



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2024 - 2026, annualità 2024 – Proroga del periodo di pubblicazione del Bando d’asta pubblica immobiliare n. 2/2024 per la vendita di un bene immobile nel Comune di San Vendemiano (TV).

Proposta di determinazione (PDD) n. 774 del 11/04/2024

Determinazione (DD) n. 675 del 15/04/2024

Fascicolo 2024.III/2/1.12 "Servizio Acquisizioni Dismissioni - Vendite"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 11/04/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 12/04/2024.



P.D.D. n. 2024/774 del giorno 11/04/2024

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2024 - 2026, annualità 2024 - Proroga del periodo di pubblicazione del Bando d'asta pubblica immobiliare n. 2/2024 per la vendita di un bene immobile sito nel Comune di San Vendemiano (TV).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 71 del 21/12/2023, in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il medesimo triennio, redatto ai sensi dell'art. 58 del d.l. n. 112/2008 così come convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;
- in detto Piano è inserito, per l'annualità 2024, il bene sito nel Comune di San Vendemiano (TV) e denominato "Immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste n. 31, località Saccon" - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vendemiano al foglio 12, particella 213 subalterno 1 ed al Catasto Terreni al foglio 12, particelle 898 e 213 - al prezzo a base d'asta di euro 98.575,00;

Atteso che, in ottemperanza a quanto indicato dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 21/12/2023 e al fine di verificare la presenza nel mercato immobiliare di soggetti interessati all'acquisizione del suddetto bene, è stato avviato il Bando Immobiliare n. 2/2024, approvato con determinazione dirigenziale n. 340 del 23/02/2024.

Dato atto che il Bando Immobiliare n. 2/2024, assieme alla scheda patrimoniale del bene e all'informativa sul trattamento dei dati personali, sono stati pubblicati sull'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet istituzionale, all'apposita sezione relativa alle vendite, a partire dal 06/03/2024, con scadenza prevista per il 15/04/2024.

Rilevato che, anche in ragione della distanza tra l'immobile in argomento e l'ambito territoriale del Comune di Venezia, risulta oggettivamente complesso promuovere adeguatamente l'iniziativa ad evidenza pubblica intrapresa dall'Amministrazione, garantendo la conoscenza o la conoscibilità della procedura al più ampio numero di potenziali interessati.

Posto che il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica registra infatti delle richieste di visita e/o di informazioni che necessitano di tempistiche di evasione incompatibili con la prossima scadenza del Bando, prevista per il giorno 15/04/2024 alle ore 12.00 (termine per la presentazione delle eventuali offerte di partecipazione alla procedura immobiliare ad evidenza pubblica).

Considerato che tali processi in atto potrebbero riverberare effetti positivi sull'esito del Bando, aumentandone l'attrattività e l'auspicata partecipazione, rendendo pertanto preferibile estendere l'attuale termine, così da garantire una maggiore finestra temporale di adesione.

Ritenuto pertanto di disporre la proroga del periodo di pubblicazione del Bando Immobiliare n. 2/2023 fino al 14 giugno 2024, al fine di consentire una maggiore diffusione della notizia di vendita ed una potenziale maggiore partecipazione alla fase competitiva.

Visto l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, relativo alle funzioni ed alle responsabilità della dirigenza e quanto sul tema indicato anche dall'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25 marzo 2013.

Visto altresì l'art. 192 del medesimo d.lgs. n. 267/2000.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamati gli allegati n. 1 "Principio della competenza finanziaria" e n. 4.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024- 2026 e le successive variazioni.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 che ha approvato il Piano di Attività e Organizzazione (PIAO), licenziando al contempo anche il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 - 2026, in precedenza adottato separatamente.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Visto l'incarico triennale attribuito con disposizione sindacale P.G. n. 610690 del 22/12/2023 al Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica e le relative competenze assegnate dalla deliberazione di Giunta comunale, approvativa del funzionigramma, n. 231 del 17/11/2023.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

DETERMINA

- 1)** di prorogare il periodo di pubblicazione del Bando Immobiliare n. 2/2024, relativo al bene denominato "Immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste n.31, località Saccon" - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vendemiano al foglio 12, particella 213 subalterno 1 ed al Catasto Terreni foglio 12, particelle 898 e 213 - fino al 14/06/2024, al fine di dare attuazione a quanto indicato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 e di raggiungere il maggior numero di potenziali interessati alla procedura di alienazione in essere;
- 2)** di mantenere pubblicata la medesima documentazione già approvata con precedente DD n. 340 del 23/02/2024 e, pertanto, il Bando Immobiliare, la scheda patrimoniale e l'annessa informativa per il trattamento dei dati personali;
- 3)** di dare atto che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni, e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 del Comune di Venezia, il responsabile del

procedimento è l'avv. Alberto Tessier, Responsabile del Servizio Acquisizioni e Dismissioni Patrimoniali del Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili dell'Area Economia e Finanza;

- 4) di dare atto che il Dirigente Responsabile firmatario del presente atto non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, né sussistono segnalazioni di conflitto in capo al Responsabile del Procedimento, ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- 5) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000;
- 6) di dare atto che, secondo quanto disposto con la circolare della Direzione Finanziaria P.G. 2016/521135 del 09/11/2016, il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs.267/2000 - relativa alla compatibilità dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa - viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza mediante l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Dirigente

arch. Luca Barison

* atto firmato digitalmente

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. (d.lgs. 7/3/2005 n.82 e ss.mm.ii.) ed è conservato del sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter del d.lgs. 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 774

Espletati gli accertamenti ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000,
n. 267:

si prende atto che il provvedimento non ha contenuti di natura contabile.

Il Dirigente Responsabile