



Bur n. 91 del 04/11/2008

(Codice interno: 210305)

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 290 del 21 ottobre 2008

**Comune di Venezia: approvazione accordo di programma per la realizzazione del parcheggio multipiano alla Marittima e delle connesse opere per l'adeguamento della viabilità. Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del Dlgs del 18.08.2000 e dell'art. 7 della Lr n. 11 del 23.04.2004.**

[Urbanistica]

Il Presidente

Premesso che il Comune di Venezia è dotato di Piano Regolatore Generale per la Città Antica approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3987 del 09.11.1999;

Premesso che la deliberazione di Giunta regionale n. 3987 del 09.11.1999 di approvazione del Piano Regolatore Generale per la Città Antica, nel paragrafo "aree di trasformazione", riferendosi ad alcuni ambiti assoggettati a piano particolareggiato, tra cui quello del P.P.2 - Marittima, prevede la possibilità che per la definitiva sistemazione dell'area avvenga non tanto a mezzo di Piani Particolareggiati, che ai sensi della Lr n. 61/85, non possono essere in variante ma con opportuni Accordi di programma che consentono un confronto diretto tra i vari Enti e consentono soluzioni definitive;

Premesso, ulteriormente, che ai sensi dell'art. 16 delle Nta del Piano Regolatore Generale per la Città Antica "Le destinazioni d'uso individuate dalla presente Variante al Prg, interessanti compendi di pertinenza del Demanio o del Patrimonio dello Stato hanno valore indicativo, rimanendo gli stessi vincolati dagli usi attuali e comunque fino a quando permarrà l'uso governativo del bene; di conseguenza sono consentiti interventi edilizi per la permanenza delle attuali funzioni.", e, che, ai sensi dell'art. 23.4 "Relativamente alle aree demaniali degli ambiti PP2,5,6.1 e 6.2, quale norma transitoria, sono inoltre consentiti quegli interventi edilizi finalizzati alla permanenza ed allo sviluppo delle attuali funzioni e quelli coerenti con gli indirizzi generali e con le destinazioni d'uso previste dalla Variante. Tale norma transitoria mantiene la sua efficacia sino alla approvazione del Piano Regolatore Portuale. Relativamente alle aree ferroviarie degli ambiti PP2, PP3 e PP5 sono consentiti tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché l'adeguamento tecnologico e funzionale finalizzati alla permanenza degli impianti e dei fabbricati esistenti."

Visto che il progetto relativo all'area è sostanzialmente finalizzato alla riqualificazione di un'area così identificata dai seguenti provvedimenti amministrativi come riportato nell' Accordo di Programma firmato il 7 maggio 2008:

1. il Piano Guida approvato con deliberazione di GC n. 1932 del 09.12.1999 per la " Valutazione degli aspetti urbanistici e trasportistici di un nuovo sistema di accessibilità al Centro storico di Venezia per la riorganizzazione delle zone del tronchetto, Marittima e piazzale Roma" che ipotizza tra l'altro la creazione nell'area della Marittima di una autorimessa di 2000/3000 posti auto in connessione diretta con la rampa di accesso a Piazzale Roma.
2. l'accordo Quadro tra la Regione Veneto, il Comune di Venezia, l'Autorità Portuale di Venezia e Rete Ferroviaria Italiana spa, sottoscritto il 14.06.2002, per la "Realizzazione degli impianti ferroviari di terminalizzazione del traffico merci del nodo di Venezia e riqualificazione urbana delle aree ferroviarie" in virtù del quale Rete Ferroviaria Italiana spa si è impegnata a consegnare, nel quadro delle sistemazioni degli impianti del nodo di Venezia prevista dal progetto di potenziamento, all'Autorità Portuale di Venezia, l'area dell'ex Locomotive, individuata dal piano guida come sede della futura autorimessa;
3. il Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e l'Autorità Portuale di Venezia, sottoscritto in data 05.06.2003, "per la progettazione e realizzazione di un parcheggio multipiano in area Marittima", con il quale si impegnano a porre in essere tutte le azioni necessarie alla progettazione e realizzazione di un parcheggio nella sezione portuale di Marittima, all'interno del quale riservare circa 2.000 posti macchina all'utenza residenziale veneziana secondo procedure e modalità che individuerà il Comune di Venezia e con il quale l'Autorità Portuale di Venezia si impegna, in particolare, a concedere un'area, per la realizzazione del garage multipiano e delle opere accessorie (connessioni stradali, ferroviarie, pedonali ecc.) come individuate dalle specifiche progettuali che saranno oggetto di approvazione da parte della stessa Autorità Portuale di Venezia, in accordo con quanto previsto dal Piano Guida e dal Piano Particolareggiato;
4. l'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 36, approvato nella seduta del 31.07.03 che affida all'Asm, società partecipata del Comune di Venezia, l'attività di supporto in vista della realizzazione e gestione del futuro garage;
5. il Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e l'Autorità Portuale di Venezia sottoscritto in data 27 ottobre 2006 successivamente approvato con deliberazione di G.C. n. 533 del 15 dicembre 2006 che si intende integrativo di quello soprarichiamato del 05.06.03.;

