



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2024-2026, annualità 2024 – Pubblicazione del Bando d'asta pubblica immobiliare n. 2/2024 per la vendita di un bene immobile con scoperto nel Comune di San Vendemiano (TV)

Proposta di determinazione (PDD) n. 382 del 19/02/2024

Determinazione (DD) n. 340 del 23/02/2024

Fascicolo 2024.III/2/1.14 "Servizio Acquisizioni Dismissioni - Bandi immobiliari"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 21/02/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/02/2024.



COMUNE DI VENEZIA

Area Economia e Finanza
Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica
Servizio Acquisizioni e Dismissioni Patrimoniali
Responsabile del procedimento: avv. Alberto Tessier

P.D.D. 2024/382 del 19/02/2024

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2024-2026, annualità 2024 – Pubblicazione del Bando d’asta pubblica immobiliare n. 2/2024 per la vendita di un bene immobile con scoperto nel Comune di San Vendemiano (TV).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- già con deliberazione n. 75 del 23/12/2022, in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, il Consiglio comunale approvava il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il medesimo triennio, redatto ai sensi dell’art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133;
- in tale Piano era inserito, per l’annualità 2023, il bene immobile sito nel Comune di San Vendemiano (TV) e denominato “Immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste n. 31, località Saccon” - identificato al Catasto Fabbricati, foglio 12, particella 213, subalterno 1 ed al Catasto Terreni, foglio 12, particelle 898 e 213, del Comune di San Vendemiano (TV) - al prezzo a base d’asta di euro 122.250,00;

Atteso che in ottemperanza a quanto indicato dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 23/12/2022 e al fine di verificare la presenza nel mercato immobiliare di soggetti interessati all’acquisizione del suddetto bene, è stata licenziata la determinazione dirigenziale n. 1174 del 17/05/2023 con cui sono stati approvati lo schema di bando immobiliare e la bozza di scheda patrimoniale relativi all’immobile.

Posto che, in esecuzione della predetta determinazione n. 1174, è stato poi pubblicato il Bando immobiliare n. 2/2023 P.G. n. 248212, con termini prorogati dalla determinazione n. 1624 del 10/07/2023 e dalla successiva disposizione P.G. n. 334665 dell’11/07/2023, il cui esito deserto è stato attestato con determinazione n. 2375 del 26/10/2023 avente carattere approvativo del verbale della Commissione P.G. n. 487443 del giorno 11/10/2023.

Considerato pertanto l’esito della predetta procedura di alienazione ad evidenza pubblica, il Consiglio comunale, in sede di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026, ha aggiornato il citato Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni con deliberazione n. 71 del 21/12/2023, modificando l’importo del bene in argomento ad euro 98.575,00 in forza di nuova perizia di stima P.G. n. 516956 del 26/10/2023.

Dato atto che:

- si ravvisa l’esigenza di verificare l’interesse del mercato alle nuove condizioni di vendita inserite nel vigente Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, con conseguente ribasso del prezzo posto a base d’asta, anche tenendo conto dell’ulteriore aspetto migliorativo legato alle opere di sistemazione e pulizia dello scoperto di recente realizzate;

- ove detto procedimento ad evidenza pubblica avesse esito positivo, l'immobile in oggetto sarà aggiudicato a conclusione di una fase competitiva, al soggetto che avrà effettuato l'ultimo rialzo sul prezzo o all'eventuale unico soggetto offerente (sempre laddove l'unica offerta presentata venga ritenuta valida).

Ritenuto di avviare il procedimento di vendita dell'immobile descritto, con la pubblicazione per almeno 30 giorni (presso l'Albo Pretorio ed il sito istituzionale del Comune di Venezia) del Bando d'asta pubblica immobiliare n. 2/2024, secondo lo schema già allegato alla determinazione n. 1174 del 17/05/2023 ed oggetto della pubblicazione del Bando n. 2/2023, salvo il necessario adeguamento del prezzo rispetto a quanto indicato nel vigente Piano delle Alienazioni.

Richiamati pertanto integralmente gli allegati alla precedente determinazione dirigenziale n. 1174 del 17/05/2023.

Visto l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, relativo alle funzioni ed alle responsabilità della dirigenza e quanto sul tema indicato anche dall'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25 marzo 2013.

Visto altresì l'art. 192 del medesimo d.lgs. n. 267/2000.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamati gli allegati n. 1 "Principio della competenza finanziaria" e n. 4.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024- 2026 e le successive variazioni.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 che ha approvato il Piano di Attività e Organizzazione (PIAO), licenziando al contempo anche il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 - 2026, in precedenza adottato separatamente.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Visto l'incarico triennale attribuito con disposizione sindacale P.G. n. 610690 del 22/12/2023 al Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica e le relative competenze assegnate dalla deliberazione di Giunta comunale, approvativa del funzionigramma, n. 231 del 17/11/2023.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

DETERMINA

- 1) di avviare, al fine di dare attuazione a quanto indicato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023, in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, il procedimento di vendita del compendio denominato "Immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste n.31, località Saccon" - identificato al Catasto Fabbricati foglio 12, particella 213, subalterno 1 ed al Catasto Terreni foglio 12, particelle 898 e 213, del Comune di San Vendemiano (TV) - al prezzo a base d'asta di euro 98.575,00 - al fine di verificare l'esistenza nel mercato di soggetti interessati all'acquisto;

- 2) di rimandare integralmente, ad eccezione del nuovo prezzo così come riportato al punto 1), allo schema di Bando d'asta pubblica immobiliare n. 2/2023, alla scheda patrimoniale dell'immobile in argomento ed alla informativa per il trattamento dei dati personali acclusi alla determinazione n. 1174 del 17/05/2023, da considerarsi a tutti gli effetti documenti di massima, passibili di subire delle modifiche e degli adattamenti resi definitivi nel bando ufficiale pubblicato nell'Albo pretorio;
- 3) di procedere alla pubblicazione del suddetto Bando e dei relativi allegati per almeno 30 giorni nell'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Venezia;
- 4) di dare atto che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni, e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 del Comune di Venezia, il responsabile del procedimento è l'avv. Alberto Tessier, Responsabile del Servizio Acquisizioni e Dismissioni Patrimoniali del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza;
- 5) di dare atto che il Dirigente Responsabile firmatario del presente atto non si trova in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, né sussistono segnalazioni di conflitto in capo al Responsabile del Procedimento, ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- 6) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 2016/521135 del 09/11/2016.

Il Dirigente

arch. Luca Barison

* atto firmato digitalmente

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. (d.lgs. 7/3/2005 n.82 e ss.mm.ii.) ed è conservato del sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter del d.lgs. 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 382

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile