

Oggetto Proposta di delibera di Consiglio Comunale (PD n. 520 dell'8.3.2010) avente ad oggetto: "Piano Particolareggiato dell'Arenile dell'isola di Pellestrina in Variante Parziale al PRG ai sensi dell'art.50, commi da 10 a 14, della L.R. 61/85, in attuazione del Piano Regionale di utilizzazione del Demanio Marittimo a finalità turistico-ricreativa. Presa d'atto di non presentazione di osservazioni e approvazione".

Direzione Sviluppo del
Territorio ed Edilizia

Urbanistica C.S. e isole

Controdeduzioni al parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia (seduta del 7.12.2010 n. 17/10 – Voto 44/7810)

Allegato alla deliberazione di Consiglio
Comunale n. 45 del 21/03/2011

Il Dirigente

visto il parere formulato, in merito alla proposta di delibera in oggetto, dalla Regione Veneto, Commissione per la Salvaguardia di Venezia, in data 7.12.2010 ns. prot. 544266 del 20.12.2010, che si allega in copia (allegato 1), che così recita: "... parere favorevole in merito alla pratica richiamata in oggetto, facendo proprio e confermando il parere della Soprintendenza BAP di Venezia prot. 14867 del 27.10.2010 ..." (allegato 2);

dato atto che, nel parere sopra citato, la Soprintendenza BAP propone, in sintesi:

- di limitare le concessioni previste dal Piano "a quelle in corrispondenza dei pennelli a mare dal numero 11 al numero 15 e dal numero 7 al numero 3", stralciando, di conseguenza, le previsioni relative alle aree poste in corrispondenza dei pennelli n. 2, 8, 10, 16 e 17. Ciò al fine di garantire l'integrità del "murazzo" in sede di esecuzione di opere di allacciamento ai pubblici servizi e di "contribuire a preservare la serie di caratteri naturalistici che si riscontrano nella parte centrale della spiaggia, permettendone la leggibilità";
- di prevedere l'obbligatorietà che tutte le strutture proposte siano di carattere temporaneo e, quindi, rimovibili a fine stagione;

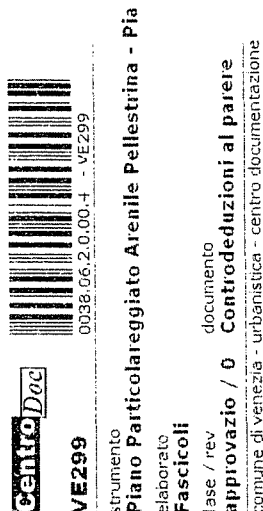
sospendendo, inoltre, il giudizio sull'ipotesi di inserimento di due aree affidabili in concessione a Ca' Roman, considerato il pregio ambientale della stessa e la necessità di verificare ulteriormente sul posto lo stato dei luoghi;

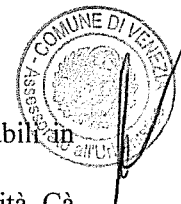
dato atto, inoltre, che:

- le ulteriori osservazioni formulate dalla Soprintendenza appaiono coerenti con le previsioni del piano adottato;
- il parere della Soprintendenza costituisce allegato del verbale PG/2011/0059366 della conferenza di servizi (seduta decisoria del 28/10/2010, allegato 3 al presente documento) finalizzata al raggiungimento delle intese con gli organi decentrati dello stato e, pertanto, le indicazioni di carattere esecutivo in esso contenute saranno recepite in sede di realizzazione delle opere di urbanizzazione e di rilascio delle concessioni,

esprime parere favorevole all'accoglimento delle osservazioni formulate dalla Commissione per la Salvaguardia di Venezia e dalla Soprintendenza BAP.

A tal fine propone che, tramite appositi emendamenti alla delibera in esame:





- siano stralciate dalla documentazione di Piano le aree concessionabili in corrispondenza dei pennelli 2, 8, 10, 16 e 17;
- sia mantenuta la previsione di due aree concessionabili in località Cà Roman, subordinandone tuttavia l'attuazione ad una verifica di fattibilità da eseguire in accordo fra Comune e Soprintendenza.;
- sia specificato nelle norme di attuazione l'obbligo che le strutture/chioschi collocati sull'arenile abbiano carattere temporaneo e siano amovibili a fine stagione.

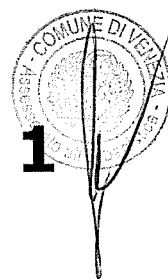
IL DIRIGENTE
Vincenzo de Nitto

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo de Nitto', written over the printed name.

CITTA' DI
VENEZIA



ALLEGATO 1

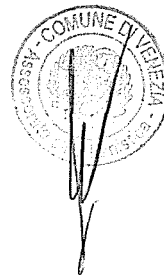


ORIGINALE



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale



Data 14 DIC 2010 | Protocollo N° 651484 /45.06 | Class.: E.300.05.1.F | Prat. | Fasc. | Allegati N°

Oggetto: Prot. gen. 0345485 in data 22.06.10
Prot.n. 2010.269876 in data 17.06.10
ARENILE PELLESTRINA **COMUNE DI VENEZIA**
PD 2010/269876. Piano Particolareggiato dell'Arenile dell'Isola di Pellestrina in VPRG al sensi dell'art. 50, commi da 10 a 14, della L.R. 61/85, in attuazione del Piano Regionale di utilizzazione del Demanio Marittimo a finalità turistico-ricreativa. Presa d'atto di non presentazione di osservazioni e approvazione.
Prog. UT

COMUNE DI VENEZIA
PG/2010/ 0544266 del 20/12/2010 ore 08,53
MIII REGIONE VENETO - COMMISSIONE SALVAGUARDIA

Al Signor SINDACO
COMUNE di VENEZIA
Ufficio Procedure Urbanistiche
Viale Ancona 41
30174 MESTRE VENEZIA