6. l'atto convenzionale del 18.1.2007, reg. 1199/07 tra Apv e Apv Investimenti spa con il quale vengono affidati ad APVI la progettazione, la realizzazione e la gestione delle infrastrutture comprese nell'Unità di intervento U4, U10 (parte) del PP 2
7. La convenzione sottoscritta in data 27/10/2006 tra Apv Investimenti e Asm società del Comune di Venezia per la gestione pluriennale di 1200 posti auto del garage multipiano.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 02.02.2004, il Comune di Venezia ha approvato la proposta di accordo di programma in variante al vigente Prg ai sensi dell'art. 34 del Dlgs del 18.08.2000;

Considerato che in data 22.09.2004 si è tenuta una prima Conferenza di Servizi istruttoria che si è conclusa con la decisione di sospendere l'iter di acquisizione delle intese preliminari per la sottoscrizione dell'Accordo, in attesa dei risultati di un concorso di progettazione per l'autorimessa e le opere connesse, al fine di definire il progetto di fattibilità dell'opera, soprattutto in merito alle caratteristiche dimensionali e alle ricadute sulla viabilità;

Visto che in data 27/10/2006 è stata convocata una seconda riunione della Conferenza di Servizi che ha espresso parere favorevole alla pubblicazione degli elaborati del PP 2 e della Variante al Prg alla Città Antica;

Visto che in una successiva riunione del 20/03/2007 è stato espresso parere favorevole alla approvazione della proposta di controdeduzioni redatta dagli uffici della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia alle osservazioni pervenute.

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso nella Valutazione Tecnica Regionale del 18 luglio 2007, n. 410 che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato previsto dall'art. 27 della Lr 23.04.2004 n. 11;

Visto il parere della Commissione Salvaguardia n. 2 del 5/2/2008;

Preso atto che nella Conferenza di Servizi conclusiva del giorno 31/03/2008 sono stati esaminati i pareri della Vtr e della Commissione Salvaguardia con la decisione unanime di adeguare gli elaborati dell'Accordo di Programma alle prescrizioni espresse dalla Vtr.

Visto l'esito della conferenza di servizi a carattere decisorio tenutasi in data 31/03/2008;

Considerato che l'accordo di programma è stato sottoscritto in data 07.05.2008 dalla Regione Veneto, il Comune di Venezia, l'Autorità Portuale e l'Agenzia del Demanio;

Preso atto che con deliberazione n. 59 del 26.05.2008 il Consiglio Comunale di Venezia ha ratificato l'adesione del Sindaco all'accordo di Programma che comporta variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 del Dlgs del 18.08.2000 e dell'art. 7 della Lr n. 11 del 23.04.2004.

Preso atto altresì che ai sensi dell'art. 34 del Dlgs del 18.08.2000 e dell'art. 7 della Lr n. 11 del 23.04.2004 l'approvazione dell'accordo di programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale comporta le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico;

Visto l'art. 34 del Dlgs del 18.08.2000;

Visto l'art. 7 della Lr n. 11 del 23.04.2004;

Visto l'art. 48, comma 1 bis, della Lr n. 11/2004;

Visto l'art. 97, comma 4, lett. c) del Dlgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 30 dello Statuto (L. n. 340/71);

Visto l'art. 1 della Lr n. 14/89;

Decreta

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del Dlgs del 18.08.2000 e dell'art. 7 della Lr n. 11 del 23.04.2004 l'accordo di programma intervenuto in data 7 maggio 2008 tra la Regione Veneto, il Comune di Venezia, l'Autorità Portuale e l'Agenzia del Demanio per la realizzazione del parcheggio multipiano alla Marittima e delle connesse opere per l'adeguamento della viabilità;

2. di approvare la conseguente variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Venezia in conformità agli elaborati indicati nella deliberazione Dcc n. 59 del 26 maggio 2008;

Galan

