

LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
30133 Venezia, Italia



Committente:
Project Giudecca Srl
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
ing. Franco Forcellini
ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
DENNISTON
arch. Jean Michel Gathy
arch. David Schoonbroodt

Progetto impianti:
AREATECNICA s.r.l.
ing. Gianluca Vigne

Progetto antincendio:
Sicurteco s.r.l.
ing. Fabio Rocchesso
arch. Chiara Zanin

Coordinatore della sicurezza:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
geom. Mariano Barbero

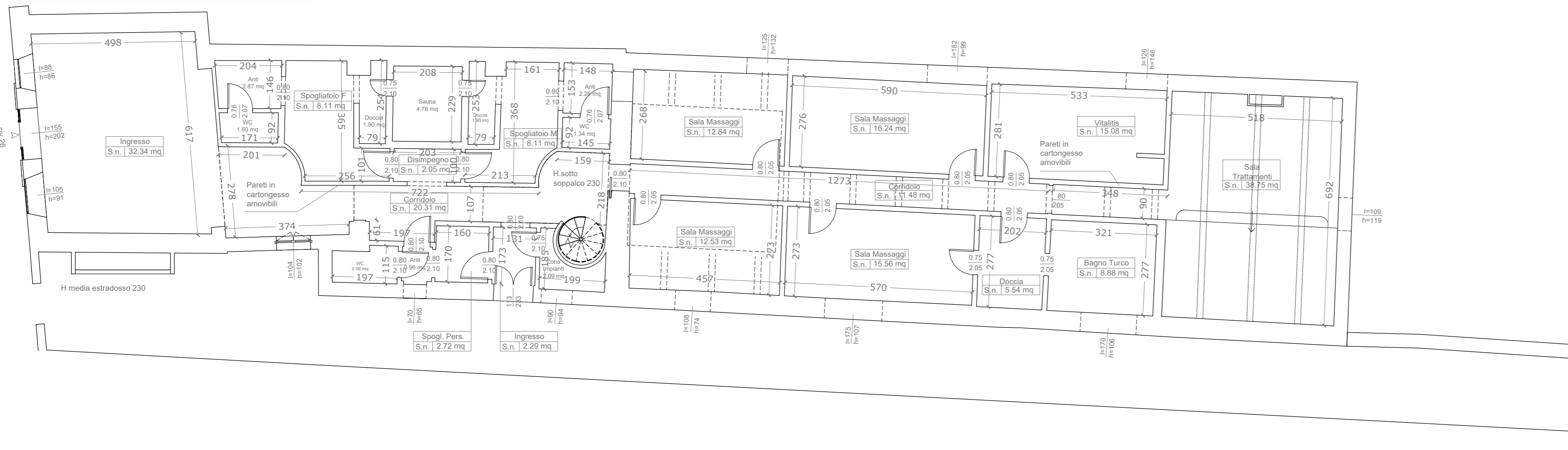
RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO

SP1	TAVOLA
	84

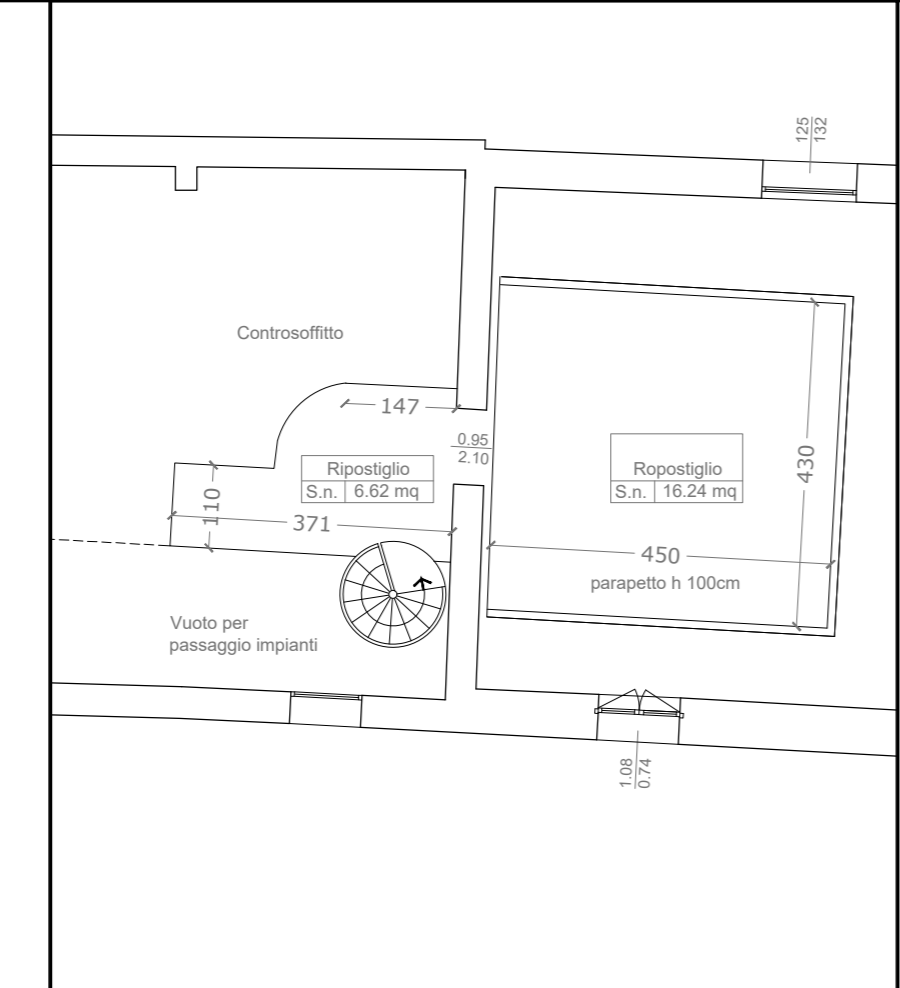
ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	LO-M0	PLN	001

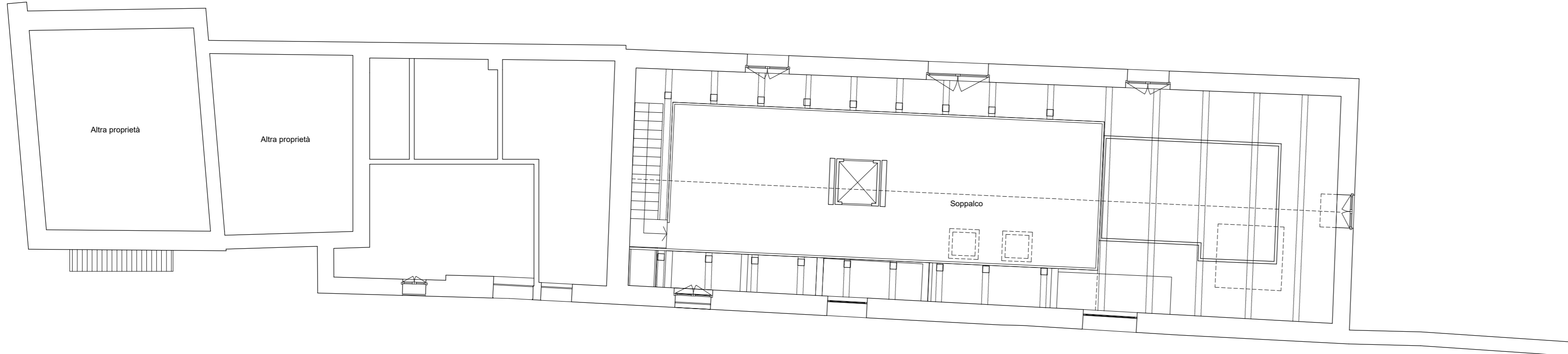
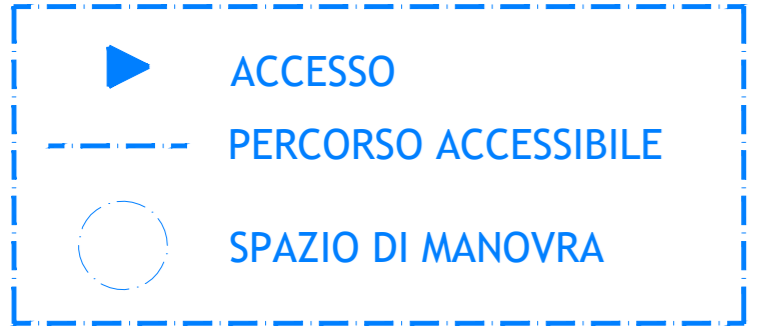
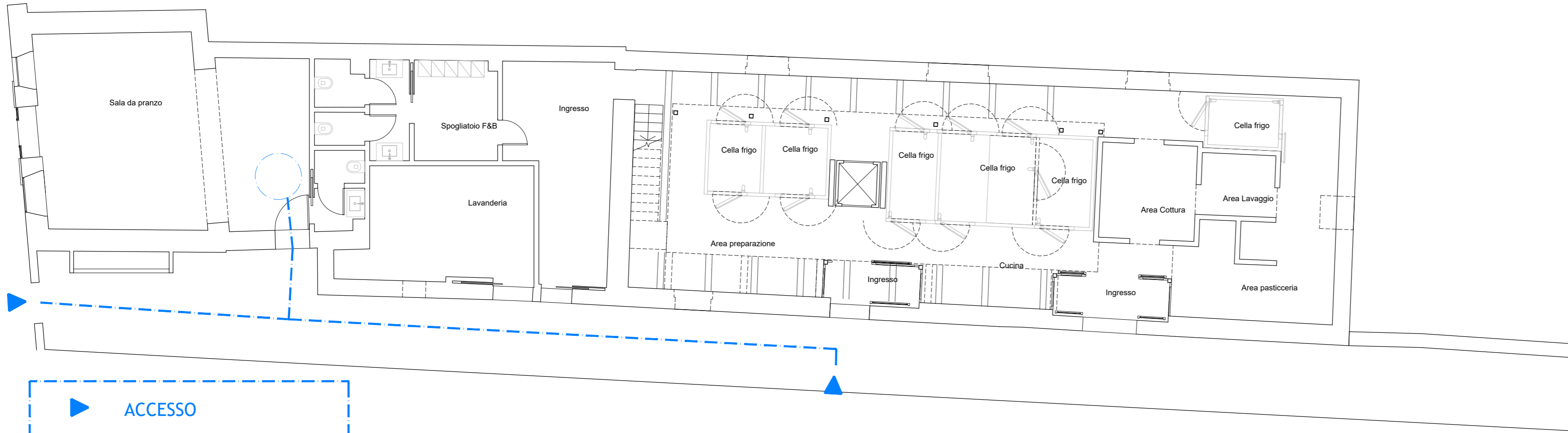
Revision	Description	Date



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOPPALCO



LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
30133 Venezia, Italia



Committente:
Project Giudecca Srl
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
ing. Franco Forcellini
ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
DENNISTON
arch. Jean Michel Gathy
arch. David Schoonbroodt

Progetto antincendio:
Sicurteco s.r.l.
ing. Fabio Rocchesso
arch. Chiara Zanin

Progetto impianti:
AREATECNICA s.r.l.
ing. Gianluca Vigne

Coordinatore della sicurezza:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
SCHEMA ACCESSIBILITA' - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO

SP1	TAVOLA
	85.1

ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	LO-M0	PLN	004

Revision	Description	Date

ALL RIGHTS ARE RESERVED REGARDING THE PROPERTY OF THESE DRAWINGS. ALL INFORMATION CONTAINED IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF THE OWNER

LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
30133 Venezia, Italia



Committente:

Project Giudecca Srl
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:

PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:

Venice Plan Ingegneria s.r.l.

ing. Franco Forcellini
ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:

DENNISTON
arch. Jean Michel Gathy
arch. David Schoonbroodt

Progetto impianti:

AREATECNICA s.r.l.
ing. Gianluca Vigne

Progetto antincendio:

Sicurtecno s.r.l.
ing. Fabio Rocchesso
arch. Chiara Zanin

Coordinatore della sicurezza:

Venice Plan Ingegneria s.r.l.
geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE

Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)

PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO

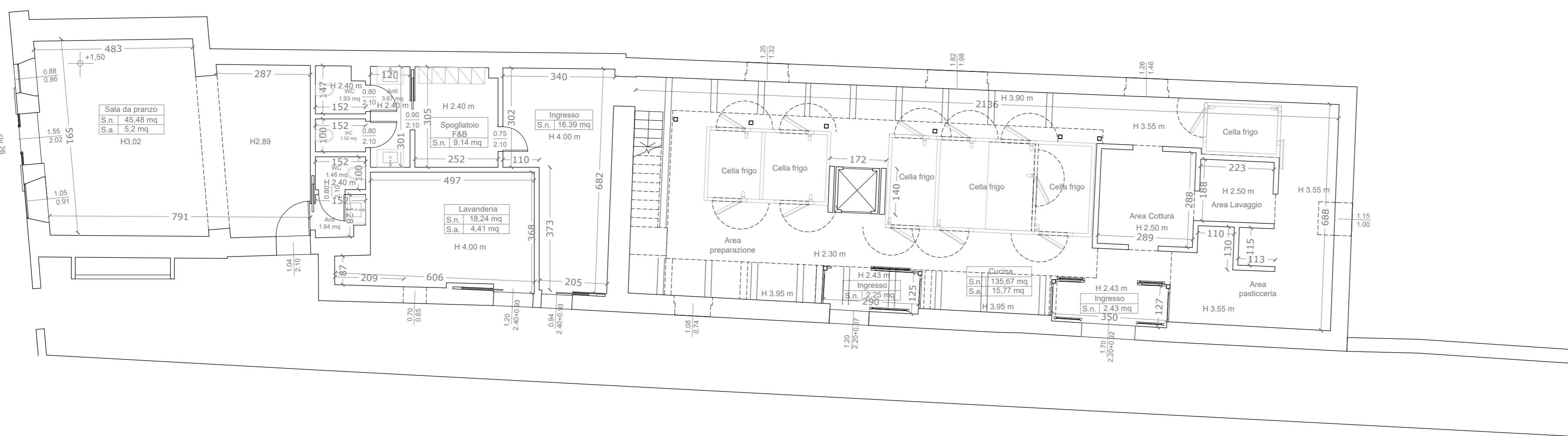
SP1	TAVOLA
	85

ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

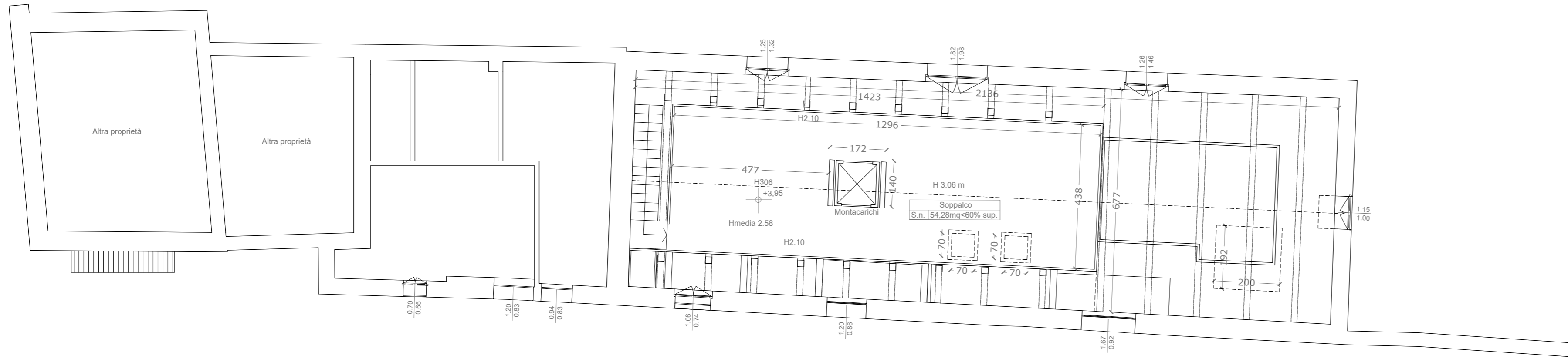
Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	LO-MO	PLN	002

