione di eventuali interventi manutentivi straordinari necessari ed urgenti (situazioni pericolo, di degrado, disagio, ecc.), nonché della presenza di eventuali piante e animali infestanti.
- Controllo sul funzionamento di dispositivi o servizi presenti nelle aree soggette a manutenzione (regolazione impianti di irrigazione, di illuminazione, di altre apparecchiature).
- Servizio di apertura e chiusura parchi.
- Esecuzione di controlli di stabilità delle alberature.
- Addobbi Natalizi, addobbi per manifestazioni istituzionali, la gestione e manutenzione degli Orti Scolastici, la fornitura di sabbia per scopi ludici all'interno degli scoperti scolastici, la manutenzione di composizioni per gli interni di alcune sedi dell'Amministrazione.
- Gestione dei rapporti con l'utenza funzionali ai servizi oggetto del presente capitolato, le comunicazioni degli interventi svolti funzionali all'aggiornamento del censimento nonché la redazione e presentazione dei rapporti periodici e registri richiesti.

Servizi extra canone

Nei servizi extra canone sono compresi altri servizi a misura che potranno essere richiesti dall'Amministrazione di volta in volta, previo impegno di spesa e tipologicamente riferibili alle seguenti casistiche:

- gli interventi, da svolgersi nelle aree a verde inserite nell'Allegato A2, di manutenzione ordinaria finalizzati a garantire la funzionalità, integrità e sicurezza di:
 - panchine, cestini, rastrelliere, porta biciclette, segnaletiche;
 - gazebo e pergolati;
 - fontane e specchi d'acqua;
 - impianti elettrici e pali di illuminazione limitatamente a viabilità interna funzionale alle aree a verde pubblico, parchi, giardini e pertinenze scolastiche;
 - strutture per impianti sportivi ad uso amatoriale;
 - percorsi pedonali limitatamente a viabilità interna funzionale alle aree a verde pubblico;
 - strutture edili esistenti nelle aree oggetto del servizio e non affidate in gestione con apposite convenzioni già stipulate, a società, gruppi sociali o altri;
 - impianti idrici e reti fognarie;
 - impianti di irrigazione.
 - realizzazione e ripristino di tappeti erbosi;
 - pacciamature;
 - messa a dimora di arbusti eccedenti i quantitativi previsti a canone;
 - abbattimenti di alberature eccedenti i quantitativi previsti a canone;
 - interventi manutentivi, anche urgenti, di arredi, strutture ed impianti;
 - manutenzione e formazione di strade in calcestruzzo;
 - sistemazione di radici affioranti;
 - interventi manutentivi urgenti e principalmente finalizzati alla messa in sicurezza o alla soluzione immediata di problematiche contingenti (potature straordinarie, sfalci straordinari, ecc.). Sfalci ulteriori a quelli previsti, che gli uffici di riferimento ritenessero necessari in relazione all'andamento meteorologico;
- le lavorazioni necessarie per la modifica di aree già esistenti, l'allestimento di nuove formazioni verdi, l'impianto di nuove piante, oltre a quelli già previsti a canone, il montaggio o la realizzazione di nuovi manufatti o apparecchiature, nelle aree verdi soggette al servizio, secondo precise indicazioni che saranno fornite dagli uffici tecnici dell'Amministrazione e l'eventuale progettazione esecutiva delle stesse;

- ancoraggi e consolidamenti del patrimonio arboreo;
- Attività eccedenti gli standard di servizio contenuti nella tabella dell'Allegato A1 ovvero su aree non inserite nell'Allegato A2;
- Interventi di messa a norma degli impianti tecnologici, fontane, laghetti, impianti di irrigazione;
- apertura e chiusura, pulizia, manutenzione e reintegro materiali d'uso di servizi igienici pubblici;
- interventi di potatura in occasione di eventi atmosferici particolari, incidenti o atti vandalici, che, causano il danneggiamento di piante, recinzioni, strutture ludiche ecc., che determinino situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;
- sostituzione integrale di giochi, attrezzature, ampliamento ed integrazione delle dotazioni o parti delle stesse danneggiate da atti vandalici o comunque oggetto di disservizi non imputabili alla normale pratica gestionale dell'Impresa;
- forniture di sabbia per scopi ludici ulteriori di quelle previste a canone;
- dipintura recinzioni e cancelli, interventi su recinzioni danneggiate da atti vandalici o derivanti da cause di calamità naturali o usura;
- manutenzione delle superfici di percorsi pedonali o carrabili, superiori ai 10 mq, all'interno degli scoperti scolastici.

Estensione dell'appalto

La consistenza indicativa iniziale del patrimonio verde da mantenere è indicata negli Allegati A1 e A2 del capitolato. Tali Allegati infatti, riportano gli elementi quantitativi richiesti dal servizio oggetto di appalto. Tali quantità tuttavia, possono subire modifiche sia in aumento che in diminuzione, essendo legate da un lato alla disponibilità che annualmente l'Amministrazione manifesta, dall'altro alle eventuali nuove aree di cui l'Amministrazione può entrare in possesso o cedere. La descrizione delle varie attività ed il livello di qualità atteso è descritto negli specifici articoli della parte tecnica del capitolato.

L'importo totale ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice per l'affidamento del servizio annuale è pari ad € 4.052.852,00 (euroquattromilionicinquantaduemilaottococinquantadue/00) così suddivisi:

- € 3.790.852, per attività a canone annuo di cui al punto 1.1 del Capitolato, a corpo e soggetto a ribasso;
- € 184.000, per attività extra canone di cui al punto 1.2 del Capitolato, non soggetti a ribasso, da quantificare a misura;
- € 78.000, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così come meglio dettagliato all'art. 6 del Capitolato.

Tutti i prezzi si intendono IVA esclusa.