

CITTA' DI
VENEZIA



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA



ORIGINALE

Variante parziale al P.R.G. per la Città Antica

- Relazione
- Strumentazione urbanistica vigente:
Estratto N.T.A.: Scheda P.P. 2 – Marittima dell'Appendice 2.
Schede degli ambiti assoggettati a Piano Particolareggiato o a Progetto Unitario
- Variante al P.R.G.
Proposta di modifica N.T.A.: Scheda P.P. 2 – Marittima dell'Appendice 2. Schede degli ambiti assoggettati a Piano Particolareggiato o a Progetto Unitario.

CentroDoc



VE212

0095.03.2.0.00.1 --

strumento

elaborato
Accordo di programma per la realizzazione del

VARIANTE PARZ. AL PRG CITTA' ANTICA: ALLE

fase / rev

documento

**approvazio / 0 -Relazione
-Strumenta**

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

Il Segretario Generale

Il Presidente del C.C.

Allegato alla Delibera di C. C. n° 17 del 02/02/2004, esecutiva il 28/02/2004 di approvazione della proposta di Accordo di Programma.

Allegato alla Delibera di C. C. n° 59 del 26 / 05 / 08 esecutiva il di ratifica dell'Accordo di Programma.

Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° del / / di approvazione dell'Accordo di Programma, pubblicata sul B.U.R. n° del / /

A. Luisi Pizzolo Felis

V. Stronati

Man

1

Nicola M...



RELAZIONE

Il centro storico di Venezia è disciplinato dal P.R.G. per la Città Antica, approvato dalla Regione Veneto nel novembre del 1999, che individua le aree di maggiore trasformabilità da assoggettare a progetti e a piani urbanistici attuativi, e le unità di spazio distinte in unità di spazio scoperto, classificate in base alle loro caratteristiche morfologiche, ambientali e d'uso, e le unità edilizie, classificate in base alle loro caratteristiche fisiche e tipologiche, dove gli interventi sono immediatamente operativi con l'approvazione del progetto architettonico.

Il complesso normativo è costituito dalle norme tecniche di attuazione che contengono le disposizioni generali, le trasformazioni fisiche per categorie di unità di spazio, le destinazioni d'uso considerate e le prescrizioni per l'attuazione del piano; l'Appendice 1. contenente le schede relative alle unità di spazio che definiscono le prescrizioni per le trasformazioni fisiche e le destinazioni d'uso compatibili e l'Appendice 2. contenente le schede degli ambiti assoggettati a piano particolareggiato o a progetto unitario che definiscono le trasformazioni fisiche e funzionali degli ambiti.

La presente Variante parziale riguarda l'Appendice 2 delle N.T.A. con riferimento all'ambito portuale assoggettato a P.P. 2 - Marittima, ed è motivata dalla necessità di modificare la scheda normativa dell'ambito, per dare coerenza e concreta attuazione agli accordi e alle intese sottoscritte dall'Amministrazione Comunale con altri enti per la realizzazione di una autorimessa per i residenti alla Marittima.

La Variante si rende necessaria per rispettare l'Accordo Quadro tra la Regione del Veneto, il Comune di Venezia, l'Autorità Portuale di Venezia e Rete Ferroviaria Italiana SpA del 14.06.2002 e il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Venezia e l'Autorità Portuale di Venezia del 5.06.2003, con il quale viene assunto l'impegno a porre in essere tutte le azioni necessarie alla progettazione e alla realizzazione di un parcheggio multipiano nella sezione portuale della Marittima e infine per ottemperare a quanto disposto nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 36 del 31.07.2003.

La presente Variante si propone pertanto di ridefinire le indicazioni prescrittive per la redazione del piano particolareggiato, al fine di consentire la realizzazione dell'autorimessa e delle necessarie opere di urbanizzazione, oltre che l'insediamento di nuove funzioni urbane di servizio alla mobilità.

Nella scheda dell'ambito vengono pertanto inserite nuove prescrizioni per la realizzazione dell'autorimessa che dovrà essere dimensionata per 2.000/3.000 posti auto, come previsto dal Piano Guida, approvato con deliberazione della G.C. n. 1932 del 9.12.1999.

Le modifiche della scheda prescrittiva dell'ambito non comportano modifiche agli elaborati grafici del piano regolatore.

mr *B*
C *2* *des*



VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA CITTA' ANTICA

- STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE:
Estratto N.T.A.: Scheda P.P. 2 – Marittima dell'Appendice 2. Schede degli ambiti assoggettati a Piano Particolareggiato o a Progetto Unitario.

TESTO VIGENTE

Li, *we* *10*
3 *ca*



P.P. 2 - Marittima

OBIETTIVO GENERALE

L'intera isola è destinata alle attività dell'Ente Porto, con particolare riguardo al Terminal passeggeri.

INDICAZIONI PER LE TRASFORMAZIONI FISICHE E FUNZIONALI

Viene conservato l'attacco ferroviario attraverso il ponte esistente, con le diramazioni adatte alle esigenze delle sistemazioni future.

Viene conservato l'attacco stradale all'isola del Tronchetto, mantenendo o modificando l'assetto attuale.

È previsto il passaggio del percorso "navetta" da piazzale Roma al Tronchetto, con una o più fermate intermedie adatte a servire l'isola della Marittima.

È da verificare la possibilità di inserimento di una stazione metropolitana. Sono inoltre consentiti servizi strettamente correlati per l'interscambio passeggeri, centro di servizio per l'attività ittica, limitate attività commerciali (2,5% del volume complessivo) e attività manifatturiere.

Il volume totale non può superare il volume esistente.

Luca *MC* *[Signature]*
4 *[Signature]*



VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA CITTA' ANTICA

- VARIANTE AL P.R.G.:
Proposta di modifica N.T.A.: Scheda P.P. 2 – Marittima
dell'Appendice 2. Schede degli ambiti assoggettati a Piano
Particolareggiato o a Progetto Unitario.

TESTO MODIFICATO

Li. *me* *g*
5 *g*



P.P. 2 - Marittima

OBIETTIVO GENERALE

L'isola è destinata alle funzioni portuali, con particolare riguardo alla funzione passeggeri e può, inoltre, compatibilmente con le necessarie misure di sicurezza per l'area, ospitare infrastrutture funzionali alle attività portuali¹ anche utili ad un miglior collegamento con la città.

INDICAZIONI PER LE TRASFORMAZIONI FISICHE E FUNZIONALI

Viene conservato l'attacco ferroviario attraverso il ponte esistente, con le diramazioni adatte alle esigenze delle sistemazioni future.

Viene conservato l'attacco stradale all'isola del Tronchetto, mantenendo o modificando l'assetto attuale.

È previsto il passaggio del percorso "navetta" da piazzale Roma al Tronchetto, con una o più fermate intermedie adatte a servire l'isola della Marittima.

È da verificare la possibilità di inserimento di una stazione metropolitana.

Le attività consentite dalle funzioni portuali sono quelle di gestione del traffico passeggeri, quelle connesse al settore ittico e della pesca, ed a quelle del diporto con i correlati servizi di supporto quali attività commerciali, ricettive, direzionali, uffici pubblici e aperti al pubblico e servizi di pubblica utilità e le infrastrutture di collegamento viario e per la sosta e parcheggio di autoveicoli.

Funzioni anche diverse potranno essere ammesse qualora esistenti alla data di approvazione del P.R.G. (9.11.1999).

È prevista la realizzazione di un'autorimessa pubblica o vincolata ad uso pubblico² in connessione diretta con la rampa di accesso a Piazzale Roma dal ponte translagunare.

La nuova autorimessa è prevista in aggiunta al volume esistente alla data di adozione della V.P.R.G. per la Città Antica (02.12.1996) nel rispetto dei seguenti parametri dimensionali:

- vol max 135.000 mc fuori terra e 77.000 mc. interrati;
- n. max posti auto 1.600 fuori terra e n. 700 interrati.³

La viabilità pubblica e quella che, in base ad apposita ordinanza dell'Autorità Portuale, viene aperta all'uso pubblico dovrà essere adeguata al nuovo assetto e consentire una migliore accessibilità dell'area portuale, alle altre attività insediate oltre che all'isola del Tronchetto.

¹ Testo modificato in seguito al parere della VTR n.410 del 18/07/2007.

² Testo modificato in seguito al parere della VTR n.410 del 18/07/2007.

³ Comma inserito dal parere della VTR n. 410 del 18/07/2007.