

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Pronto Intervento, Manutenzione Patrimonio e Verde
Pubblico
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico

C.I. 14260
Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della
terraferma

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Relazione tecnico illustrativa

Progettisti: Dott.ssa Alessandra Beretta

Collaboratore in fase di progettazione:

Dott. Francesco Boldrin

Dott.ssa Cristina Zuin

Dott.ssa Linda Biliato,


Dott. Carlo Nai Fovino,

Dott. Donadel Mattia,

Sig. Novello Ennio

RUP: Dott. Mario Scattolin

Mestre, Dicembre 2017

<p>CITTA DI VENEZIA</p>  <p>Direzione Lavori Pubblici</p>	Elaborato RE.00:	
	Rev.	Data
	01	Dicembre 2017
	RUP	Dott. Mario Scattolin
<p>C.I. 14260 Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della terraferma</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</p> <p>Relazione tecnico illustrativa</p>		Pagina 2 di 11

Contenuti

- a) Descrizione dell'intervento da realizzare
- b) Ragioni della soluzione prescelta
- c) Fattibilità dell'intervento
- d) Disponibilità delle aree o immobili
- e) Indirizzi per la redazione del progetto definitivo
- f) Cronoprogramma delle fasi attuative
- g) Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere
- h) Limiti finanziari da rispettare


a) Descrizione dell'intervento da realizzare

Con il presente progetto si intendono individuare tutti gli interventi che si debbono fare per garantire la riqualificazione di alcuni assi viari delle Municipalità di Mestre e Marghera, e di recupero e miglioramento di aree gioco, percorsi e arredi di alcuni parchi urbani delle Municipalità di Mestre, Marghera, Chirignago-Zelarino e Favaro.

Relativamente agli assi viari gli interventi riguarderanno prevalentemente gli aspetti del decoro e della messa in sicurezza delle parti a verde, mediante abbellimento delle aiuole e delle fioriere esistenti, rifacimento di tazze e parterre, sostituzione o implementazione della vegetazione ornamentale, realizzazione di punti di attraversamento pedonali.

Nei parchi invece si andranno ad effettuare soprattutto interventi di sostituzione e inserimento di nuove attrezzature nelle aree gioco e nelle piastre polivalenti, sostituzione delle pavimentazioni antitrauma, e di altri arredi in genere che attualmente si trovano in condizioni di forte degrado o vetustà.

Tali interventi richiederanno una individuazione di dettaglio nelle fasi di progettazione più avanzata, nonché una attenta e corretta gestione per quanto riguarda la cura della vegetazione in fase di attecchimento nei primi 2 anni dall'impianto, e la successiva consegna alla ditta incaricata della manutenzione del verde pubblico del Comune di Venezia.

<p>CITTA DI VENEZIA</p>  <p>Direzione Lavori Pubblici</p>	Elaborato RE.00:	
	Rev.	Data
	01	Dicembre 2017
	RUP	Dott. Mario Scattolin
	Pagina 3 di 11	

C.I. 14260 Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della terraferma

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Relazione tecnico illustrativa

Il presente progetto individua alcuni ambiti di intervento nel territorio della terraferma sulla base di una valutazione che considera come elementi prioritari lo stato di conservazione delle aiuole e dei parterre stradali, il grado di usura e il livello di pericolosità delle aree a gioco, delle piattaforme polivalenti, e degli arredi presenti nei parchi.

1. Assi viari

In base agli esiti dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Tutela del suolo e del verde Pubblico si ritiene di intervenire nelle seguenti vie:


- Corso del Popolo (allegato 1)
- via Miranese nel tratto compreso tra via Piave e via Giustizia (allegato 2)
- Viale Garibaldi (allegato 3)
- via Forte Marghera (allegato 4a)
- via Forte Marghera (allegato 4b)
- via Capuccina (allegato 5)

2. Aree verdi e parchi

Per le aree verdi e i parchi la valutazione degli elementi di priorità ha orientato la scelta di intervenire sugli ambiti di seguito elencati:

Area Marchesi-Chiarin

E' situata nella municipalità di Favaro-Campalto in via Chiarin, ha un'estensione di 47.800 mq e presenta una superficie boscata di 23.000 mq. La zona boscata non è stata gestita nel corso degli anni, pertanto in questa situazione si ritiene opportuno effettuare la manutenzione del bosco e del sottobosco. Inoltre si prevede il rifacimento dei vialetti pedonali e la costruzione di un'area cani.

<p>CITTA DI VENEZIA</p>  <p>Direzione Lavori Pubblici</p>	Elaborato RE.00:	
	Rev.	Data
	01	Dicembre 2017
	RUP	Dott. Mario Scattolin
<p>C.I. 14260 Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della terraferma</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</p> <p>Relazione tecnico illustrativa</p>		Pagina 4 di 11

Area Sabbadino

E' situata nella municipalità di Favaro-Campalto tra via Sababdino e via Del Cortivo, ha un'estensione di 43.000 mq e un'area giochi di 250 mq. Gli interventi prevedono la sostituzione di un gioco combinato, sostituzione di un gioco a torri e della pavimentazione antitrauma.

Area Costa

Si trova nella municipalità di Mestre in via Costa nei pressi del centro città, ha una superficie di circa 1846 mq con un'area giochi di circa 50 mq. Si prevede il rifacimento completo e l'implementazione dell'area giochi.

Parco del Piraghetto

Si trova nella municipalità di Mestre in via Piraghetto ed è inserito in un contesto abitativo densamente popolato. Misura quasi 40.000 mq con un'area giochi articolata e di notevoli dimensioni. Si prevede il ripristino del percorso vita, qualche integrazione nell'area giochi e la sistemazione di alcuni vialetti pedonali.

Parco Dalio


E' situato nella municipalità di Mestre in Viale San Marco, ha una superficie di 2700 mq, con un'area giochi di discrete dimensioni. L'intervento previsto consiste nel rifacimento della pavimentazione antitrauma e di quella in bettonelle circostante alla prima.

Area Don Sturzo

E' situata in via Don Sturzo nella municipalità di Mestre a Carpenedo, misura 15.000 mq; si rende necessario sostituire alcuni giochi in acciaio, l'antitrauma e realizzare un piccolo campo da calcio opportunamente attrezzato, inoltre si prevede la sistemazione degli ingressi.

Area via Perlan

E' situata tra Perlan e via Calabria a Chirignago nei pressi delle scuole e degli impianti sportivi; ha una superficie di 9000 mq e un'area giochi di circa 260

<p>CITTA DI VENEZIA</p>  <p>Direzione Lavori Pubblici</p>	Elaborato RE.00:	
	Rev.	Data
	01	Dicembre 2017
	RUP	Dott. Mario Scattolin
	Pagina 5 di 11	

C.I. 14260 Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della terraferma

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Relazione tecnico illustrativa

mq. La priorità è il proprio il rifacimento dell'area giochi perché attualmente degradata e sprovvista di sufficienti attrezzature.

Area Santa Barbara 1

Si trova in via Rio Cimetto a Chirignago nei pressi dell'area destinata al mercato e della parrocchia; misura circa 5800 mq suddivisi in più porzioni. L'intervento consiste nella sostituzione di tutte le panchine, rimozione delle staccionate e sistemazione parziale dell'area giochi.

Area Longhena

Si trova in via Longhena a Marghera nel quartiere della Cita; ha un'estensione di 3600 mq ed è l'area verde maggiormente utilizzata nel quartiere. Si tratta di riqualificare l'intera area giochi.

Area Villabona

Situata in via Villabona a Marghera in zona un po' decentrata ma nei pressi di un centro per disabili; superficie di 3400 mq. Si prevede il completo rifacimento dell'area giochi.

Area Cà Alverà


Sono più aree verdi di pertinenza del nuovo quartiere in via Cà Alverà a Favaro. La superficie complessiva è di circa 13.000 mq. L'intervento sarà rivolto all'implementazione di alcune altalene in più aree giochi.

Area via Gobbi

Situata in via Gobbi a Favaro, fronte casa di riposo Anni Azzurri; misura circa 14.000 mq, è dotata di piastra polivalente. Necessaria la sostituzione della pavimentazione ormai degradata.

Area Torre Belfredo

Si trova proprio in centro storico a Mestre in via Torre Belfredo, con un'estensione di circa 1800 mq, un'area giochi di buone dimensioni ma sprovvista di sufficienti attrezzature. Si prevede la riqualificazione ed eventualmente il miglioramento della stessa.

<p>CITTA DI VENEZIA</p>  <p>Direzione Lavori Pubblici</p>	Elaborato RE.00:	
	Rev.	Data
	01	Dicembre 2017
	RUP	Dott. Mario Scattolin
<p>C.I. 14260 Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della terraferma</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</p> <p>Relazione tecnico illustrativa</p>		Pagina 6 di 11

Area Monviso

Situata in via Monte Cervino a Favaro e inserita in un contesto densamente popolato; ha una superficie di 17.000 mq. Saranno sostituiti il castello dell'area giochi con uno nuovo, e i gazebi.

Area Trincanato

Si trova in via Trincanato a Zelarino in un quartiere residenziale di recente realizzazione; misura complessivamente 11000 mq suddivisi in diverse porzioni. Si rende necessario intervenire per il ripristino di alcuni giochi e arredi

Parco Zia e Marzenego


Si trova nei pressi di via Selvanese a Zelarino ed è uno dei parchi più frequentati del quartiere. Le due aree sono separate: una più piccola e decentrata, il Parco Zia di 6200 mq, dove si trovano tutte le attrezzature ludiche; mentre quella più grande misura 18.350 mq, si trova un po' più a est ed è maggiormente frequentata. Tra gli interventi previsti ci sono la manutenzione straordinaria di alcune alberature, trasferimento dell'area giochi da Parco Zia a Parco Marzenego, nonché collegamento tra le due aree.

Parco del Picchio

Si trova in via Mattuglie a Chirignago nelle vicinanze delle scuole e della pista ciclabile ex Dosa; ha un'estensione di 7500 mq. Si rende necessario il rifacimento dei percorsi pedonali in legno, della staccionata e alcuni interventi di ripristino nell'area giochi.

Area Indri

In via Indri a Favaro è inserita in un contesto residenziale; la superficie è di 9400 mq ed è priva di area giochi. Si ritiene necessaria l'installazione di una fontanella e la manutenzione o sostituzione di alcuni arredi, in particolare delle panchine.

<p>CITTA DI VENEZIA</p>  <p>Direzione Lavori Pubblici</p>	Elaborato RE.00:	
	Rev.	Data
	01	Dicembre 2017
	RUP	Dott. Mario Scattolin
<p>C.I. 14260 Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della terraferma</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</p> <p>Relazione tecnico illustrativa</p>		Pagina 7 di 11

Parco Rodari

E' situato in via Miranese nei pressi del centro di Chirignago di cui costituisce il parco principale e maggiormente frequentato; misura 34.000 mq. Necessita di alcuni interventi di sistemazione dell'area giochi, in particolare per quanto riguarda le pavimentazioni e i vialetti in legno, nonché il battipiede della piastra polivalente.

Parco Vicentino

Si trova in via Vicentino a Trivignano nei pressi della scuola primaria e della palestra; è il principale parco del quartiere, misura 12.900 mq. Il parco è in buone condizioni, l'intervento è limitato alla sistemazione o sostituzione di alcune attrezzature ludiche.

Area Lago di Garda

In via Lago di Garda a Malcontenta è inserita in un contesto residenziale recente, è di 2500 mq in zona un po' decentrata. Si tratta di smantellare un vecchio campo da bocce e riqualificare il contesto.

Area Parco Ferroviario


Situata a Marghera zona Catene in posizione un po' decentrata, misura circa 9400 mq suddivisa in due porzioni. E' dotata di adeguate attrezzature ma è necessaria la sostituzione dell'intera staccionata di delimitazione.

Parco Catene

Si trova in zona Catene a Marghera, è un parco di nuova realizzazione e misura 68.000 mq. Le dotazioni sono adeguate e in buono stato. Si rende però necessaria la riqualificazione di una zona del parco a ridosso della tangenziale, attualmente incolta (ca. 10000 mq) al fine di ampliare il parco.

Area via Volosca

E' situata in via Volosca alla Gazzera, non distante dal complesso scolastico e in un quartiere densamente popolato. E' un parco molto frequentato da bambini, misura 4700 mq. In questo contesto si rende necessario il rifacimento completo dell'area giochi attualmente completamente sprovvista di

<p>CITTA DI VENEZIA</p>  <p>Direzione Lavori Pubblici</p>	Elaborato RE.00:	
	Rev.	Data
	01	Dicembre 2017
	RUP	Dott. Mario Scattolin
	Pagina 8 di 11	

C.I. 14260 Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della terraferma

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Relazione tecnico illustrativa

attrezzature, il rifacimento o rimozione della staccionata di confine, e la sistemazione dei vialetti pedonali.

Parco Emmer

Si trova in via Cornaglia a Marghera, costituisce la principale area verde di un'ampia zona residenziale di nuova realizzazione e misura circa 20.000 mq. Sono previsti interventi finalizzati alla sistemazione della casetta, dell'area gioco e di altre attrezzature, sistemazione di alcune pavimentazioni.

Parco Sabbioni

E' nei pressi di via Galuppi a Mestre, si estende per circa 13.000 mq. E' previsto il completamento della recinzione e dell'area giochi.

Area Borgo Pezzana e area via Chiarin (area cani)


La prima si trova in via Borgo Pezzana a Mestre nei pressi del parcheggio scambiatore ed è attualmente incolta di circa 30.000 mq mentre la seconda è in via Chiarin a Favaro. Si prevede la realizzazione di un'area cani in entrambe le aree.

Parco Allende

E' situata nei pressi di via Bissagola a Mestre e si sviluppa in adiacenza al fiume Osellino per 8500 mq. E' uno dei parchi maggiormente frequentati dagli abitanti della zona Bissuola sud. L'intervento prevede il rifacimento della recinzione, la sostituzione di alcune attrezzature gioco e di arredo.

Parco Hayez e aree verdi di Via Caravaggio

Parco Hayez è il principale parco del quartiere Cipressina nei pressi di via Caravaggio, recentemente il Comune ha acquisito come opere di urbanizzazione anche aree limitrofe a nord e a sud del parco. L'intervento prevede il completamento delle recinzioni di tali aree, e la realizzazione di alcuni camminamenti all'interno delle nuove aree per creare i collegamenti con il parco e per uniformare l'insieme.

<p>CITTA DI VENEZIA</p>  <p>Direzione Lavori Pubblici</p>	Elaborato RE.00:	
	Rev.	Data
	01	Dicembre 2017
	RUP	Dott. Mario Scattolin
<p>C.I. 14260 Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della terraferma</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</p> <p>Relazione tecnico illustrativa</p>		Pagina 9 di 11

Don Sturzo area – lato chiesa

E' un'area di circa 3700 mq adiacente alla chiesa nel quartiere di Carpenedo. Si rende necessario il rifacimento dei vialetti pedonali.

Area Piazzale Concordia

Area situata in Piazzale Concordia in centro a Marghera e ad alta frequentazione, misura 8200 mq. Si tratta di risistemare la staccionata, le panchine e i giochi.

Villaggio Laguna

Si trova in via Sabbadino e costituisce il parco dell'ampio quartiere popolare; misura 43.000 mq ed è ricco di alberature ad alto fusto. Si prevede la sostituzione di un filare di Aceri negundi che sono stati impiantati troppo a ridosso degli edifici. L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi del D.lgs 42/2004.

Parco dell'Ulivo


E' inserito tra via Casona e via Bissuola, in zona decentrata ma di passaggio; misura circa 1000 mq. L'intervento consiste nel rifacimento del percorso pedonale.

Tasso Parco

Si trova proprio in centro a Mestre Tra Corso del Popolo e via Tasso, con un'estensione di circa 4.300 mq, un'area giochi di buone dimensioni.. Si prevede l'eliminazione del laghetto la riqualificazione dell'area.

b) Ragioni della soluzione prescelta

Le ragioni che hanno portato alla scelta di predisposizione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è dovuta alla necessità di una complessiva riqualificazione del consistente patrimonio verde pubblico del Comune di Venezia, che in molti casi è stato realizzato in periodi non recenti e pertanto presenta condizioni di usura non risolvibili con l'ordinaria manutenzione.

<p>CITTA DI VENEZIA</p>  <p>Direzione Lavori Pubblici</p>	<p>C.I. 14260 Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della terraferma</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</p> <p>Relazione tecnico illustrativa</p>	Elaborato RE.00:	
		Rev.	Data
		01	Dicembre 2017
		RUP	Dott. Mario Scattolin
	Pagina 10 di 11		

c) Fattibilità dell'intervento

Trattandosi di aree verdi pubbliche inserite nel contesto urbano e di strade pubbliche, non si ravvedono particolari problematiche connesse con la fattibilità dell'intervento.

d) Disponibilità delle aree o immobili


Le aree oggetto dell'intervento risultano conformi dal punto di vista urbanistico e patrimoniale.

e) Indirizzi per la redazione del progetto definitivo

La progettazione verrà redatta ai sensi della D.L. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010.

f) Cronoprogramma delle fasi attuative

	ATTIVITA'	DATA INIZIO	DATA FINE
1	Avvio Intervento/Progetto di Fattibilità	01/11/2017	31/12/2017
2	Incarichi progettaz. definitiva ed esecutiva esterna	01/01/2018	31/03/2018
3	Progetto Definitivo	01/04/2018	31/05/2018
4	Progetto Esecutivo/Determina a contrarre	01/06/2018	30/06/2018
6	Gara e Aggiudicazione	01/07/2018	31/10/2018
7	Esecuzione lavori	01/11/2018	31/05/2019
8	Collaudo e consegna dell'opera	01/06/2019	31/12/2019

<p>CITTA DI VENEZIA</p>  <p>Direzione Lavori Pubblici</p>	Elaborato RE.00:	
	Rev.	Data
	01	Dicembre 2017
	RUP	Dott. Mario Scattolin
<p>C.I. 14260 Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della terraferma</p> <p>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</p> <p>Relazione tecnico illustrativa</p>		Pagina 11 di 11

g) Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere

Le aree sono completamente accessibili o comunque nella piena disponibilità del Comune di Venezia.

h) Limiti finanziari da rispettare:

Elenco triennale 2017-2018-2019

Finanziamenti: Euro 2.500.000,00 Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia
Interventi per lo sviluppo economico finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia.