

## **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI IDEE, PROPOSTE E PROGETTI UTILI ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (art.18, c.2, L.R. 11/2004)**

La legge urbanistica regionale (LR 11/04) prevede che il Piano Regolatore Comunale sia articolato in due specifici strumenti:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT), contenente disposizioni “strutturali” che delineano le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale;
- il Piano degli Interventi (PI), che fornisce disposizioni operative per la tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio, programmando la realizzazione degli interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.

Dopo l'approvazione del PAT, avvenuta a novembre 2014, l'Amministrazione Comunale intende ora procedere alla redazione del nuovo Piano degli Interventi, comunemente detto anche Piano del Sindaco, poiché destinato a dare concreta attuazione ai programmi dell'Amministrazione in carica in tema di governo del territorio.

A tal fine, il 15 Giugno 2016 Il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il “Documento del Sindaco per il Piano degli Interventi”, che delinea strategie e obiettivi da perseguire con il nuovo Piano, dando così avvio al procedimento di elaborazione dello stesso.

L'Amministrazione ritiene fondamentale definire i contenuti del Piano degli Interventi attraverso un processo di ascolto e coinvolgimento dei cittadini, degli operatori economici, delle associazioni, di altri enti pubblici e, in genere, di tutti i soggetti portatori di interessi sul territorio, nella prospettiva di rilanciare la città sotto il profilo economico, sociale e culturale.

Parimenti, l'Amministrazione ritiene imprescindibile creare le condizioni per rendere attuabili i propri programmi d'intervento, con il coinvolgimento di tutti gli operatori nazionali ed internazionali interessati ad investire nello sviluppo, valorizzazione e tutela della città di Venezia e del suo territorio.

Per tali motivi, l'Amministrazione intende invitare chiunque ne abbia interesse a presentare idee, proposte e progetti utili alla costruzione del Piano degli Interventi, nella consapevolezza che la città e il territorio sono un patrimonio comune e che la qualità della città e del territorio in cui viviamo è parte fondamentale della qualità della vita.

Nella fase di elaborazione del Piano l'Amministrazione valuterà tutte le proposte pervenute, privilegiando tuttavia quelle coerenti con l'idea di città e gli indirizzi per la pianificazione contenuti nel Documento del Sindaco, nonché con le disposizioni strutturali del Piano di Assetto del Territorio.

Per i motivi sopra esposti

### **IL SINDACO**

**INFORMA** i cittadini, gli operatori economici, le associazioni e, in genere, tutti i soggetti portatori di interessi sul territorio che il 15 giugno 2016 è stato illustrato al Consiglio Comunale il “Documento del Sindaco per il Piano degli Interventi”, che definisce gli obiettivi e gli indirizzi dell'Amministrazione per l'elaborazione della parte operativa del nuovo Piano Regolatore Comunale, detta Piano degli Interventi, i cui contenuti sono stabiliti dall'art. 17 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”.

La presentazione del Documento del Sindaco costituisce avvio del procedimento per la redazione

del Piano degli Interventi. Il procedimento è disciplinato dall'articolo 18 della stessa Legge regionale 11/04;

## INVITA

**chiunque ne abbia interesse, a presentare idee, proposte e progetti utili alla costruzione del Piano degli Interventi, coerenti con i contenuti e gli indirizzi del Documento del Sindaco e con le disposizioni strutturali del Piano di Assetto del Territorio vigente.**

Le proposte dovranno pervenire **entro il 31 marzo 2017**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse pubblico pervenuta anche oltre tale termine e fino alla data di adozione del Piano, nonché le proposte già pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, in seguito all'approvazione del PAT.

L'Amministrazione potrà adottare il nuovo Piano degli Interventi con un unico provvedimento di carattere unitario o attraverso più provvedimenti specifici per i diversi ambiti territoriali o tematici. Sarà possibile anche anticipare l'approvazione di proposte ritenute di rilevante interesse pubblico con appositi provvedimenti, utilizzando gli istituti previsti dalla legge, come gli accordi di programma (art. 7 LR 11/04) o gli accordi fra soggetti pubblici e privati (art. 6 LR 11/04).

L'Amministrazione valuterà tutte le proposte pervenute, attribuendo priorità a quelle ritenute di rilevante interesse pubblico e coerenti con gli obiettivi di miglioramento della qualità urbana e contenimento dell'uso del suolo contenuti del Documento del Sindaco e nel Piano di Assetto del Territorio, quali ad esempio:

1. la riqualificazione urbanistica e ambientale e la riconversione funzionale di aree urbanizzate della terraferma, parzialmente o totalmente dismesse, che versino in condizioni di degrado, attraverso processi di densificazione, sviluppo verticale dell'edificazione, inserimento di una pluralità di funzioni fra loro compatibili, realizzazione di servizi e spazi ad uso pubblico;
2. la rigenerazione e riconversione funzionale delle aree produttive di Porto Marghera;
3. la riqualificazione urbanistica e ambientale e la riconversione funzionale di aree urbanizzate della Città Antica, parzialmente o totalmente dismesse, favorendo l'insediamento di funzioni residenziali, produttive, commerciali e terziarie;
4. la rivitalizzazione del tessuto socio economico delle isole lagunari, attraverso il recupero delle attività tradizionali legate all'artigianato, alla pesca e all'agricoltura e la promozione di nuove attività compatibili e di forme di accoglienza turistica diffusa alternative a quelle della Città Antica;
5. la rivitalizzazione del tessuto socio economico e la riqualificazione del tessuto urbano dei centri urbani della terraferma, rafforzando le funzioni residenziali, produttive, commerciali e i servizi;
6. la riqualificazione delle zone agricole della terraferma e il rafforzamento della loro funzione produttiva e ambientale di cintura verde, anche attraverso l'eliminazione di opere incongrue con previsioni di riuso, di ripristino dei luoghi e di trasferimento delle capacità edificatorie in aree urbanizzate;
7. l'utilizzo temporaneo di aree o edifici dimessi o sottoutilizzati, attraverso interventi a basso costo che consentano di attribuire loro funzioni utili fino a che non sia possibile attivare gli investimenti necessari per il definitivo recupero ad un uso stabile.

La presentazione delle proposte non vincola in alcun modo l'Amministrazione nei confronti di chi le abbia presentate. Esse saranno recepite solo nel caso in cui siano ritenute coerenti con il quadro pianificatorio complessivo.

Le proposte dovranno contenere i dati anagrafici dei soggetti proponenti, informazioni sulla proprietà delle aree ed edifici interessati, la loro individuazione cartografica, una relazione illustrativa del progetto ed eventuali elaborati grafici esplicativi, nonché i recapiti dei proponenti. L'Amministrazione potrà richiedere ulteriore documentazione nel caso in cui quella presentata non sia ritenuta sufficiente per una valutazione adeguata della proposta.

Le proposte dovranno essere trasmesse al

**Comune di Venezia – Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Pianificazione Generale – Piano Interventi**

con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- raccomandata con avviso di ricevimento;
- posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.venezia.it](mailto:protocollo@pec.comune.venezia.it)

Per informazioni e contatti:

**[www.comune.venezia.it/pianointerventi](http://www.comune.venezia.it/pianointerventi)**

**[pianointerventi@comune.venezia.it](mailto:pianointerventi@comune.venezia.it)**

L'ufficio al quale richiedere qualsiasi informazione e documentazione relativa al presente procedimento è il seguente:

**Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, Settore Pianificazione Generale**

***Ufficio Piano degli Interventi Mestre***

resp. Valentina Bassato

Sede di Mestre, Viale Ancona, 63 - tel.041 2749150,

***Ufficio Piano degli Interventi Venezia***

resp. Marco Bordin

Sede di Venezia, Palazzo Contarini Mocenigo , San Marco, 3980 - tel. 041 2747164,

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Vincenzo de Nitto, Dirigente del Settore Pianificazione Generale

Venezia, .....

IL SINDACO