



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Venezia, data (*Id protocollo*)

Prot. n. (*Id protocollo*)

Fasc. 710/2022

Oggetto: Approvazione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario comunale di Venezia anno 2022.

1. Premessa

Il Prezzario del Comune di Venezia contiene norme inerenti alle caratteristiche dei materiali, alle modalità di esecuzione dei lavori, di misura e di valutazione degli stessi, nonché l'elenco dei prezzi delle categorie di lavoro che interessano i settori operativi dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, rappresentando un riferimento per la redazione dei Capitolati Speciali di Appalto relativi alla progettazione delle Opere Pubbliche di competenza del Comune di Venezia per i preventivi e per la liquidazione dei lavori e delle forniture.

Pertanto, pur non sostituendo né integrando le norme tecniche e prestazionali dei materiali e delle lavorazioni, che sono in assoluto trattate nelle norme tecniche di settore e nei Capitolati Speciali d'Appalto specifici dei singoli interventi, lo stesso rappresenta un valido strumento a guida e supporto per la progettazione.

Il prezzario del Comune di Venezia è attualmente composto da più di 30.000 prezzi suddiviso nelle seguenti categorie:

- 0 - NOLEGGI E TRASPORTI
- 1 - EDILIZIA
- 2 - IMPIANTI TECNOLOGICI
- 3 - VIABILITA' E FOGNATURE
- 4 - TRAFFICO, SEGNALETICA, ANAGRAFICA E TOPONOMASTICA
- 5 - VERDE PUBBLICO, IMPIANTI SPORTIVI ED ARREDO URBANO
- 6 - SICUREZZA
- 7 - BIOEDILIZIA
- 8 - EDIFICI STORICI.

2. Cronologia degli aggiornamenti del prezzario

Il Prezzario del Comune di Venezia è stato oggetto di un'attività di aggiornamento costante ed annuale dal 2008 al 2014, con conseguente approvazione da parte della Giunta Comunale.

Si segnala, in particolare, che

*Il Direttore Ing. Simone Agrondi
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
tel. 041.2748644 - 9886 - 9709 E-mail: simone.agrondi@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124
Sede di Mestre, Polo Tecnico Ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it*





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

- nell'aggiornamento 2008 è stata inserita la categoria 7 – BIOEDILIZIA;
 - nell'aggiornamento 2011 è stata inserita la categoria 8 – EDIFICI STORICI;
- Nel 2018 interveniva l'ultimo aggiornamento con Deliberazione n. 404 del 20.12.2018.

3. Normativa di riferimento

Si richiama la normativa nazionale e regionale che dispone in materia di prezzi dei lavori pubblici ed in particolare:

- il "Codice dei contratti pubblici" (D.Lgs. n. 50/2016) ed in particolare l'art. 23 comma 16, che dispone "Per i contratti relativi a lavori il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente";
- la L.R. 7 novembre 2003, n. 27 e s.m.i. "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale", ed in particolare l'art. 12 comma 2 che dispone "La Giunta regionale approva e aggiorna periodicamente i prezzi dei lavori pubblici di interesse regionale nonché i parametri per l'incidenza minima ed il costo unitario della manodopera per ogni singola categoria di intervento, da applicarsi ai lavori pubblici di competenza regionale e che costituiscono riferimento obbligatorio per tutti gli altri lavori pubblici di interesse regionale da realizzare nel territorio della Regione, talché eventuali scostamenti rispetto agli importi stabiliti nel prezzo devono essere adeguatamente motivati dall'amministrazione aggiudicatrice nel provvedimento di indizione della gara d'appalto.";
- il decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 aprile 2022, n. 34, recante «Misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali»;
- il decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, recante «Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina»;
- il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina " che dispone, tra l'altro, misure atte ad integrare le risorse delle stazioni appaltanti per compensare l'aumento del costo delle opere pubbliche;
- l'art. 26, comma 2 e 3 del citato D.L. 17 maggio 2022, n. 50 che, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, dispone l'obbligo, in capo alle Regioni, entro il 31 luglio 2022, di procedere ad un aggiornamento infrannuale dei



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

prezzari in uso, statuendo altresì che, nelle more della determinazione dei prezzari regionali, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 555 del 20.05.2022 "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" di approvazione dell'aggiornamento 2022 del prezzario regionale, anche in adempimento di quanto stabilito dall'art. 26 comma 2 D.L. 50/2022;

- la nota operativa di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale della succitata Deliberazione di Giunta Regionale n.555 del 20.05.2022, che dispone, data la specificità della città di Venezia, che il Prezzario Regionale si applichi esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma, rimandando in via eccezionale allo specifico Prezzario redatto dal Comune di Venezia per quanto concerne il centro storico di Venezia e le isole limitrofe.

4. Determinazione dei prezzi e massima variabilità concessa

In analogia a quanto previsto dalla nota operativa di cui all'allegato B "Nota informativa-istruzioni operative", parte integrante e sostanziale della succitata Deliberazione di Giunta Regionale n. 555 del 20.05.2022, si segnala che, dal momento che nel determinare i vari prezzi si è fatto riferimento a condizioni ambientali ed operative fisiologiche e nella media, si ritiene di riconoscere in capo al progettista, con decisione adeguatamente motivata, l'applicazione, globalmente o alle singole voci, di coefficienti correttivi da determinarsi all'interno di una fascia prefissata in relazione a particolari situazioni ambientali.

Ci si riferisce, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, ad un adeguamento dei prezzi unitari in base al contesto geografico e temporale (specialmente laddove questi costituiscano una voce di costo significativa dell'appalto) o in ragione di eccezionali dinamiche dei prezzi delle materie prime e dei materiali utilizzati per i lavori edili ovvero, ancora, di effetti derivanti dalla situazione pandemica legata al Covid 19.

Tali variazioni dovranno essere opportunamente motivate dal progettista nei documenti di progetto posti a base di gara d'appalto, sulla base di specifiche ricerche di mercato e analisi del prezzo.

La sommatoria dei coefficienti di cui sopra, potrà, in ogni caso, comportare un incremento o una diminuzione non superiore al 20% da applicare alla totalità dei prezzi o solo a quelli di alcune lavorazioni.

Il progettista potrà inoltre indicare uno sconto sui prezzi unitari del presente prezzario, nella misura massima del 20%, solo qualora lo stesso inserisca nel progetto in forma espressa le ragioni di detto sconto, che potranno riferirsi a particolare ripetitività delle lavorazioni, o





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

dimostrabile riduzione del prezzo di mercato intervenuta dal momento di approvazione del prezzario.

5. Contenuto dell'aggiornamento

Tanto premesso, alla luce delle sopra richiamate previsioni ed in particolare

- dell'art. 26 c.2 del d.l. n. 50/2022, che, demanda alle Regioni di procedere ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso, salvo l'intervento sostitutivo del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili in caso di inadempimento;
- dell'allegato A alla predetta delibera regionale, che demanda al Comune di Venezia l'approvazione e il conseguente aggiornamento di un prezzario *ad hoc*, in virtù della specificità della realtà della città antica ed insulare;
- dell'art. 26, c. 2 del d.l. n. 50/2022 che prevede che i prezzari aggiornati entro il 31 luglio 2022 cessano di avere validità entro il 31 dicembre 2022 e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

Si è ritenuto necessario - nelle more della procedura di selezione avviata in data 1.07.2022 dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e preordinata all'affidamento di un incarico per l'attività di analisi prezzi dei materiali relativi alle lavorazioni da effettuare a Venezia centro storico, funzionale all'aggiornamento definitivo del prezzario a tutto il 31 marzo 2023 - provvedere all'aggiornamento infrannuale del prezzario del Comune di Venezia.

A tal fine, si ritiene di avallare il contenuto della relazione tecnica, acquisita agli atti, redatta dall'ing. Caterina Mongiardini, - consulente esperta Pnrr assegnata al Comune di Venezia con nota PG n. 775/2021 di Anci Veneto quale titolare di incarico professionale di collaborazione con contratto di lavoro autonomo per il supporto ai procedimenti amministrativi connessi all'attuazione del PNRR in esecuzione dell'art. 9 del D.L. 9 giugno 2021, n.80 - che ha individuato nella percentuale del 20% la maggiorazione da applicare al prezzario del Comune di Venezia, calcolata sulla base degli incrementi dei prezzi dal 2018 a 2022 indicati dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e verificati dall'analisi di raffronto delle diverse edizioni dei prezzari regionali.

Il Direttore
Ing.Simone Agrondi

Il Direttore Ing. Simone Agrondi
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
tel. 041.2748644 - 9886 - 9709 E-mail: simone.agrondi@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124
Sede di Mestre, Polo Tecnico Ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

