



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE COESIONE SOCIALE, SERVIZI ALLA PERSONA E BENESSERE DI COMUNITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: OGGETTO: SECI.GEDI.508 – Determina a contrarre ex art. 192 D. Lgs. 267/00 e contestuale affidamento con TD mediante Confronto Preventivi MePA del “Servizio di manutenzione e sistemazione delle Aree Orti del Comune di Venezia. LOTTO 1 “ORTI VENEZIA E LIDO” – LOTTO 2 “ORTI TERRAFERMA”. Impegno di spesa complessivi € 100.973,24.= (di cui € 31.623,32.= per LOTTO 1 e € 69.349,92.= per LOTTO 2).

Proposta di determinazione (PDD) n. 2696 del 02/12/2022

Determinazione (DD) n. 2567 del 12/12/2022

Fascicolo 2022.VIII/1/1.103 "PROGETTO ORTI 2022"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marini Luciano, in data 05/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/12/2022.

COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Sociale
Direzione Coesione Sociale
Settore Agenzia Coesione Sociale
Progetto Orti
Responsabile del Procedimento: Gennaro Marotta

PDD n. 2696 del 02/12/2022

OGGETTO: SECI.GEDI.508 – Determina a contrarre ex art. 192 D. Lgs. 267/00 e contestuale affidamento con TD mediante Confronto Preventivi MePA del "Servizio di manutenzione e sistemazione delle Aree Orti del Comune di Venezia. LOTTO 1 "ORTI VENEZIA E LIDO" – LOTTO 2 "ORTI TERRAFERMA". Impegno di spesa complessivi € 100.973,24.= (di cui € 31.623,32.= per LOTTO 1 e € 69.349,92.= per LOTTO 2).

IL DIRIGENTE

Viste

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08.03.2022 avente per oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022/2024";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22.03.22 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e allegati";
- la Deliberazione di Consiglio n. 32 del 12.05.2022 avente per oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 variazione";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26/05/2022 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 avente per oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale la Deliberazione di Consiglio n. 66 del 30/11/2022 avente per oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione";

Visti

- l'art.13 del Decreto Legislativo n.267/2000 che conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto e utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4, co 2, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e le Linee Guida ANAC n. 4 per le procedure sottosoglia;
- il D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;
- Il D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, Titolo IV-Contratti Pubblici;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- l'art. 1, comma 629 della Legge finanziaria 2015 (L. 190/2014) che ha apportato modifiche all'art. 17 ter del Decreto IVA, introducendo il meccanismo del C.D. split payment;
- il *"Regolamento per la disciplina dei contratti"*, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 110/2004;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e l'estensione degli obblighi di condotta ivi previsti ex art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013

Richiamato il Protocollo di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i. Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019;

Premesso che

- la Giunta Comunale, con deliberazioni n. 121 del 19 giugno 2017 e n. 218 del 15 luglio 2019 ha proceduto a nuova assegnazione dei beni immobili comunali alle varie Direzioni comunali, attribuendo alla Direzione Coesione Sociale specifica competenza in tema di assegnazione e gestione degli orti urbani a valenza sociale;
- il Comune di Venezia, con appositi stanziamenti in Bilancio di Previsione 2022/2024 ha preventivato per biennio 2022/2023 risorse economiche pari a € 140.000,00 (Centoquarantamila/00) pari a € 70.000,00/anno (Settantamila/00) al fine di garantire un'adeguata gestione e manutenzione di dette Aree Orti;
- sono disponibili fondi per complessivi € 106.300,54 (Centoseimilatrecento/54) di cui € 41.300,54 (Quarantunomilatrecento/54) / Annualità 2022 ed € 65.000,00 (Sessantacinquemila/00) / Annualità 2023, per effettuare gli interventi di cui alla presente Determinazione;

Considerato altresì che il Comune di Venezia ha necessità di provvedere all'acquisizione di un servizio di sistemazione/manutenzione di orti siti nelle aree di pertinenza del Comune di Venezia, come indicato nel Capitolato speciale d'appalto parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (All. C).

Richiamati

- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), novellati dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MePA) o alle convenzioni gestite da Consip S.p.A., per l'acquisto di forniture e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ma inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36, comma 6, del d. lgs 50/2016, ai sensi del quale il M.E.P.A. è lo strumento di acquisto/negoziato messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di Consip S.p.A., che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, attraverso gli strumenti messi a disposizione da parte del sistema;

Considerato che

- non esistono attualmente convenzioni Consip attive relativamente al servizio in oggetto, mentre il servizio può essere acquistato nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, nel Bando "Servizi" Categoria "Servizi di manutenzione del verde";
- in data 14/10/2022, è stata pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione comunale sezione Amministrazione Trasparente, dal 14/10/2022 al 26/10/2022 compreso, e in Albo Pretorio dal 14/10/2022 al 26/10/2022 compreso, l'Avviso pubblico esplorativo di cui al PG n. 479295 del 14/10/2022 finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per lo svolgimento del Servizio in oggetto (All. A);
- entro il termine di scadenza precedentemente indicato, sono pervenute le manifestazioni di interesse come analiticamente riepilogate nel verbale PG 524721 del 10/11/2022 (All. B), con il quale il RUP, alla presenza di due testimoni, dà atto che, in data 02/11/2022, ha esaminato le manifestazioni di interesse pervenute, e ha rilevato che le manifestazioni di interesse erano complete, ad eccezione di quella presentata da Verde Ambiente SRL in quanto la ditta risulta iscritta a MePA accreditata al Bando "Servizi", ma non alla categoria "Servizi di Manutenzione del Verde", come invece espressamente richiesto nell'Avviso pubblico esplorativo di cui sopra. L'istanza di partecipazione di tale ditta risultava pertanto non regolare;
- in data 10/11/2022 si procedeva pertanto ad avviare nel portale MePA i seguenti confronti tra preventivi:
 - n. 3286250 del 10/11/2022 per l'affidamento del Servizio Manutenzione Orti Sociali Lotto 1 Orti Venezia e Lido, CIG 948169918B, Importo a base d'asta: € 27.285,00.=o.f.e. con i seguenti Operatori Economici individuati a seguito di acquisizione di manifestazioni di interesse come da già citato verbale PG 524721 del 10/11/2022:

Gardenland	P. IVA 02432270029
Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L.	P. IVA 03249960265
Green SRL	P. IVA 05736570721
Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale ONLUS	P. IVA 02689040273
Verdimpianti SRL	P. IVA 01466480298
B-Green SRL	P. IVA 04267890277
CSU Zorzetto	P. IVA 02894130273
Land Art SNC	P. IVA 04427940277
Brunato Guido SRL	P. IVA 04811500281
Coveco SRL	P. IVA 01913020432
Il Gruppo Soc. Coop. Sociale ETS	P. IVA 02165930278
Italverde SRL	P. IVA 01094860291
Società Agricola Vite Verde S.r.l.s.	P. IVA 04761590282

- n. 3286502 del 10/11/2022 per l'affidamento del Servizio Manutenzione Orti Sociali Lotto 2 Orti Terraferma, CIG 9481963B64, importo a base d'asta € 59.836,00.= o.f.e. con i seguenti Operatori economici individuati a seguito di acquisizione di manifestazioni di interesse come da già citato verbale PG 524721 del 10/11/2022:

Fratelli Stangherlin SRL	P. IVA 03174590269
Gardenland	P. IVA 02432270029
Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L.	P. IVA 03249960265
Green SRL	P. IVA 05736570721
Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale ONLUS	P. IVA 02689040273
Verdimpianti SRL	P. IVA 01466480298
B-Green SRL	P. IVA 04267890277
CSU Zorzetto	P. IVA 02894130273
Land Art SNC	P. IVA 04427940277
Brunato Guido SRL	P. IVA 04811500281
Coveco SRL	P. IVA 01913020432
EcoGreen SRL	P. IVA 01851520245
Il Gruppo Soc. Coop. Sociale ETS	P. IVA 02165930278
Italverde SRL	P. IVA 01094860291
Società Agricola Vite Verde S.r.l.s.	P. IVA 04761590282

- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato al 17/11/2022 ore 12:00, e differito al 25/11/2022 ore 12,00 a causa di un disservizio del portale MePA, sono pervenute le seguenti offerte:
 - confronto tra preventivi n. 3286250 del 10/11/2022 Lotto 1, CIG 948169918B:
 - Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale ONLUS P. IVA 02689040273;
 - Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265;
 - confronto tra preventivi n. 3286502 del 10/11/2022 Lotto 2 Orti Terraferma, CIG 9481963B64:
 - Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265;
 - Brunato Guido SRL P. IVA 04811500281;
 - EcoGreen SRL P. IVA 01851520245;
 - Il Gruppo Soc. Coop. Sociale ETS P. IVA 02165930278;
- in data 25/11/2022 e in data 01/12/2022, il RUP, alla presenza di due testimoni, ha proceduto all'apertura delle offerte presentate, come da verbale PG 561691 del 02/12/2022 (All. D), proponendo l'aggiudicazione dei due Lotti come segue:
 - Lotto 1 Orti Venezia e Lido, CIG 948169918B, a Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265, che ha offerto il prezzo complessivo di € 25.920,75.= o.f.e., pari a € 31.623,32.= o.f.i., per un ribasso del 5% ;

- Lotto 2 Orti Terraferma, CIG 9481963B64, a Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265, che ha offerto il prezzo complessivo di € 56.844,20.= o.f.e. pari a € 69.349,92.= o.f.i., per un ribasso del 5%.
(All. E offerte economiche Tegetes SNC)

Tutto ciò premesso si rende necessario

- affidare, in base al criterio del prezzo più basso, la realizzazione del suddetto Servizio a Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265, sia con riferimento al Lotto 1, CIG 948169918B, che con riferimento al Lotto 2, CIG 9481963B64, a seguito della procedura effettuata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 s.m.i., così come previsto dall'art. 1, comma 2, del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in L. 120/2020, e modificato con successivo D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 e secondo quanto indicato dal R.U.P. nel verbale PG 561691 del 02/12/2022 (All. D);
- impegnare per l'affidamento del sopracitato Servizio a favore di Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265 l'importo complessivo di € 100.973,24.=, come segue:
 - per il Lotto 1 Orti Venezia e Lido, CIG 948169918B, l'importo complessivo di € 31.623,32.=o.f.i., così suddiviso:
 - € 10.079,32.= per l'annualità 2022;
 - € 21.544,00.= per l'annualità 2023;
 - per Lotto 2 Orti Terraferma, CIG 9481963B64, l'importo complessivo di € 69.349,92.=o.f.i., così suddiviso
 - € 25.893,92.= per l'annualità 2022;
 - € 43.456,00.= per l'annualità 2023;
- approvare l'Avviso di manifestazione di interesse (All. A), il Verbale dell'Indagine di mercato, PG 524721 del 10/11/2022 (All. B), il Capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati (All. C), il Verbale PG 561691 del 02/12/2022 (All. D), come parti integranti e sostanziali della presente determinazione.

Dato atto che nel Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi sono previsti gli interventi di cui all'appalto in oggetto.

Valutata congrua la somma prevista come base d'asta a seguito di analisi comparativa effettuata sui prezzi praticati per analoghi servizi resi in favore di altre Amministrazioni pubbliche, anche comunali.

Richiamato l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, che prevede che le stazioni appaltanti suddividano l'appalto in lotti funzionali o prestazionali e motivino le ragioni per cui non hanno proceduto alla suddivisione in lotti funzionali i servizi oggetto di gara. Ciò premesso si dà atto che il Servizio in oggetto è stato suddiviso in due lotti stante la particolarità degli interventi da effettuarsi in esecuzione del servizio, in particolar modo per quanto attiene alla manutenzione degli orti nelle aree di Venezia Centro Storico e Lido- Malamocco, data la peculiare conformazione del territorio e conseguentemente la specificità dei relativi interventi.

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comma 6, che non è stato operato un artificioso frazionamento dell'importo dell'appalto;
- che il presente affidamento non prevede rischi interferenziali e pertanto non è stato redatto il DUVRI;

- che sono stati acquisiti i CIG 948169918B per il Lotto 1 Orti Venezia e Lido Malamocco e CIG 9481963B64 per il Lotto 2 Orti Terraferma ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- del rispetto del D.Lgs. n. 81/2008, così come analiticamente indicato all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto;
- del rispetto delle indicazioni Anac in materia di criteri di selezione, in applicazione alla normativa di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016.

Dato inoltre atto che sono previste, in conformità al vigente PTPCT:

- una clausola risolutiva nel caso di mancato rispetto del "Protocollo di legalità" rinnovato il 17.09.2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, come previsto dal vigente PTPCT;
- una clausola risolutiva per il caso di mancato rispetto del Codice di comportamento nazionale e interno;
- una clausola risolutiva per il caso di mancato rispetto del divieto previsto dall'art. 53, co. 16 ter, D.Lgs. 165/2001

Dato atto altresì che in capo all'affidatario sono in corso le verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, circa il possesso dei prescritti requisiti generali dichiarati in sede di partecipazione e ritenuto di procedere all'affidamento di entrambi i Lotti in pendenza del completamento della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva stante l'urgenza di affidare il servizio in oggetto considerando che gli interventi devono essere avviati a dicembre 2022 secondo le stringenti tempistiche previste dal RUP; tutto ciò considerando quanto previsto dall'art. 8 del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020, e secondo quanto previsto dal d.l. n. 77/2021 convertito in legge 108/2021, dando atto che si procederà al riepilogo della verifica degli stessi tramite redazione di apposita checklist, come stabilito dal vigente PTPCT;

Accertata l'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario della presente determinazione, nonché dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento (dichiarazione PG 551088 del 28/11/2022 in atti depositata);

Dato atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Vista la nota PG 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente Determinazione, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che il presente atto si configura come determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs 267/2000 precisando quanto segue:

- il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di assicurare la fruibilità delle aree destinate ad orti sociali, nonché la sicurezza degli assegnatari e dei cittadini in genere, tramite i necessari interventi manutentivi e di sistemazione;
- l'**oggetto** del contratto è il "Servizio di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia", da eseguirsi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, e la fornitura di prodotti per la gestione del Verde Pubblico", suddiviso in Lotto 1 "Orti Venezia e Lido" CIG 948169918B, e Lotto 2 "Orti Terraferma" CIG 9481963B64;

- le **clausole essenziali** sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (All. C);
- il **contraente**, come precisato nelle premesse, è stato individuato ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 16/7/2020, n. 76, convertito in L. n. 120 dell'11/09/2020, mediante procedura di affidamento diretto attraverso Trattativa Diretta in MePA mediante Confronto di Preventivi, preceduto da indagine di mercato mediante Avviso Pubblico di Manifestazioni di interesse (All. B), secondo il criterio del minor prezzo;
- l'**importo** complessivo dell'affidamento è pari a complessivi complessivi € 82.764,95.= o.f.e., pari a € 100.973,24.= o.f.i., così suddivisi:
 - LOTTO 1 "ORTI VENEZIA E LIDO", CIG 948169918B: € 25.920,75.= o.f.e., pari a € 31.623,32.= o.f.i.;
 - LOTTO 2 "ORTI TERRAFERMA", CIG 9481963B64: € 56.844,20.= o.f.e., pari a € 69.349,92.= o.f.i.;

2. di approvare l'Avviso pubblico esplorativo di cui al PG n. 479295 del 14/10/2022 (All. A), il relativo verbale PG 524721 del 10/11/2022 (All. B), nonché il Capitolato speciale d'appalto (All. C) e il verbale PG 561691 del 02/12/2022 (All. D):

3. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, a **Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265** il LOTTO 1 "ORTI VENEZIA E LIDO", CIG 948169918B, per un importo pari a € 25.920,75.= o.f.e., pari a € 31.623,32.= o.f.i., ribasso del 5%, e il LOTTO 2 "ORTI TERRAFERMA", CIG 9481963B64, e in € 56.844,20.= o.f.e. pari a € 69.349,92.= o.f.i., ribasso del 5%, per il periodo dicembre 2022-dicembre 2023;

4. di dare atto che la prestazione verrà resa entro dicembre 2023;

5. di impegnare a favore di **Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265** per l'affidamento del sopracitato Servizio l'importo complessivo di € 100.973,24.=, come segue:

- per il Lotto 1 Orti Venezia e Lido, CIG 948169918B, l'importo complessivo di € 31.623,32.=o.f.i., così suddiviso:
 - € 10.079,32.= per l'annualità 2022;
 - € 21.544,00.= per l'annualità 2023;
- per il Lotto 2 Orti Terraferma, CIG 9481963B64, l'importo complessivo di € 69.349,92.=o.f.i., così suddiviso:
 - € 25.893,92.= per l'annualità 2022;
 - € 43.456,00.= per l'annualità 2023;

La somma complessiva di € 100.973,24.= sarà a carico del Bilancio 2022 per € 35.973,24.= e del Bilancio 2023 per € 65.000,00.=, sul cap. 41003/29 SECI.GEDI.508 "Gestione orti sociali. Manutenzione", codice gestionale 5° livello 012 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti";

6. di sottoporre il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo all'aggiudicatario (effettuata tramite apposita checklist), come specificato in parte narrativa;

7. di stabilire che ai relativi pagamenti si provveda, nei termini di legge, con atto dispositivo dirigenziale su presentazione di regolare fattura debitamente liquidata, quale attestazione dell'avvenuta fornitura, dal Dirigente Responsabile del Servizio;

8. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37, comma 1, lettera b) del d.lgs 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29 comma 1, D. Lgs. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. Comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013, come esplicitato nell'allegato 2 del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza;

Il Dirigente
Dott. Luciano Marini *

ALLEGATI:

- AII. A** Avviso pubblico esplorativo di cui al PG n. 479295 del 14/10/2022;
- AII. B** Verbale di indagine di mercato PG 524721 del 10/11/2022;
- AII. C** Capitolato speciale d'appalto;
- AII. D** Verbale PG 561691 del 02/12/2022;
- AII. E** Offerte Economiche Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265 Lotto 1 e Lotto 2;
- AII. F** Riepilogo confronti di preventivi n.3286250 Lotto 1 Orti Venezia e Lido- n. 3286502 Lotto 2 Orti Terraferma.

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2696

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16913/2022 del 05/12/2022 - NON ESECUTIVO "OGGETTO: SECI.GEDI.508 – Determina a contrarre ex art. 192 D. Lgs. 267/00 e contestuale affidamento "

"OGGETTO: SECI.GEDI.508 – Determina a contrarre ex art. 192 D. Lgs. 267/00 e contestuale affidamento con TD mediante Confronto Preventivi MePA del "Servizio di manutenzione e sistemazione delle Aree Orti del Comune di Venezia. LOTTO 1 "ORTI VENEZIA E LIDO" – LOTTO 2 "ORTI TERRAFERMA". Impegno di spesa complessivi € 100.973,24.= (di cui € 31.623,32.= per LOTTO 1 e € 69.349,92.= per LOTTO 2). " autorizzazione Proposta di determina 2696/22 del 02/12/22

L'impegno di spesa numero 16913/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	12041.03.041003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	10.079,32
Resp. servizio	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
Siope/P.Fin.	U.1.03.02.09.012 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti	
Fornitore	TEGETES SNC DI DALL CIS R. E MARSON P.Iva 03249960265	
CIG	948169918B CUP	
Tipo Spesa	2322 - SECIGEDI508 - Gestione orti sociali. Manutenzione	
Tipo Finanz.	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Capitolo	12041.03.041003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	21.544,00
Resp. servizio	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
Siope/P.Fin.	U.1.03.02.09.012 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti	
Fornitore	TEGETES SNC DI DALL CIS R. E MARSON P.Iva 03249960265	
CIG	948169918B CUP	
Tipo Spesa	2322 - SECIGEDI508 - Gestione orti sociali. Manutenzione	
Tipo Finanz.	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		31.623,32

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12041.03.041003029 a competenza 2022 al 05/12/2022

Stanziamiento di bilancio	72.000,00 +
Impegni precedenti	28.732,06 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	43.267,94 =
Ammontare del presente impegno	10.079,32 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	33.188,62 =

12041.03.041003029 a competenza 2023 al 05/12/2022

Stanziamiento di bilancio	72.000,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	72.000,00 =
Ammontare del presente impegno	21.544,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	50.456,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 dicembre 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16919/2022 del 05/12/2022 - NON ESECUTIVO "OGGETTO: SECI.GEDI.508 – Determina a contrarre ex art. 192 D. Lgs. 267/00 e contestuale affidamento "

"OGGETTO: SECI.GEDI.508 – Determina a contrarre ex art. 192 D. Lgs. 267/00 e contestuale affidamento con TD mediante Confronto Preventivi MePA del "Servizio di manutenzione e sistemazione delle Aree Orti del Comune di Venezia. LOTTO 1 "ORTI VENEZIA E LIDO" – LOTTO 2 "ORTI TERRAFERMA". Impegno di spesa complessivi € 100.973,24.= (di cui € 31.623,32.= per LOTTO 1 e € 69.349,92.= per LOTTO 2). " autorizzazione Proposta di determina 2696/22 del 02/12/22

L'impegno di spesa numero 16919/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12041.03.041003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2022	25.893,92
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.012 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti	
<i>Fornitore</i>	TEGETES SNC DI DALL CIS R. E MARSON P.Iva 03249960265	
<i>CIG</i>	9481963B64 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2322 - SECIGEDI508 - Gestione orti sociali. Manutenzione	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12041.03.041003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	43.456,00
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.012 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti	
<i>Fornitore</i>	TEGETES SNC DI DALL CIS R. E MARSON P.Iva 03249960265	
<i>CIG</i>	9481963B64 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2322 - SECIGEDI508 - Gestione orti sociali. Manutenzione	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		69.349,92

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12041.03.041003029 a competenza 2022 al 05/12/2022

Stanziamiento di bilancio	72.000,00 +
Impegni precedenti	38.811,38 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	33.188,62 =
Ammontare del presente impegno	25.893,92 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	7.294,70 =

12041.03.041003029 a competenza 2023 al 05/12/2022

Stanziamiento di bilancio	72.000,00 +
Impegni precedenti	21.544,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	50.456,00 =
Ammontare del presente impegno	43.456,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	7.000,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 dicembre 2022



Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Sociale
Direzione Coesione Sociale
Progetto Orti

**Avviso pubblico esplorativo finalizzato ad un'indagine di mercato per l'acquisizione di
Manifestazioni di interesse per l'affidamento del Servizio di manutenzione e
sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia**



Art. 1 - Stazione Appaltante

Comune di Venezia - San Marco 4136, 30124 Venezia – C.F. 00339370272.

Art. 2 - Oggetto dell'Avviso

Oggetto del presente avviso è l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento del servizio **di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia**. In particolare, l'affidamento ha ad oggetto le seguenti attività:

LOTTO 1 "ORTI VENEZIA E LIDO" manutenzione e sistemazione delle seguenti aree orti:

- a) area orti di Venezia – Sestiere Dorsoduro 2364;
- b) area orti di Lido Malamocco.

LOTTO 2 "ORTI TERRAFERMA" manutenzione e sistemazione delle seguenti aree orti:

- a) area orti di Campalto;
- b) area orti di Mestre Parco Albanese;
- c) area orti di Mestre Rione Pertini;
- d) area orti di Zelarino – Parco U. Zia;
- e) area orti di Marghera – via Bottenigo.

(nel prosieguo i due Lotti verranno assieme definiti anche solo il "Servizio").

Art. 3 – Durata

L'appalto avrà durata **da novembre 2022 a dicembre 2023**.

Il predetto periodo potrà essere confermato, modificato o differito, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con la comunicazione di avvio del servizio.

Il termine finale di esecuzione potrà essere posticipato, previo accordo con l'appaltatore, mantenendo comunque inalterato l'importo e la natura generale del contratto.

Art. 4 - Descrizione puntuale delle attività oggetto del Servizio.

LOTTO 1 "ORTI VENEZIA/LIDO"

Area Orti di Venezia – Sestiere Dorsoduro 2364

- n. 1 sfalcio del verde comune in area (2022);
- n. 4 sfalci del verde comune in area (2023);
- n. 1 intervento di potatura ordinaria/straordinaria di alberi e piante in area, eseguita con mezzi manuali e/o con l'ausilio di autoscala (2023);
- spostamento di cumulo di masegni da sito oggi occupato al vicino muro di recinzione (2022);
- recinzione dell'area in cui verranno posizionati i masegni dopo lo spostamento (2022);
- fornitura e posa in opera di bacheca all'interno dell'Area, vicino all'ingresso (2023).

Area Orti di Lido Malamocco

- n. 1 intervento di manutenzione del verde comune in area con sfalcio erba, pulizia del fossato perimetrale esistente sui due lati dell'area (2022);
- n. 4 interventi di manutenzione del verde comune in area con sfalcio erba, potature abbattimenti e spollonamento di alberi, pulizia del fossato perimetrale esistente sui due lati dell'area (2023);
- perimetrazione/recinzione di orti con rete metallica e cancelli d'entrata (2023);
- manutenzione ordinaria delle casette esistenti con sostituzione assi di legno, sistemazione cedimenti/tetti/porte/finestre/serrature/tubature/rubineria (2022/2023);

- fornitura e posa in opera di passerella pedonale su nuova area orti situata nel canneto lato mare (2023);
- rimozione di vecchie verniciature su legnami, mediante raschiatura, carteggiatura o sverniciatura con idonei solventi, fino alla completa eliminazione di ogni residuo. Impregnante protettivo per legno, con azione insetticida e fungicida, per protezione di legni e di funghi dell'azzurramento, del marcimento e da insetti lignivori (tarlo, capricorno, lyctus, vespa del legno e termiti) Trattamento impregnante e di finitura di serramenti in legno, sia interni che esterni, con olio di lino cotto e vernice trasparente, da applicare su superfici perfettamente pulite (2023);
- servizio di pulizia dei servizi igienici (da realizzarsi 1 volta ogni 15 giorni) (2022/2023).

LOTTO 2 "ORTI TERRAFERMA"

Area Orti di Campalto

- interventi di sistemazione statica delle porte delle casette (2022/2023);
- sistemazione/sostituzione recinzione divelta (2022);
- fornitura e posa in opera di bacheca all'esterno dell'area, vicino all'ingresso (2023).

Area Orti di Mestre Parco Albanese

- manutenzione ordinaria delle casette esistenti con sistemazione cedimenti, tetti, porte, montanti, cerniere (2022-2023);
- fornitura e posa in opera di grondaie per convogliamento acque piovane (2023);
- riparazione/sostituzione scarichi/tubature delle strutture comuni (2022/2023);
- sostituzione n. 2 lavandini e n. 2 wc con fornitura e posa in opera di n. 1 lavandino e n. 2 wc nel vano servizio igienico donne (2022);
- fornitura e posa in opera di bacheca grande su struttura servizi igienici (2023);
- recinzione e delimitazione territoriale di orti nella nuova area in corso di acquisizione (2023);
- servizio di pulizia dei servizi igienici (1 volta ogni 15 giorni) (2022/2023).

Area Orti di Mestre Rione Pertini

- manutenzione ordinaria delle casette esistenti con sistemazione tetti (2022), cedimenti, porte, montanti, cerniere (2023);
- n. 3 sfalci della vegetazione infestante all'esterno della recinzione dell'area (2023);
- fornitura e posa in opera di tavole di legno per delimitazione territoriale tra orti (2023);
- rimozione di vecchie verniciature su legnami, mediante raschiatura, carteggiatura o sverniciatura con idonei solventi, fino alla completa eliminazione di ogni residuo. Impregnante protettivo per legno, con azione insetticida e fungicida, per protezione di legni e di funghi dell'azzurramento, del marcimento e da insetti lignivori (tarlo, capricorno, lyctus, vespa del legno e termiti) Trattamento impregnante e di finitura di serramenti in legno, sia interni che esterni, con olio di lino cotto e vernice trasparente, da applicare su superfici perfettamente pulite (2023);
- servizio di pulizia dei servizi igienici (1 volta ogni 15 giorni) (2022/2023).

Area Orti di Zelarino – Parco U. Zia

- interventi di potatura rami, alberi ed arbusti in area e lungo la recinzione della stessa (2023);
- manutenzione periodica del verde comune in area con n. 5 sfalci (1 nel 2022 e 4 nel 2023);

- servizio di pulizia dei servizi igienici (1 volta ogni 15 giorni) (2022/2023).

Area Orti di Marghera – Via Bottenigo

- interventi di potatura rami, alberi ed arbusti in area (2023);
- manutenzione periodica del verde comune in area con n. 5 sfalci (1 nel 2022 e 4 nel 2023);
- rimozione di vecchie verniciature su legnami, mediante raschiatura, carteggiatura o sverniciatura con idonei solventi, fino alla completa eliminazione di ogni residuo. Impregnante protettivo per legno, con azione insetticida e fungicida, per protezione di legni e di funghi dell'azzurrimento, del marcimento e da insetti lignivori (tarlo, capricorno, lyctus, vespa del legno e termiti) Trattamento impregnante e di finitura di serramenti in legno, sia interni che esterni, con olio di lino cotto e vernice trasparente, da applicare su superfici perfettamente pulite (2023);
- nuova delimitazione territoriale di tutti gli orti con tavole di legno (2022/2023);
- fornitura e posa in opera di n. 4 gorne (curve a esse) per casetta comune (2023);
- fornitura e posa in opera di nuovo tombino fognatura in sostituzione di tombino rotto (2022);
- sistemazione/sostituzione rubinetteria non funzionante (2022/2023);
- spianatura del terreno fronte casetta comune e ripascimento a verde (2023);
- servizio di pulizia dei servizi igienici (1 volta ogni 15 giorni) (2022/2023).

Art. 5 - Specifiche tecniche degli interventi

A) Attività di sfalcio

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. le attività di sfalcio sono pianificate in funzione della tipologia, della destinazione d'uso e della modalità di fruizione delle aree interessate.

Gli interventi di sfalcio richiesti prevedono la rifilatura di cigli e marciapiedi tangenti esterni ed interni alle zone verdi e comprendono la raccolta ed il conferimento del materiale di risulta in appositi impianti.

Tempi e periodicità delle operazioni di sfalcio vengono definiti in base all'andamento stagionale. Ogni intervento di sfalcio comprende una pulizia generale dell'area oggetto di intervento.

B) Interventi di potatura

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. gli interventi di potatura devono essere svolti unicamente da personale competente, in periodi che non arrecano danni alla pianta e non creano disturbo all'avifauna nidificante.

A titolo esemplificativo nell'esecuzione delle attività deve tenersi conto di quanto segue:

- ridurre o eliminare rami intricati o troppo fitti, male inseriti, instabili, deboli, morti, che col tempo successivamente potrebbero creare problemi strutturali;
- adottare misure di profilassi come l'asportazione di rami deboli o secchi che possono costruire una facile via d'accesso per i microrganismi patogeni;
- ridurre rischi di rottura (ad es. in caso di rami con difetti strutturali) o contenere la crescita, riducendo la massa delle foglie;
- ridurre la resistenza al vento e favorire la penetrazione della luce all'interno della chioma ed evitare eccessivi carichi da accumulo di neve per alberi adulti o senescenti.

In particolare, l'Impresa deve evitare di praticare la capitozzatura, la cimatura e la potatura drastica perché indeboliscono gli alberi e possono creare nel tempo situazioni di instabilità che

generano altresì maggiori costi di gestione.

C) Gestione residui organici

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. i residui organici generati dagli interventi sulle aree verdi devono essere preferibilmente compostati in loco o cippati "in situ" e, ove tecnicamente possibile, utilizzati come pacciame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno dell'evaporazione del terreno. Qualora le attività suddette non possano essere svolte interamente nelle aree verdi gestite nell'ambito dell'appalto, le eccedenze di tali materiali organici devono essere compostate all'interno dei terreni di proprietà della ditta appaltatrice, se disponibili, o in impianti autorizzati, oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, devono essere recuperate in microfiliera per la realizzazione di arredi.

Verifica: relazione circa le operazioni eseguite per la gestione dei residui organici generati.

D) Gestione rifiuti

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. l'affidatario deve pianificare la gestione dei rifiuti e degli imballaggi prodotti e di quelli abbandonati nell'area verde oggetto dell'appalto, prevedendo la selezione e il conferimento differenziato degli stessi secondo quanto previsto dal regolamento comunale e dai C.A.M. per l'affidamento del servizio gestione rifiuti.

Verifica: elenco dei rifiuti prodotti durante le operazioni con l'indicazione dei relativi codici CER e la procedura operativa somministrata al personale di gestione degli stessi, con specifica di modalità di raccolta, stoccaggio e smaltimento.

E) Rispetto della fauna

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. le attività devono essere eseguite creando il minor disturbo e danno alla fauna presente nell'area.

F) Interventi meccanici

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. nell'esecuzione delle attività, devono essere evitati danni alle specie vegetali presenti nell'area oggetto degli interventi facendo particolare attenzione a:

- non provocare danni al colletto degli alberi durante gli interventi meccanici come il taglio del prato;
- privilegiare, nello svolgimento di lavorazioni meccaniche, l'utilizzo di attrezzature ad alimentazione elettrica ed a adeguarle in peso e potenza alla tipologia e alla dimensione dell'area verde;
- disinfettare gli organi taglienti per impedire la diffusione dei parassiti negli interventi che comportano l'esecuzione di tagli;
- limitare gli interventi di potatura delle alberature per evitare l'alterazione della morfologia della chioma.

Verifica: relazione circa lo svolgimento delle attività nel rispetto di quanto indicato dal suddetto Decreto.

G) Macchinari

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. per i veicoli e i macchinari utilizzati nel cantiere devono essere utilizzati oli lubrificanti (oli idraulici, oli per cinematismi e riduttori, oli

per catene, oli motore a 4 tempi, oli motore a 2 tempi e oli per trasmissioni) e grassi biodegradabili con soglia di biodegradabilità pari ad almeno il 60%, attestata secondo uno dei metodi normalmente impiegati per la determinazione del livello di biodegradabilità ultima: OCSE 310, OCSE 306 , OCSE 301 B, OCSE 301 C, OCSE 301 D, OCSE 301 F.

Verifica: lista completa dei lubrificanti utilizzati, supportata dalla documentazione che attesta la conformità al criterio: rapporti di prova in cui sia riportato il livello di biodegradabilità ultima secondo la lista di metodi OCSE riportati nel criterio. Sono presunti conformi i prodotti in possesso del Marchio Ecolabel UE o equivalenti se rispettano il requisito e in tal caso vanno forniti i codici di registrazione del marchio ambientale relativo al prodotto utilizzato.

H) Personale

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare del 20 marzo 2020 ss. mm. ii., il titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa deve possedere la qualifica di "manutentore del verde" ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in Conferenza Stato-Regioni del 22 febbraio 2018 (fermi restando i casi di esenzione di cui all'art. 7 del citato Accordo) e il personale impiegato nell'esecuzione delle attività previste dal servizio di gestione dell'area verde deve svolgere mansioni coerenti con le qualifiche professionali possedute.

Verifica: la Stazione appaltante procederà alle relative verifiche in conformità al suddetto Decreto.

Art. 6 - Ammontare dell'appalto e corrispettivi

L'importo stimato dell'appalto a base di gara è complessivamente di:

- **€ 27.285,00.= (ventisettemiladuecentotrantacinque/00) o.f.e. per il Lotto 1-"Orti Venezia/Lido".**
- **€ 59.836,00.= (cinquantanovemilaottocentotrentasei/00) o.f.e. per il Lotto 2 "Orti Terraferma".**

L'importo così quantificato comprende ogni spesa che la Ditta affidataria dovesse sostenere per la realizzazione del Servizio.

Art. 7 - Procedura di affidamento

Per l'affidamento del servizio di cui al presente Avviso, si procederà mediante **affidamento diretto, uno per ciascun Lotto**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, da effettuarsi **tramite Trattativa Diretta nel Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MePA**, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, rivolta ad operatori accreditati nel **Bando "Servizi", Categoria "Servizi di Manutenzione del Verde"**.

Art. 8 - Soggetti ammessi a partecipare

Saranno ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici, così come definiti alla lett. p) del comma 1 dell'art. 3 D. Lgs. n. 50/2016, **accreditati nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nel Bando "Servizi", Categoria "Servizi di Manutenzione del Verde"**, ai quali si richiederà **il possesso dei seguenti requisiti**, che una volta che l'Amministrazione comunale procedesse all'avvio della Trattativa Diretta in MePA dovranno essere debitamente dichiarati e verranno verificati, laddove si procedesse all'affidamento:

- attestazione di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m. i.;
- dichiarazione di iscrizione nei registri della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o analogo Registro di Stato per i paesi aderenti alla U.E. dal quale risulti che

l'impresa è iscritta per le attività oggetto dell'affidamento o dichiarazione di iscrizione negli albi o nei registri secondo la normativa prevista per la propria natura giuridica;

- dichiarazione di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nel presente Capitolato;
- dichiarazione di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutti i principi e contenuti del "Protocollo di Legalità" sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190) e successive integrazioni;
- dichiarazione di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i..

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese, di cui all'art. 45 del citato Decreto legislativo, tutte le imprese raggruppate dovranno presentare la documentazione di cui ai precedenti punti a), b), c), d) ed e).

È vietata, pena l'esclusione, la partecipazione contemporanea quale impresa singola e associata in raggruppamento temporaneo di imprese.

Art. 9 – Criteri di aggiudicazione

Il Servizio sarà aggiudicato in base al **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 10 - Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitati alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, presentando domanda su carta intestata utilizzando il modulo presente in calce al presente Avviso (**Allegato 1 per il LOTTO 1** e **Allegato 2 per il LOTTO 2**).

