



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**266** del **9 novembre 2021** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Misure per il rientro delle occupazioni di suolo pubblico entro i limiti della situazione prepandemica

L'anno 2021 il giorno 09 novembre, in seguito a convocazione, la Giunta Comunale si è riunita su piattaforma digitale Cisco-Webex, in videoconferenza.

Presiede il Vice Sindaco Andrea Tomaello collegato in videoconferenza dalla Sede Municipale di Mestre - Cà Collalto.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria collegato in videoconferenza dalla Sala Smart Control Room - Tronchetto -Venezia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti tramite videoconferenza, sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione.

Presenti	Assenti			
	X	Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Andrea	TOMAELLO	Vice Sindaco videoconferenza
X		Laura	BESIO	Assessore videoconferenza
X		Renato	BORASO	Assessore videoconferenza
X		Sebastiano	COSTALONGA	Assessore videoconferenza
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore videoconferenza
X		Paola	MAR	Assessore videoconferenza
	X	Silvana	TOSI	Assessore
X		Simone	VENTURINI	Assessore videoconferenza
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore videoconferenza
X		Michele	ZUIN	Assessore videoconferenza

9

2

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi.

N. 266 - Misure per il rientro delle occupazioni di suolo pubblico entro i limiti della situazione pre pandemica

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Commercio e Attività Produttive

Premesso che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 342/2018 del 7 novembre 2018 è stato disposto:
 - di integrare, con finalità sperimentale e transitoria e per le esigenze straordinarie, la deliberazione "criteri regolamentari per l'occupazione di suolo pubblico nella Città antica e nel suo estuario con esclusione delle isole del Lido e Pellestrina, approvati dalla Giunta comunale con deliberazione n.259/2012" come modificata dalla Deliberazione n. 237/2015, con l'introduzione del divieto di rilascio di ampliamenti o di nuove concessioni di suolo pubblico per il periodo di mesi 12 dalla sua esecutività della presente, nel medesimo ambito territoriale oggetto di tali deliberazioni;
 - di escludere dal divieto le istanze aventi ad oggetto ambiti di richiesta oggetto di specifica regolamentazione prevista nei cd. "pianini", anche se in corso di approvazione alla data odierna;
- con successiva delibera della Giunta Comunale n. 232/2019 del 24 luglio 2019 è stato disposto di prorogare tali disposizioni per un ulteriore periodo di mesi 12;

Dato atto che successivamente, a seguito della decretazione dello stato d'emergenza relativo alla pandemia da COVID-19 e di tutta la successiva disciplina emergenziale, la Giunta Comunale ha approvato:

- Deliberazione n. 135 del 15 maggio 2020 con la quale ha sospeso fino al 31.10.2020 l'efficacia della delibera n. 232/2019, consentendo il rilascio di nuove concessioni di suolo pubblico e ampliamenti delle concessioni già esistenti, in via straordinaria e temporanea e al fine di assicurare il distanziamento sociale determinato dall'emergenza epidemiologica COVID-19;
- Deliberazione n. 342 del 21 dicembre 2020 con cui ha prorogato, fino alla conclusione dello stato di emergenza, come anche eventualmente prorogato dalle competenti autorità statali con appositi atti normativi adottati in via legislativa o di decretazione d'urgenza e conseguenti atti amministrativi generali di competenza statale e/o regionale, l'efficacia delle concessioni di suolo pubblico e gli effetti delle segnalazioni certificate di inizio attività relativamente a tutte le pratiche presentate fino al 31/07/2020 nell'ambito della delibera di Giunta Comunale n. 135/2020 del 15/05/2020;
- Deliberazione n. 116 del 13 maggio 2021 con cui ha consentito ai titolari di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande aperti al

pubblico di occupare il suolo pubblico o privato di pubblico passaggio, previa comunicazione, anche in deroga a quanto previsto dai criteri regolamentari vigenti in materia per le diverse zone del territorio comunale e dalla delibera di Giunta Comunale n. 135/2020. Inoltre viene stabilito che *“non oltre il termine dell'emergenza sanitaria fissato al 31/12/2021, dovranno essere rimosse le occupazioni di suolo pubblico non conformi a quanto previsto dai criteri regolamentari vigenti in materia per le diverse zone del territorio comunale e dalla delibera di Giunta Comunale n. 135/2020; il termine del 31/12/2021 è termine di validità anche dei titoli rilasciati o assentiti ai sensi della medesima delibera di Giunta Comunale n. 135/2020”*;

Verificato che:

- le nuove occupazioni di suolo che si sono venute a creare nel territorio della Città Antica di Venezia, per effetto di tali provvedimenti, sono complessivamente circa 600;
- di queste, solo una quarantina risultano compatibili con i “pianini” approvati e con i criteri regolamentari posti con la delibera di Giunta n. 237/2015;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2021 con cui è stato approvato il nuovo Regolamento comunale del Canone Unico Patrimoniale di concessione;

Considerato che:

- le occupazioni di suolo pubblico straordinarie e temporanee per l'emergenza sanitaria nella Città Antica, avvenute per effetto delle delibere di Giunta Comunale n. 135/2020 e n. 116/2021, da un lato hanno permesso ai pubblici esercizi di poter continuare a svolgere la propria attività in sicurezza in una situazione economica particolarmente complessa, dall'altro si sono inserite in un contesto urbano particolarmente fragile;
- è prevedibile che l'anno 2022, grazie agli strumenti di contenimento della pandemia, possa segnare una ripresa delle attività sociali ed economiche, con un aumento dei flussi turistici, con il contestuale aumento anche dei transiti pedonali in città;
- la situazione dei contagi da COVID-19, tuttavia, non risulta ancora del tutto sotto controllo;

Considerato inoltre che la normativa di dettaglio relativa alle occupazioni di suolo pubblico da parte delle attività economiche deve essere adeguata alle previsioni del nuovo Regolamento CUP, che in parte differisce dal previgente regolamento comunale COSAP;

Ritenuto che:

- nel corso dell'anno 2022 è opportuno che le occupazioni di suolo pubblico rientrino entro i limiti della situazione pre-pandemica;
- l'anno 2022 possa essere un periodo di analisi dei dati sulle occupazioni di suolo pubblico, al fine di impostare una politica relativa alle stesse per un coerente adeguamento degli strumenti di pianificazione e di regolamentazione,

valutando la possibilità di concedere plateatici anche nelle aree attualmente non pianificate, purché non siano d'intralcio al passaggio, anche eventualmente rivedendo lo studio sui flussi pedonali nella città antica approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 151/2014;

- nel corso dell'attività propedeutica alla modifica della regolamentazione che disciplina il rilascio delle concessioni di suolo pubblico in Centro Storico, risulta opportuna una situazione di stabilizzazione delle concessioni di suolo pubblico ed al contempo è necessario non ingenerare aspettative che potrebbero essere successivamente disattese;
- tali risultati possano essere raggiunti con la reintroduzione del divieto di rilascio di ampliamenti o di nuove concessioni di suolo pubblico per un ulteriore periodo di mesi 12 a partire dal 01/01/2022;

Visto che l'art. 9, comma 3, del Regolamento CUP prevede che *“la Giunta Comunale delibera, nel rispetto della legislazione vigente, i criteri in base ai quali concedere le occupazioni di suolo pubblico relative alle attività economiche, con riguardo ai luoghi dove si intende favorire, limitare o escludere l'occupazione del suolo e alle attività da incentivare o da disincentivare attraverso lo strumento dell'occupazione. Detti criteri sono individuati secondo le modalità previste dal disciplinare tecnico approvato dalla Giunta Comunale”*;

Richiamate integralmente le motivazioni delle delibere della Giunta Comunale n. n. 342/2018 del 7 novembre 2018 e n. 232/2019 del 24 luglio 2019;

Informate nel merito:

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- le Associazioni di Categoria;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del Settore Sportello Unico Commercio e dal Direttore dell'Area Economia e Finanza;

per le motivazioni espresse in premessa,

DELIBERA

1. di confermare il termine di validità dei titoli di occupazione di suolo pubblico rilasciati o assentiti ai sensi delle delibere di Giunta Comunale n. 135/2020 e n. 116/2021 fino alla conclusione dello stato di emergenza, come anche eventualmente prorogato a data successiva al 31/12/2021, dalle competenti autorità statali con appositi atti normativi adottati in via legislativa o di decretazione d'urgenza e conseguenti atti amministrativi generali di competenza statale e/o regionale;
2. la reintroduzione del divieto di rilascio di ampliamenti o di nuove concessioni di suolo pubblico, anche ai sensi delle delibere di Giunta Comunale n. 135/2020 e n. 116/2021, nel territorio della Città Antica per un ulteriore periodo di mesi 12 a partire dal 01/01/2022;
3. di escludere da tale divieto le istanze aventi ad oggetto ambiti di richiesta oggetto di

specifica regolamentazione prevista nei cd. "pianini" ed in applicazione degli stessi, anche se in corso di approvazione alla data odierna;

4. di dare mandato agli uffici competenti di attuare la presente deliberazione, mediante attività provvedimentale e gestionale propria;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

DG 266/2021

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Vice Sindaco
ANDREA TOMAELLO