



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**208** del **1 settembre 2021** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Presa d'atto, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e DGRV n. 791/2009, della proposta di Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, relative alla procedura di VAS della variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Area Sirma-Boschetto" in via della Meccanica - Porto Marghera adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 25 febbraio 2020.

L'anno 2021 il giorno 01 settembre, in seguito a convocazione, la Giunta Comunale si è riunita su piattaforma digitale Cisco-Webex, in video conferenza.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro collegato in videoconferenza dalla Sala Smart Control Room Tronchetto - Venezia.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria collegato in videoconferenza dalla sala Smart Control Room Tronchetto-Venezia.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti tramite videoconferenza, sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Andrea	TOMAELO	Vice Sindaco videoconferenza
X		Laura	BESIO	Assessore videoconferenza
X		Renato	BORASO	Assessore videoconferenza
X		Sebastiano	COSTALONGA	Assessore videoconferenza
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore videoconferenza
X		Paola	MAR	Assessore videoconferenza
X		Silvana	TOSI	Assessore videoconferenza
	X	Simone	VENTURINI	Assessore
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore videoconferenza
X		Michele	ZUIN	Assessore c/o Smart Control Room

10

1

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi.

N. 208 - Presa d'atto, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e DGRV n. 791/2009, della proposta di Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, relative alla procedura di VAS della variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Area Sirma-Boschetto" in via della Meccanica - Porto Marghera adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 25 febbraio 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

in data 21.01.1997, con Delibera di Consiglio Comunale n. 1, è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica relativo all'area denominata "Sirma-Boschetto", con lo scopo di urbanizzare un ambito all'interno della zona industriale di Porto Marghera per attività artigianali;

in data 17.10.2005, con Delibera di Consiglio Comunale n. 158, è stata approvata una variante a tale Piano di Recupero che prevedeva la redistribuzione dei moduli edificabili tenendo conto di quanto già attuato sia in termini di edificazione che di realizzazione di standard primari e secondari;

in virtù di alcune specifiche scelte dell'Amministrazione Comunale, assunte successivamente all'esecuzione del Piano di Recupero originario, l'area "Sirma-Boschetto" è stata identificata come sito adatto per collocare alcune attività di autotrasporto e logistica. Tale scelta ha obbligato l'Amministrazione comunale a rivedere la conformazione dell'area attraverso un nuovo Piano di Recupero, che è stato approvato con Delibera di Giunta n. 107 in data 16.04.2018.

Premesso altresì che

in data 27.04.2018 l'area attualmente non edificata, posta tra i lotti già urbanizzati e via dell'Elettronica, è stata conferita dal Comune di Venezia a Veritas SpA per un aumento di capitale (atto del notaio Candiani di Venezia registrato il 04.05.2018 con n. 5550);

a seguito di alcune mutate situazioni del contesto (tra le quali la mancata previsione e realizzazione del nuovo raccordo ferroviario che avrebbe dovuto essere costruito in sostituzione del parcheggio pubblico realizzato a nord del Piano), nonché della necessità di ottimizzare alcune opere previste dal Piano vigente si è reso necessario predisporre una variante al Piano di Recupero approvato con DGC 107/2018;

a tal fine, Veritas S.p.A. (in data 31.12.2019 con prot. 2019/652475) ha presentato una proposta di variante al Piano di Recupero; tale variante è stata adottata dalla Giunta Comunale con Delibera n. 76 in data 25.02.2020;

Atteso che

la variante al Piano di Recupero è costituita dai seguenti elaborati:

- RT - Relazione Tecnica
- NT - Norme Tecniche
- CM - Computo Metrico

Tavole stato di fatto

- Tavola A1 - Planimetria di Rilievo
- Tavola A2 - Mappa Catastale - Proprietà (Comune di Venezia, foglio 192)
- Tavola B1 - Planimetria di Progetto (PDR Vigente)
- Tavola E2.1 - Stato di Progetto (PDR Vigente) - Planimetria sottoservizi
- Tavola E2.2 - Stato di Progetto (PDR Vigente) - Planimetria sottoservizi

Tavole Progetto di Variante

- Tavola C1 - Planimetria di progetto (PDR in Variante)
- Tavola F2.1 - Stato di Progetto (PDR in Variante) - Planimetria sottoservizi
- Tavola F2.2 - Stato di Progetto (PDR in Variante) - Planimetria sottoservizi

Elaborati Comparativa

- Tavola D1 - Tavola Comparativa (PDR Vigente/PDR in Variante) Demolizioni-Ricostruzioni;

la variante adottata, con i relativi allegati, è pubblicata nel sito del Comune di Venezia al seguente indirizzo: <https://portale.comune.venezia.it/deliberazioni>;

ai fini dell'acquisizione delle eventuali osservazioni, la variante è stata depositata in libera visione al pubblico presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, nelle sedi di Mestre e di Venezia, per dieci giorni consecutivi, e precisamente dal 09.03.2020 al 19.03.2020;

durante il periodo di pubblicazione e nei venti giorni successivi, e precisamente fino alla data del 08.04.2020, non sono pervenute osservazioni, né sono pervenute osservazioni fino alla data del protocollo del presente provvedimento;

Rilevato che

in data 23.04.2020, la Società Veritas S.p.A. ha presentato al Comune il Rapporto Ambientale Preliminare e la dichiarazione di non necessità di VINCA, per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante adottata;

in data 05.05.2020 (con prot. 2020/1970639), la documentazione è stata trasmessa alla Commissione Regionale VAS, Autorità per la valutazione ambientale strategica, per l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante;

in data 18.05.2020 (agli atti con prot. 2020/214413), la Regione Veneto ha chiesto una serie di integrazioni al Rapporto Ambientale Preliminare:

in data 23.06.2020 (con prot. 2020/264079), la Società Veritas S.p.A. ha inviato le integrazioni richieste; esse sono state inoltrate alla Regione Veneto in data 23.06.2020 (con prot. 2020/264371);

in data 26.01.2021, la Commissione Regionale VAS ha espresso parere motivato n. 13, con il quale stabilisce di assoggettare la variante alla procedura VAS;

Vista la documentazione presentata dalla Società Veritas S.p.A. in data 24.06.2021, necessaria per lo svolgimento della procedura di VAS, così come previsto dal Dlgs 152/2006 e relative DGRV in materia, costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale:

- VAS - Sintesi non tecnica;
- VAS - Rapporto Ambientale;
- Allegato 1 - Dichiarazione di non necessità di Vinca;
- Allegato 2 - Valutazione in merito alla Compatibilità idraulica;

Visti

la legge regionale 23.04.2004 n. 11 e ss.mm.ii., recante *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;

il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte Seconda, Titolo II, artt. dall’11 al 18, relativo alla *“Valutazione Ambientale Strategica”*;

la Delibera di Giunta Regionale n. 791 del 31.03.2009, avente per oggetto l’ *“Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, cd. “Codice Ambiente”, apportata dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4. Indicazioni metodologiche e procedurali”*;

Richiamato il disposto dell’allegato C della DGR n. 791/2009 e gli articoli 13 e 14 del D.Lgs. n. 152/2006, che prevedono che l’autorità procedente provveda all’adozione della proposta di piano, della proposta di rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, a seguito della quale vengono avviate le attività di consultazione e partecipazione, previo deposito e pubblicazione. Entro i termini di legge chiunque può prendere visione della proposta di piano, della proposta di rapporto ambientale e della sintesi non tecnica depositati e presentare le proprie osservazioni anche fornendo nuovi o ulteriori contributi conoscitivi e valutazioni;

Precisato che

sotto il profilo urbanistico, la variante al Piano di Recupero è già stata oggetto di adozione con Delibera di Giunta Comunale n. 76 in data 25.02.2020 e di successiva pubblicazione, ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;

con il presente provvedimento di presa d’atto del Rapporto Ambientale non vengono modificati gli elaborati della variante adottata;

Visto

il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile del Direttore dell’Area Economia e Finanza, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

1. di prendere atto, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e DGRV n. 791/2009, degli elaborati del Rapporto Ambientale, qui di seguito elencati e allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, necessari per il procedimento di Valutazione Ambientale

Strategica della variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Area Sirma-Boschetto" in via della Meccanica - Porto Marghera, adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 25.02.2020:

VAS - Sintesi non tecnica;

☐ VAS - Rapporto Ambientale;

☐ Allegato 1 - Dichiarazione di non necessità di Vinca;

☐ Allegato 2 - Valutazione in merito alla Compatibilità idraulica;

2. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo del Piano Urbanistico Attuativo, secondo le previsioni dell'allegato C della DGR 791/2009 e dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

DG 208/2021

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO