



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**170** del **28 luglio 2022** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEL PREZZARIO DEL COMUNE DI VENEZIA ANNO 2022

L'anno 2022 il giorno 28 luglio in seguito a convocazione, la Giunta Comunale si è riunita su piattaforma digitale Cisco-Webex, in videoconferenza.

Presiede il Vice Sindaco Andrea Tomaello collegato in videoconferenza dalla Telepresence Uffici ex-Carbonifera - Mestre.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale Dott. Francesco Vergine collegato in videoconferenza dalla Sede Municipale di Mestre - Cà Collalto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti tramite videoconferenza, sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Presenti	Assenti			
	X	Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Andrea	TOMAELLO	Vice Sindaco videoconferenza
X		Laura	BESIO	Assessore videoconferenza
X		Renato	BORASO	Assessore videoconferenza
X		Sebastiano	COSTALONGA	Assessore videoconferenza c/o Telepresence ex-Carbonifera-Mestre
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore videoconferenza
X		Paola	MAR	Assessore videoconferenza
	X	Elisabetta	PESCE	Assessore
X		Simone	VENTURINI	Assessore videoconferenza
	X	Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
X		Michele	ZUIN	Assessore videoconferenza

8

3

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi.

N. 170 - AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEL PREZZARIO DEL COMUNE DI VENEZIA ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Premesso che:

- il Comune di Venezia si è dotato di un vasto piano di realizzazione di opere pubbliche contenuto nei propri strumenti di programmazione al fine di valorizzare i beni di proprietà dell'Ente ed il territorio con i lavori, servizi e forniture diretti al soddisfacimento dei bisogni della collettività;
- anche in considerazione del fatto che il mercato degli appalti pubblici, in cui interagiscono a vario titolo enti ed operatori economici sia pubblici che privati, rappresenta uno dei maggiori fattori di sviluppo economico dei territori, sia il Comune di Venezia che la Regione Veneto sono dotati di prezziari che periodicamente aggiornano nelle singole voci di prezzo;

Rilevato che, essendo il prezzoario lo strumento di riferimento per la quantificazione definitiva del limite di spesa dell'opera da realizzare, per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte, al fine di perseguire un costante allineamento del prezzoario all'evoluzione tecnica e normativa del settore, è opportuno anche provvedere all'aggiornamento delle descrizioni tecniche e delle caratteristiche tipologiche dei prodotti e lavorazioni afferenti;

Richiamata:

- la normativa vigente secondo cui tutte le Stazioni Appaltanti, di cui all'art 3 comma 1 lettera o) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono tenute a utilizzare i Prezziari predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per i fini di cui all'art. 23 commi 7, 8 e 16 del decreto stesso;
- la L.R. 27/2003 recante "*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*", stabilisce, all'art. 12, comma 2 la Giunta regionale approva ed aggiorna periodicamente i prezziari dei Lavori pubblici di interesse regionale, da applicarsi ai lavori pubblici di competenza regionale, e che costituiscono riferimento obbligatorio per tutti gli altri lavori pubblici di interesse regionale da realizzare nel territorio della Regione Veneto.
- il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 recante "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina* " che introduce, tra l'altro, disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici relativi a contratti pubblici di lavori;
- nello specifico, il comma 3 del citato art. 26, che prevede una misura straordinaria in base alla quale le Regioni, entro il 31 luglio 2022, provvedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezziari in uso alla data di entrata in vigore del D.L. 50/2022 in argomento, da utilizzare sia per calcolare la maggiorazione dei prezzi per le lavorazioni effettuate nel 2022 in relazione ai contratti le cui offerte siano state presentate entro il 31/12/2021 (art. 26, comma 1), sia per rimodulare le somme a disposizione nei quadri economici degli interventi relativi a gare da

bandire successivamente all'entrata in vigore del medesimo decreto legge (art. 26, comma 6);

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 555 del 20.05.2022 *“Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* di approvazione dell'aggiornamento 2022 del prezzario regionale anche in adempimento di quanto stabilito dall'art. 26 comma 2 D.L. 50/2022.

Riscontrato che la nota operativa di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale della succitata Deliberazione di Giunta Regionale n. 555 del 20.05.2022, dispone che data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applichi esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma, rimandando in via eccezionale allo specifico Prezzario redatto dal Comune di Venezia per quanto concerne il centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe.

Ritenuto

- alla luce del citato rimando, di aggiornare il Prezzario del Comune di Venezia con l'approvazione e pubblicazione di un aggiornamento del medesimo sulla scorta dell'analisi di cui all'Allegato B Relazione Tecnica P.G. 322843 del 18.07.2022, condotta da un consulente esperto assegnato al Comune di Venezia a supporto dei procedimenti amministrativi connessi all'attuazione del PNRR in esecuzione dell'art. 9 del D.L. 9 giugno 2021, n.80 ;

- altresì, vista la citata nota informativa allegata alla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto che stabilisce che *“il progettista valuti attentamente l'adeguatezza dei prezzi unitari in base al contesto geografico e temporale (specialmente laddove questi costituiscano una voce di costo significativa dell'appalto) o in ragione di eccezionali dinamiche dei prezzi delle materie prime e dei materiali utilizzati per i lavori edili e/o di effetti derivanti dalla situazione pandemica legata al Covid 19; contestualmente per i prezzi in oggetto si ritengono dunque applicabili variazioni di importo nei limiti di +20% / -20%, tali variazioni dovranno comunque essere opportunamente motivate e giustificate sulla base di specifiche ricerche di mercato e analisi del prezzo”*, di approvare analoga facoltà per i progettisti che si basano sul Prezzario del Comune di Venezia;

Vista la relazione del Direttore Lavori Pubblici in data 13.07.2022, Prot. Gen. n. 316522 (Allegato A), in cui vengono descritte le caratteristiche, le modalità di utilizzo, le considerazioni sui prezzi e gli aggiornamenti apportati al Prezzario del Comune di Venezia in linea con quanto stabilito dalla Regione Veneto;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile emessi rispettivamente dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e dal Direttore dell'Area Economia e Finanza per quanto di rispettiva competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. approvare, in richiamo alla succitata relazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, per le motivazioni espresse in premessa e vista l'eccezione contenuta nel Prezzario Regionale, la Relazione del Direttore Lavori Pubblici Prot. Gen. n. 316522 in data 13.07.2022 (Allegato A) e la Relazione Tecnica PG 322843 del 18.07.2022 (Allegato B);
3. di dare atto che l'aggiornamento di cui al precedente punto 2 costituisce altresì adempimento dell'obbligo di aggiornamento infrannuale straordinario del prezzario di cui all'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, ferme restando le modifiche che potranno essere apportate in fase di conversione del predetto decreto legge;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio comunale;
5. di pubblicare on-line sul sito istituzionale dell'Ente il Prezzario 2022 del Comune di Venezia da applicarsi limitatamente alla formazione dei prezzi per la parte relativa a Venezia centro

storico e Isole lagunari in forza delle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 555 del 20 maggio 2022 che approva il Prezzario regionale e relativa relazione.

La presente deliberazione non ha riflessi contabili.

ALLEGATI:

A) Allegato A - Relazione del Direttore Lavori Pubblici P.G. n. 316522 in data 13.07.2022

C) Allegato B - Relazione Tecnica P.G.322843 del 18.07.2022

DG 170/2022

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Vice Segretario Generale
FRANCESCO VERGINE

Il Vice Sindaco
ANDREA TOMAELLO