

ALLEGATO W

CITTA' DI VENEZIA



OGGETTO: Ampliamento del Parco di San Giuliano – Individuazione degli ambiti da assoggettare a piani di recupero di iniziativa pubblica – Approvazione PD 932/2011 del 23.12.2011.

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 19/03/2012

CONTRODEDUZIONE PARERE DELLA MUNICIPALITA' MESTRE - CARPENEDO

Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

Direttore Arch. Oscar Giroto

Settore dell'Urbanistica Terraferma

Dirigente Arch. Luca Barison luca.barison@comune.venezia.it Tel. 041-2749158

Servizio Gestione Urbanistica Terraferma

Responsabile Dott. Urb. Roberta Albanese roberta.albanese@comune.venezia.it Tel. 041-2749162

In riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto, la Municipalità di Mestre – Carpenedo, nella seduta del 02.02.2012, con deliberazione n. 4, ha espresso **parere favorevole**, invitando la Giunta a recepire, nella redazione dei P.I. e/o dei P.U.A. i seguenti punti:

1. *mantenimento degli indirizzi contenuti nel Piano Guida di Di Mambro;*
2. *mantenimento della vocazione di ogni ambito, così come indicato dal Piano Direttore Di Mambro;*
3. *riduzione dell'indice di edificazione da Ut 0,5 mq/mq a Ut 0,2 mq/mq escludendo dal computo le aree barenali e qualsiasi intervento edificatorio in esse;*
4. *l'area da cedere in proprietà e/o uso pubblico non sia inferiore al 70%, al lordo degli standard urbanistici prevedendo una procedura per recuperare le giuste risorse economiche utili al completamento del parco;*
5. *nell'ambito di proprietà pubblica e/o comunale, indicato come 1 (marrone) Forte Marghera, non deve essere previsto alcun aumento volumetrico rispetto a quello esistente;*
6. *di inserire nell'ambito 3 (viola) le attuali aree adibite a parcheggio.*

In riferimento alle sopra riportate prescrizioni, si specifica quanto segue:

relativamente ai punti 1) e 2) si esprime parere favorevole in quanto: per i punti 1) e 2), tali richieste sono già contenute nel "Rilevato che" pagina 2, secondo allinea del provvedimento in questione;

per quanto riguarda il punto 3), premesso che la richiesta non è pertinente al provvedimento in oggetto, si ritiene che l'orientamento espresso dalla Municipalità, peraltro già ripreso dall'Ordine del Giorno n. 131 approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 06.02.2012, che prevede: "Visto che negli ambiti individuati dall'attuale V.P.R.G. con VUA regolati dall'art. 47 delle NTSA l'indice di edificabilità riconosciuto di mq/mq 0,5 si configura eccessivo come parrebbe per l'ambito ricadente nel "Parco di San Giuliano", considerato che gli interventi in tali aree potranno avvenire solo mediante S.U.A. Si invita l'Assessore all'Urbanistica a predisporre in ambito di redazione di P.I. e/o di accordi di programma una norma che limiti in termini significativi tale capacità edificatoria"

indirizzerà i livelli di progettazione successivi dei P.U.A. di iniziativa pubblica che porranno alla base della qualità della progettazione la sostenibilità ambientale e paesaggistica sia dal punto di vista funzionale che quantitativo. Per quanto riguarda l'ambito barenale l'Amministrazione Comunale intende attribuire esclusivamente un uso a verde attrezzato con percorsi pedonali e ciclabili, non prevedendo sulla stessa, alcuna volumetria.

Per quanto riguarda i successivi punti 4) e 5), si esprime parere parzialmente favorevole, in quanto pur non incidendo direttamente nei contenuti del presente provvedimento, gli stessi saranno verificati nell'elaborazione dei Piani di Recupero da parte degli uffici comunali, tenendo conto degli apporti che perverranno dalle Municipalità. La percentuale delle aree private in cessione e/o in uso pubblico al Comune e il beneficio pubblico di ciascun intervento saranno pertanto verificati in sede di redazione dei singoli Piani di Recupero, ed essendo questi di iniziativa pubblica, vi sarà la massima attenzione al rispetto di tali condizioni.

Per quanto riguarda il punto 6), si esprime parere parzialmente favorevole, in quanto l'inclusione delle aree indicate nel perimetro del P. di R. n. 3 e/o n. 4 potrà essere valutata in sede di redazione degli stessi P. di R., a seguito degli approfondimenti progettuali che verranno svolti su tali ambiti.

ME583

Centro Doc

strumento

Ampliamento del Parco di San Giuliano - Indi

elaborato

fascicoli

fase / rev

approvazio / 0 Allegato W - Controded. p

documento

05540220003 - ME583

comune di Venezia - urbanistica - centro documentazione

Sede di Mestre
Viale Ancona n. 63
30170 Mestre
Fax 041-2749149

Il Direttore
Arch. Oscar Giroto