



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E  
TUTELA DELLE TRADIZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Affidamento in gestione ed uso, di impianti sportivi ad uso non esclusivo (Legge 9/2016). "Avviso per manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione a terzi della piscina di Mestre Centro – Via Circonvallazione 53". Approvazione dei verbali delle Commissioni e aggiudicazione. Atto da pubblicare ai sensi dell'art 23 comma 1 lettera b del Dlgs. 33/2013

*Proposta di determinazione (PDD) n. 118* del 22/01/2020

*Determinazione (DD) n. 90* del 28/01/2020

*Fascicolo 2020.X/2/1.34 "Piscina di Mestre Centro –affidamento in gestione ed uso. Determinazione di approvazione dei verbali delle Commissioni e aggiudicazione."*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Carlin Maurizio, in data 22/01/2020.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/01/2020.

## **COMUNE DI VENEZIA**

Direzione Sviluppo Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni  
Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Responsabile del procedimento: Nicola BASTIANELLO

Fascicolo 2020/X.2.1/34  
P.D.D. 118 del 22/01/2020

**OGGETTO:** Affidamento in gestione ed uso, di impianti sportivi ad uso non esclusivo (Legge 9/2016). “Avviso per manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione a terzi della piscina di Mestre Centro – Via Circonvallazione 53”. Approvazione dei verbali delle Commissioni e aggiudicazione. Atto da pubblicare ai sensi dell'art 23 comma 1 lettera b del Dlgs. 33/2013.

### **IL DIRETTORE**

#### **premesso:**

- il conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni con provvedimento del Sindaco prot. 526745 del 31/10/2017;
- che la presente determinazione rientra tra gli atti di competenza dirigenziale ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale del presente provvedimento è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art.6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;

#### **dato atto che:**

- ai sensi della L.R. Veneto n. 8 del 11/05/2015 “*Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva*” con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/02/2016, è stato approvato il Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi comunali e l'utilizzo delle palestre scolastiche;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 23/06/2016 è stata approvata la convenzione tipo per la gestione ed uso di impianto sportivo ad uso esclusivo e ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale – aggiornamento canoni concessori e fideiussioni;

#### **considerato:**

- che per l'impianto in oggetto era stata stipulata convenzione con la ASD Nuoto Venezia Rep. n. 129987 del 07/02/2007 avente scadenza 13/06/2018 e che per lo

stesso sono state disposte 2 proroghe di 6 mesi ciascuna fino al 13/06/2019 come previsto dall'art. 22 della convenzione sottoscritta;

- la delibera della Giunta Comunale n. 161 del 28 maggio 2019 avente per oggetto la *“Concessione a terzi della gestione ed uso della Piscina di Mestre Centro, Via Circonvallazione n. 53 – impianto ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale – Indirizzi”*

**atteso che:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 28/05/2019 prevede per l'impianto in oggetto l'applicazione del D.L. 25/11/2015 N. 185, convertito in L. n. 9/2016 recante *Misure urgenti per interventi sul territorio* come disposto in particolare dall'art. 15, punto 6,;”...*Al di fuori degli interventi previsti dal Piano di cui al comma 3, le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare, o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con una previsione teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se il Comune riconosce l'interesse pubblico sul progetto affida la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento...*”;
- ai sensi degli artt. 12 e 13 del Regolamento comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 13/2016, si è ritenuto di attivare l'indagine esplorativa pubblica per reperire le eventuali manifestazioni di interesse, da parte di associazioni e società sportive in forma singola o in raggruppamento interessate ad ottenere in gestione l'impianto natatorio comunale Piscina Mestre Centro – Via Circonvallazione n. 53, impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale, per il quale è riconosciuto l'interesse pubblico ai sensi della sopra citata normativa, prevedendo di procedere direttamente all'affidamento nell'eventualità che vi fosse stato un unico proponente o avviando la fase di gara in cui vi fossero stati due o più soggetti interessati;

**dato atto** che con determina dirigenziale n. 1354 del 20/06/2019 si è provveduto:

- all'avvio alle procedure per la manifestazione d'interesse per la concessione a terzi della gestione ed uso ai sensi della Legge 9/2016 *“Misure urgenti per interventi sul territorio”* approvando l’**“AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELLA PISCINA DI MESTRE CENTRO – VIA CIRCONVALLAZIONE 53” AD USO NON ESCLUSIVO AI SENSI DELLA LEGGE 9/2016”**

- alla proroga della concessione Rep. n. 129987 del 07/02/2007 alla ASD NUOTO VENEZIA per un ulteriore periodo fino al nuovo affidamento e comunque non oltre il 31 ottobre 2019, alle medesime condizioni contrattuali stabilite dalla convenzione succitata, allo scopo di non penalizzare l'attività sportiva degli utenti;

**dato atto:**

- della pubblicazione, in data 26/06/2019, dell'avviso avente PG. 2019/321217 del 25/06/2019 con scadenza 15/07/2019;
- che sono pervenuti nei termini previsti due plichi documentali da parte di:

- 1) **ASD NUOTO VENEZIA Via Circonvallazione 53 Mestre (Ve)**  
**POLISPORTIVA TERRAGLIO A.S.D. Via Penello, 5/7 Mestre (Ve)**  
**FISIOSPORT TERRAGLIO Srl Impresa SOCIALE Via Penello, 5       Mestre (Ve)**  
*quali parti di costituenda ATI*
  
- 2) **SPORT MANAGEMENT S.P.A. S.S.D. Via Settembrini, 5 37123 –       Verona**

- che è stata nominata la commissione di gara limitatamente alla verifica delle istanze, Prima Fase – Indagine Esplorativa: Dott. Marzio CESELIN in qualità di Presidente (PG. 381068 del 25/07/2019), Dott. Stefano PILLININI (PG 381408 del 26/07/2019) in qualità di componente e Dott. Nicola BASTIANELLO (PG. 381408 del 26/07/2019) in qualità di componente e segretario;
- è stata nominata la commissione giudicatrice per l'espletamento della Seconda Fase - Gara prevista nell'Avviso: Dott. Marzio CESELIN in qualità di Presidente (PG. 461561 del 18/09/2019), Dott. Maurizio CARLIN (PG. 469523 del 23/09/2019) e Dott.ssa Maria Cristina MORI (PG. 469523 del 23/09/2019) in qualità di componenti, Dott. Nicola BASTIANELLO (PG. 469523 del 23/09/2019) in qualità di segretario verbalizzante;

**preso atto che:**

- la commissione di gara per l'espletamento della Prima Fase – Indagine Esplorativa si è riunita nei giorni: 29/07/2019 e 02/08/2019 ed ha redatto verbali conclusivi dei lavori aventi PG. 455884 del 16/09/2019 e PG. 455905 del 16/09/2019 che allegati al presente provvedimento ne formano parte essenziale ed inscindibile;
- la commissione giudicatrice di gara per l'espletamento della Seconda Fase-Gara si è riunita, nei giorni: 23/09/2019, 07/10/2019, 16/10/2019, 26/11/2019 e 09/12/2019 ed

ha redatto verbali conclusivi dei lavori aventi PG. 526657 del 18/10/2019, PG. 526662 del 18/10/2019, PG. 581552 del 19/11/2019, PG. 650241 del 30/12/2019, PG. 650254 del 30/12/2019 che allegati al presente provvedimento ne formano parte essenziale ed inscindibile;

**dato atto che:**

- al fine di non penalizzare la continuità dell'attività sportiva degli utenti, con PG. n. 548107 del 30/10/2019 è stata concessa proroga di gestione alla A.S.D. NUOTO VENEZIA fino al 31/12/2019 ed inoltre con PG. 644673 del 23/12/2019 è stata disposta una ulteriore proroga fino al 29/02/2020 e comunque non oltre l'esito delle procedure per l'affidamento dell'impianto sportivo in oggetto;
- non si ravvisano elementi ostativi all'approvazione dei predetti verbali e all'aggiudicazione in quest'ultimi indicata;
- nel rispetto del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2019/2021 e del Codice di Comportamento interno approvato, il Responsabile del procedimento in qualità di Responsabile del Servizio "Servizi Sportivi Terraferma" è il Dott. Nicola BASTIANELLO e il Responsabile dell'approvazione del presente atto e della successiva pubblicazione è il Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni Dott. Maurizio CARLIN;
- con riferimento al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, del rispetto di quanto previsto dall'art 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Ritenuto:**

- di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione dell'affidamento dell'impianto sportivo in oggetto alla costituenda ATI formata da: *ASD Nuoto Venezia, Polisportiva Terraglio ASD e Fisiosport Terraglio Srl Impresa Sociale*;
- di svincolare la cauzione provvisoria presentata dal concorrente non aggiudicatario;

**Dato atto che** l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**DETERMINA**

- di approvare i verbali conclusivi della commissione di gara per l'espletamento della Prima fase aventi PG. 455884 del 16/09/2019 e PG. 455905 del 16/09/2019 e redatti per le sedute dei giorni: 29/07/2019 e 02/08/2019 che allegati al presente provvedimento ne formano parte essenziale ed inscindibile;
- di approvare i verbali conclusivi della commissione giudicatrice di gara per l'espletamento della Seconda fase-gara aventi PG. 526657 del 18/10/2019, PG. 526662 del 18/10/2019, PG. 581552 del 19/11/2019, PG. 650241 del 30/12/2019, PG. 650254 del 30/12/2019 e redatti per le sedute dei giorni: 23/09/2019, 07/10/2019, 16/10/2019, 26/11/2019 e 09/12/2019 che allegati al presente provvedimento ne formano parte essenziale ed inscindibile;
- l'aggiudicazione dell'affidamento dell'impianto sportivo in oggetto alla costituenda ATI formata da: *ASD Nuoto Venezia* con sede legale in Via Circonvallazione 53 Mestre (Ve), *Polisportiva Terraglio ASD* con sede legale in Via Penello 5/7 Mestre (Ve) e *Fisiosport Terraglio Srl Impresa Sociale* con sede legale Via Penello 5/7 Mestre (Ve);
- di svincolare la cauzione provvisoria presentata dal concorrente non aggiudicatario;
- di sottoporre il presente provvedimento alla condizione risolutiva riferita all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 80 del Dlgs 50/2016 in capo al concorrente aggiudicatario;
- di dare atto che il Dirigente Responsabile ed il Responsabile del Procedimento non si trovano in situazione di conflitto d'interesse, così come previsto dall'art.6 bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del Dlgs. 50/2016 e dal P.T.P.C.T. del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 28/01/2019.
- di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art 23 comma 1 lettera b) del Dlgs. 33/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Direttore

*Dott. Maurizio CARLIN*

Allegati:

Allegato 1 – Verbale pg 2019/455884

Allegato 2 – Verbale pg 2019/455905

Allegato 3 – Verbale pg 2019/526657

Allegato 4 – Verbale pg 2019/526662

Allegato 5 – Verbale pg 2019/581552

Allegato 6 – Verbale pg 2019/650241

Allegato 7 – Verbale pg 2019/650254

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2020 / 118

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile





16/10/2019  
18/10/2019

**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**  
Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
codice fiscale 00339370272

**Oggetto:** "Avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione a terzi della piscina di Mestre Centro - via Circonvallazione 53" ad uso non esclusivo ai sensi della legge 22/1/2016 n. 9. Verbale della seduta seduta riservata della Commissione Giudicatrice.

\*\*\*\*\*

VERBALE N.2 COMMISSIONE DI GARA relativa alla 2^ fase

**Data e luogo della seduta:** 07/10/2019 ore 16.00 - presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti del Comune di Venezia, sede di Mestre, Viale Ancona, 63;

**Offerte pervenute:** 1. costituenda A.T.I. (ASD NUOTO VENEZIA + ASD POLISPORTIVA TERRAGLIO + FISIOSPORT TERRAGLIO Srl Impresa Sociale; 2. SPORT MANAGEMENT S.P.A. S.S.D.