Ass: Urbanistica Mestre - Unità S.melamento

e, p.c. Al Signor Dirigente Regionale
DIREZIONE URBANISTICA
S E D E

Classifica XII 1: Fascicolo 6 del 2010



e, p.c. Al Signor Soprintendente
BAP di Venezia
S. Marco 1
30124 VENEZIA

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia

nella seduta n. 17/10 del 7 dicembre 2010

- vista la Legge 171/73, la Legge 798/84, la Legge 360/91 e il decreto legge 29 marzo 1995, n. 96, coordinato con la legge di conversione 31 maggio 1995, n. 206;
- visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni;
- vista la Delibera C.C. n. 36 del 03.02.10;
- vista l'integrazione relativa alla valutazione di Incidenza - Fase di Screening prot. gen. 2010/0388931 in data 10.09.10;
- visto il parere della Soprintendenza depositato dal rappresentante della Soprintendenza BAP di Venezia, in sede di Commissione, agli atti della pratica, prot. 14867 del 27.10.10

con voto n. 44/7810

HA ESPRESSO

parere **FAVOREVOLE** in merito alla pratica richiamata in oggetto, facendo proprio e confermando il parere della Soprintendenza BAP di Venezia prot. 14867 del 27.10.10.

Non si restituisce esemplare degli elaborati ns. prot. gen.0345485 in data 22.06.10 in quanto pervenuti in copia unica.



Il Presidente della Regione del Veneto
- Dott. Luca Zaia -

IL SEGRETARIO REGIONALE
PER L'AMBIENTE

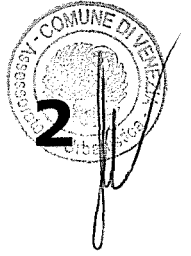
Ing. Marianna C. ...

Commissione per la Salvaguardia di Venezia
Priuli - Cannaregio 99 - 30121 Venezia - Tel 041/2792287 - Fax 041/2792140
e-mail: salvaguardia@regione.veneto.it

CITTA' DI
VENEZIA



ALLEGATO

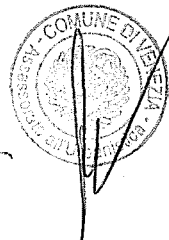


27. OTT. 2010



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI DI VENEZIA E LAGUNA



AI COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Settore dell'Urbanistica centro storico e isole
San Marco, 3980
30124 VENEZIA
Alla C.A. dell'Arch. Vincenzo De Nitto
Fax 041 2747182

Prot. n. 14867 Cl. 34.19.01/1 Allegati n.

OGGETTO: Venezia, Pellestrina, Piano Particolareggiato dell'Arenile in Variante parziale al PRG. Parcre.

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito al sopralluogo effettuato in data 26 ottobre 2010 nel quale sono state evidenziate alcune problematiche relative alla realizzazione del piano stesso, in particolare per quanto riguarda l'accessibilità e l'utilizzo delle aree oggetto di convenzione, anche in termini di allacciamenti e realizzazione infrastrutture per utenti diversamente abili, questa Soprintendenza ritiene che le concessioni previste possano essere opportunamente limitate a quelle in corrispondenza dei pennelli a mare dal numero 11 al numero 15 e dal numero 7 al numero 3. Quanto sopra consente di evitare il verificarsi di una serie di problemi legati alla realizzazione degli allacciamenti alla rete dei sottoservizi (elettricità, servizio idrico, fognatura), i quali devono essere realizzati senza intaccare il "murazzo"; consente altresì di contribuire a preservare la serie dei caratteri naturalistici che si riscontrano nella parte centrale della spiaggia, permettendone la leggibilità.

Si conferma e si sottolinea inoltre la necessità e l'obbligatorietà che tutte le strutture proposte siano di carattere temporaneo e quindi collocate sull'arenile nel periodo estivo, da maggio a settembre compresi, e smontate nel periodo autunnale-invernale, durante il quale la spiaggia non viene usata. Esclusivamente gli elementi di ancoraggio al suolo delle strutture potranno avere carattere stabile.

Tutte le strutture dovranno avere disegno unitario, essere realizzate con materiali leggeri e facilmente smontabili. Eventuali scavalchi del "murazzo" dovranno essere realizzati con elementi sovrapposti, e dovranno ottemperare al requisito di distinguibilità e reversibilità, ed essere uniformati nel disegno. Tutti i progetti esecutivi dovranno essere preventivamente autorizzati da questa Soprintendenza.

Tutti i percorsi aggiuntivi che si renderanno necessari per raggiungere l'arenile o per eventuali scavalchi nella fascia dietro il "murazzo" verso il litorale marino dovranno essere realizzati con pedane mobili in legno o materiale simile e preventivamente sottoposti al parere di questa Soprintendenza.

Considerato il pregio ambientale dell'area di Cà Roman e la necessità di verificare -anche mediante ulteriore verifica in posto- lo stato dei luoghi, si sospende il giudizio sulla proposta di concessione in prossimità dell'area suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

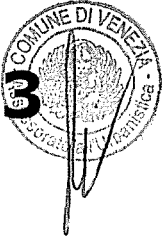
(arch. *Raimata Codello*)

TR/FT/pp

CITTA' DI
VENEZIA



ALLEGATO



COMUNE DI VENEZIA

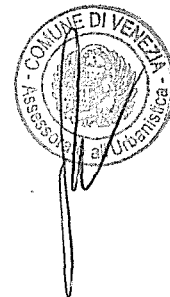
PG/2011/0059366 del 10.02.2011 ore 11.19

105 Soluzioni Tecnico-Edilizio-Scand

Progettazione Tecnica di Settore Scand

Disegno n. 105 Edilizio-Scand

COMUNE DI
VENEZIA



Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

Conferenza di Servizi – Incontro decisionale finalizzato al raggiungimento delle intese con gli organi decentrati dello Stato sui **Piani Particolareggiati degli arenili dell'isola del Lido e dell'isola di Pellestrina** ai sensi della L.R. 33 "Testo Unico delle Leggi in Materia di Turismo" del 4.11.2002, giusta convocazione prot.n. 2010.0434871 del 8.10.2010 e convocazione suppletiva per Soprintendenza prot.n. 2010.0460713 del 25.10.2010.

Il giorno giovedì, 28 ottobre 2010, presso la sede di Palazzo Contarini Mocenigo, dell'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Venezia si riunisce, in conferenza decisionale, la Conferenza di Servizi in oggetto indetta dal Dirigente del Settore Urbanistica Centro Storico ed Isole.

La precedente seduta, a carattere istruttorio, si è tenuta in data 24.09.2010.

Presiede il Dirigente del settore Urbanistica Centro storico ed isole, Vincenzo de Nitto.

Sono presenti:

- per il **Comune di Venezia**: Vincenzo de Nitto, Dirigente Settore Urbanistica;
- per la **Capitaneria di Porto – Guardia Costiera di Venezia**: Luogotenente Alessandro Castelluzzo, giusta delega del Comandante Tiberio Piattelli Prot. n. 10.1.8/35038/DEM del 28.10.2010.

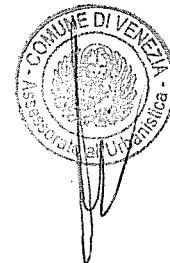
Inoltre

- l'**Agenzia del Demanio**, Sede di Mestre-Venezia, non partecipa, esprimendo però il proprio parere con nota del 28.10.2010 ns. Prot. n. 0466611 del 28.10.2010;
- il **Magistrato alle Acque di Venezia**, non partecipa, esprimendo il proprio parere con nota del 28.10.2010 ns. Prot. n. 0466456 del 28.10.2010;
- la **Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna**, non partecipa, esprimendo il proprio parere con nota del 27.10.2010/14867 e 17.6.2010/7953 ns. Prot. n. 0466487 del 28.10.2010;
- l'**Ufficio delle Dogane**, Sede di Marghera-Venezia, non partecipa nemmeno alla presente riunione decisionale, avendo già espresso il proprio parere alla riunione precedente con nota del 22.09.2010 ns. Prot. n. 410015 del 24.09.2010.

Sono inoltre presenti per il Comune di Venezia: Marco Bordin e Francesco Vianello della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia, nonché Dario Tamagnini e Francesca Sborea del Settore Patrimonio e Roberta Capuis del Settore Attività Produttive.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante Francesco Vianello del Comune di Venezia.





La riunione ha inizio alle ore 10,15.

Vincenzo de Nitto apre l'incontro riassumendo brevemente l'oggetto della riunione decisoria di oggi per addivenire all' approvazione dei Piani Particolareggiati degli arenili delle isole di Pellestrina e Lido. Comunica inoltre ai presenti che l'illustrazione dell'iter dei Piani è stata già effettuata nella precedente seduta istruttoria del 24.09.2010:

La parola passa a *Marco Bordin* che riassume quanto emerso nella seduta precedente. Comunica inoltre che Agenzia del Demanio, Magistrato alle Acque e Soprintendenza hanno trasmesso oggi stesso i propri pareri, dei quali provvederà a dare lettura.

Il *Luogotenente Alessandro Castelluzzo* consegna a mano il parere della Capitaneria di Porto di Venezia.

Marco Bordin dà lettura dei pareri ricevuti per il Piano Particolareggiato degli arenili di Pellestrina:

- Agenzia del Demanio di Mestre-Venezia nota del 28.10.2010 ns. Prot. n. 0466611 del 28.10.2010 ;
- Magistrato alle Acque di Venezia nota del 28.10.2010 ns. Prot. n. 0466456 del 28.10.2010 ;
- Capitaneria di Porto – Guardia Costiera di Venezia nota del 28.10.2010 ns. Prot. n. 0466587 del 28.10.2010 ;
- Soprintendenza di Venezia nota del 27.10.2010 ns. Prot. n. 0466487 del 28.10.2010.

Vincenzo de Nitto specifica che, preso atto dei fenomeni di erosione delle spiagge segnalati dal Magistrato alle Acque e rilevati dagli uffici comunali in un recente sopralluogo, si provvederà a formulare un emendamento in sede di approvazione del Piano, in modo da consentire di adattare la dimensione delle concessioni alla condizione effettiva delle spiagge al momento dell'affidamento. Ciò comporterà anche l'adeguamento della richiesta di deroga ai sensi del 2° comma dell' art. 47 della L.R. 33/2002.

A tal proposito, *Francesco Vianello*, specifica che il Piano Particolareggiato già prevede una modularità per gli spazi in concessione, con la possibilità di ridurne le dimensioni (da m.50x 26 a m.50x18, da m.100x26 a m.50x18, da m.200x26 a m.100x18), convenendo comunque sull'esigenza di introdurre ulteriori elementi di flessibilità.

Per gli spazi in concessione che dovessero ricadere in aree di arenile soggette a mareggiate/erosioni invernali, *Dario Tamagnini* specifica le difficoltà gestionali che incontrerà il Settore Patrimonio per l'adeguamento dei canoni alla situazione che annualmente verrà riscontrata.

Il *Luogotenente Alessandro Castelluzzo* consiglia di provvedere a segnalare tali problemi di erosione del litorale di Pellestrina al Genio Civile della Regione Veneto.

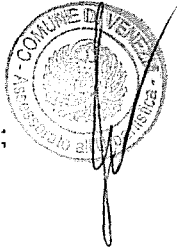
Terminata la lettura dei pareri si conviene che non sono emersi elementi ostativi all'approvazione del Piano, fatto salvo l'adeguamento delle aree concessionabili in conformità al parere espresso dalla Soprintendenza e dalla Capitaneria di Porto, anche in seguito ai sopralluoghi effettuati per la verifica della fattibilità tecnica della realizzazione dei sottoservizi e degli accessi all'arenile.

Alle 11,10 *Marco Bordin* inizia la lettura dei pareri relativi al "Piano Particolareggiato degli arenili di Lido".

Si evidenzia che la Soprintendenza ha confermato, il parere già espresso in data 17.06.2010, pervenuto con nota prot. 14869 del 27.10.2010 ns. Prot. n. 0466487 del 28.10.2010.

La lettura prosegue con :





- Agenzia del Demanio di Mestre-Venezia nota del 28.10.2010 ns. Prot. n. 0466611 del 28.10.2010 ;
- Magistrato alle Acque di Venezia nota del 28.10.2010 ns. Prot. n. 0466456 del 28.10.2010 ;
- Capitaneria di Porto – Guardia Costiera di Venezia nota del 28.10.2010 ns. Prot. n. 0466587 del 28.10.2010.

Terminata la lettura dei pareri, si conviene che non ci sono motivi ostativi all'approvazione del Piano, fatta salva la richiesta di ripristinare la fascia di riconnessione dunale in località Alberoni, espressa dalla Soprintendenza, dal Magistrato alle Acque di Venezia e dalla Capitaneria di Porto.

I pareri vengono allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale con i pareri allegati sarà trasmesso agli uffici comunali competenti, affinché ne recepiscano le indicazioni di carattere esecutivo in fase di realizzazione degli interventi di urbanizzazione e di rilascio delle concessioni.

Alle ore 11,30 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Comune di Venezia
Vincenzo de Nitto

Capitaneria di Porto – Guardia Costiera
Alessandro Castelluzzo

28/10 2010 10:24 0412748371

DIREZIONE-ATTIVITA'

COMUNE DI VENEZIA

PR/2010/0466611 del 18/10/2010 ore 10,26
MIL AGENZIA DEL DEMANIO - FILIALE VENEZIA

Ass. Municipale Venezia - v. 18 S. Marco

Chiusura: 28.10.2010 - 14.00.2010



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Veneto

Inviata a mezzo fax al 0412748371

Venezia, 28/10/2010
Prot. 2010/289972/VE
e, per conoscenza:

Alla Città di Venezia
Campo Marín
San Marco n° 4023
30124 - VENEZIA (VE)

Alla Capitaneria di Porto di Venezia
Sezione Demanio/Ambiente
Dorsoduro n° 1408
30123 VENEZIA (VE)

Rif. Prot. n. 28972 del 27.10.2010

Oggetto: Piani Particolareggiati degli Arenili dell'isola del Lido e dell'isola di Pellestrina. Indizione Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al raggiungimento delle intese con gli organi decentrati dello Stato.

Facendo seguito alla convocazione della conferenza dei servizi decisoria per il 23.10.2010 nota prot. 0434871 del 08.10.2010 in merito all'attuazione dei Piani Particolareggiati degli Arenili dell'isola del Lido e dell'isola di Pellestrina, in scrittura Filiale per quanto di competenza e sulla base della documentazione pervenuta non ravvisa motivi ostativi sotto l'aspetto dominicale, all'attuazione dei predetti Piani Particolareggiati.

Si precisa che qualora alla scadenza della concessione vi siano opere stabili, queste dovranno, ad ogni effetto, intendersi acquisite al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile, senza che il concessionario possa pretendere alcunché a titolo d'indennizzo, rimborso o qualsivoglia altro titolo, salva e impregiudicare la facoltà per l'Amministrazione Finanziaria di pretendere il ripristino dello status quo ante.

Si ricorda che l'Ufficio preposto al rilascio delle nuove concessioni, dovrà attenersi a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di concessioni demaniali marittime (Legge 296/06 art. 1 comma 250-257).

Il parere di cui sopra deve intendersi valevole solamente ai sensi della presente procedura fatti salvi i diritti di terzi, ogni altra disposizione di Legge e le eventuali limitazioni imposte da altre Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza specifica di quest'Ufficio

Cordiali saluti.

Il Direttore
Pier Giorgio Allegretti

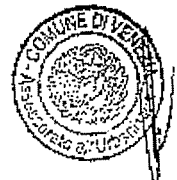
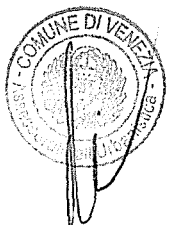
Referenti burocratici
Alfiero Mio
Tel. 041.2381888
e-mail: alfiero.mio@agenziaad.demania.it
Responsabile del procedimento
Alessio Ciani

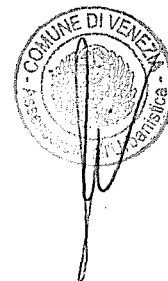
Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Mestre Venezia - Tel. 041/2381811 - Fax 041/2381899
e-mail: filiale.veneto@agenziaad.demania.it
Contatti Confer 800 800 023

18/18 P.06

AGENZIA DEL DEMANIO

28/10/2010 09:52 0412891824





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
MAGISTRATO ALLE ACQUE
 Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
 Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia
 San Polo 19 - 30125 Venezia
 TEL. 041/794312 - Fax. 041/794359

Venezia, ~~27/10/2010~~ 28 OTT 2010

COMUNE DI VENEZIA
 PG/2010/0466456 del 28/10/2010 ore 09,59
 VIA MAGISTRATO ALLE ACQUE

San. Urbanistica Venezia - Ufficio Amministrativo

Consiglio N° 11 Fascicolo 14 del 28/10



Al Comune di Venezia
 Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
 Settore Urbanistica
 Palazzo Contarini Mocenigo - San Marco 3980
 30124 Venezia

Prot 11976

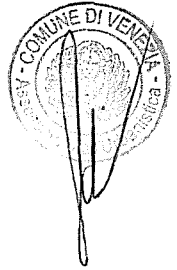
Oggetto: Piani Particolareggiati degli Arenili dell'isola del Lido e dell'isola di Pellestrina. Indizione della Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al raggiungimento delle intese con gli organi decentrati dello Stato.

In riferimento alla Vostra nota del 08/10/2010 prot.n. PG/2010/0434871 relativa all'indizione della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto fissata per il giorno 28/10/2010, si esprime parere favorevole all'approvazione dei Piani con le considerazioni sotto riportate.

Per quanto attiene al Litorale di Pellestrina:

- 1) si ritiene che la descrizione dell'opera di difesa costruita con i pennelli, soffolta e ripascimento debba essere descritta nei particolari (forma e funzioni) ed inserita a corredo del piano al fine di precisare le funzionalità dell'opera di difesa, e che detta difesa debba necessariamente essere prioritaria rispetto ad ogni altro uso o intervento;
- 2) si ritiene che i manufatti posizionati sull'arenile per la fruizione della spiaggia debbano essere rimossi all'inizio della stagione invernale a causa delle note mareggiate che investono il litorale;
- 3) si dovrà prestare particolare attenzione ai "corridoi riservati alla navigazione dei natanti" previsti lungo il litorale per la presenza della soffolta posta a m -1,50 slamm. Pertanto le successive fasi di attuazione (modalità di accesso, tipologia dei natanti, ormeggio, ecc.) dovranno essere concordate di concerto con lo scrivente Istituto e la Capitaneria di Porto;





4) dovrà essere tenuta in debito conto l'eventualità di una possibile erosione dell'arenile e di conseguenza una possibile diminuzione delle aree destinate a concessione;

5) per quanto attiene ai servizi di spiaggia (bar, uffici, chioschi, servizi igienici, ecc.) non dovranno avere strutture fisse ancorate a terra e le varie soluzioni tecniche adottate, in particolare per le fondazioni, dovranno essere concordate con lo scrivente Istituto.

Per quanto attiene al litorale del Lido:

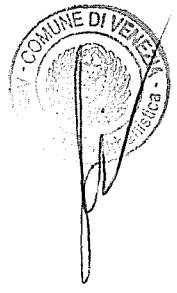
1) si ritiene debba essere presa in considerazione l'ipotesi di ripristinare la continuità dunale in località Alberoni.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(dott. ing. arch. Girolamo Mayerle)





**Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti**
CAPITANERIA DI PORTO
VENEZIA

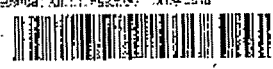
Reparto: Tecnico-Administrativo
Servizio: Pol. Mar. Dem. Amb.
Sezione: Demanio /Ambiente
Prot. n. 10-1-8/35035/DEM
Allegati n.

Pdc. T.V. SPEDICATO
30123 Venezia 28.10.2010

Al COMUNE di VENEZIA
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Palazzo Contarini Mocenigo, San Marco 3980
30124 VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
PG/2010/0466587 del 28/10/2010 ore 10,23
Via CAPITANERIA DI PORTO VENEZIA SEZIONE DEMANIO

Ass. Litorale Venezia - Lido Sperimentale
Cassa di Risparmio Venezia - 30124 Venezia
Cassa di Risparmio Venezia - 30124 Venezia



- OGGETTO: Conferenza dei Servizi decisoria in data 28.10.2010.
- Piano Particolareggiato dell'arenile dell'isola di Pellestrina in Variante al PRG;
 - Piano Particolareggiato dell'arenile dell'isola del Lido in variante al PRG.

Raccomandata (a mano)

In merito al richiesto parere di questa Amministrazione Marittima, si evidenzia quanto segue.

1. Piano particolareggiato dell'arenile dell'isola di Pellestrina.

L'esame delle previsioni contenute nel piano in epigrafe non pone particolari problematiche ostative all'approvazione dello stesso.

Per tuttavia, come già riferito in sede di conferenza istruttoria, la scrivente ritiene necessario che tale piano contenga l'espressa previsione dell'obbligo di rimozione delle strutture al termine della stagione balneare e di minimo impatto antropico sugli habitat ivi esistenti.

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 33/2002 le singole istanze di concessione dovranno essere assentite solo in seguito al positivo espletamento dell'iter istruttorio in seno al quale dovranno essere acquisiti i previsti pareri delle amministrazioni competenti ivi compresa la Capitaneria di Porto.

Ciò posto, appare opportuno, in via preliminare, che l'amministrazione procedente chiarisca se vi sia la concreta possibilità di realizzare le reti tecnologiche- al fine della fornitura dei servizi essenziali alle strutture da posizionare in loco- nonostante la presenza del murazzo di protezione della costa.

Difatti, come, peraltro, emerso in occasione del tavolo tecnico tenutosi in data 07.10.2010, le valutazioni del Genio Civile Opere Marittime nonché, se del caso, del Genio Civile Regionale in merito alla possibilità di "intaccare" il murazzo, nonché alle eventuali modalità esecutive degli interventi (per i quali occorrerebbe, previamente, procedere alla consegna dell'arca ex articolo 34 del Codice della Navigazione all'amministrazione che dovesse curare tali interventi), appare senz'altro, pregiudiziale a qualsivoglia determinazione in merito all'attuabilità del piano in parola.

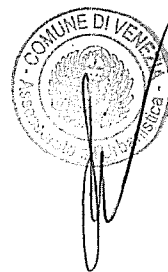
D'altro canto, l'impossibilità di realizzare in altro modo le reti tecnologiche propedeutiche ai servizi essenziali- acqua, luce, etc.- da assicurare alle strutture da posizionare sull'arenile in parola inciderebbe negativamente sull'idoneità di quel bene demaniale a soddisfare quel tipo di interessi turistico ricreativi facenti parte, tra gli altri, dei pubblici usi del mare.

Altra questione preliminare è rappresentata dal numero di accessi all'arenile attraverso il murazzo e dalla sicurezza degli stessi. A tal proposito appare opportuno che, analogamente alla *questio* delle reti tecnologiche, venga chiarita anche tale problematica suscettibile, anch'essa, di incidere negativamente sull'idoneità del bene demaniale a soddisfare tali interessi.

[Handwritten signature and initials]

4





Le opere da realizzare entro i trenta metri dal confine demaniale marittimo devono essere autorizzate, per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 55 del Codice della Navigazione. In tal caso dovranno essere oggetto di idonea istanza, corredata dalla documentazione prevista, in seguito alla quale, qualora ne ricorrano i presupposti, questa Capitania avvierà il relativo procedimento merce' acquisizione dei pareri degli uffici competenti.

In merito, infine, alla possibilità di realizzare corridoi di lancio, occorre evidenziare che nello specchio acqueo contiguo sono state realizzate, come è noto, le opere soffolte di protezione dell'arenile dall'erosione.

Ciò, evidentemente, ha inciso sulla batimetria di quei fondali con conseguente riduzione della stessa.

Le considerazioni che precedono, impongono, pertanto, che si individuino, preliminarmente, gli specchi acquei che, in relazione alla loro profondità, consentano la navigazione in sicurezza ai natanti da diporto.

Tuttavia, poiché si ritiene che la realizzazione di corridoi di lancio non abbia rilevanza "urbanistico-edilizia" tale da legittimare l'inserimento degli stessi nel progetto di variante al P.R.G., la scrivente ritiene di non dover, in tale sede, partecipare valutazioni sull'assettibilità degli stessi.

A tal proposito, è piconastico evidenziare che la realizzazione di tali corridoi dovrà essere autorizzata da cadesto Comune previo necessario parere di questa Capitania di Porto.

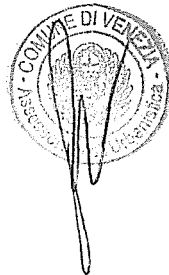
2. Piano particolareggiato del Lido

L'esame delle previsioni contenute nel piano in epigrafe non pone particolari problematiche ostative all'approvazione dello stesso.

Pur tuttavia, in ragione dell'inscindibile connessione fra tutela dominicale ed ambientale del bene demaniale, questa Amministrazione marittima condivide pienamente e fa proprie le considerazioni operate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna- di cui alla nota n. 7953 in data 17.06.2010 acquisita agli atti del procedimento in argomento- in merito alla necessità di tutela prioritaria degli habitat ivi esistenti, con particolare riferimento alle zone di riconnessione dunale e retrodunale, anteponendo la stessa a qualsivoglia interesse privatistico di sorta.

IL COMANDANTE
C.A. (CP) Tiberio PIATTELLI





INFORMATICA N. 23

27 OTT. 2010



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI DI VENEZIA E LAGUNA

AL COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Settore dell'Urbanistica centro storico e isole
San Marco, 3980
30124 VENEZIA

All'attenzione dell'Arch. Vincenzo De Nitto

Fax 041 2747182

Prot. n. 14869 CL 34.19.01/1 Allegati n. 2

OGGETTO: Venezia, Pellestrina, Piano Particolareggiato dell'Arenile in Variante parziale al PRG.
Venezia, Lido, Piano Particolareggiato dell'Arenile in Variante parziale al PRG.

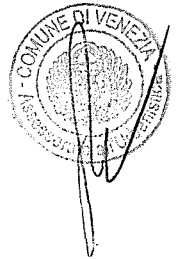
In occasione della Conferenza di Servizi prevista per il giorno 28 ottobre 2010, si trasmette il parere espresso da questa Soprintendenza prot. 7953 del 17 giugno 2010 sul piano arenile del Lido, e il parere prot. 14867 del 27/10/2010 sul piano arenile di Pellestrina.

IL SOPRINTENDENTE
(arch. *Resata Codello*)

COMUNE DI VENEZIA
PG/2010/0466487 del 23.10.2010 ore 10,05
MI. SOTT. DIR. GEN. PER I BENI ARCHITETTONICI E P.
SER. Urbanistica Venezia - Ufficio Urbanistico
Cassa di Risparmio di Venezia - Palazzo
041 2747182

Palazzo Ducale - San Marco 1 - 30124 Venezia - Tel. 041/5204077 - Fax 041/5204826 - e-mail: segreteria@beni.cultura.gov.it - C.F. 80114890270
www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it





27.07.2010



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI DI VENEZIA E LAGUNA

AI COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Settore dell'Urbanistica centro storico e isole
San Marco, 3360
30124 VENEZIA
Alfa C.A. dell'Arch. Vincenzo De Nittò
Fax 041 2747182

Prot. n. A4867 Cl. 34.19.01/1 Allegati n.

OGGETTO: Venezia, Pellestrina, Piano Particolareggiato dell'Arenile in Variante parziale al PRG. Parco.

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito al sopralluogo effettuato in data 26 ottobre 2010 nel quale sono state evidenziate alcune problematiche relative alla realizzazione del piano stesso, in particolare per quanto riguarda l'accessibilità e l'utilizzo delle aree oggetto di convenzione, anche in termini di allacciamenti e realizzazione infrastrutture per utenti diversamente abili, questa Soprintendenza ritiene che le concessioni previste possano essere opportunamente limitate a quelle in corrispondenza dei pennelli a mare dai numero 11 al numero 15 e dal numero 7 al numero 9. Quanto sopra consente di evitare il verificarsi di una serie di problemi legati alla realizzazione degli allacciamenti alla rete dei sottoservizi (elettricità, servizio idrico, fognatura), i quali devono essere realizzati senza intaccare il "murazzo", consente altresì di contribuire a preservare la serie dei caratteri naturalistici che si riscontrano nella parte centrale della spiaggia, permettendone la leggibilità.

Si conferma e si sottolinea inoltre la necessità e l'obbligatorietà che tutte le strutture proposte siano di carattere temporaneo e quindi collocate sull'arenile nel periodo estivo, da maggio a settembre compresi, e smontate nel periodo autunnale-invernale, durante il quale la spiaggia non viene usufruita. Esclusivamente gli elementi di ancoraggio al suolo delle strutture potranno avere carattere stabile.

Tutte le strutture dovranno avere disegno unitario, essere realizzate con materiali leggeri e facilmente smontabili. Eventuali scavalchi del "murazzo" dovranno essere realizzati con elementi sovrapposti, e dovranno ottemperare al requisito di distinguibilità e reversibilità, ed essere uniformati nel disegno. Tutti i progetti esecutivi dovranno essere preventivamente autorizzati da questa Soprintendenza.

Tutti i percorsi aggiuntivi che si renderanno necessari per raggiungere l'arenile o per eventuali scavalchi nella fascia dietro il "murazzo" verso il litorale marino dovranno essere realizzati con pedane mobili in legno o materiale similare e preventivamente sottoposti al parere di questa Soprintendenza.

Considerato il pregio ambientale dell'area di Cà Roman e la necessità di verificare -anche mediante ulteriore verifica in posto- lo stato dei luoghi, si sospende il giudizio sulla proposta di concessione in prossimità dell'area suddetta.

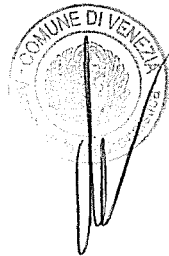
IL SOPRINTENDENTE

(arch. ~~Enrica~~ Codella)

TGF/tp

Palazzo Ducale - San Marco 1 - 30124 Venezia - Tel. 041/5294077 - Fax 041/5294525 - e-mail: stanzadecultura@comune.ve.it - 200211@comune.ve.it





COPIA

11 7 GIU. 2010



MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PAESAGGISTICI DI VENEZIA E LAGUNA

Gruppo tecnico Lido

AL COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia
Ufficio Procedure Urbanistiche
Viale Ancona, 59
30173 MESTRE (VE)

Fax 041 2749149

Prot. n° 7953
Cl. 34.19.01/A

Riferimento Vs. prot. 159550 del 13/04/2010

OGGETTO: Lido di Venezia - Piano particolareggiato dell'arenile dell'isola del Lido in variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50, commi da 10 a 14, della L.R. 61/85, in attuazione del Piano Regionale di utilizzazione del Demanio Marittimo a finalità turistico-recreativa - Parere.

Si ricontra il Piano in oggetto segnalando quanto segue:

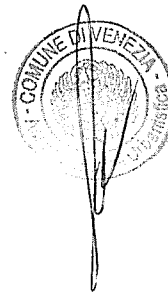
- su tutta l'isola del Lido vige il vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004;
- nel P.A.L.A.V. e nella Variante di P.R.G. del Lido le due testate dell'isola, S. Nicolò e Alberoni, sono individuate come: "ambiti interessati dalla presenza di dune consolidate, aree di interesse paesistico ambientale e ambiti di riqualificazione ambientale". Sulle stesse aree insiste il vincolo idrogeologico (art.1 del R.D.3267/1923) e sono inoltre definite come Siti di Importanza Comunitaria ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE;
- la Relazione di Progetto allegata al Piano Particolareggiato in argomento rileva che le suddette aree "rappresentano sia per estensione che per varietà e complessità delle funzioni e degli habitat presenti l'elemento ecologico, morfologico e funzionale di gran lunga più importante dell'isola del Lido. E' quindi fondamentale che il futuro piano degli arenili non si limiti solo alla gestione ricreativa e produttiva del litorale, ma tenga conto dei valori ambientali e della complessità delle sue funzioni". In particolare per la "Zona E. Spiagge di Alberoni", definita "Area di arenile profondo con la presenza di morfologie dunali di eccezionale valore, a tratti fortemente compromessa da concessioni in atto" il Piano prevede la "necessità di revoca e traslazione delle aree in concessione al di fuori delle zone di maggior pregio". Quanto sopra con l'obiettivo di ricreare il sistema di connessioni funzionali e spaziali tra gli habitat e in particolare, nel caso degli Alberoni, ricostituire la riconnessione dunale "tramite il rispetto delle dune embrionali e prime dune, habitat che presenta dinamiche di recupero estremamente veloci ed efficienti, vietando gli interventi di spianamento";
- di conseguenza il Piano prevedeva scelte volte al mantenimento dell'attuale struttura dello Stabilimento Bagni Alberoni adeguando però la concessione alla mutata conformazione dell'arenile al fine di determinare le condizioni per la formazione di connessioni ecologiche tra zone di particolare valore ambientale artificialmente separate.

TF/ppo

Palazzo Ducale - San Marco 1 - 30124 Venezia - Tel. 041/5204077 - Fax 041/5204520
e-mail: sbapp@beniculturali.it - C.F. 80911460276 www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it

1/2





MINISTERO PER I BENI
E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI VENEZIA E LAGUNA

- Sulla opportunità di consentire un processo di riconnessione duale nell'area, si segnala anche lo studio del dott. G. Fontolan dell'Università degli Studi di Trieste dal titolo "Dinamica e potenziale evolutivo delle dune costiere lungo l'arenile del Lido", che richiamando il Piano di Protezione Civile della Provincia di Venezia evidenzia "l'efficacia delle dune come sistema difensivo naturale, che risulta ora limitata da interruzioni e varchi di varia natura e dal forte impatto antropico che a tratti viene esercitato su di esse. Un esempio può essere costituito dalle strutture di ingresso dello stabilimento degli Alberoni, che interrompe la continuità del cordone dunale principale.";
- l'accoglimento parziale dell'osservazione n.10 presentata da Bagni Alberoni s.r.l. ha di fatto cancellato dalla previsione di Piano la prevista possibilità di riconnessione duale, antepoendo l'interesse privatistico alla valorizzazione ambientale dell'area.

Si sottolinea quanto sopra anche al fine di una possibile riconsiderazione del problema in sede di stesura dei Piani Paesaggistici.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(Arch. *Theresa Favaro*)

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. *Renzo Codello*)

Informazioni di servizio del D. Lgs. n. 156/2002, art. 13

Al sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 156/2002, le seguenti informazioni:

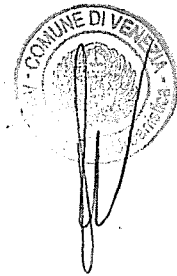
- 1) I dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente e strettamente al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 2) Il trattamento verrà effettuato con supporto cartaceo ed informatico;
- 3) Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura di Sua competenza;
- 4) Titolare del trattamento è la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna;
- 5) responsabile del trattamento è il dirigente della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna.

TF/PP

Palazzo Ducale - San Marco 1 - 30124 Venezia - Tel. 041/5204077 - Fax 041/5204029
e-mail: sbap-va@beniculturali.it - C.F. 83011400276 www.soprintendenze.venezia.beniculturali.it

2/2





Venezia, 22.09.2010

Protocollo: 32071 RU

Fil: Vs prot. FG/2010/0395200 del 13.09.2010.

Allegati:

Al Comune di VENEZIA
Assessorato all'Urbanistica
Palazzo Contarini Mocenigo
S.Marco 3980 30124 Venezia

Oggetto: Piani Particolareggiati degli Arenili dell'isola del Lido e dell'isola di Pellestrina. Indizione Conferenza di Servizi finalizzata al raggiungimento delle Intese con gli organi decentrati dello Stato.

Si fa riferimento alla nota di codesto Assessorato segnata a margine, relativa alla convocazione per il giorno 24 settembre p.v. di una Conferenza dei Servizi per l'esame dei Piani indicati in oggetto.

A tal riguardo si comunica che da un sommario esame degli elaborati dei Piani in argomento, -visionati sul supporto informatico inviato da codesto Comune, è emerso che, in via generale, le opere permanenti e/o provvisorie già esistenti sull'arenile, o di prevista realizzazione, non ostacolano il regolare esercizio, da parte degli organi preposti, dell'attività di vigilanza doganale terrestre e marittima prevista dagli artt. 23 e 29 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative in materia doganale approvato con DPR 23.01.1973, n.43.

Per quanto precede, questo Ufficio, ai sensi ed ai soli effetti dell'art. 19 del D.Lgs 374/90, e limitatamente alle opere già realizzate o da realizzare sul solo arenile, esprime un parere di massima favorevole in merito all'attuazione dei Piani particolareggiati sopra specificati, così come descritti nei predetti elaborati.

Resta comunque inteso che ogni singola opera realizzata e/o modificata in tale ambito territoriale, come pure il rilascio o la voltura di una concessione demaniale ad un nuovo intestatario, è subordinata alla preventiva autorizzazione di quest'Ufficio, prevista dal richiamato art. 19 del DLgs 374/90, da richiedersi nelle forme di rito.

Detta autorizzazione, infatti, è subordinata non solo alla compatibilità delle opere da realizzare con le esigenze di vigilanza sopra specificate, ma anche all'accertata affidabilità, ai fini fiscali, del soggetto intestatario della concessione demaniale.

COMUNE DI VENEZIA

PG/2010/0410015 dal 24/09/2010 ore 08,27
All'AGENZIA DELLE DOGANE

Ass. Litorale Venezia - Città Smitatere

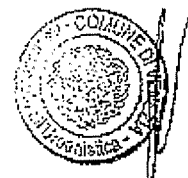
Classifica - 011 2 Fascicolo - 14 24 310

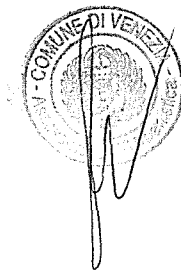


Direzione Regionale per il Veneto
Ufficio delle Dogane di Venezia
Area Gestione Tributi
Autorizzazioni e Licenze

30175 -Marghera- Venezia Via Banchina dell'Azziolo 15/1

Tel. 0412510211/11.s. telefax 0412510216 e-mail: dogana.venezias@agenziadogane.it





Si comunica infine che, ritenendo di aver assolto con la presente alle incombenze di propria competenza, questa Amministrazione non parteciperà con un proprio rappresentante alla Conferenza dei Servizi in questione.

Distinti saluti.

PER IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Dr. Rosario GRECO

Il Direttore Sostituto

Dr. Giovanni Salzano

"Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n. 39/93"

Lg/R

