

ALLEGATO 1

DD/2024/544 del 26/03/2024

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO PER IL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA RELATIVE AI POSTEGGI NN. 2 E 3 DEL MERCATO GIORNALIERO DI PIAZZETTA SAN FRANCESCO.

Visti:

- La Legge 241/1990 del 7 agosto 1990;
- L'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 del 18 agosto del 2000;
- Il d.lgs. 114/1998 del 31 marzo 1998;
- La Legge Regionale 6 aprile 2001, n. 10 "Nuove norme in materia di commercio su aree pubbliche" e s.m.i. ed i relativi provvedimenti attuativi;
- Il Piano per il commercio su aree pubbliche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 4 giugno 2007;
- Il Regolamento per il commercio su aree pubbliche del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30 marzo 2023.

Premesso che:

- Il mercato giornaliero di Piazzetta San Francesco, così come individuato dalla vigente pianificazione, è composto da 5 posteggi di cui: due (2) posteggi adibiti alla vendita di prodotti ortofrutticoli, due (2) posteggi adibiti alla vendita di prodotti ittici ed un (1) posteggio adibito alla vendita di salumi e formaggi;
- i posteggi nn. 2 e 3 del mercato giornaliero di Piazzetta San Francesco - specializzazione merceologica prodotti ortofrutticoli - risultano vuoti;
- I posteggi nn. 2 e 3 sono da un punto di vista strutturale, impiantistico e funzionale un corpo unico e in essi è previsto l'esercizio di una sola attività commerciale.

Valutato che:

- la mancata operatività delle attività commerciali previste nei posteggi in questione determina il venir meno di una parte importante dell'offerta commerciale garantita dal mercato e ne limita al contempo la capacità attrattiva;
- lo stato di abbandono in cui versano i box favorisce il degrado degli stessi e va a detrimento del decoro dell'area;

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione di apposito bando ad evidenza pubblica per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione della concessione di posteggio per il commercio su area pubblica relativa ai posteggi in oggetto indicati.

Art. 1

Oggetto e finalità della procedura

Il presente avviso disciplina le modalità per la presentazione delle domande finalizzate alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione delle concessioni di posteggio per il commercio su area pubblica relative ai posteggi nn. 2 e 3 del mercato giornaliero di Piazzetta San Francesco così come descritti all'art. 2.

Art. 2

Posteggi disponibili

Costituiscono oggetto della presente procedura i posteggi di seguito elencati:

Posteggio n. 2

Dimensioni box: mq 27

Dimensioni tenda: mq 20

Settore merceologico: ortofrutta

Posteggio n. 3

Dimensioni box: mq 27

Dimensioni tenda: mq 20

Settore merceologico: ortofrutta

I due posteggi sopra descritti costituiscono un unico lotto essendo da un punto di vista strutturale ed impiantistico un'entità unica.

Si dà atto che il lotto costituito dai due box è dotato di banco in acciaio inox per l'esposizione della merce nonché di una parete attrezzata con mobili in legno nel retro-banco. Tali allestimenti costituiscono oggetto della presente procedura fatti salvi gli eventuali diritti di terzi. Il box verrà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario provvedere all'eventuale sgombero dei locali.

Art. 3

Soggetti legittimati a partecipare alla procedura di evidenza pubblica e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di evidenza pubblica, purché in possesso dei requisiti previsti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59 e successive modifiche ed integrazioni:

- a) Le persone fisiche;
- b) Le ditte individuali
- c) Le società di persone, le cooperative regolarmente costituite;
- d) Le società di capitali
- e) I produttori agricoli, le cooperative di produttori agricoli e i loro consorzi, le imprese sociali agricole.

La domanda può essere presentata anche da soggetti non ancora iscritti al Registro Imprese.

Art. 4

Modalità e termine per la presentazione delle domande

- 1 Gli interessati sono tenuti a presentare domanda, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di bollo (€ 16.00) e complete dell'attestazione dell'avvenuto versamento dei previsti diritti di istruttoria (€ 200,00) di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.198 del 7/9/2017 e ss.mm.ii, a mezzo Portale www.impresainungiorno.gov.it
- 2 Le domande devono pervenire perentoriamente entro le ore 22.00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso.
- 3 Le domande pervenute oltre tali termini non saranno prese in considerazione e saranno archiviate.
- 4 Le successive comunicazioni da parte dell'amministrazione comunale avverranno esclusivamente a mezzo Portale.

Art. 5

Contenuto della domanda

La domanda deve contenere, a pena di esclusione dalla graduatoria:

1. Dati anagrafici del richiedente;
 - a) Codice fiscale e/o partita IVA;
 - b) Numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese quale ditta attiva nel commercio su aree pubbliche, se già effettuata;
 - c) Dichiarazione del possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e ss.mm.ii. in capo al titolare, ovvero al legale rappresentante, ai soci e al preposto, qualora presenti;
 - d) Dichiarazione che nei confronti dell'impresa, della società o della cooperativa non sussistano cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 159/2011 - autocertificazione antimafia;
 - e) Gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni necessarie alla verifica della regolarità contributiva, se dovuti;
 - f) La dichiarazione di aver preso visione del bando e di accettarlo in ogni sua parte;
 - g) La dichiarazione di impegnarsi a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione territoriale e a rispettare le condizioni definite dal Comune per tutto il tempo di validità della concessione.

2. Alla domanda devono essere allegati:

A pena di esclusione dalla graduatoria i seguenti documenti:

Per i cittadini non residenti nell'Unione Europea, copia del permesso di soggiorno in corso di validità. Nel caso in cui il permesso scada entro 30 giorni dalla presentazione della domanda, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo inoltrata alla Questura.

Facoltativi i seguenti documenti:

Ogni altro elemento o rappresentazione per immagini dell'allestimento degli spazi interni.

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Art. 6

Cause di irricevibilità delle domande.

La domanda si intende irricevibile e non dà diritto alla collocazione in graduatoria qualora:

1. sia presentata oltre i termini temporali previsti dal presente bando;
2. non sia presentata utilizzando l'apposita piattaforma informatica di cui all'art. 4, comma 1 del presente bando;
3. la domanda sia sprovvista del codice identificativo della marca da bollo di € 16,00.

Art. 7

Formazione della graduatoria

1. Nel caso di più aspiranti verrà redatta apposita graduatoria redatta secondo i seguenti criteri:
 - Maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio – 10 punti;
 - Compatibilità del servizio commerciale offerto con la tutela territoriale e ambientale (garanzia di effettuazione del servizio per almeno 6 giorni su 7 con orario dalle 8.00 alle 19.30) – 10 punti;
 - Soggetto richiedente di età inferiore a 40 anni al momento della presentazione della domanda – 10 punti;
 - Vendita di prodotti di qualità come prodotti biologici e/o a km zero e/o prodotti tipici locali – 5 punti;
 - Essere imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 c.c. – 20 punti
 - Offerta del servizio di consegna della spesa a domicilio – 5 punti;
2. Nel caso di parità di punteggio ottenuto secondo i criteri di cui al punto 1, trova applicazione il criterio dell'anzianità di impresa riferita al commercio su aree pubbliche, quale maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio su aree pubbliche come previsto dall'art. 11, comma 3 del vigente Regolamento per il commercio su aree pubbliche.
3. La graduatoria verrà pubblicata all'albo pretorio e nel sito internet comunale. La pubblicazione nel sito dell'amministrazione sostituisce la comunicazione individuale dell'esito.

Art. 8

Morosità e regolarità contributiva

1. Costituisce, inoltre, causa di esclusione dalla graduatoria e di non rilascio della concessione/autorizzazione:
 - L'esistenza di morosità nei confronti del Comune di Venezia afferenti all'attività di commercio su suolo pubblico per mancato pagamento del canone unico.
 - L'esistenza di morosità nei confronti del Comune di Venezia per sanzioni amministrative a ruolo per violazioni delle norme sul commercio su area pubblica in capo a chi presenta la domanda di partecipazione al bando;
2. Costituisce altresì causa di esclusione dalla graduatoria e di non rilascio della concessione/autorizzazione l'accertata irregolarità della posizione contributiva (DURC) nei confronti dell'INPS, INAIL o di altri istituti previdenziali, come stabilito dall'art. 4 bis della legge regionale n. 10 del 2001;

Art. 9
Rilascio della concessione e dell'autorizzazione

1. L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio saranno rilasciate in applicazione della graduatoria.
2. Le autorizzazioni e relative concessioni saranno rilasciate per singolo posteggio pur costituendo questi un unico lotto essendo da un punto di vista strutturale ed impiantistico un'entità unica.

Art. 10
Forme di pubblicità del bando

1. Copia del presente bando è inviata per la pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Venezia per trenta (30) giorni. Lo stesso sarà, altresì, pubblicato nel sito istituzionale del Comune.

Art. 11
Unità organizzativa responsabile del procedimento

- 1 L'unità organizzativa competente è il Settore Sportello Unico Commercio il cui dirigente e responsabile del procedimento è la dott.ssa Gabriella Castagnoli.
- 2 Le eventuali richieste di informazioni e chiarimenti potranno essere rivolte al Servizio Sportello Unico Commercio 4 – Viale Ancona 59, 30174 Mestre (VE), telefono 041/2749338 mail ambulanti@comune.venezia.it

Art. 11
Disposizioni finali

Si avvisa sin da ora che costituiscono causa di decadenza dalla concessione le violazioni di cui ai Regolamento comunale per il commercio su aree pubbliche e Canone Unico. Le violazioni si intendono riferite al titolo concessorio originario e non al soggetto operante al momento della contestata violazione, sia esso titolare dell'impresa che esercita direttamente l'attività sia egli affittuario o cessionario dell'azienda.

LA DIRIGENTE
dott.ssa Gabriella Castagnoli (*)

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 ed è conservato nel sistema gestionale documenti del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22,23 e 23 ter D.Lgs 7/03/2005 n. 82.*

Comune di Venezia
Data: 27/03/2024, PG/2024/0151285