**SVOLGIMENTO:**

La Commissione di gara, composta dai Signori:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin;
- 2) Commissario: Maria Cristina Mori;
- 3) Commissario: Maurizio Carlin;

funge da Segretario Nicola Bastianello.

La Commissione assistita dal segretario si è riunita in seduta riservata e procede all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, con riferimento sia al progetto di gestione che al progetto socio sportivo.

Con riferimento al progetto Socio sportivo la Commissione definisce, per semplificare e rendere omogeneo il lavoro, prima di esaminare la documentazione, la modalità di attribuzione del punteggio sulla base di giudizio sintetico e correlato coefficiente, secondo la tabella che segue.



**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**  
Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
codice fiscale 00339370272

I coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (variabili tra 0 e 1) sono espressi secondo il seguente grado di giudizio:	Coefficiente
Ottimo	1,00
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Più che sufficiente	0,6
Sufficiente	0,5
Quasi sufficiente	0,4
Scarso	0,3
Insufficiente	0,2
Gravemente insufficiente	0,1
Inadeguato	0

Quindi per ciascun criterio di valutazione indicato nel bando di gara viene effettuata l'analisi del progetto di gestione e successivamente del progetto socio sportivo di entrambi i concorrenti e in relazione all'elemento preso in considerazione la Commissione sintetizza nel quadro sinottico (allegato 1) le motivazioni del punteggio che successivamente assegna a ciascun criterio. La seduta termina alle ore 18.30. Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Segretario

Dott. Nicola BASTIANELLO

Componente

Dott.ssa Maria Cristina MORI

Componente

Dott. Maurizio CARLIN

Presidente

Dott. Marzio CESELIN

Responsabile del Procedimento: Dott. Bastianello Nicola

Dichiara l'assenza di conflitto interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90, art. 6 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento interno



**“AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELLA PISCINA DI MESTRE CENTRO – VIA CIRCONVALLAZIONE 53” AD USO NON ESCLUSIVO AI SENSI DELLA LEGGE 22/2/2016 N. 9**

Riepilogo assegnazione dei punteggi:

Punteggi	Punteggio massimo	Punteggi parziali massimi	Punteggi Costituenda ATI	Motivazioni	Punteggi Sport Management	Motivazioni
<b>PROGETTO DI GESTIONE</b>	40					
Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti.		20	16	programma ben definito e razionale, descritto in maniera puntuale il programma di controlli e interventi di manutenzione, collaborazioni esterne e modalità di intervento	18	programma ben definito e razionale, descritto in maniera puntuale il programma di controlli e interventi di manutenzione, collaborazioni esterne e modalità di intervento, approfonditi alcuni aspetti innovativi sulle modalità di intervento in caso di guasti.
Efficacia delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva		10	9	efficacia del servizio ottimale e ben strutturato, apprezzata in particolare la presenza continuativa nella fascia pomeridiana	9	efficacia del servizio ottimale e ben strutturato, apprezzata in particolare la descrizione puntuale delle modalità operative
Coordinamento del personale addetto alla custodia e suo utilizzo in base alle ore di apertura dell'impianto e interventi programmati di controllo da effettuare prima di un evento o partita di campionato.		10	9	piano di coordinamento redatto in modo preciso e attento alla tempistica, significativa presenza di personale per rispondere alle varie esigenze	9	piano di coordinamento redatto in modo preciso e attento alla tempistica, ben definito e ampio l'orario di servizio
<b>TOTALE</b>			34		36	
<b>Progetto SOCIO SPORTIVO</b>	40					
Area sportiva-educativa. Valori dello Sport		15	Coefficiente 0,9 13,5	<i>più che buono</i> , previste collaborazioni con le scuole e progetti di promozione dei valori dello sport	Coefficiente 0,1 1,5	<i>gravemente insufficiente</i> , proposto corso di autodifesa, non si rileva l'attinenza con i valori dello sport
Area sportiva agonistica		10	Coefficiente 0,9 9	<i>più che buono</i> , descritte puntualmente le attività agonistiche svolte sul territorio e relativi progetti	Coefficiente 0,5 5	<i>sufficiente</i> , descritte attività agonistiche presenti su altri territori, non ben definiti i progetti su questo territorio
Area sociale		10	Coefficiente 0,9 9	<i>più che buono</i> , individuati progetti e collaborazioni sul territorio nell'area sociale con esperienza anche pregressa	Coefficiente 0,5 5	<i>sufficiente</i> , ipotizzate formule di inserimento sociale di giovani ex detenuti, di per sé limitate nella concreta applicabilità.
Area sanitaria		5	Coefficiente 0,9 4,5	<i>più che buono</i> , individuati progetti (es. AFA) collaborazioni, esperienza pregressa e competenze	Coefficiente 0,5 2,5	<i>sufficiente</i> , progettualità desumibile dalla collaborazione con UILDM, vaga e parzialmente non pertinente, non pertinenti altre collaborazioni
<b>TOTALE</b>			36		14	
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	20					
Fondo per interventi		20				
<b>TOTALE</b>						

*hal*



Pa. 2019/581552  
del 19/11/2019

**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**  
Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.veneziamunicipalita.it  
sviluppopromozione@pec.comune.veneziamunicipalita.it  
codice fiscale 00339370272

**Oggetto:** "Avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione a terzi della piscina di Mestre Centro - via Circonvallazione 53" ad uso non esclusivo ai sensi della legge 22/1/2016 n. 9. Verbale della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, la cui convocazione è stata resa nota ai concorrenti con P.G. 2019/510043 del 11/10/2019 e tramite avviso sul sito internet [www.comune.veneziamunicipalita.it](http://www.comune.veneziamunicipalita.it)

\*\*\*\*\*

VERBALE N.3 COMMISSIONE DI GARA relativa alla 2^ fase

Alle ore 16.30 del 16/10/2019 presso ufficio del Servizio Gare e Contratti del Comune di Venezia, sede di Mestre, Viale Ancona, 63 si è riunita in seduta pubblica la Commissione formata dal Dott. Marzio Ceselin, Dott. Maurizio Carlin, Dott.ssa Maria Cristina Mori, segretario verbalizzante dott. Nicola Bastianello (atto di nomina del 23/09/2019 PG469523) per procedere alle operazioni di apertura delle buste contenenti l'offerta economica per la fase relativa all'avviso di cui all'oggetto.

Alla seduta pubblica sono intervenuti:

a) PER LA COSTITUENDA "ATI":

DI MAURO Alessandro	(ASD Nuoto Venezia)
DI MAURO Ugo	(ASD Nuoto Venezia)
TREGGIA Marco	(per ASD Polisportiva Terraglio e Fisiosport Terraglio srl impresa sociale)

Delegato dal Sig. Davide GIORGI in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione e della Società sopra riportata (Deleghe in atti).

b) PER SPORT MANAGEMENT SPA SSD: GIRELLI Silvia e GAMBALONGA Luca Delegati da Tosi Sergio in qualità di legale rappresentante della Società Sport Management S.p.a. SSD (delega in atti). Era altresì presente un accompagnatore Sig. VAZZOLER Alessandro, ammesso quale uditore.

Dopo aver dato lettura dei punteggi (parziali e totali), attribuiti dalla Commissione e riferiti al Progetto di Gestione e al Progetto Socio Sportivo, di seguito riassunti nei totali:



**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**  
Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
codice fiscale 00339370272

Soggetto	Documento	Punteggio
Costituenda ATI	Progetto di Gestione	34
	Progetto Socio Sportivo	36
		Totale: 70

Soggetto	Documento	Punteggio
SPORT MANAGEMENT SPA SSD	Progetto di Gestione	36
	Progetto Socio Sportivo	14
		Totale: 50

La Commissione ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Le buste sigillate, contenevano le seguenti offerte economiche riferite al fondo per interventi previsto all'art. 19 della Convenzione per la Concessione di Gestione e che veniva posto a base d'asta di 10.000,00 euro annui.

- COSTITUENDA ATI- ammontare dell'offerta 20.000,00 euro annui
- SPORT MANAGEMENT SPA SSD - ammontare dell'offerta 43.200,00 euro annui

Entrambe le offerte economiche contengono i contenuti minimi espressamente richiesti dal bando, sono regolarmente sottoscritte e pur non contenendo la percentuale di rialzo contengono i valori economici sulla base dei quali è possibile calcolare la percentuale.

In relazione agli importi sopra evidenziati sono stati calcolati i punteggi da assegnare alle singole offerte secondo quanto previsto dal dall'Avviso Pubblico:

- COSTITUENDA ATI- punti 6
- SPORT MANAGEMENT SPA SSD - punti 20

Tali punteggi sommati ai totali già evidenziati hanno determinato:

- COSTITUENDA ATI- totale 76 punti



**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**  
Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
codice fiscale 00339370272

- SPORT MANAGEMENT SPA SSD - totale 70 punti

La Commissione ha dichiarato primo classificato il Raggruppamento formato da ASD Nuoto Venezia, ASD Polisportiva Terraglio, Fisiosport Terraglio Srl impresa sociale e ha proposto l'aggiudicazione all'ATI.

La seduta si concludeva alle ore 17.00.

\*\*\*\*\*

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Segretario	Dott. Nicola BASTIANELLO <i>Nicola Bastianello</i>
Componente	Dott.ssa Maria Cristina MORI <i>Maria Cristina Mori</i>
Componente	Dott. Maurizio CARLIN <i>Maurizio Carlin</i>
Presidente	Dott. Marzio CESELIN <i>Marzio Ceselin</i>

Responsabile del Procedimento: Dott. Bastianello Nicola

Dichiara l'assenza di conflitto interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90, art. 6 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento interno

**“AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELLA PISCINA DI MESTRE CENTRO – VIA CIRCONVALLAZIONE 53” AD USO NON ESCLUSIVO AI SENSI DELLA LEGGE 22/2/2016 N. 9**

Riepilogo assegnazione dei punteggi allegato al verbale 2 del 7/10/2019

Punteggi	Punteggio massimo	Punteggi parziali massimi	Punteggi Costituenda ATI	Motivazioni	Punteggi Sport Management	Motivazioni
<b>PROGETTO DI GESTIONE</b>	40					
Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti.		20	16	programma ben definito e razionale, descritto in maniera puntuale il programma di controlli e interventi di manutenzione, collaborazioni esterne e modalità di intervento, approfonditi alcuni aspetti innovativi sulle modalità di intervento in caso di guasti.	18	programma ben definito e razionale, descritto in maniera puntuale il programma di controlli e interventi di manutenzione, collaborazioni esterne e modalità di intervento, approfonditi alcuni aspetti innovativi sulle modalità di intervento in caso di guasti.
Efficacia delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva		10	9	efficacia del servizio ottimale e ben strutturato, apprezzata in particolare la presenza continuativa nella fascia pomeridiana	9	efficacia del servizio ottimale e ben strutturato, apprezzata in particolare la descrizione puntuale delle modalità operative
Coordinamento del personale addetto alla custodia e suo utilizzo in base alle ore di apertura dell'impianto e interventi programmati di controllo da effettuare prima di un evento o partita di campionato.		10	9	piano di coordinamento redatto in modo preciso e attento alla tempistica, significativa presenza di personale per rispondere alle varie esigenze	9	piano di coordinamento redatto in modo preciso e attento alla tempistica, ben definito e ampio l'orario di servizio
<b>TOTALE</b>			34		36	
<b>Progetto SOCIO SPORTIVO</b>	40					
Area sportiva-educativa. Valori dello Sport		15	Coefficiente 0,9 13,5	<i>più che buono</i> , previste collaborazioni con le scuole e progetti di promozione dei valori dello sport	Coefficiente 0,1 1,5	<i>gravemente insufficiente</i> , proposto corso di autodifesa, non si rileva l'attinenza con i valori dello sport
Area sportiva agonistica		10	Coefficiente 0,9 9	<i>più che buono</i> , descritte puntualmente le attività agonistiche svolte sul territorio e relativi progetti	Coefficiente 0,5 5	<i>sufficiente</i> , descritte attività agonistiche presenti su altri territori, non ben definiti i progetti su questo territorio
Area sociale		10	Coefficiente 0,9 9	<i>più che buono</i> , individuati progetti e collaborazioni sul territorio nell'area sociale con esperienza anche pregressa	Coefficiente 0,5 5	<i>sufficiente</i> , ipotizzate formule di inserimento sociale di giovani ex detenuti, di per sé limitate nella concreta applicabilità
Area sanitaria		5	Coefficiente 0,9 4,5	<i>più che buono</i> , individuati progetti (es. AFA) collaborazioni, esperienza pregressa e competenze	Coefficiente 0,5 2,5	<i>sufficiente</i> , progettualità desumibile dalla collaborazione con UILDM, vaga e parzialmente non pertinente, non pertinenti altre collaborazioni
<b>TOTALE</b>			36		14	
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	20					
Fondo per interventi		20	6		20	
<b>TOTALE complessivo</b>			76		70	



**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**  
Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
codice fiscale 00339370272

16/09/2019

P.G. 455905

**Oggetto:** "Avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione a terzi della piscina di Mestre Centro - via Circonvallazione 53" ad uso non esclusivo ai sensi della legge 22/2/2016 n. 9

\*\*\*\*\*

VERBALE COMMISSIONE DI GARA relativa alla 1<sup>a</sup> fase - indagine esplorativa

Composizione della Commissione:

Presidente	Dott. Marzio CESELIN
Componente	Dott. Stefano PILLININI
Componente e Segretario	Dott. Nicola BASTIANELLO

In riferimento all'Avviso in oggetto, la Commissione di Gara, riunitasi in data 02.08.2019 alle ore 13,00, presso gli uffici Settore Sport a Venezia, palazzo Mocenigo, S. Marco 3980, ha proceduto ad esaminare la documentazione depositata (prot. 2019/0393321, delle ore 11.55, del 02/08/2019) in sede di indagine esplorativa dalla **SPORT MANAGEMENT S.P.A. S.S.D. Via Settembrini, 5 37123 - Verona.**

In particolare tale documentazione era stata richiesta con fg. n. 2019/0385182 del 29.07.2019, in applicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la necessità di chiarimenti e informazioni integrative, con specifico riferimento a date, descrizione della fattispecie, esito del giudizio di primo grado e contenuti del medesimo, per i procedimenti giudiziari indicati nella nota allegata all'istanza e riferiti nello specifico a:

- *irrogazione penale contrattuale comunicata dal Comune di Udine e impugnata con giudizio pendente dinanzi alla Corte di Appello di Trieste;*
- *decadenza affidamento bene demaniale comunicata dal Comune di Como in corso di impugnazione Consiglio di Stato.*

Si chiedeva altresì di precisare ulteriori fattispecie da valutare oltre a quelle indicate, nelle quali l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili.

Il concorrente ha dato riscontro nei termini alla richiesta di integrazione documentale, con specifica PEC. Dall'esame della documentazione - cfr. allegato - la commissione giungeva alle seguenti conclusioni:





**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**

Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
codice fiscale 00339370272

- decadenza affidamento bene demaniale comunicata dal Comune di Como in corso di impugnazione Consiglio di Stato - *oggetto dell'affidamento era un bene demaniale e non un impianto sportivo (oggetto di dichiarazione prevista al punto K in istanza);*
- irrogazione penale contrattuale comunicata dal Comune di Udine e impugnata con giudizio pendente dinanzi alla Corte di Appello di Trieste - *considerate le referenze allegare all'istanza, le circostanze del fatto (sub concessione in assenza di contratto), l'unicità dello stesso ed il tempo decorso non si ritiene il caso indice significativo di cattiva gestione;*
- ulteriori fattispecie da valutare oltre a quelle indicate: *Il bando stabilisce che ogni concorrente deve dichiarare "di non aver subito procedure di decadenza, o revoca di concessioni di impianti sportivi per aver commesso errori gravi con la risoluzione dei relativi contratti, od avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione comunale o di altri Enti Pubblici". Quindi verosimilmente, alla luce dell'art. 80, comma 5 lettera c ter del codice degli appalti, questa disposizione considera significative carenze quelle che sono state definite almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione comunale o di altri enti pubblici. Non sono segnalati ulteriori fatti riconducibili a tale fattispecie essendo i dichiarati contenziosi della predetta Società con il Comune di Novara e la Città di Cremona, ancora in fase di giudizio presso l'adita autorità giudiziaria.*

La Commissione ritenuta idonea la documentazione relativa all'indagine esplorativa presentata dai soggetti partecipanti: 1) ASD NUOTO VENEZIA Via Circonvallazione 53 Mestre (Ve), POLISPORTIVA TERRAGLIO A.S.D. Via Penello, 5/7 Mestre (Ve), FISIOSPORT TERRAGLIO Srl Impresa SOCIALE Via Penello, 5 Mestre (Ve), quali parti della costituenda ATI; 2) SPORT MANAGEMENT S.P.A. S.S.D. Via Settembrini, 5 37123 - Verona, li ammette entrambi alle successive fasi di gara e convocherà gli stessi presso gli uffici del Settore Sport dove sarà loro consegnata la lettera di invito a partecipare alla fase di selezione come previsto dall'Avviso nominato in oggetto.

Le operazioni si concludevano alle ore 13.45.

\*\*\*\*\*

Componente e Segretario

Dott. Nicola BASTIANELLO

Componente

Dott. Stefano RILLININI

Presidente

Dott. Marzio CESELIN

Responsabile del Procedimento: Dott. Bastianello Nicola

Dichiara l'assenza di conflitto interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90, art. 6 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento interno



**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**

Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
codice fiscale 00339370272

16/09/19

P.G. 455884

**Oggetto:** "Avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione a terzi della piscina di Mestre Centro - via Circonvallazione 53" ad uso non esclusivo ai sensi della legge 22/2/2016 n. 9

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE DI GARA relativa alla 1<sup>^</sup> fase - indagine esplorativa

Composizione della Commissione:

Presidente	Dott. Marzio CESELIN
Componente	Dott. Stefano PILLININI
Componente e Segretario	Dott. Nicola BASTIANELLO

In riferimento all'Avviso in oggetto, la Commissione di Gara, riunitasi in data 29.07.2019 alle ore 08,15, presso gli uffici indicati in intestazione, ha proceduto ad esaminare la documentazione depositata in sede di indagine esplorativa.

In particolare si è proceduto all'esame del contenuto delle buste "A" contenute nei due plichi pervenuti nei termini di Avviso da:

- 1) **ASD NUOTO VENEZIA Via Circonvallazione 53 Mestre (Ve)**  
**POLISPORTIVA TERRAGLIO A.S.D. Via Penello, 5/7 Mestre (Ve)**  
**FISIOSPORT TERRAGLIO Srl Impresa SOCIALE Via Penello, 5 Mestre (Ve)**  
*quali parti della costituenda ATI*
- 2) **SPORT MANAGEMENT S.P.A. S.S.D. Via Settembrini, 5 37123 - Verona**

L'apertura del plico di cui al punto 1), secondo quanto comunicato ai soggetti partecipanti, aventi facoltà di assistere alle operazioni, è avvenuta alle ore 08.30 alla presenza dei Sigg.ri Alessandro DI MAURO (Direttore Tecnico ASD Nuoto Venezia) e Davide GIORGI (Presidente della POLISPORTIVA TERRAGLIO ASD e della FISIOSPORT TERRAGLIO Srl Impresa Sociale); l'apertura del plico di cui al punto 2), secondo quanto comunicato ai soggetti partecipanti, aventi facoltà di assistere alle operazioni, è avvenuta alle ore 09.15 alla presenza dei Sigg.ri Silvia GIRELLI e Luca GAMBALONGA (delegati dal Legale rappresentante della SPORT MANAGEMENT S.P.A. S.S.D. -cfr. Allegato-).



**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**

Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezias.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezias.it  
codice fiscale 00339370272

Il plico di cui al punto 1), prot. n. 2019/0356520 del 12.07.2019 appariva perfettamente integro, dopo l'apertura al suo interno si riscontravano:

- 3 (tre) Buste "A" riferite a: ASD Nuoto Venezia ATI "Mestre Centro" - POLISPORTIVA TERRAGLIO A.S.D. Via Penello, 5/7 - FISIOSPORT TERRAGLIO Srl Impresa SOCIALE
- 3 (tre) Buste "B" riferite a : ASD Nuoto Venezia ATI "Mestre Centro" - POLISPORTIVA TERRAGLIO A.S.D. - FISIOSPORT TERRAGLIO Srl Impresa SOCIALE

Il Presidente procede all'apertura delle buste A. La documentazione risulta regolare in rapporto a quanto richiesto dal bando e pertanto il concorrente è ammesso alle successive fasi di gara. Le buste B vengono siglate sulla chiusura dei lembi e conservate presso gli uffici del Settore Sport per le successive fasi di gara.

Il plico di cui al punto 2), prot. n. 2019/0359844 del 15.07.2019 appariva perfettamente integro, dopo l'apertura al suo interno si riscontravano:

- 1 (uno) busta "A" riferita a: SPORT MANAGEMENT S.P.A. S.S.D.;
- 1 (uno) busta "B" riferita a: SPORT MANAGEMENT S.P.A. S.S.D..

Il Presidente procede all'apertura delle buste A. Dall'esame dei contenuti della busta A, la Commissione, vista l'istanza e valutato quanto contenuto nell'annessa nota, relativamente a quanto dichiarato al punto "k. della domanda: "di non aver subito procedure di decadenza, o revoca di concessioni di impianti sportivi per aver commesso errori gravi con la risoluzione dei relativi contratti, od avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti e contratti di gestione di impianti comunali definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione comunale o di altri Enti Pubblici;" concordava sulla necessità di chiedere chiarimenti e informazioni integrative, con specifico riferimento a date, descrizione della fattispecie, esito del giudizio di primo grado e contenuti del medesimo, per i procedimenti giudiziari indicati nella nota allegata all'istanza e riferiti nello specifico a:

- irrogazione penale contrattuale comunicata dal Comune di Udine e impugnata con giudizio pendente dinanzi alla Corte di Appello di Trieste;
- decadenza affidamento bene demaniale comunicata dal Comune di Como in corso di impugnazione Consiglio di Stato.

Appariva inoltre necessario richiedere l'eventuale indicazione di ulteriori fattispecie da valutare oltre a quelle indicate, nelle quali l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del

CITTA' DI  
VENEZIA



**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**

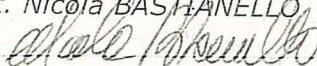
Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
codice fiscale 00339370272

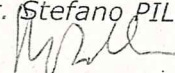
danno o altre sanzioni comparabili, segnalando che l'eventuale dichiarazione non veritiera può essere causa di esclusione.


Quanto sopra in applicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Le operazioni si concludevano alle ore 10.15.

\*\*\*\*\*

Componente e Segretario *Dott. Nicola BASTIANELLO*  


Componente *Dott. Stefano PILLININI*  


Presidente *Dott. Marzio CESELIN*  


Responsabile del Procedimento: Dott. Bastianello Nicola

Dichiara l'assenza di conflitto interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90, art. 6 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento interno



**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**  
 Settore Sport  
 Servizi Sportivi Terraferma  
 Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
 tel. 0412749603-fax 0412749615  
 e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
 sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
 codice fiscale 00339370272

**Oggetto:** "Avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione a terzi della piscina di Mestre Centro - via Circonvallazione 53" ad uso non esclusivo ai sensi della legge 22/1/2016 n. 9. Verbale della seduta pubblica del 09/12/2019, per esame documentazione integrativa, la cui convocazione è stata resa nota ai concorrenti con P.G. 2019/0607594 del 03/12/2019 e tramite avviso sul sito internet [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

\*\*\*\*\*

VERBALE N.5 COMMISSIONE DI GARA relativa alla 2^ fase

Alle ore 09.00 del 09/12/2019 presso l'ufficio del Servizio Gare e Contratti del Comune di Venezia, sede di Mestre, Viale Ancona, 63 si è riunita in seduta pubblica la Commissione formata dal Dott. Marzio Ceselin, Dott. Maurizio Carlin, Dott.ssa Maria Cristina Mori, segretario verbalizzante dott. Nicola Bastianello (atto di nomina del 23/09/2019 PG469523) per procedere all'esame della documentazione integrativa prodotta dai concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio (costituenda ATI) depositata a mezzo pec con PG 0608668 del 04/12/2019.

Alla seduta pubblica sono intervenuti:

a) PER LA COSTITUENDA "ATI":  
 DI MAURO Alessandro (ASD Nuoto Venezia)  
 DI MAURO Ugo (ASD Nuoto Venezia)

b) PER SPORT MANAGEMENT SPA SSD: non presenti

La Commissione, riscontrato il rispetto del termine di deposito della documentazione riportante le dichiarazioni relative ai costi per la sicurezza e costi per la manodopera ad integrazione della offerta economica, esaminato e ritenuto regolare il contenuto delle stesse, ha dichiarato sanata l'offerta economica presentata dalla costituenda ATI.

La Commissione pertanto ha confermato l'esito della seduta pubblica del 16.10.2019 che dichiarava primo classificato il Raggruppamento formato da ASD Nuoto Venezia, ASD Polisportiva Terraglio, Fiosisport Terraglio Srl impresa sociale proponendone l'aggiudicazione.

La seduta si concludeva alle ore 09.05.

\*\*\*\*\*

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Segretario

Dott. Nicola BASTIANELLO

Componente

Dott.ssa Maria Cristina Mori

Componente

Dott. Maurizio CARLIN

Presidente

Dott. Marzio CESELIN

Responsabile del Procedimento: Dott. Bastianello Nicola

Dichiara l'assenza di conflitto interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90, art. 6 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento interno

CITTA' DI  
VENEZIA**COMUNE DI VENEZIA****Direzione Sviluppo Promozione della Città  
e tutela delle tradizioni**

Settore Sport

Servizi Sportivi Terraferma

Viale San Marco, 154 Mestre Venezia

tel. 0412749603-fax 0412749615

e-mail: sport.me@comune.venezia.it

sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it

codice fiscale 00339370272

**Oggetto:** "Avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione a terzi della piscina di Mestre Centro - via Circonvallazione 53" ad uso non esclusivo ai sensi della legge 22/1/2016 n. 9. Verbale della seduta pubblica per l'apertura dei plichi e verifica della regolarità dei contenuti, la cui convocazione è stata resa nota ai concorrenti con P.G. 2019/462348 del 18/09/2019 (Sport Management s.p.a. s.s.d) e PG. 2019/462519 del 18/09/2019 (costituenda ATI) e tramite avviso sul sito internet [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

\*\*\*\*\*

VERBALE COMMISSIONE DI GARA relativa alla 2^ fase

Alle ore 09.30 del 23/09/2019 presso gli uffici del Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni (Venezia - S.Marco,4136) si è riunita seduta pubblica la Commissione formata dal Dott. Marzio Ceselin, Dott. Maurizio Carlin, Dott.ssa Maria Cristina Mori, segretario verbalizzante dott. Nicola Bastianello (atto di nomina del 23/09/2019 PG469523) per procedere alle operazioni di apertura dei plichi e verifica della regolarità dei contenuti per la fase relativa all'avviso di cui all'oggetto. I componenti della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Alla seduta pubblica sono intervenuti:

a) PER LA COSTITUENDA "ATI":  
 DI MAURO Alessandro (ASD Nuoto Venezia)  
 DI MAURO Ugo (ASD Nuoto Venezia)  
 GIORGI Davide (per ASD Polisportiva Terraglio e Fisiosport Terraglio srl impresa sociale)

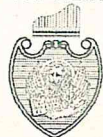
b) PER SPORT MANAGEMENT SPA SSD: GAMBALONGA Luca Delegato da Tosi Sergio in qualità di legale rappresentante della Società Sport Management S.p.a. SSD (delega in atti)

Controlli effettuati sul materiale pervenuto:

- SPORT MANAGEMENT SPA SSD - apertura busta sigillata giunta il 09/09/2019 PG 443898 alle ore 10.10. La busta, sigillata, conteneva: busta indicante progetto di gestione integrativo e migliorativo rispetto allo schema convenzionale (progetto di gestione integrativo 28 pagine

Responsabile del Procedimento: Dott. Bastianello Nicola

Dichiara l'assenza di conflitto interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90, art. 6 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento interno



**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**

Settore Sport  
 Servizi Sportivi Terraferma  
 Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
 tel. 0412749603-fax 0412749615  
 e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
 sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
 codice fiscale 00339370272

regolarmente sottoscritte, accordo di collaborazione composto da 10 pagine, accordo di collaborazione con UILDM Venezia Onlus composto da 8 pagine); busta con offerta economica (rimane sigillata); busta contenente valida e regolare cauzione provvisoria. E' stato altresì verificato il contenuto della busta "B" pervenuta con PG359844 del 15/07/2019 contenente Progetto Socio Sportivo composto da 1 plico elaborato di 28 pagine.

IL CONCORRENTE E' AMMESSO

- COSTITUENDA ATI- apertura busta sigillata giunta il 06/09/2019 PG 440757 alle ore 09,12. La busta, sigillata, conteneva: busta indicante progetto di gestione integrativo e migliorativo rispetto allo schema convenzionale (progetto di gestione composto da 19 pagine regolarmente sottoscritte, 4 pagine contenenti schede tecniche più altre due pagine contenenti schede tecniche); busta con offerta economica (rimane sigillata); Cauzione presente valida e regolare. E' stato altresì verificato il contenuto delle tre buste "B" pervenute con PG356520 del 12/07/2019 contenenti 3 originali dello stesso documento, Progetto Socio Sportivo, di 9 pagine (verificato l'identico testo) sottoscritto dai 3 concorrenti.

IL CONCORRENTE E' AMMESSO

La Commissione terminati i lavori della seduta pubblica continua i lavori in breve seduta riservata. In tale sede la Commissione ha convenuto di pianificare i lavori prendendo in esame dapprima il Progetto di Gestione e poi il Progetto Socio Sportivo. Per tali operazioni è stato ritenuto per le prossime sedute di definire modalità omogenee di lavoro per determinare i punteggi. La prossima seduta in forma riservata è stata convocata per il 4 Ottobre 2019 alle ore 15.30 presso la Sede "Ex Carbonifera" Viale Ancona di Mestre. La seduta si conclude alle ore 10.30.

\*\*\*\*\*

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Segretario

Dott. Nicola BASTIANELLO

*Nicola Bastianello*

Componente

Dott.ssa Maria Cristina Mori

*Maria Cristina Mori*

Componente

Dott. Maurizio CARLIN

*Maurizio Carlin*

Presidente

Dott. Marzio CESELIN

*Marzio Ceselin*



**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**  
Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
codice fiscale 00339370272

**Oggetto:** "Avviso per manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione a terzi della piscina di Mestre Centro - via Circonvallazione 53" ad uso non esclusivo ai sensi della legge 22/1/2016 n. 9. Verbale della seduta pubblica del 26/11/2019, a seguito di richiesta di verifica documentale da parte del RUP, la cui convocazione è stata resa nota ai concorrenti con P.G. 2019/581464 del 19/11/2019.

\*\*\*\*\*

VERBALE N.4 COMMISSIONE DI GARA relativa alla 2^ fase

Alle ore 08.45 del 26/11/2019 presso l'ufficio del Servizio Gare e Contratti del Comune di Venezia, sede di Mestre, Viale Ancona, 63 si è riunita in seduta pubblica la Commissione formata dal Dott. Marzio Ceselin, Dott. Maurizio Carlin, Dott.ssa Maria Cristina Mori, segretario verbalizzante dott. Nicola Bastianello (atto di nomina del 23/09/2019 PG469523) per procedere a comunicazioni ai concorrenti di cui all'avviso in oggetto, inerenti la richiesta di verifica documentale da parte del RUP.

Alla seduta pubblica sono intervenuti:

a) PER LA COSTITUENDA "ATI":  
DI MAURO Alessandro (ASD Nuoto Venezia)  
DI MAURO Ugo (ASD Nuoto Venezia)  
era altresì presente un accompagnatore Avv. BICEGO Gabriele, ammesso quale uditore.  
TREGGIA Marco (per ASD Polisportiva Terraglio e Fisiosport Terraglio srl impresa sociale)  
delegato dal Sig. Davide GIORGI in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione e della Società sopra riportata (Deleghe in atti).

b) PER SPORT MANAGEMENT SPA SSD: GIRELLI Silvia e GAMBALONGA Luca Delegati da Tosi Sergio in qualità di legale rappresentante della Società Sport Management S.p.a. SSD (delega in atti).

E' stato comunicato agli intervenuti che la Commissione a seguito della trasmissione della documentazione al RUP, ha ricevuto da quest'ultimo richiesta di verifica documentale.

In particolare, relativamente all'offerta economica presentata dalla costituenda ATI per la procedura in oggetto, è stata evidenziata la mancanza della indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016.





**COMUNE DI VENEZIA**  
**Direzione Sviluppo Promozione della Città**  
**e tutela delle tradizioni**

Settore Sport  
Servizi Sportivi Terraferma  
Viale San Marco, 154 Mestre Venezia  
tel. 0412749603-fax 0412749615  
e-mail: sport.me@comune.venezia.it  
sviluppopromozione@pec.comune.venezia.it  
codice fiscale 00339370272

L'indicazione non era richiesta espressamente nel bando, ma la norma richiamata integra il bando per lo specifico punto e la dichiarazione di tali voci si intende richiesta a pena d'esclusione.

Considerata la mancanza di una previsione esplicita nel bando e la particolarità dell'offerta economica, che non prevedeva un prezzo per il servizio ma solo l'importo del fondo previsto all'art. 19 della Convenzione per la Concessione di Gestione, la Commissione ha ritenuto, alla luce della giurisprudenza più recente, di applicare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del d.lgs 50/2016.

Pertanto, in applicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la costituenda ATI è stata invitata a far pervenire, entro le ore **12.00 del giorno 06/12/2019** dichiarazione relativa ai costi per la sicurezza e costi per la manodopera ad integrazione della offerta economica; è stato comunicato altresì l'assenza dell'integrazione documentale sopra richiesta comporta l'esclusione dalla fase di gara della costituenda ATI.

La documentazione integrativa verrà esaminata dalla Commissione in seduta pubblica convocata per il giorno **9/12/2019 alle ore 9.00** presso gli uffici del Servizio Gare e contratti, nella sede di Mestre in Viale Ancona 63 (ex Carbonifera) 1° piano.

Sono seguite richieste di chiarimenti procedurali fra DI MAURO Ugo e il Presidente della Commissione.

La seduta si concludeva alle ore 09,03

\*\*\*\*\*

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Segretario

Dott. Nicola BASTIANELLO

Componente

Dott.ssa Maria Cristina Mori

Componente

Dott. Maurizio CARLIN

Presidente

Dott. Marzio CESELIN