



COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2023-2025, annualità 2023 – Proroga del periodo di pubblicazione del Bando d’asta pubblica immobiliare n. 3/2023 per la vendita del Compendio Immobiliare retrostante il Polo Universitario di via Torino a Mestre (VE)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1878 del 08/08/2023

Determinazione (DD) n. 1837 del 16/08/2023

Fascicolo 2023.III/2/1.12 "Servizio Acquisizioni Dismissioni - Bandi Immobiliari"

Sottofascicolo 4 "Bando d'asta pubblica immobiliare n. 3/2023 - Vendita compendio immobiliare retrostante il Polo Universitario di via Torino a Mestre-Venezia."

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 08/08/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 09/08/2023.



Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili
Servizio Acquisizioni e Dismissioni Patrimoniali
Responsabile del procedimento: avv. Alberto Tessier

P.D.D. 2023/1878 del 08/08/2023

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2023-2025, annualità 2023 – Proroga del periodo di pubblicazione del Bando d’asta pubblica immobiliare n. 3/2023 per la vendita del Compendio Immobiliare retrostante il Polo Universitario di via Torino a Mestre (VE).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 75 del 23/12/2022, in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il medesimo triennio, redatto ai sensi dell’art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133;
- in detto Piano è inserito per l’annualità 2023 il Compendio Immobiliare retrostante il Polo Universitario di via Torino a Mestre (VE) – identificato all’attuale Catasto Terreni al foglio 140, particelle 982 (porz.), 1009 (porz.), 1010, 1011, 1012, 1015 (porz.), 1016, 1076, 1078, 1079 (porz.), 1099 e al Catasto Fabbricati al foglio 140, particelle 1010 e 1012, del Comune di Venezia – al prezzo a base d’asta di euro 3.300.000,00.

Atteso che, in ottemperanza a quanto indicato dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 23/12/2022 e al fine di verificare la presenza nel mercato immobiliare di soggetti interessati all’acquisizione del suddetto bene, è stato avviato il Bando Immobiliare n. 3/2023, approvato con determinazione dirigenziale n. 1539 del 30/06/2023.

Dato atto che il Bando Immobiliare n. 3/2023, assieme alla scheda patrimoniale del bene, all’estratto dell’atto di proprietà ed all’informativa sul trattamento dei dati personali, sono stati pubblicati sull’Albo Pretorio dell’Ente e sul relativo sito internet ufficiale presso l’apposita sezione relativa alle vendite, a partire dal 03/07/2023 con scadenza prevista per il 01/09/2023.

Rilevato che:

- la particolare destinazione del Compendio in questione, che consente la realizzazione di una residenza studentesca di ampie dimensioni, impone evidenti valutazioni di carattere tecnico, economico e giuridico in capo agli interessati, con la conseguente necessità di interfacciarsi con numerosi uffici pubblici, nonché con ulteriori soggetti privati, come istituti di credito e studi professionali;
- l’iniziale scadenza del termine per la presentazione delle offerte comportava che parte dei necessari approfondimenti venisse svolta durante il periodo di agosto, con possibili ritardi e/o rallentamenti legati alle festività estive ed alle interruzioni e/o riduzioni di determinate

attività, anche di carattere privato, ferma restando la piena operatività dell'Area Economia e Finanza e, in particolar modo, del deputato Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili.

Considerato che una proroga del termine di presentazione delle offerte appare la soluzione preferibile al fine di garantire alla platea dei potenziali offerenti un maggior arco temporale entro cui effettuare le opportune valutazioni e formulare le proprie offerte in adesione al Bando, con il contestuale versamento del deposito cauzionale o stipula della alternativa polizza fideiussoria o fideiussione bancaria.

Valutato inoltre che, attraverso la succitata proroga, la notizia di vendita è peraltro passibile di ottenere ulteriore diffusione, garantendo quindi una maggiore conoscenza del Bando immobiliare in oggetto ed un auspicata maggiore partecipazione alla fase competitiva.

Ritenuto pertanto di disporre la proroga del periodo di pubblicazione del Bando Immobiliare n. 3/2023 fino al 20 settembre 2023 alle ore 12.00, restando invariato tutto il contenuto del Bando, incluse le modalità di presentazione delle offerte nel nuovo termine.

Visto l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 relativo alle funzioni ed alle responsabilità della dirigenza e quanto sul tema indicato anche dall'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25 marzo 2013.

Richiamati gli allegati n. 1 "principio della competenza finanziaria" e n. 4.2 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023 – 2025 e successive variazioni.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023 – 2025 e successive variazioni.

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023, comprensivo anche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023 – 2025, in precedenza adottato separatamente.

Preso atto che a presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

DETERMINA

- 1)** di prorogare il periodo di pubblicazione del Bando Immobiliare n. 3/2023, avente ad oggetto il Compendio Immobiliare retrostante il Polo Universitario di via Torino a Mestre (VE) – identificato all'attuale Catasto Terreni al foglio 140, particelle 982 (porz.), 1009 (porz.), 1010, 1011, 1012, 1015 (porz.), 1016, 1076, 1078, 1079 (porz.), 1099 e al Catasto Fabbricati al foglio 140, particelle 1010 e 1012, del Comune di Venezia – fino al 20/09/2023 alle ore 12.00, al fine di garantire la migliore attuazione a quanto indicato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022;
- 2)** di mantenere pubblicata la medesima documentazione già approvata con precedente DD n. 1539 del 30/06/2023 e, pertanto, il Bando Immobiliare, la scheda patrimoniale, l'estratto dell'atto di proprietà e l'annessa informativa per il trattamento dei dati personali;

- 3) di prevedere la pubblicazione all'Albo Pretorio e sulla pagina internet dedicata alle alienazioni di una disposizione dirigenziale con cui, oltre a darsi atto della proroga del termine per la presentazione delle offerte, venga altresì fissata la nuova data di seduta della Commissione di gara, ove si procederà all'eventuale fase competitiva;
- 4) di dare atto che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni, e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 del Comune di Venezia, il responsabile del procedimento è l'avv. Alberto Tessier, Responsabile del Servizio Acquisizioni e Dismissioni Patrimoniali del Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili dell'Area Economia e Finanza;
- 5) di dare atto che il Direttore firmatario del presente atto non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, né sussistono segnalazioni di conflitto in capo al Responsabile del Procedimento, ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- 6) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile, così come disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 2016/521135 del 09/11/2016.

Il Direttore

dott. Nicola Nardin

* atto firmato digitalmente

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. (d.lgs. 7/3/2005 n.82 e ss.mm.ii.) ed è conservato del sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter del d.lgs. 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1878

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile