



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14198 - Gara n. 2/2020 - Procedura negoziata per lavori di "Messa in sicurezza ed adeguamenti impiantistici dei forti della Terraferma". Approvazione verbali di gara e aggiudicazione lavori alla Ditta: CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 830 del 09/04/2020

*Determinazione (DD)* n. 851 del 05/05/2020

*Fascicolo* 2016.XI/2/1.183 "C.I. 14198 messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei forti della terraferma"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Koulou Anastassia, in data 17/04/2020.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 05/05/2020.

Comune di Venezia  
Direzione Lavori Pubblici  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri e Forti  
Servizio Cimiteri e Forti  
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Paola Tiozzo Netti

PDD n. 830 del 09/04/2020

Fasc. 2016/XI.2.1/183

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

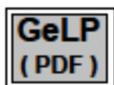
Oggetto: C.I. 14198 - Gara n. 2/2020 - Procedura negoziata per lavori di "Messa in sicurezza ed adeguamenti impiantistici dei forti della Terraferma". Approvazione verbali di gara e aggiudicazione lavori alla ditta: CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl e relativo impegno di spesa.

Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016.

## **I L D I R I G E N T E**

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 323 del 03/10/2019, esecutiva, e con determinazione n. 2765 del 11/12/2019, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di "Messa in sicurezza ed adeguamenti impiantistici dei forti della Terraferma", comportante una spesa complessiva di € 200.000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 176.000,00.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 136.168,50.= per lavori soggetti a ribasso d'asta, € € 27.331,50.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 12.500,00.= per lavori in economia, con il seguente quadro economico di spesa:



## Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 12884

generato in data: 18/11/2019

Cod.Proc: 14198 Oggetto: *MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA*

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	136.168,50	a misura	27.331,50	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	12.500,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>148.668,50</b>	<b>totale</b>	<b>27.331,50</b>		

importo a base di gara	176.000,00	% IVA(*)	10	importo IVA	17.600,00
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.655,00			2.655,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	3.520,00			3.520,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>6.400,00</b>			
12) IVA			17.600,00	
<b>totale a disposizione</b>	<b>24.000,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>200.000,00</b>			

(\*) In caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	193.600,00
somme a disposizione (o.f.c.)	2.880,00
incentivi	3.520,00
<b>totale complessivo</b>	<b>200.000,00</b>

con la citata determinazione n. 2765 del 11/12/2019 si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari dell'elenco costituito dal Prezzario della Regione Veneto edizione 2018 (prezzario vigente al momento della redazione del progetto esecutivo) e dall'Elenco Prezzi Aggiuntivi ("Elenco Nuovi Prezzi") posti a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia e con applicazione dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, come richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. n. 644477 in data 23/12/2019.

Preso atto che:

con lettera prot. n. 40953 in data 22/01/2020, sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 10 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

entro il termine stabilito dalla lettera d'invito e cioè entro le ore 12.00, del giorno 12/02/2020, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte;

come risulta dal verbale di gara n. 1 in data 13/02/2020, si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice il cui Presidente di gara, è stato nominato dal Vice Segretario Generale con disposizione in data 12/02/2020, Prot. n. 2020.85910;

i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, prot. n. 87154 in data 13/02/2020, nella seduta pubblica del 13/02/2020, hanno verificato i documenti contenuti nella "documentazione amministrativa" e rilevato che un'impresa ha presentato della documentazione non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara contenuto nella lettera d'invito, come meglio specificato nel verbale di gara n. 1 in data 13/02/2020, mentre le altre ditte hanno presentato documentazione conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara contenuto nella lettera d'invito;

nella seconda seduta pubblica del 21/02/2020, verbale di gara n. 2, la Commissione di gara, ha verificato l'integrazione della documentazione richiesta ed ha proceduto all'apertura della "offerta economica" presentata dai concorrenti ammessi alla gara e, poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a dieci, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ha formulato la graduatoria in ordine decrescente in base alle offerte presentate;

come risulta dal citato verbale di gara in data 21/02/2020 n. 2, l'offerta con il prezzo più basso è quella presentata dall'impresa CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl con il ribasso d'asta del 20,62%;

Visto che il Presidente della commissione, con nota in data 21/02/2020 Prot. n. 104507, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 05/03/2020 Prot. n. 128194, ha comunicato di ritenere, di non dar corso alla valutazione di congruità dell'offerta presentata dall'impresa CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione all'impresa CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl - Codice Fiscale e Partita Iva: n. 04294950276;

Preso atto che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto alcune lavorazioni e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 105 del D. Lvo n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 18, seconda parte, del medesimo articolo;

Ritenuto necessario svincolare le cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'articolo 93 del D. Lvo n. 50/2016, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate e secondo quanto previsto dalle norme citate;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Preso atto che con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 2765 del 11/12/2019 è stata impegnata la somma di € 225,00 di cui al punto B10 "Spese per pubblicità" del Quadro Economico sopracitato;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14198, risulta così determinato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Impegnato	€ 0,00	€ 225,00	

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento.

Richiamati:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- gli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 29 gennaio 2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;
- l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2019/2021, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 28 gennaio 2019 in applicazione della legge n.190 del 6 novembre 2012 e del D.Lgs n.33 del 14.03.2013;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 04 luglio 2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 19 dicembre 2019, che ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020/2022 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022;
- la deliberazione n. 157 del 14 maggio 2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50", entrato in vigore a partire dal 5 giugno 2019;
- la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 2020/0048967 del 27.01.2020 relativa all'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti all'arch. Anastassia Koulou;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e contabilità finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

## D E T E R M I N A

1. di approvare gli allegati verbali di gara redatti in data 13/02/2020 n. 1 e in data 21/02/2020 n. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi aggiudicare i lavori di "Messa in sicurezza ed adeguamenti impiantistici dei forti della Terraferma", all'impresa CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl - Codice Fiscale e Partita Iva: n. 04294950276;
2. di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 108.090,56.= al netto del ribasso d'asta del 20,62% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 27.331,50.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 12.500,00.= quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di **€ 147.922,06.=** oneri fiscali esclusi;
3. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare parte dei lavori, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. L.vo n. 50/2016;
4. di svincolare le cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'articolo 93 del D. L.vo n. 50/2016, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate, precisando che per la ditta non aggiudicataria dei lavori lo svincolo verrà fatto successivamente alla pubblicazione della presente determinazione, mentre per la ditta aggiudicataria lo svincolo avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto e comunque previa presentazione, da parte della stessa, di una garanzia fidejussoria, rilasciata nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. L.vo n. 50/2016, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta;
5. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13413

generato in data: 17/04/2020

Cod.Proc: 14198 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI DEI FORTI DELLA TERRAFERMA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	108.090,56	a misura	27.331,50
		a corpo	
in economia	12.500,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>120.590,56</b>	<b>totale</b>	<b>27.331,50</b>

importo lavori al netto del ribasso del 20,620%	147.922,06	% IVA(*)	10	importo IVA	14.792,21
---	------------	----------	----	-------------	-----------

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	3.007,00			3.007,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.816,00			2.816,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>6.048,00</b>			
12) IVA			14.792,21	
<b>totale a disposizione</b>	<b>20.840,21</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>168.762,27</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
28.077,94	20,620	2.807,79	9,99998	30.885,73	199.648,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	162.714,27
somme a disposizione (o.f.c.)	3.232,00
incentivi	2.816,00
<b>totale complessivo</b>	<b>168.762,27</b>

6. di impegnare la spesa di **€ 162.714,27.= (o.f.c.)** a favore dell'impresa CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl - Codice Fiscale e Partita Iva: n. 04294950276 (CIG 81556829B0, CUP F71E19000010004) - per la voce lavori - Bilancio 2020 al cap. 7122/109 "Beni immobili" Codice Gestionale 999 "Beni immobili non altrimenti classificabili" - finanziati come segue:
- per € 64.122,27= (o.f.c.) Spesa finanziata con Entrate correnti Anno 2019,
  - per € 98.592,00= (o.f.c.) Spesa finanziata con Proventi edilizi - Anno 2019;

7. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n.50, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, l'importo di € 3.168,00.=, applicando l'aliquota del 2% all'importo al netto di iva, posto a base di gara pari a € 176.000,00.= ripartito in € **2.816,00.**= per il personale e in € **352,00.**= per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie come disciplinato all'art. 9 del Regolamento, a bilancio 2020, cap. 7122/109 "Beni immobili" Codice gestionale 999 "Beni immobili non altrimenti classificabili" nel modo seguente:

- € 1.408,00 per il personale -Spesa finanziata con Proventi Edilizi anno 2019
- € 1.408,00 per il personale- Spesa finanziata con entrate correnti anno 2019
- € 352,00 per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie - Spesa finanziata con entrate correnti anno 2019;

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanzionato	€ 0,00	€ 199.648,00	<b>199.648,00</b>
Impegnato	€ 0,00	€ 165.755,27	

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione di gara, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione definitiva, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto Dirigente Responsabile di budget.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE  
Arch. Anastassia Koulou  
*f.to digitalmente*

All.: Verbali di gara

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2020 / 830

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile









**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti – Terraferma**

**Gara n. 2/2020 – Lavori di “messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei Forti della Terraferma”.**

**C.I. 14198 – /CIG 81556829B0, CUP F71E19000010004/**

**VERBALE N. 2**

**Data e luogo della seduta:** 21/02/2020 ore 10:30 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, Viale Ancona, 63 – Mestre;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 2765 del 11/12/2019. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

**Estremi della lettera d'invito:** PG/2020/40953 del 23/01/2020;

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, determinato, ai sensi 36, comma 9-bis del **Codice**, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari dell'elenco costituito dal Prezziario della Regione Veneto edizione 2018 (prezzario vigente al momento della redazione del progetto esecutivo) e dall'Elenco Prezzi Aggiuntivi (“Elenco Nuovi Prezzi”) posti a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia e con applicazione dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, come richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. n. 644477 in data 23/12/2019.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/

2020/85910 del 12/02/2020;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/  
2020/87154 del 13/02/2020;

**Ditte invitate (n. 10):** 1. LITHOS Srl, 2. C.B.C. Srl, 3. C.D.F. Srl, 4. LARES - Lavori di Restauro Srl, 5. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl, 6. VITA MAURO, 7. INNOCENTE & STIPANOVICH Srl, 8. ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl, 9. SERES di Martina Serafin Sas, 10. OPERE EDILI Srl.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 12/02/2020 sono state ricevute sulla piattaforma web venezia.acquistitelematici.it n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

**Offerte pervenute:** 1. C.D.F. Srl, 2. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl, 3. OPERE EDILI Srl, 4. LARES - Lavori di Restauro Srl.

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 13/02/2020 alle ore 9:33.

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Anna Zanetti

Funge da Segretaria la Sig.ra Anna Zanetti.

Il Presidente della Commissione apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della

prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1 e rileva che è pervenuta integrazione documentale conforme alla richiesta in sede di soccorso istruttorio per la società interpellata. La ditta CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl perciò è ammessa alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede quindi alle operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi. Essendo i concorrenti in un numero inferiori a cinque non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ma l'appalto viene aggiudicato all'offerta con il prezzo più basso e comunica la seguente graduatoria:

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE RIBASSO
CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl	20,6200%
C.D.F. Srl	19,0250%
LARES - Lavori di Restauro Srl	7,1800%
OPERE EDILI Srl	5,0000%

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto per la GARA N. 2/2020 - C.I. 14198 - Lavori di messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei Forti della Terraferma" CIG 81556829B0, CUP F71E19000010004 all'impresa CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl C.F. e P.I. n. 04294950276, con il ribasso del 20,62%, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2017.

La commissione prende atto che l'impresa CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl ha dichiarato che intende subappaltare alcune lavorazioni riconducibili alla Cat. Prevalente OG2 e alla Cat. OG3, nei limiti previsti dalle leggi vigenti, come indicato nell'istanza di ammissione alla gara.

Quanto sopra con riserva di accertare l'insussistenza delle condizioni previste dall'art. 83 del D.Lgs. n. 159/2011.

La seduta pubblica termina alle ore 10.40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

1) F.to Danilo Smocovich

2) F.to Anna Zanetti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Anna Zanetti

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti – Terraferma**

**Gara n. 2/2020 – Lavori di “messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei Forti della Terraferma”.**

**C.I. 14198 – /CIG 81556829B0, CUP F71E19000010004/**

**VERBALE N.1**

**Data e luogo della seduta:** 13/02/2020 ore 9:30 – presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia, Viale Ancona, 63 – Mestre;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 2765 del 11/12/2019. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

**Estremi della lettera d'invito:** PG/2020/40953 del 23/01/2020;

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, determinato, ai sensi 36, comma 9-bis del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari dell'elenco costituito dal Prezziario della Regione Veneto edizione 2018 (prezzario vigente al momento della redazione del progetto esecutivo) e dall'Elenco Prezzi Aggiuntivi (“Elenco Nuovi Prezzi”) posti a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia e con applicazione dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, come richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. n. 644477 in data 23/12/2019.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/

2020/85910 del 12/02/2020;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/  
2020/87154 del 13/02/2020;

**Ditte invitate (n. 10):** 1. LITHOS Srl, 2. C.B.C. Srl, 3. C.D.F. Srl, 4. LARES - Lavori di Restauro Srl, 5. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl, 6. VITA MAURO, 7. INNOCENTE & STIPANOVICH Srl, 8. ARGO COSTRUZIONI e RESTAURI Srl, 9. SERES di Martina Serafin Sas, 10. OPERE EDILI Srl.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 12/02/2020 sono state ricevute sulla piattaforma web venezia.acquistitelematici.it n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

**Offerte pervenute:** 1. C.D.F. Srl, 2. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI Srl, 3. OPERE EDILI Srl, 4. LARES - Lavori di Restauro Srl.

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 13/02/2020 alle ore 9:33.

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Anna Zanetti

Funge da Segretaria la Sig.ra Anna Zanetti.

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione DD 2765 del 11/12/2019 è stata

autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara Gara n. 2/2020 - Invito a procedura negoziata, riguardante i lavori di "messa in sicurezza e adeguamenti impiantistici dei Forti della Terraferma" - C.I. 14198 /CIG 81556829B0 – CUP F4 F71E19000010004 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La commissione verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 15.3 lettera o) pag. 15 della lettera d'invito, siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

La Commissione rileva che:

- per la Ditta: CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl la documentazione amministrativa risulta carente in quanto la cauzione provvisoria presentata non è corredata della dichiarazione sostitutiva firmata digitalmente dal garante come richiesto al punto 10 pag. 9 della lettera d'invito.

La ditta CONTE FRANCESCO Costruzioni e Restauri Srl perciò, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d.lgs 50/2016 e s.m.i., come indicato al punto 15.31 pag. 21 della lettera d'invito, verrà invitata a perfezionare la documentazione incompleta.

Si procederà quindi ad attivare l'istituto del soccorso istruttorio invi-

tando la ditta stessa a trasmettere, entro un termine stabilito, la documentazione richiesta.

Si procederà inoltre a convocare nuovamente la commissione di gara e i concorrenti per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio e l'apertura offerte economiche.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

1) F.to Danilo Smocovich

2) F.to Anna Zanetti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Anna Zanetti