La manifestazione d'interesse, **firmata digitalmente**, dovrà pervenire al Comune di Venezia, pena l'esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 26/10/2022**, a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: **agenziacoesionesociale@pec.comune.venezia.it**

Gli operatori economici potranno presentare la propria manifestazione d'interesse per uno o per entrambi i Lotti.

Trascorso il suddetto termine, ai fini della procedura della presente indagine di mercato, non è ammessa alcuna ulteriore candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva di comunicazione precedente.

Il Comune di Venezia non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate da un soggetto diverso dai soggetti ammessi a partecipare;
- presentate oltre il termine stabilito;
- presentate da soggetti che ricadono in uno dei motivi di esclusione dalla partecipazione a procedura d'appalto elencati all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- non adeguatamente compilate secondo l'Allegato 1;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'operatore economico partecipante la procedura.

Per eventuali **chiarimenti e informazioni** è possibile inviare, entro e non oltre il 20/10/2022 una email utilizzando **entrambi** i seguenti indirizzi di posta elettronica:

Art. 11 - Criteri di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di affidamento

Il presente Avviso rappresenta esclusivamente un'indagine di mercato per individuare soggetti interessati da invitare a partecipare alla procedura per l'affidamento del Servizio.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Venezia, che sarà, pertanto, libero di definire i soggetti da invitare alla successiva procedura di affidamento nonché di non dar corso alla procedura e/o avviare eventuali altre procedure e/o trattative.

La procedura potrà essere espletata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché l'operatore economico risulti in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso.

Art. 12 - Pubblicazione

Il presente Avviso sarà pubblicato, unitamente al modulo di domanda di partecipazione (Allegato 1), sul sito web del Comune di Venezia, www.comune.venezia.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio, sino al giorno 26/10/2022.

Art. 13 – Informativa trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Regolamento EU 2016/676

Ai sensi degli articoli 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 15/05/2018, che ha approvato i criteri e le modalità organizzative del sistema di tutela dei dati personali del Comune di Venezia, con riferimento alla attività di trattamento dati relativi alla presente procedura di affidamento, della Direzione Coesione Sociale, Servizio Occupabilità e cittadinanza attiva, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento e Comune di Venezia

Responsabile della
Protezione dei dati

Titolare del trattamento
dei dati:

Responsabile del

trattamento dei dati:

Responsabile della

Protezione dei Dati:

Dirigente responsabile: dott. Luciano Marini

pec: agenziacoesionedocsociale@pec.comune.venezia.it

rpd@comune.venezia.it

rpd.comune.venezia@pec.it

Finalità e base giuridica

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: adempimenti connessi all'affidamento e alla gestione del contratto per le attività in oggetto nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge e dai Regolamenti del Comune di Venezia.

Categorie di dati e loro fonte

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di dati: dati personali, nonché dati relativi a condanne penali e reati, di persone fisiche in osservanza del codice dei contratti pubblici e della normativa antimafia; nell'ambito dello svolgimento delle attività di trattamento i dati potrebbero essere ottenuti da altre Autorità Pubbliche (ad esempio Camera di Commercio, Ufficio Territoriale del Governo, Uffici giudiziari).

Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento.

Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o

complesso di operazioni necessarie per il perseguimento delle finalità di cui alla precedente lettera B, senza profilazione dei dati.

Misure di sicurezza

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

Comunicazione e diffusione

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali. I dati possono essere trasmessi ad altri soggetti nel caso di accesso agli atti, di controversie giudiziarie, di verifiche su dati autocertificati e di trasmissione di dati ad autorità esterne in osservanza di disposizioni normative generali.

Indicativamente, i dati vengono comunicati a: Enti di previdenza e assistenza, Amministrazione Finanziaria e Istituti di Credito per i pagamenti, Società Venis S.p.A., uffici giudiziari e possono essere comunicati anche ai partecipanti alla procedura.

Periodo di conservazione dei dati

I dati contenuti nei contratti saranno conservati permanentemente ai sensi del "Piano di Conservazione" di cui al Manuale di gestione dei documenti del Comune di Venezia; gli altri dati, raccolti per le verifiche di legge circa la sussistenza dei requisiti autocertificati per la partecipazione alla gara, saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate, nei limiti dei termini prescrizionali di legge.

Diritti dell'Interessato

In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine può rivolgersi a: Comune di Venezia, Dirigente Dott. Luciano Marini e al Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del Regolamento UE 2016/679.

Il Titolare, Comune di Venezia, ai sensi dell'art. 13 par. 3 del Regolamento Ue 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti, per una finalità diversa da quella individuata nel precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre che ogni ulteriori informazione necessaria ex art. 13 par. 2 del Regolamento stesso.

Diritto di proporre reclamo

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del regolamento stesso, l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

Obbligo di comunicazione di dati personali

In base all'art. 13 comma 2 lett. e) del Regolamento UE 2016/679, la comunicazione dei dati personali è obbligatoria per la partecipazione alla procedura in oggetto ed è un requisito necessario per la conclusione del contratto. La mancata comunicazione dei dati, pertanto, comporta l'esclusione dalla procedura o l'impossibilità di stipulare il contratto in caso di aggiudicazione.

Il Dirigente
Dott. Luciano Marini¹

Allegati:

1. Modulo di Domanda LOTTO 1.
2. Modulo di Domanda LOTTO 2.

¹Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



Direzione Coesione Sociale

Progetto Orti

PEC: agenziacoesionesociale@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

Protocollo e data come da gestionale

Manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto del Servizio di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia, a seguito di Avviso pubblico esplorativo PG 479295 del 14/10/2022.

VERBALE

Data e luogo della seduta: 02/11/2022 ore 09.00 – Comune di Venezia – Direzione Coesione Sociale, uffici di V. Verdi n.36 Mestre.

Avviso pubblico: PG 479295 del 14/10/2022

Estremi di pubblicazione:

- sito internet dell'Amministrazione comunale dal 14/10/2022 al 26/10/2022, sulla pagina Amministrazione Trasparente
- Albo Pretorio n. 479295 dal 14/10/2022 al 26/10/2022 compreso;

Istanze pervenute:

Progr.	Candidati	C.F./P.IVA	PG	Data pec	Lotto 1	Lotto 2
1	Fratelli Stangherlin SRL	03174590269	486548 del 18/10/2022	18/10/2022	x	
2	Gardenland	02432270029	486965 del 18/10/2022	18/10/2022	x	
3	Verde Ambiente SRL	02539310272	490494 del 20/10/2022	20/10/2022	x	
4	Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L.	03249960265	490460 del 20/10/2022	20/10/2022	x	
5	Green SRL	05736570721	0497151 del 25/10/2022	25/10/2022	x	
6	Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale ONLUS	02689040273	497157 del 25/10/2022	25/10/2022	x	
7	Verdimpianti SRL	01466480298	499506 del 26/10/2022	26/10/2022	x	
8	B-Green SRL	04267890277	500216 del 26/10/2022	26/10/2022	x	
9	CSU Zorzetto	02894130273	500230 del 26/10/2022	26/10/2022	x	
10	Land Art SNC	04427940277	500378 del 26/10/2022	26/10/2022	x	
11	Brunato Guido SRL	04811500281	493295 del 21/10/2022	21/10/2022	x	
12	Coveco SRL	01913020432	492423 del 21/10/2022	21/10/2022	x	
13	EcoGreen SRL	01851520245	492408 del 21/10/2022	21/10/2022	x	
14	Il Gruppo Soc. Coop. Sociale ETS	02165930278	493650 del 21/10/2022	21/10/2022	x	
15	Italverde SRL	01094860291	494865 del 24/10/2022	24/10/2022	x	
16	Società Agricola Vite Verde S.r.l.s.	04761590282	492626 del 21/10/2022	21/10/2022	x	



Direzione Coesione Sociale

Progetto Orti

PEC: agenziacoesionesociale@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

SVOLGIMENTO

alle ore 09:00 il RUP Gennaro Marotta, Responsabile del Progetto Orti, dichiara aperta la seduta e verifica che entro il termine fissato delle ore 12 del 11/10/2022 sono pervenute 14 istanze per il Lotto 1 e 16 istanze per il Lotto 2, da parte dei seguenti soggetti:

1. Fratelli Stangherlin SRL (Lotto 2)
2. Gardenland (Lotto 1 e Lotto 2)
3. Verde Ambiente SRL (Lotto 1 e Lotto 2)
4. Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. (Lotto 1 e Lotto 2)
5. Green SRL (Lotto 1 e Lotto 2)
6. Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale ONLUS (Lotto 1 e Lotto 2)
7. Verdimpianti SRL (Lotto 1 e Lotto 2)
8. B-Green SRL (Lotto 1 e Lotto 2)
9. CSU Zorzetto (Lotto 1 e Lotto 2)
10. Landart SNC (Lotto 1 e Lotto 2)
11. Brunato Guido SRL (Lotto 1 e Lotto 2)
12. Coveco SRL (Lotto 1 e Lotto 2)
13. EcoGreen SRL (Lotto 2)
14. Il Gruppo Soc. Coop. Sociale ETS (Lotto 1 e Lotto 2)
15. Italverde SRL (Lotto 1 e Lotto 2)
16. Società Agricola Vite Verde S.r.l.s.

Si procede dunque alla lettura delle istanze:

1. La ditta Fratelli Stangherlin SRL è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.
2. La ditta Gardenland è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.
3. La ditta Verde Ambiente SRL è iscritta al MePA accreditata al Bando "Servizi", ma non alla categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta pertanto non regolare, stante quanto espressamente previsto dall'art. 7 dell'avviso di manifestazione di interesse.
4. La ditta Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.
5. La ditta Green SRL è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.
6. La ditta Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale ONLUS è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.
7. La ditta Verdimpianti SRL è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.
8. La ditta B-Green SRL è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.
9. La ditta CSU Zorzetto è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.



Direzione Coesione Sociale

Progetto Orti

PEC: agenziacoesionesociale@pec.comune.venezia.it

C.F. 00339370272

10. La ditta Landart SNC è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.

11. La ditta Brunato Guido SRL è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.

12. La ditta Coveco SRL è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.

13. La ditta EcoGreen SRL è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.

14. La ditta Il Gruppo Soc. Coop. Sociale ETS è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.

15. La ditta Italverde SRL è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.

16. La ditta Società Agricola Vite Verde S.r.l.s. è iscritta al MePA e accreditata al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Manutenzione del Verde". L'istanza di partecipazione risulta regolare.

In considerazione della suddetta documentazione e delle verifiche effettuate, le manifestazioni di interesse sono complete, ad eccezione di quella presentata da Verde Ambiente SRL per i motivi sopra menzionati.

La seduta termina alle ore 11:00.

Per quanto descritto, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

R.U.P.: Gennaro Marotta

Testimone: Luca Soccorso

Testimone e verbalizzante: Elisabetta Spanu



Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Sociale
Direzione Coesione Sociale
Progetto Orti

Capitolato Speciale d'Appalto

**Servizio di manutenzione e sistemazione
delle aree orti del Comune di Venezia
Lotto 1: CIG 948169918B
Lotto 2: CIG 9481963B64**

R.U.P. Gennaro Marotta

Art. 1 – Oggetto dell'affidamento

1.1 Il presente Capitolato ha per oggetto la realizzazione del “Servizio di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia”, da eseguirsi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 “*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, e la fornitura di prodotti per la gestione del Verde Pubblico*” (**Allegato A**), con suddivisione in due Lotti così individuati:

- **LOTTO 1 “ORTI VENEZIA E LIDO” – CIG 948169918B** – manutenzione e sistemazione delle seguenti aree orti:
 - a) area orti di Venezia – Sestiere Dorsoduro 2364;
 - b) area orti di Lido Malamocco.
- **LOTTO 2 “ORTI TERRAFERMA” – CIG 9481963B64** – manutenzione e sistemazione delle seguenti aree orti:
 - a) area orti di Campalto;
 - b) area orti di Mestre Parco Albanese;
 - c) area orti di Mestre Rione Pertini;
 - d) area orti di Zelarino – Parco U. Zia;
 - e) area orti di Marghera – via Bottenigo.

(nel prosieguo i due Lotti verranno assieme definiti anche solo il “Servizio”).

1.2 Per il dettaglio degli interventi relativi a ciascun Lotto si veda il successivo art. 5; per le specifiche tecniche degli stessi si rinvia al successivo art. 6.

1.3 È ammessa la partecipazione degli operatori economici interessati ad uno o ad entrambi i Lotti, fermo restando quanto dichiarato dagli stessi in sede di manifestazione di interesse acquisita nell'ambito dell'indagine di mercato svolta.

Art. 2 – Durata

2.1 Il Servizio avrà durata **da novembre 2022 a dicembre 2023**.

2.2 Il predetto periodo potrà essere confermato, anticipato o differito a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento, con la comunicazione di aggiudicazione.

2.3 Altresì, il termine finale di esecuzione del Servizio potrà essere posticipato, mantenendo comunque inalterato l'importo e la natura generale del contratto.

Art. 3 – Ammontare dell'appalto

3.1 L'importo contrattuale stimato è il seguente

- | | | | |
|--|---|------------------------|---------------|
| • Lotto 1 “Orti Venezia/Lido” | – | CIG 948169918B: | € 27.285,00.= |
| (ventisettemiladuecentoottantacinque/00) o.f.e.; | | | |
| • Lotto 2 “Orti Terraferma” | – | CIG 9481963B64: | €59.836,00.= |
| (cinquantanovemilaottocentotrentasei/00) o.f.e. | | | |

3.2 L'importo così quantificato comprende ogni spesa che la Ditta affidataria dovesse sostenere per la realizzazione del Servizio. Verranno prese in considerazione solo offerte migliorative rispetto all'importo contrattuale massimo indicato.

Art. 4 – Procedura di affidamento

4.1 Per l'affidamento del Servizio di cui agli artt. 1 e 2 del presente Capitolato si procederà tramite **affidamento diretto, uno per ciascun Lotto**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, da effettuarsi **nel Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni – MePA**, ai sensi dell'art. 58

del D.Lgs. n. 50/2016, rivolta ad operatori accreditati nel **Bando "Servizi", Categoria "Servizi di Manutenzione del Verde", previa Indagine di mercato tramite Avviso pubblico per l'acquisizione di Manifestazioni d'interesse.**

L'offerta e la documentazione devono essere redatte e trasmesse al sistema in formato elettronico attraverso la piattaforma MePA, secondo le procedure previste dalla Trattativa Diretta. Il manuale d'uso del fornitore e le istruzioni presenti in MePA forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

4.2 Il Servizio sarà aggiudicato in base al **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016.

4.3 Si precisa che, in ogni caso, **la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'affidamento qualora non dovesse ritenere congrua l'offerta**, o la stessa risulti essere non rispondente alle esigenze del servizio richiesto, o ancora per nuove o mutate esigenze, ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D. Lgs. n. 50/2016, senza nulla dovere all'offerente.

Art. 5 – Prestazioni oggetto d'appalto

5.1 Si richiede la realizzazione degli interventi come di seguito dettagliati.

LOTTO 1 "ORTI VENEZIA/LIDO" – CIG 948169918B

Area Orti di Venezia – Sestiere Dorsoduro 2364

- n. 1 sfalcio del verde comune in area (2022);
- n. 4 sfalci del verde comune in area (2023);
- n. 1 intervento di potatura ordinaria/straordinaria di alberi e piante in area, eseguita con mezzi manuali e/o con l'ausilio di autoscala (2023);
- spostamento di cumulo di masegni da sito oggi occupato al vicino muro di recinzione (2022);
- recinzione dell'area in cui verranno posizionati i masegni dopo lo spostamento (2022);
- fornitura e posa in opera di bacheca all'interno dell'Area, vicino all'ingresso (2023).

Area Orti di Lido Malamocco

- n. 1 intervento di manutenzione del verde comune in area con sfalcio erba, pulizia del fossato perimetrale esistente sui due lati dell'area (2022);
- n. 4 interventi di manutenzione del verde comune in area con sfalcio erba, potature abbattimenti e spollonamento di alberi, pulizia del fossato perimetrale esistente sui due lati dell'area (2023);
- perimetrazione/recinzione di orti con rete metallica e cancelli d'entrata (2023);
- manutenzione ordinaria delle cassette esistenti con sostituzione assi di legno, sistemazione cedimenti/tetti/porte/finestre/serrature/tubature/rubinetteria (2022/2023);
- fornitura e posa in opera di passerella pedonale su nuova area orti situata nel canneto lato mare (2023);
- rimozione di vecchie verniciature su legnami, mediante raschiatura, carteggiatura o sverniciatura con idonei solventi, fino alla completa eliminazione di ogni residuo. Impregnante protettivo per legno, con azione insetticida e fungicida, per protezione di legni e di funghi dell'azzurramento, del marcimento e da insetti lignivori (tarlo, capricorno, lyctus, vespa del legno e termiti) Trattamento impregnante e di finitura di serramenti in legno, sia interni che esterni, con olio di lino cotto e vernice trasparente, da applicare su superfici perfettamente pulite (2023);
- servizio di pulizia dei servizi igienici (da realizzarsi 1 volta ogni 15 giorni) (2022/2023).

LOTTO 2 "ORTI TERRAFERMA" – CIG 9481963B64

Area Orti di Campalto

- interventi di sistemazione statica delle porte delle cassette (2022/2023);
- sistemazione/sostituzione recinzione divelta (2022);
- fornitura e posa in opera di bacheca all'esterno dell'area, vicino all'ingresso (2023).

Area Orti di Mestre Parco Albanese

- manutenzione ordinaria delle casette esistenti con sistemazione cedimenti, tetti, porte, montanti, cerniere (2022-2023);
- fornitura e posa in opera di grondaie per convogliamento acque piovane (2023);
- riparazione/sostituzione scarichi/tubature delle strutture comuni (2022/2023);
- sostituzione n. 2 lavandini e n. 2 wc con fornitura e posa in opera di n. 1 lavandino e n. 2 wc nel vano servizio igienico donne (2022);
- fornitura e posa in opera di bacheca grande su struttura servizi igienici (2023);
- recinzione e delimitazione territoriale di orti nella nuova area in corso di acquisizione (2023);
- servizio di pulizia dei servizi igienici (1 volta ogni 15 giorni) (2022/2023).

Area Orti di Mestre Rione Pertini

- manutenzione ordinaria delle casette esistenti con sistemazione tetti (2022), cedimenti, porte, montanti, cerniere (2023);
- n. 3 sfalci della vegetazione infestante all'esterno della recinzione dell'area (2023);
- fornitura e posa in opera di tavole di legno per delimitazione territoriale tra orti (2023);
- rimozione di vecchie verniciature su legnami, mediante raschiatura, carteggiatura o sverniciatura con idonei solventi, fino alla completa eliminazione di ogni residuo. Impregnante protettivo per legno, con azione insetticida e fungicida, per protezione di legni e di funghi dell'azzurramento, del marcimento e da insetti lignivori (tarlo, capricorno, lyctus, vespa del legno e termiti) Trattamento impregnante e di finitura di serramenti in legno, sia interni che esterni, con olio di lino cotto e vernice trasparente, da applicare su superfici perfettamente pulite (2023);
- servizio di pulizia dei servizi igienici (1 volta ogni 15 giorni) (2022/2023).

Area Orti di Zelarino – Parco U. Zia

- interventi di potatura rami, alberi ed arbusti in area e lungo la recinzione della stessa (2023);
- manutenzione periodica del verde comune in area con n. 5 sfalci (1 nel 2022 e 4 nel 2023);
- servizio di pulizia dei servizi igienici (1 volta ogni 15 giorni) (2022/2023).

Area Orti di Marghera – Via Bottenigo

- interventi di potatura rami, alberi ed arbusti in area (2023);
- manutenzione periodica del verde comune in area con n. 5 sfalci (1 nel 2022 e 4 nel 2023);
- rimozione di vecchie verniciature su legnami, mediante raschiatura, carteggiatura o sverniciatura con idonei solventi, fino alla completa eliminazione di ogni residuo. Impregnante protettivo per legno, con azione insetticida e fungicida, per protezione di legni e di funghi dell'azzurramento, del marcimento e da insetti lignivori (tarlo, capricorno, lyctus, vespa del legno e termiti) Trattamento impregnante e di finitura di serramenti in legno, sia interni che esterni, con olio di lino cotto e vernice trasparente, da applicare su superfici perfettamente pulite (2023);
- nuova delimitazione territoriale di tutti gli orti con tavole di legno (2022/2023);
- fornitura e posa in opera di n. 4 gorne (curve a esse) per casetta comune (2023);
- fornitura e posa in opera di nuovo tombino fognatura in sostituzione di tombino rotto (2022);
- sistemazione/sostituzione rubinetteria non funzionante (2022/2023);
- spianatura del terreno fronte casetta comune e ripascimento a verde (2023);
- servizio di pulizia dei servizi igienici (1 volta ogni 15 giorni) (2022/2023).

5.2 Con riferimento a ciascun Lotto, ferma restando la tipologia di prestazioni richieste, il Comune di Venezia si riserva di concordare con l'appaltatore una rimodulazione (anche eventualmente con diversa articolazione temporale) delle prestazioni, anche tra Aree diverse, fermo restando l'importo complessivo oggetto d'affidamento. Si specifica sin d'ora che gli interventi relativi all'anno 2022 presentano carattere di impellenza e, salvo in ogni caso quanto verrà indicato dal RUP in sede di esecuzione, dovranno comunque essere avviati entro il mese di dicembre 2022.

Art. 6 – Specifiche tecniche degli interventi

A) Attività di sfalcio

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. le attività di sfalcio sono pianificate in funzione della tipologia, della destinazione d'uso e della modalità di fruizione delle aree interessate.

Gli interventi di sfalcio richiesti prevedono la rifilatura di cigli e marciapiedi tangenti esterni ed interni alle zone verdi e comprendono la raccolta ed il conferimento del materiale di risulta in appositi impianti.

Tempi e periodicità delle operazioni di sfalcio vengono definiti in base all'andamento stagionale. Ogni intervento di sfalcio comprende una pulizia generale dell'area oggetto di intervento.

B) Interventi di potatura

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. gli interventi di potatura devono essere svolti unicamente da personale competente, in periodi che non arrecano danni alla pianta e non creano disturbo all'avifauna nidificante.

A titolo esemplificativo nell'esecuzione delle attività deve tenersi conto di quanto segue:

- ridurre o eliminare rami intricati o troppo fitti, male inseriti, instabili, deboli, morti, che col tempo successivamente potrebbero creare problemi strutturali;
- adottare misure di profilassi come l'asportazione di rami deboli o secchi che possono costruire una facile via d'accesso per i microrganismi patogeni;
- ridurre rischi di rottura (ad es. in caso di rami con difetti strutturali) o contenere la crescita, riducendo la massa delle foglie;
- ridurre la resistenza al vento e favorire la penetrazione della luce all'interno della chioma ed evitare eccessivi carichi da accumulo di neve per alberi adulti o senescenti.

In particolare, l'Impresa deve evitare di praticare la capitozzatura, la cimatura e la potatura drastica perché indeboliscono gli alberi e possono creare nel tempo situazioni di instabilità che generano altresì maggiori costi di gestione.

C) Gestione residui organici

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. i residui organici generati dagli interventi sulle aree verdi devono essere preferibilmente compostati in loco o cippati "in situ" e, ove tecnicamente possibile, utilizzati come paccame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno dell'evaporazione del terreno. Qualora le attività suddette non possano essere svolte interamente nelle aree verdi gestite nell'ambito dell'appalto, le eccedenze di tali materiali organici devono essere compostate all'interno dei terreni di proprietà della ditta appaltatrice, se disponibili, o in impianti autorizzati, oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, devono essere recuperate in microfiliera per la realizzazione di arredi.

Verifica: relazione circa le operazioni eseguite per la gestione dei residui organici generati.

D) Gestione rifiuti

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. l'affidatario deve pianificare la gestione dei rifiuti e degli imballaggi prodotti e di quelli abbandonati nell'area verde oggetto dell'appalto, prevedendo la selezione e il conferimento differenziato degli stessi secondo quanto previsto dal regolamento comunale e dai C.A.M. per l'affidamento del servizio gestione rifiuti.

Verifica: elenco dei rifiuti prodotti durante le operazioni con l'indicazione dei relativi codici CER e la procedura operativa somministrata al personale di gestione degli stessi, con specifica di modalità di raccolta, stoccaggio e smaltimento.

E) Rispetto della fauna

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. le attività devono essere eseguite creando il minor disturbo e danno alla fauna presente nell'area.

F) Interventi meccanici

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. nell'esecuzione delle attività, devono essere evitati danni alle specie vegetali presenti nell'area oggetto degli interventi facendo particolare attenzione a:

- non provocare danni al colletto degli alberi durante gli interventi meccanici come il taglio del prato;
- privilegiare, nello svolgimento di lavorazioni meccaniche, l'utilizzo di attrezzature ad alimentazione elettrica ed a adeguarle in peso e potenza alla tipologia e alla dimensione dell'area verde;

- disinfettare gli organi taglienti per impedire la diffusione dei parassiti negli interventi che comportano l'esecuzione di tagli;
- limitare gli interventi di potatura delle alberature per evitare l'alterazione della morfologia della chioma.

Verifica: relazione circa lo svolgimento delle attività nel rispetto di quanto indicato dal suddetto Decreto.

G) Macchinari

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 e ss.mm.ii. per i veicoli e i macchinari utilizzati nel cantiere devono essere utilizzati oli lubrificanti (oli idraulici, oli per cinematismi e riduttori, oli per catene, oli motore a 4 tempi, oli motore a 2 tempi e oli per trasmissioni) e grassi biodegradabili con soglia di biodegradabilità pari ad almeno il 60%, attestata secondo uno dei metodi normalmente impiegati per la determinazione del livello di biodegradabilità ultima: OCSE 310, OCSE 306, OCSE 301 B, OCSE 301 C, OCSE 301 D, OCSE 301 F.

Verifica: lista completa dei lubrificanti utilizzati, supportata dalla documentazione che attesta la conformità al criterio: rapporti di prova in cui sia riportato il livello di biodegradabilità ultima secondo la lista di metodi OCSE riportati nel criterio. Sono presunti conformi i prodotti in possesso del Marchio Ecolabel UE o equivalenti se rispettano il requisito e in tal caso vanno forniti i codici di registrazione del marchio ambientale relativo al prodotto utilizzato.

H) Personale

In conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare del 20 marzo 2020 ss. mm. ii., il titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa deve possedere la qualifica di "Manutentore del verde" ai sensi dello standard professionale e formativo definito dall'accordo in Conferenza Stato-Regioni del 22 febbraio 2018 (fermi restando i casi di esenzione di cui all'art. 7 del citato Accordo) e il personale impiegato nell'esecuzione delle attività previste dal servizio di gestione dell'area verde deve svolgere mansioni coerenti con le qualifiche professionali possedute.

Verifica: **in sede di gara i concorrenti dovranno espressamente indicare il titolare o altro preposto in possesso della suddetta qualifica di "manutentore del verde"**, che la Stazione appaltante si riserva di verificare in conformità al suddetto decreto.

Art. 7- Requisiti di partecipazione

7.1 Gli operatori economici devono essere in possesso dei **requisiti** di cui al presente articolo e, in particolare, devono presentare la seguente documentazione:

- a) attestazione di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m. i.;
- b) dichiarazione di iscrizione nei registri della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o analogo Registro di Stato per i paesi aderenti alla U.E. dal quale risulti che l'impresa è iscritta per le attività oggetto dell'affidamento o dichiarazione di iscrizione negli albi o nei registri secondo la normativa prevista per la propria natura giuridica;
- c) dichiarazione di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nel presente Capitolato;
- d) dichiarazione di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutti i principi e contenuti del "Protocollo di Legalità" sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190) e successive integrazioni;
- e) dichiarazione di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i..

7.2 Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese, di cui all'art. 45 del citato Decreto legislativo, tutte le imprese raggruppate dovranno presentare la documentazione di cui ai precedenti punti a), b), c), d) ed e).

7.3 Le domande prive o incomplete della documentazione suindicata non saranno ammesse.

7.4 È fatto obbligo agli operatori che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di partecipazione alla procedura di gara, a pena di esclusione, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

7.5 È vietata, pena l'esclusione, la partecipazione contemporanea quale impresa singola e associata in raggruppamento temporaneo di imprese.

7.6 Si precisa, infine, che, in ogni caso, l'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora non dovesse ritenere congrua l'offerta o la stessa dovesse risultare non rispondente alle esigenze del servizio richiesto o ancora per nuove o mutate esigenze.

7.7 La stazione appaltante si riserva, altresì, la possibilità di sospendere l'aggiudicazione o di concludere la procedura senza l'aggiudicazione qualora esigenze di finanza pubblica rendano non più coerenti gli oneri finanziari derivanti dalla procedura stessa con i vincoli normativi relativi agli equilibri di finanza pubblica.

Art. 8 – Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di qualificazione avviene, ai sensi dell'art. 81 co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo della BDNCP e nello specifico mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), reso disponibile dall'ANAC con la deliberazione attuativa n. 464 del 27 luglio 2022. Pertanto, tutti i **soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE** accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché **acquisire il "PASOE"** di cui all'art. 2, comma 3.b, della deliberazione n. 464/2022, **da produrre in sede di offerta**.

Art. 9- Modalità di presentazione della documentazione

9.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'operatore economico partecipante); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti.

9.2 Per la partecipazione alla presente procedura di affidamento dovrà essere presentato quanto segue:

A) "Documentazione amministrativa"

Le dichiarazioni di cui all'art. 7 devono essere redatte in conformità al fac-simile "*Schema di dichiarazioni*", allegato al presente Capitolato (**Allegato B**), che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione al presente affidamento e alle proprie condizioni specifiche¹.

B) "Offerta economica"

Offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello sotto indicato (e, per comodità, riportato all'**Allegato C**):

Servizio di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia	Prezzo offerto complessivo IVA esclusa	Ribasso percentuale	IVA	Prezzo offerto complessivo IVA inclusa
Lotto ____ ²	€	%	€	€

¹ In caso di partecipazione ad entrambi i Lotti l'operatore economico dovrà comunque presentare lo Schema di dichiarazioni debitamente compilato per ciascun Lotto.

In caso di discordanza tra importi indicati e/o percentuali di ribasso, verrà presa in considerazione l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.Lgs 50/2016, l'offerta è vincolante per 180 giorni.

Art. 10 – Cauzioni

10.1 La cauzione provvisoria per la partecipazione alla presente procedura, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 16/07/2020 n. 76, non è richiesta.

10.2 A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, l'affidatario di ciascun Lotto dovrà costituire una garanzia definitiva secondo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale relativo al singolo Lotto, fatte salve le eventuali riduzioni previste dal medesimo articolo. La garanzia è presentata alla Stazione Appaltante, in originale o firmata digitalmente dal garante, prima della formale sottoscrizione del Contratto.

10.3 La suddetta garanzia può essere rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93, co. 3 e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

10.4 Salvo il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni, il Comune di Venezia ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, nei modi previsti all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

10.5 La fideiussione o la polizza verrà svincolata al termine del contratto solamente ad avvenuto e definitivo regolamento di tutte le pendenze tra l'Amministrazione e la Ditta aggiudicataria.

Art. 11 – Penali

11.1 In caso di violazione parziale o totale degli obblighi contrattualmente assunti e specificatamente descritti nel presente Capitolato, l'Amministrazione applicherà le penali di seguito indicate:

OGGETTO		Importo penalità
1	Per ogni mancata prestazione dovuta verrà applicata una penale, diversificabile a seconda della gravità dell'inadempimento valutata dalla Stazione Appaltante, fino ad un massimo di:	€ 1.000,00
2	Per ogni rilevazione di prestazione svolta in modo "non conforme" , rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente, dal presente Capitolato ovvero in modo non conforme rispetto al dovere di diligenza richiesto dall'art. 1176 co. 2 c.c., verrà applicata una penale, diversificabile a seconda della gravità dell'inadempimento valutata dalla Stazione Appaltante, come segue:	Da € 250,00 a € 1.000,00
3	Nel caso in cui l'appaltatore non rispetti , senza giusta causa, le tempistiche di intervento indicate dal R.U.P., verrà applicata una penale, per ciascun giorno di ritardo, come segue:	1‰ dell'ammontare netto contrattuale

11.2 L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto qualora le inadempienze di cui sopra e le relative penali nel complesso siano pari o superiori al 5% del valore complessivo del contratto.

11.3 L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza da parte del RUP, verso cui l'Appaltatore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non

² Indicazione del Lotto per il quale si presenta offerta. In caso di partecipazione ad entrambi i Lotti l'operatore economico dovrà presentare l'offerta economica per ciascun Lotto.

oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della contestazione. In caso di mancata presentazione o accoglimento delle controdeduzioni l'Amministrazione procederà all'applicazione delle penali sopra citate.

11.4 Il Comune di Venezia procede al recupero della penalità mediante ritenuta sul mandato di pagamento delle fatture emesse dall'aggiudicatario.

11.5 E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

Art. 12 –Fatturazione e pagamenti

12.1 Con riferimento a ciascun Lotto, il pagamento di quanto dovuto dall'Amministrazione Comunale avverrà in due soluzioni, in relazione alle prestazioni riferibili a ciascuna annualità, mediante atto dispositivo della Direzione Coesione Sociale su presentazione di regolare fattura elettronica, corredata da una relazione degli interventi svolti, entro 30 giorni dalla data del suo ricevimento.

12.2 Dal pagamento dei corrispettivi sarà detratto l'importo delle eventuali penalità applicate per inadempienza a carico della Ditta affidataria e quant'altro dalla stessa dovuto ai sensi dell'art. 10.

12.3 Con i corrispettivi di cui sopra si intendono interamente compensati dall'Amministrazione Comunale tutti i servizi, le prestazioni, le spese accessorie ecc., necessarie per la perfetta esecuzione dell'appalto, qualsiasi onere espresso e non espresso dal presente Capitolato inerente e conseguente al Servizio di cui si tratta.

12.4 Nel caso che la ditta aggiudicataria sia espressione di un Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, ciascuna impresa associata provvederà ad emettere in modo autonomo le fatture relativamente al Servizio eseguito.

Art. 13- Obblighi assicurativi

La Ditta affidataria assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dello stesso affidatario quanto dell'Amministrazione Comunale e di terzi, a causa dello svolgimento del Servizio oggetto del presente appalto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali allo stesso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi. Eventuali danni arrecati nell'espletamento del servizio saranno contestati per iscritto.

Art. 14 - Tutela dei dipendenti, sicurezza e regolarità contributiva dell'Impresa

a) Sicurezza

La Ditta affidataria ha l'obbligo di osservare tutte le norme e i regolamenti in materia di sicurezza, salute e prevenzione nei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore ha l'obbligo di informare gli addetti riguardo alle norme sulla prevenzione degli infortuni e della sicurezza sul posto di lavoro, e di vigilare sulla scrupolosa osservanza da parte degli stessi delle disposizioni impartite.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 26 co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., trattandosi di appalto che viene svolto presso sedi in cui non operano dipendenti del Comune di Venezia, non si ravvisano rischi interferenziali. I costi relativi alla sicurezza sul lavoro connessi allo svolgimento del presente appalto risultano pertanto pari a **Euro 0,00.=**.

L'aggiudicatario è tenuto a comunicare il nominativo del responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) in sede di gara.

b) Regolarità

La Ditta affidataria ha l'obbligo di applicare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, soci o collaboratori, impiegati nell'esecuzione del servizio, le condizioni normative, previdenziali, assicurative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili, alla data di assunzione del servizio, alla categoria e nella località di svolgimento dell'attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'appaltatore è subordinata alla regolarità contributiva dell'impresa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dal Decreto del Ministero del

lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) viene acquisito online d'ufficio dalla Stazione Appaltante.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo a personale dipendente dell'affidatario la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 30 co. 5 del D.Lgs 50/2016 stesso.

Art. 15 - Personale impiegato nell'appalto

15.1 L'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni, ed in genere da tutti gli obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, compresa l'autorizzazione a svolgere l'attività fuori sede, assumendo la Ditta affidataria a proprio carico tutti gli oneri relativi.

15.2 Il personale della Ditta affidataria operante a qualsiasi titolo nei servizi oggetto del presente Capitolato, in nessun caso e per nessuna circostanza potrà rivendicare rapporti di dipendenza dall'Amministrazione Comunale.

15.3 La Ditta affidataria garantisce il rispetto dei trattamenti economici previsti dalla contrattazione collettiva nazionale e decentrata e dalle norme in materia di assistenza e previdenza; a richiesta ne presenta completa documentazione all'Amministrazione Comunale.

15.4 Fermo restando quanto previsto dal precedente art. 5, la Ditta affidataria è tenuta ad assicurare la prestazione con personale idoneo sotto il profilo deontologico, professionale e sanitario, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri, nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti in materia o che interverranno durante il periodo di affidamento.

Art. 16- Tracciabilità dei flussi finanziari

16.1 L'affidatario è obbligato a rispettare tutti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del Contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario si obbliga pertanto a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Il conto corrente indicato nelle fatture o documenti equipollenti emessi dalla ditta dovrà essere uno dei suddetti conti correnti dedicati. L'affidatario si impegna, inoltre, a comunicare alla Stazione Appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

16.2 Nel caso in cui l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma precedente, la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di Posta Elettronica Certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

16.3 L'affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e si impegna, altresì, a trasmettere alla Stazione Appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

Art. 17 - Obblighi derivanti dal D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e dal Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Venezia

17.1 La Ditta affidataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente affidamento, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con ruolo e attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento

dei dipendenti pubblici) ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello stesso D.P.R. e nonché del "Codice di comportamento interno" del Comune di Venezia, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018.

17.2 A tal fine l'Amministrazione trasmette all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 62/2013 copia del Decreto stesso e copia del Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Venezia ai sensi dell'art. 11 dello stesso, per una loro più completa e piena conoscenza (**Allegati D e E** al presente Capitolato).

17.3 La Ditta affidataria si impegna a trasmettere copia del DPR 62/2008 e copia del Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Venezia, ai suoi collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Venezia, sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

17.4 L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto alla Ditta affidataria il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove questa non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 18- Recesso e risoluzione del contratto.

18.1 Fatti salvi i casi di risoluzione previsti dall'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

18.2 L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, in caso di grave inadempimento.

18.3 L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- mancato assolvimento degli obblighi contrattuali o di legge, in materia di liquidazioni stipendi, trattamento previdenziale e assicurativo a favore del personale dell'affidatario;
- inosservanza delle leggi in materia di sicurezza;
- inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro;
- manifesta inadempienza degli impegni assunti con il contratto di appalto;
- sospensione del servizio unilaterale;
- fallimento o concordato preventivo, salvo diverse disposizioni legislative;
- interruzione del servizio per causa imputabile all'appaltatore;
- inosservanza delle linee progettuali e delle eventuali indicazioni integrative in ordine alla qualità del servizio;
- ogni altra inadempienza qui non contemplata od ogni fatto che renda impossibile la prosecuzione anche temporanea del servizio oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile e seguenti;
- in tutti gli altri casi previsti dalla legge.

L'affidatario verrà dichiarato decaduto qualora sia accertato:

- il mancato rispetto dei contenuti e dei principi del "Protocollo di legalità" sottoscritto il 17.09.2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (**Allegato F** al presente Capitolato);
- la violazione di quanto disposto dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001.

18.4 L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare, in ogni fase della procedura, l'affidamento e di non stipulare il contratto senza che gli offerenti possano accampare pretese o richieste o qualsivoglia rimborso spese/risarcimento per il solo fatto di aver partecipato alla presente procedura di affidamento.

Art. 19- Cessione del contratto e subappalto

19.1 È vietata all'appaltatore la cessione del contratto nonché l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, all'incameramento del deposito cauzionale e all'eventuale addebito della maggior spesa per l'affidamento a terzi dell'esecuzione della parte residuale delle prestazioni contrattuali.

19.2 È consentito il subappalto delle prestazioni secondo la disciplina di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

19.3 In sede di presentazione dell'offerta, l'impresa concorrente dovrà indicare l'intenzione di subappaltare a terzi parte del servizio oggetto di gara, indicando l'oggetto del subappalto e specificandone le parti.

19.4 Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, co. 3, del D.lgs. 50/2016.

19.5 Il subappalto lascia impregiudicati, per l'appaltatore aggiudicatario, la responsabilità e il rapporto contrattuale con l'Amministrazione Comunale.

19.6 Nei casi di cui all'art. 105, co. 13, del D.lgs. 50/2016, la Stazione appaltante procede a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguiti.

Art. 20 - Spese contrattuali, imposte, tasse

Sono a carico dell'affidatario, se dovute, tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, bollo e registro, copie del contratto e di documenti che debbano essere eventualmente consegnati, nonché le spese di bollo per gli atti relativi alla gestione e contabilizzazione del servizio.

Art. 21 - Definizione delle controversie

Per le controversie che dovessero eventualmente sorgere nell'interpretazione e nell'esecuzione del servizio sarà competente il Foro di Venezia.

Art. 22 – Osservanza degli obblighi relativi al D.LGS 196/2003 E S.M.I. e al Regolamento UE N. 2016/679

22.1 L'affidatario è tenuto all'osservanza del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., nonché del Regolamento n. 2016/679/UE e si impegna a trattare i dati personali dei fruitori del servizio nel rispetto di quanto previsto da detta normativa.

22.2 Dati ed informazioni devono essere trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali.

22.3 In relazione al trattamento, allo scambio, al trasferimento, alla comunicazione dei dati personali di soggetti fruitori dei servizi l'affidatario adotta tutte le misure organizzative e procedurali, sia di rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e delle archiviazioni dei dati stessi.

22.4 Il personale è tenuto a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

Art. 23 – Tutela dei dati personali

Ai sensi degli articoli 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 15/05/2018, che ha approvato i criteri e le modalità organizzative del sistema di tutela dei dati

personali del Comune di Venezia, con riferimento alla attività di trattamento dati relativi alla presente procedura di affidamento, della Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati Titolare del trattamento dei dati:	Comune di Venezia
Responsabile del trattamento dei dati:	Dirigente responsabile: dott. Luciano Marini pec: agenziacoesionesociale@pec.comune.venezia.it
Responsabile della Protezione dei Dati:	rpd@comune.venezia.it rpd.comune.venezia@pec.it

Finalità e base giuridica

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: adempimenti connessi all'affidamento e alla gestione del contratto per le attività in oggetto nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge e dai Regolamenti del Comune di Venezia.

Categorie di dati e loro fonte

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di dati: dati personali, nonché dati relativi a condanne penali e reati, di persone fisiche in osservanza del codice dei contratti pubblici e della normativa antimafia; nell'ambito dello svolgimento delle attività di trattamento i dati potrebbero essere ottenuti da altre Autorità Pubbliche (ad esempio Camera di Commercio, Ufficio Territoriale del Governo, Uffici giudiziari).

Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento.

Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie per il perseguimento delle finalità di cui alla precedente lettera B, senza profilazione dei dati.

Misure di sicurezza

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

Comunicazione e diffusione

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali. I dati possono essere trasmessi ad altri soggetti nel caso di accesso agli atti, di controversie giudiziarie, di verifiche su dati autocertificati e di trasmissione di dati ad autorità esterne in osservanza di disposizioni normative generali.

Indicativamente, i dati vengono comunicati a: Enti di previdenza e assistenza, Amministrazione Finanziaria e Istituti di Credito per i pagamenti, Società Venis S.p.A., uffici giudiziari e possono essere comunicati anche ai partecipanti alla procedura.

Periodo di conservazione dei dati

I dati contenuti nei contratti saranno conservati permanentemente ai sensi del "Piano di Conservazione" di cui al Manuale di gestione dei documenti del Comune di Venezia; gli altri dati, raccolti per le verifiche di legge circa la sussistenza dei requisiti autocertificati per la partecipazione alla gara, saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate, nei limiti dei termini prescrizionali di legge.

Diritti dell'Interessato

In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine può rivolgersi a: Comune di Venezia, Dirigente Dott. Luciano Marini e al Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del Regolamento UE 2016/679.

Il Titolare, Comune di Venezia, ai sensi dell'art. 13 par. 3 del Regolamento Ue 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti, per una finalità diversa da quella individuata nel precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre che ogni ulteriori informazione necessaria ex art. 13 par. 2 del Regolamento stesso.

Diritto di proporre reclamo

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del regolamento stesso, l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

Obbligo di comunicazione di dati personali

In base all'art. 13 comma 2 lett. e) del Regolamento UE 2016/679, la comunicazione dei dati personali è obbligatoria per la partecipazione alla procedura in oggetto ed è un requisito necessario per la conclusione del contratto. La mancata comunicazione dei dati, pertanto, comporta l'esclusione dalla procedura o l'impossibilità di stipulare il contratto in caso di aggiudicazione.

Art. 24 – Richiesta di chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **ad entrambi** i seguenti indirizzi email: gennaro.marotta@comune.venezia.it e gare.sociale@comune.venezia.it, **entro il giorno 14/11/2022**.

ALLEGATI:

- A. Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020;
- B. Schema di dichiarazioni;
- C. Offerta economica;
- D. D.P.R. 62/2013;
- E. Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Venezia;
- F. Protocollo di legalità.



Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Sociale
Direzione Coesione Sociale
Progetto Orti

Protocollo e data: come da numero gestionale

OGGETTO:

- **Lotto 1 CIG 948169918B: TD MePA mediante confronto di preventivi n. 3286250 del 10/11/2022 per l'affidamento del Servizio Manutenzione Orti Sociali**
- **Lotto 2 CIG 9481963B64: TD MePA mediante confronto di preventivi n. 3286502 del 10/11/2022 per l'affidamento del Servizio Manutenzione Orti Sociali**

VERBALE

CALENDARIO DELLE SEDUTE:

Prima seduta: 25/11/2022, ore 12:30.
Seconda seduta: 01/12/2022, ore 10:30.

DATI GENERALI:

Lotto 1 Orti Venezia e Lido CIG 948169918B

TD MePA mediante confronto di preventivi n. 3286250 del 10/11/2022 per l'affidamento del Servizio Manutenzione Orti Sociali.

Importo a base d'asta: **€ 27.285,00.**=o.f.e..

Operatori Economici individuati in MePA, a seguito di acquisizione di manifestazioni di interesse come da verbale PG 524721 del 10/11/2022, e invitati a partecipare al confronto tra preventivi:

Gardenland	P. IVA 02432270029
Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L.	P. IVA 03249960265
Green SRL	P. IVA 05736570721
Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale ONLUS	P. IVA 02689040273
Verdimpianti SRL	P. IVA 01466480298
B-Green SRL	P. IVA 04267890277
CSU Zorzetto	P. IVA 02894130273
Land Art SNC	P. IVA 04427940277
Brunato Guido SRL	P. IVA 04811500281
Coveco SRL	P. IVA 01913020432
Il Gruppo Soc. Coop. Sociale ETS	P. IVA 02165930278
Italverde SRL	P. IVA 01094860291
Società Agricola Vite Verde S.r.l.s.	P. IVA 04761590282

Lotto 2 Orti Terraferma CIG 9481963B64

TD MePA mediante confronto di preventivi n. 3286502 del 10/11/2022 per l'affidamento del Servizio Manutenzione Orti Sociali.

Importo a base d'asta: **€ 59.836,00.**= o.f.e.

Operatori economici individuati in MEPA a seguito di acquisizione di manifestazioni di interesse come da verbale PG 524721 del 10/11/2022, e invitati a partecipare al confronto tra preventivi:

Fratelli Stangherlin SRL	P. IVA 03174590269
--------------------------	--------------------

Gardenland	P. IVA02432270029
Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L.	P. IVA03249960265
Green SRL	P. IVA 05736570721
Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale ONLUS	P. IVA 02689040273
Verdimpianti SRL	P. IVA 01466480298
B-Green SRL	P. IVA 04267890277
CSU Zorzetto	P. IVA 02894130273
Land Art SNC	P. IVA 04427940277
Brunato Guido SRL	P. IVA 04811500281
Coveco SRL	P. IVA 01913020432
EcoGreen SRL	P. IVA 01851520245
Il Gruppo Soc. Coop. Sociale ETS	P. IVA 02165930278
Italverde SRL	P. IVA 01094860291
Società Agricola Vite Verde S.r.l.s.	P. IVA 04761590282

Criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso.**

CALENDARIO

Termine ultimo per la presentazione offerte: 17/11/2022, ore 12:00, in seguito differito a causa di un malfunzionamento del portale MePA al giorno 25/11/2022 ore 12.00.

Prima seduta: 25/11/2022, ore 12:30.

SEGGIO

Gennaro Marotta: R.U.P.

Luca Soccorso: testimone

Elisabetta Spanu: testimone e segretario

APERTURA TRATTATIVA DIRETTA MEDIANTE CONFRONTO DI PREVENTIVI

Il giorno 25/11/2022, alle ore 12:30, il R.U.P. procede alla valutazione della **TD MePA mediante confronto di preventivi n. 3286250 del 10/11/2022 Lotto 1 Orti Venezia e Lido** e della **TD MePA mediante confronto di preventivi n. 3286502 del 10/11/2022 Lotto 2 Orti Terraferma**, avviate in MePA ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 16/7/2020, n. 76, convertito in L. n. 120 del 11/09/2020, pubblicato in G.U. n. 228 del 14/09/2020, intervenuto in deroga all'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché di quanto previsto dal D.L. 31/5/2021, n. 77, sulla base del prezzo più basso.

Il R.U.P., tenuto conto anche delle ditte invitate, ha dichiarato di non essere incompatibile con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge (dichiarazione: PG/2022/551088 del 28/11/2022, agli atti).

Per quanto attiene al confronto di preventivi n. 3286250 del 10/11/2022 per l'affidamento del Servizio Manutenzione Orti Sociali - Lotto 1 CIG 948169918B, sono state presentate le seguenti offerte:

- Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale ONLUS P. IVA 02689040273;
- Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265

Per quanto attiene al confronto di preventivi n. 3286502 del 10/11/2022 per l'affidamento del Servizio Manutenzione Orti Sociali - Lotto 2 CIG 9481963B64, sono state presentate le seguenti offerte:

- Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265;
- Brunato Guido SRL P. IVA 04811500281;
- EcoGreen SRL P. IVA 01851520245;
- Il Gruppo Soc. Coop. Sociale ETS P. IVA 02165930278;

Prima dell'apertura, si procede al riepilogo della documentazione richiesta agli operatori economici:

- Capitolato restituito sottoscritto digitalmente per accettazione;
- All A_Schema di dichiarazione;
- All B_Schema offerta economica;
- PASSOE;
- Attestazione del possesso del requisito di "Manutentore del Verde".

Per quanto attiene al confronto di preventivi n. 3286250 del 10/11/2022 per l'affidamento del Servizio Manutenzione Orti Sociali - Lotto 1 CIG 948169918B:

- si procede, all'esame delle istanze di partecipazione e dichiarazioni pervenute, che risultano regolari;
- successivamente vengono prese in esame le offerte economiche sotto riportate, che risultano regolari, congrue e dettagliate come previsto dall'art. 6, del Capitolato:
 - Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale ONLUS P. IVA 02689040273: **€ 26.682,00.= o.f.e.**, pari a € 32552,04.= o.f.i., per un **ribasso del 2,21%**;
 - Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265: **€ 25.920,75.= o.f.e.**, pari a € 31.623,32.= o.f.i., per un **ribasso del 5%**.

Il RUP rileva la necessità di procedere ad acquisire il PASSOE dalla ditta Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265, e pertanto procede a richiedere alla stessa, mediante comunicazione nel portale MePA, di presentare il PASSOE conformemente a quanto richiesto all'art. 8 del Capitolato, entro il 29/11/2022, a mezzo PEC inviata all'indirizzo agenziacoessioni@pec.comune.venezia.it.

Per quanto attiene al confronto di preventivi n. 3286502 del 10/11/2022 per l'affidamento del Servizio Manutenzione Orti Sociali - Lotto 2 CIG 9481963B64:

- si procede, all'esame delle istanze di partecipazione e dichiarazioni pervenute, che risultano regolari;
- successivamente vengono prese in esame le offerte economiche sotto riportate, che risultano regolari, congrue e dettagliate come previsto dall'art. 6, del Capitolato:
 - Brunato Guido SRL P. IVA 04811500281: **€ 57.741,74.= o.f.e.**, pari a € 70.444,92.= o.f.i., per un **ribasso del 3,50%**;
 - EcoGreen SRL P. IVA 01851520245: **€ 59.237,64.= o.f.e.**, pari a € 72269,92.= o.f.i., per un **ribasso del 1%**;
 - il Gruppo Soc. Coop. Sociale ETS, P. IVA 02165930278: **€ 58.220,43.= o.f.e.**, pari a € 71028,92.= o.f.i., per un **ribasso del 2,7%**;
 - Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265: € 56.844,20.= o.f.e., pari a € 69.349,92.= o.f.i., per un **ribasso del 5%**.

Il RUP rileva, anche per il Lotto 2, la necessità di procedere ad acquisire il PASSOE dalla ditta Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265, e pertanto procede a richiedere alla stessa, mediante comunicazione nel portale MePA, di presentare il PASSOE conformemente a quanto richiesto all'art. 8 del Capitolato, entro il 29/11/2022, a mezzo PEC inviata all'indirizzo agenziacoessioni@pec.comune.venezia.it.

La seduta viene conclusa alle ore 14:00.

In seconda seduta in data 01/12/2022, ore 10:30 il RUP e i testimoni rilevano che la ditta Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265 ha presentato, nei termini indicati, il PASSOE come richiesto all'art. 8 del capitolato d'appalto per entrambi i Lotti.

Il R.U.P. procede, pertanto, a generare la graduatoria tramite il portale MePA.

La seduta si conclude alle ore 12.30 con le **proposte al Dirigente responsabile dell'affidamento a Tegetes SNC di Dalla Cia R. e Marson L. P. IVA 03249960265:**

- del Lotto 1 - Orti Venezia e Lido, CIG 948169918B, per il prezzo complessivo di € 25.920,75.= o.f.e., pari a € 31.623,32.= o.f.i.


- del Lotto 2 Orti Terraferma, CIG 9481963B64, per il prezzo complessivo di € 56.844,20.= o.f.e. pari a € 69.349,92.= o.f.i..

SEGGIO

Gennaro Marotta: R.U.P.

Luca Soccorso: testimone

Elisabetta Spanu: testimone e segretario



SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA
(Art. 9, lettera B) del Capitolato Speciale d'Appalto)

AI COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE COESIONE SOCIALE
PROGETTO ORTI
Via Verdi 36, 30171 Mestre Venezia

**OGGETTO: Servizio di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia-
Lotto 1 Orti Venezia e Lido**
CIG: 948169918B

Il sottoscritto Roberto Dalla Cia
nato il 05.02.1971 a Conegliano (TV)
con codice fiscale n. DLLRRT71B05C957M
in qualità di socio e legale rappresentante
dell'impresa TEGETES SNC DI DALLA CIA R. & MARSON L.
con sede in Vazzola (TV)
domicilio fiscale Via Busche, 9
domicilio digitale (art. 3-bis, D.Lgs. 82/2005) indirizzo P.E.C.: tegetes@pec.it
con codice fiscale n. 03249960265
con partita IVA n. 03249960265
n. di telefono 0438 488362 n. di fax 0438 28591
codice di attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria) 81.3

predisporre la seguente offerta economica

Servizio di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia	Prezzo offerto complessivo IVA esclusa	Ribasso percentuale	IVA	Prezzo offerto complessivo IVA inclusa
Lotto 1 Orti Venezia e Lido	€ 25.920,75	5%	€ 5.702,57	€ 31.623,32

In caso di discordanza tra il prezzo offerto e il ribasso percentuale, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

DATA
15 11 2022

FIRMA
Roberto Dalla Cia
(firmato digitalmente)

SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA
(Art. 9, lettera B) del Capitolato Speciale d'Appalto)

AI COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE COESIONE SOCIALE
PROGETTO ORTI
Via Verdi 36, 30171 Mestre Venezia

**OGGETTO: Servizio di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia-
Lotto 2 Orti Terraferma**
CIG: 9481963B64

Il sottoscritto Roberto Dalla Cia
nato il 05 02 1971 a Conegliano (TV)
con codice fiscale n. DLLRRT71B05C957M
in qualità di socio e legale rappresentante
dell'impresa TEGETES SNC DI DALLA CIA R. & MARSON L.
con sede in Vazzola (TV)
domicilio fiscale Via Busche, 9
domicilio digitale (art. 3-bis, D.Lgs. 82/2005) indirizzo P.E.C.: tegetes@pec.it
con codice fiscale n. 03249960265
con partita IVA n. 03249960265
n. di telefono 0438 488362 n. di fax 0438 28591
codice di attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria) 81.3

predispone la seguente offerta economica

Servizio di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia	Prezzo offerto complessivo IVA esclusa	Ribasso percentuale	IVA	Prezzo offerto complessivo IVA inclusa
Lotto 2 Orti Terraferma	€ 56.844,20	5%	€ 12.505,72	€ 69.349,92

In caso di discordanza tra il prezzo offerto e il ribasso percentuale, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

DATA
15 11 2022

FIRMA
Roberto Dalla Cia
(firmato digitalmente)

Tipologia di Rdo: Confronto di preventivi

Servizio di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia", da eseguirsi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 Lotto 1 Orti Venezia e Lido

Dati Principali

Tipologia di procedura

Altro

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

CIG

948169918B

CUP

Responsabile

Responsabile del procedimento

Gennaro Marotta

MRTGNR60D25D205U


Stazione Appaltante

COMUNE DI VENEZIA

Ente Committente

COMUNE DI VENEZIA

Date

Inizio presentazione offerte 10/11/2022 13:02**Termine ultimo presentazione offerte** 25/11/2022 12:00**Limite stipula contratto** 25/05/2023 23:59

CPV

Identificativo	Descrizione	Categoria	Fornitura
77310000-6	Servizi di piantagione e	Servizi di manutenzione	100

Documentazione Gara



All A Decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 .pdf

1538.6 Kb

All A Decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020

All B_Schema di dichiarazioni.odt

50.3 Kb

All B_Schema di dichiarazioni

All C_Dichiarazione offerta economica.odt

32.9 Kb

All C_Dichiarazione offerta economica

All D Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR 62_2013.pdf

108.5 Kb

All D Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR 62_2013

All E Codice di comportamento interno _ Comune di Venezia.pdf

125.2 Kb

All E Codice di comportamento interno _ Comune di Venezia

All F Protocollo di legalita.pdf

11386.6 Kb

All F Protocollo di legalita

Capitolato Manutenzione Orti 2022_2023.pdf

135.9 Kb

Capitolato Manutenzione Orti 2022_2023

requisito manutentore del verde.pdf

31.7 Kb

requisito manutentore del verde

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

04267890277

B-GREEN SRL

04811500281

BRUNATO GUIDO E FIGLI S.R.L.

Partita IVA	Ragione sociale
02894130273	Consorzio Sociale Unitario Gaetano Zorzetto societa cooperativa
01913020432	COVECO SRL UNIPERSONALE
02432270029	GARDENLAND SRL UNIPERSONALE
05736570721	GREEN SRL
02165930278	IL GRUPPO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ETS
01094860291	ITALVERDE SRL
04427940277	LAND ART S.N.C. DI DAMIAN MARTINO E ZANELLI FABIO
02689040273	NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
04761590282	SOCIETA' AGRICOLA VITE VERDE SRLS
03249960265	TEGETES SNC DI DALLA CIA R. & MARSON L.
01466480298	VERDIMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

Tipologia di Rdo: Confronto di preventivi

Servizio di manutenzione e sistemazione delle aree orti del Comune di Venezia", da eseguirsi in conformità al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 Lotto 2 Orti Terraferma

Dati Principali

Tipologia di procedura

Altro

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

CIG

9481963B64

CUP

Responsabile

Responsabile del procedimento

Gennaro Marotta

MRTGNNR60D25D205U

Stazione Appaltante

COMUNE DI VENEZIA

Ente Committente

COMUNE DI VENEZIA

Date

Inizio presentazione offerte



10/11/2022 13:32

Termine ultimo presentazione offerte



25/11/2022 12:00

Limite stipula contratto

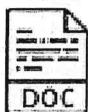


25/05/2023 23:59

CPV

Identificativo	Descrizione	Categoria	Fornitura
77310000-6	Servizi di piantagione e	Servizi di manutenzione	100

Documentazione Gara



All A Decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020 .pdf

1538.6 Kb

All A Decreto del Ministero Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2020

All B_Schema di dichiarazioni.odt

50.0 Kb

All B_Schema di dichiarazioni

All C_Dichiarazione offerta economica.odt

32.9 Kb

All C_Dichiarazione offerta economica

All D Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR 62_2013.pdf

108.5 Kb

All D Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR 62_2013

All E Codice di comportamento interno _Comune di Venezia.pdf

125.2 Kb

All E Codice di comportamento interno _Comune di Venezia

All F Protocollo di legalita.pdf

11386.6 Kb

All F Protocollo di legalita

Capitolato Manutenzione Orti 2022_2023.pdf

135.9 Kb

Capitolato Manutenzione Orti 2022_2023

requisito manutentore del verde.pdf

31.7 Kb

requisito manutentore del verde

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

04267890277

B-GREEN SRL

04811500281

BRUNATO GUIDO E FIGLI S.R.L.

Partita IVA	Ragione sociale
02894130273	Consorzio Sociale Unitario Gaetano Zorzetto societa cooperativa
01913020432	COVECO SRL UNIPERSONALE
01851520245	ECO GREEN SRL
03174590269	FRATELLI STANGHERLIN SRL
02432270029	GARDENLAND SRL UNIPERSONALE
05736570721	GREEN SRL
02165930278	IL GRUPPO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ETS
01094860291	ITALVERDE SRL
04427940277	LAND ART S.N.C. DI DAMIAN MARTINO E ZANELLI FABIO
02689040273	NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
04761590282	SOCIETA' AGRICOLA VITE VERDE SRLS
03249960265	TEGETES SNC DI DALLA CIA R. & MARSON L.
01466480298	VERDIMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE