

COMUNE DI VENEZIA

Repertorio n. 131181

CONTRATTO DI APPALTO

DELLA DURATA DI 30 MESI – PERIODO 01/07/2017 – 31/12/2019 - PROGETTO SPRAR PER L' EROGAZIONE DI SERVIZI DI ACCOGLIENZA, INTEGRAZIONE E TUTELA, RIVOLTI A RICHIEDENTI/TITOLARI DI PROTEZIONE INTERNAZIONALE E TITOLARI DI PERMESSI PER MOTIVI UMANITARI, NELL'AMBITO DEL SISTEMA DI PROTEZIONE RICHIEDENTI ASILO E RIFUGIATI (S.P.R.A.R.) - PROGETTO SPRAR FONTEGO ADULTI - 96 POSTI IN ACCOGLIENZA. GARA N. 30/2017 - lotto 2 - accoglienza di richiedenti/titolari di protezione internazionale, sussidiaria e umanitaria nel Comune di Venezia in Centro Storico/ Isole (Venezia Centro Storico, Lido di Venezia ed Estuario) n. 41 posti in accoglienza, adulti maschi e femmine CIG7064730F9C – CUP F75I17000000003

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 (diciotto) del mese di gennaio, nella Sede Municipale di Ca' Farsetti, in Venezia, San Marco n. 4136.

Davanti a me, Dott.ssa Silvia Asteria, Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) Dott.ssa Marina Paties, omissis, Codice fiscale n.: PTS MRN 58R56 L736G, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante delle **Opere**

Riunite Buon Pastore, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza come risulta dall'atto di nomina del Patriarca di Venezia del 24/06/2013 Prot. 252/13 ai sensi dell'art. 7 dello Statuto dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Domicilio fiscale delle Opere Riunite Buon Pastore, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza: Sestiere di Castello n. 77 – 30122 Venezia.
Codice fiscale n.: 94020070275.

b) Dott.ssa Alessandra Vettori, omissis che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità domiciliata, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante".

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4136 - Venezia.
Codice fiscale n: 00339370272.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica il Segretario Generale rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

P R E M E S S O:

con determinazione dirigenziale n. 647 del 22 maggio 2017 è stata approvata l'indizione della gara per l'affidamento del seguente servizio: appalto della durata di 30 mesi – periodo 01/07/2017 – 31/12/2019 - pro-

getto SPRAR per l' erogazione di servizi di accoglienza, integrazione e tutela, rivolti a richiedenti/titolari di protezione internazionale e titolari di permessi per motivi umanitari, nell'ambito del sistema di protezione richiedenti asilo e rifugiati (S.P.R.A.R.) - progetto SPRAR fontego adulti - 96 posti in accoglienza:

- lotto 1 - accoglienza di richiedenti/titolari di protezione internazionale, sussidiaria e umanitaria nel Comune di Venezia Terraferma (Mestre, Marghera, Favaro, Chirignago, ecc.) n. 55 posti in accoglienza, adulti maschi, per un importo a base d'asta di € 1.960.530,00, oneri fiscali inclusi;

lotto 2 - accoglienza di richiedenti/titolari di protezione internazionale, sussidiaria e umanitaria nel Comune di Venezia in Centro Storico/ Isole (Venezia Centro Storico, Lido di Venezia ed Estuario) n. 41 posti in accoglienza, adulti maschi e femmine per un importo a base d'asta di € 1.461.486,00, oneri fiscali inclusi;

sulla base delle disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, lett. sss), 60 e 142 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione, ai sensi dell'art. 140 del decreto legislativo stesso, della normativa ivi specificata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del medesimo decreto legislativo;

che con determinazione dirigenziale della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità n. 1047 del 28 luglio 2017, venivano:

- approvati i verbali di gara n. 1 del 23 giugno 2017, n. 2, n. 3 e n. 4 del

27 giugno 2017;

- approvata l'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto e relativo al lotto n° 2, per la durata di 30 mesi a partire dal 1° luglio 2017, alle Opere Riunite Buon Pastore, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza per un importo complessivo di € 1.389.811,13 oneri fiscali inclusi, pari ad un ribasso del 4,9% sull'importo posto a base d'asta.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, dell'offerta economica presentata in sede di gara, nonché del Capitolato speciale d'appalto, documenti tutti allegati al presente contratto rispettivamente sotto le lettere A) e B) e sulla base dell'offerta tecnico-organizzativa presentata dall'appaltatore che viene qui espressamente richiamata, ancorché non materialmente allegata e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

Articolo 2. Durata

1. Il servizio oggetto del presente contratto d'appalto, come previsto dall'art. 8 del capitolato Speciale d'appalto, decorre dal 1° luglio 2017 e termina il 31 dicembre 2019.

2. Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 è possibile prorogare la scadenza del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione

del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Articolo 3. Ammontare del contratto

2. L'importo contrattuale ammonta ad € 1.389.811,13 (euro unmilione-trecentottantanovemilaottocentoundici/13), oneri fiscali inclusi.

Articolo 4. Corrispettivo del servizio

1. Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto il pagamento di quanto dovuto dall'Amministrazione Comunale avverrà mediante atto dispositivo della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere della Comunità su presentazione di regolari note contabili mensili entro 60 giorni data fattura fine mese.

2. Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come risulta dalla comunicazione prot. n. 526806 in data 31 ottobre 2017, che costituisce parte integrante del presente contratto, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sono i seguenti:

IBAN: IT 64 I 05034 02001 000000013380 e i nominativi delle persone delegate ad operare su di esso sono i Sigg.ri:

- MARINA PATIES – C.F.: PTS MRN 58R56 L736G;
- NARCISO BELFIORE – C.F.: BLF NCS 45A29 H280P.

Articolo 5. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi del

conto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo stesso, come indicato al precedente art. 4. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati con i subcontraenti.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad ef-

fettuare sul c/corrente di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

5. Ai sensi dell'art. 25 comma 2 bis del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014, le note contabili, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) indicato nell'oggetto del presente contratto.

Articolo 6. Penalità e risoluzione del contratto

1. Ai sensi dell'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto, la stazione appaltante applica le sanzioni previste nel medesimo articolo previa contestazione scritta e motivata all'appaltatore. Alla contestazione dell'inadempienza l'appaltatore ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data di ricevimento della lettera di addebito.

2. Fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto, la stazione appaltante potrà dare luogo alla risoluzione del contratto, oltre che nelle ipotesi espressamente previste dalla legge, anche nei casi e con le modalità previste dall'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto.

3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora sia accertato, anche in eventuale contraddittorio, la violazione di quanto disposto dall'art. 53 comma 16 ter del d. lgs. 165/2001, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e su cui ha presentato idonea dichiarazione, in attuazione della norma medesima e del

vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia. La risoluzione avviene mediante semplice comunicazione via posta elettronica certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

Articolo 7. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, ai sensi dell'art. 105 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché quanto previsto dalle leggi dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. Per le verifiche conseguenti, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10 del D.L. 29 novembre 2008 n. 185 convertito dalla legge 28 gennaio 2009 n. 2.

Articolo 8. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria e appendice n. 00046891002502 in data 26 ottobre 2017, emessa dalla Società Cattolica di Assicurazione – Società Cooperativa – agenzia di Piove di Sacco (Padova) - 000468, per l'importo di € 138.981,11, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Detta cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.

Articolo 9. Adempimenti in materia antimafia

1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso le informazioni antimafia in data 11 luglio 2017 Prot. PR_VEUTG_Ingresso_0044526_20170706, relativa alle Opere Riunite Buon Pastore, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza.

2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

3. In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

Articolo 10. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore ha

presentato la polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi n. 000468.32.300313, con un massimale di € 2.000.000,00 per ciascun sinistro, con decorrenza dalle ore 24.00 del 12 settembre 2014 e scadenza in data 07 febbraio 2018 dalla Società Cattolica di Assicurazione – Società Cooperativa – agenzia di Piove di Sacco (Padova) – 000468.

2. L'appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata del presente contratto la polizza di cui al punto precedente e a mantenerla efficace e valida.

Articolo 11. Divieto di cessione del contratto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto non è ammesso il subappalto.
3. In caso di inottemperanza a tale divieto, il contratto con l'aggiudicatario deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

Articolo 12. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 703 del 20 dicembre 2013 modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 31 gennaio 2014.
2. A tal fine si dà atto che la stazione appaltante ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Codice di

comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento interno approvato con le deliberazioni della Giunta Comunale sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. La stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Articolo 13. Domicilio dell'appaltatore

1. Per tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il proprio domicilio legale in Venezia, Sestiere di Castello n. 77.

Articolo 14. Foro Competente

1. Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di Venezia.

Articolo 15. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Sono parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
- la determinazione dirigenziale n. 1047 in data 28 luglio 2017, con alle-

gati i verbali di gara;

- l'offerta tecnico-organizzativa;
- la comunicazione di cui all'art. 4, comma 2 del presente contratto.

2. Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i predetti documenti.

Articolo 16. Spese contrattuali

1. Tutte le spese del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse, i diritti e le copie, sono ad esclusivo carico dell'appaltatore senza alcuna possibilità di rivalsa.

2. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. 12 pagine e parte della tredicesima, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante.

Il Legale rappresentante Opere Pie Buon Pastore Marina Paties

Il Dirigente della Direzione Coesione Sociale,

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

Servizi alla Persona e Benessere di Comunità

Alessandra Vettori

Il Segretario Generale

Silvia Asteria