Revision	Description	Date

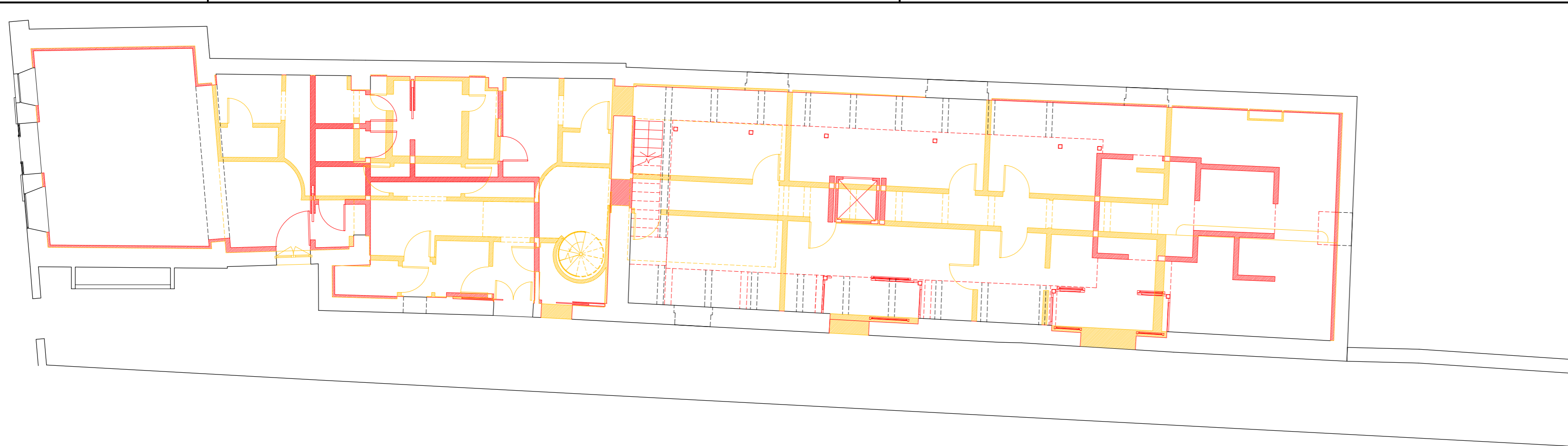
ALL RIGHTS ARE RESERVED REGARDING THE PROPERTY OF THESE DRAWINGS. ALL INFORMATION CONTAINED IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF THE OWNER



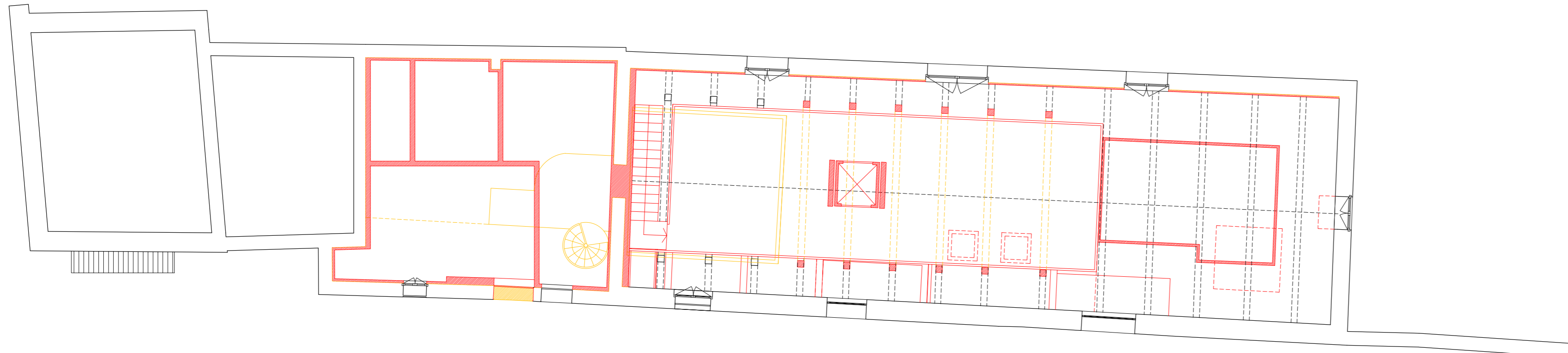
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOPPALCO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOPPALCO

Committente:
 Project Giudecca Srl
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
 PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 ing. Franco Forcellini
 ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
 DENNISTON
 arch. Jean Michel Gathy
 arch. David Schoonbroodt

Progetto impianti:
 AREATECNICA s.r.l.
 ing. Gianluca Vigne

Progetto antincendio:
 Sicurtecno s.r.l.
 ing. Fabio Rocchesso
 arch. Chiara Zanin

Coordinatore della sicurezza:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
 COMPARATIVA - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO

SP1	TAVOLA 86
-----	--------------

ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

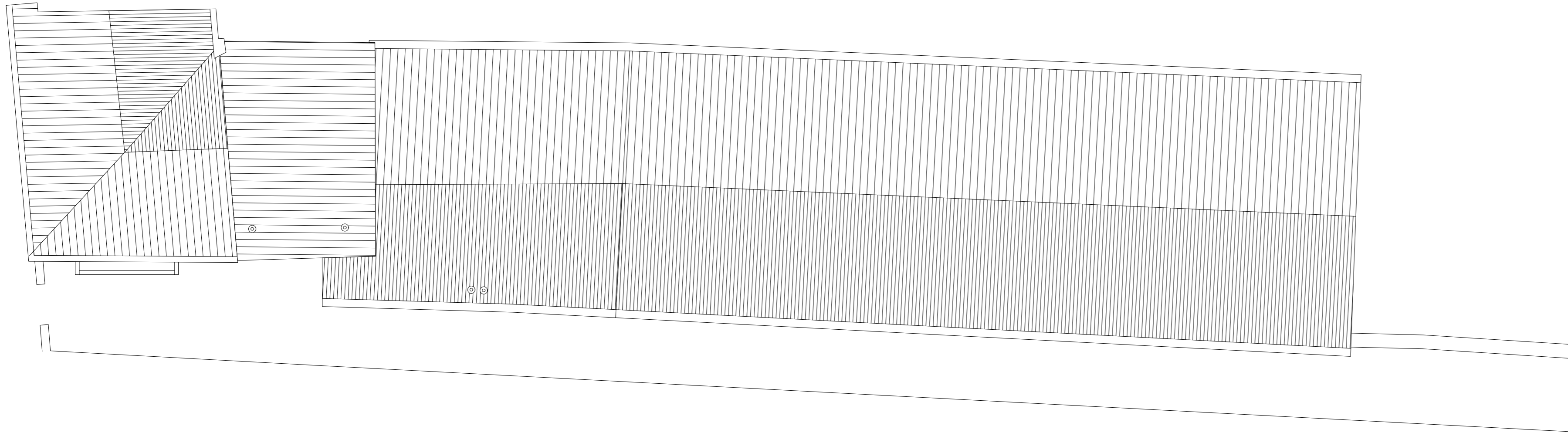
Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	LO-MO	PLN	003

Revision	Description	Date

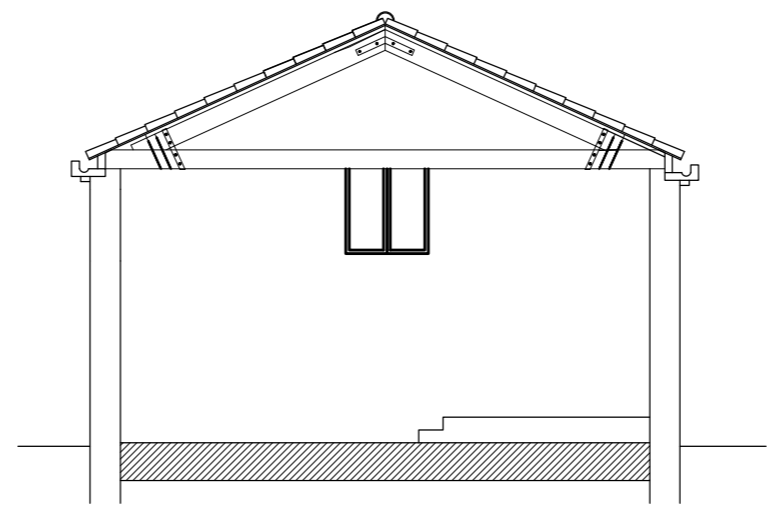
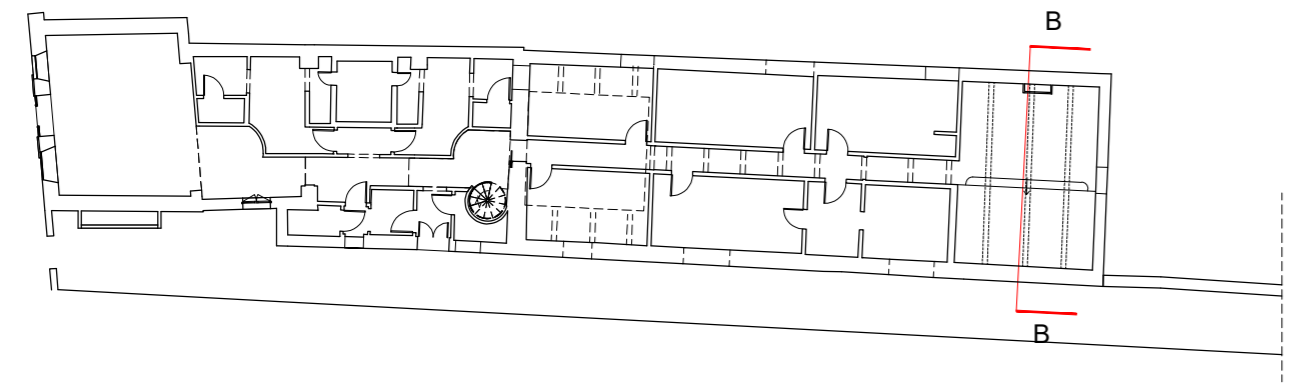


LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
30133 Venezia, Italia



PIANTA COPERTURA



SEZIONE BB_scala 1:100

Committente:

Project Giudecca Srl
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:

PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:

Venice Plan Ingegneria s.r.l.
ing. Franco Forcellini
ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:

DENNISTON
arch. Jean Michel Gathy
arch. David Schoonbroodt

Progetto impianti:

AREATECNICA s.r.l.
ing. Gianluca Vigne

Progetto antincendio:

Sicurtecno s.r.l.
ing. Fabio Rocchesso
arch. Chiara Zanin

Coordinatore della sicurezza:

Venice Plan Ingegneria s.r.l.
geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
STATO DI FATTO PIANTA COPERTURA - SEZIONE BB

SP1	TAVOLA
	87

ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	R0	PLN	001

Revision	Description	Date

ALL RIGHTS ARE RESERVED REGARDING THE PROPERTY OF THESE DRAWINGS. ALL INFORMATION CONTAINED IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF THE OWNER

LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
30133 Venezia, Italia



Committente:
Project Giudecca Srl
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
PMB Consulting

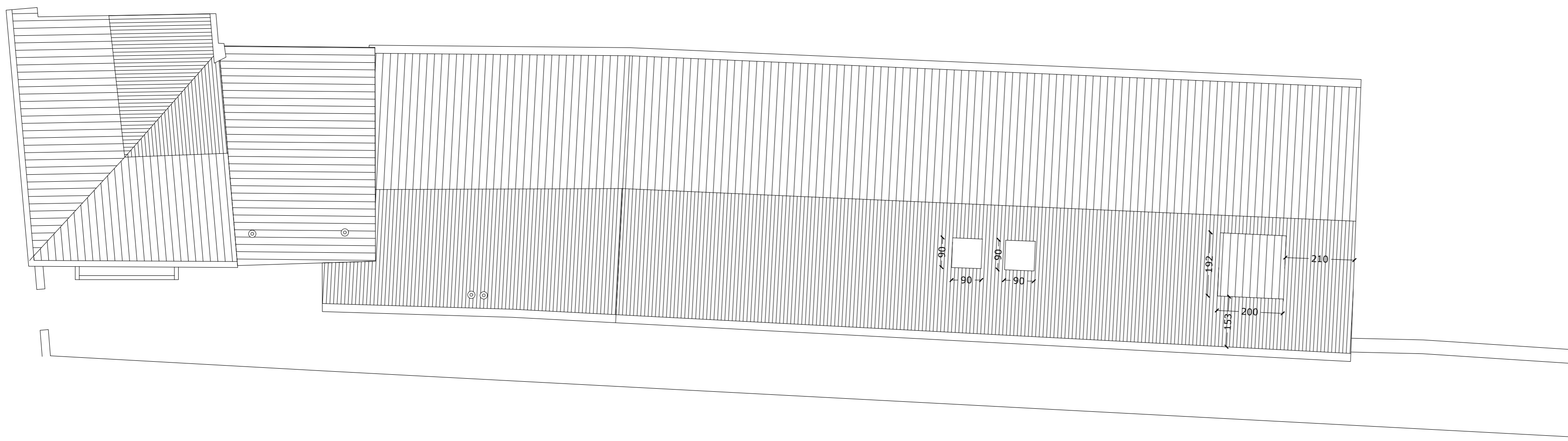
Progetto architettonico e strutturale:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
ing. Franco Forcellini
ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
DENNISTON
arch. Jean Michel Gathy
arch. David Schoonbroodt

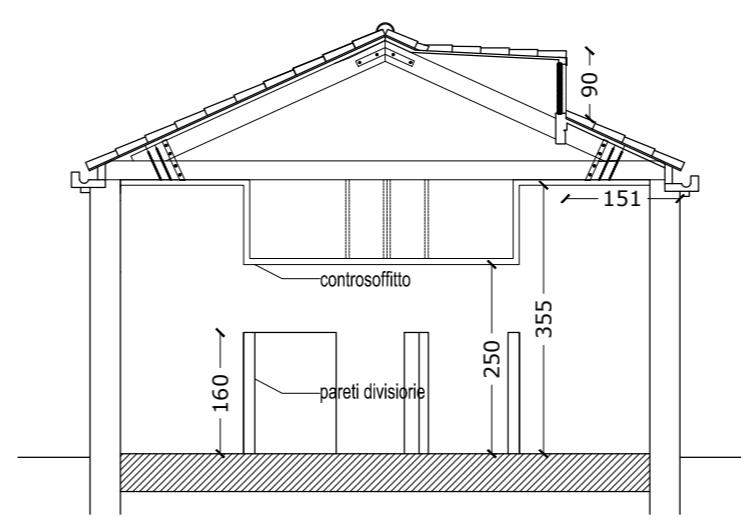
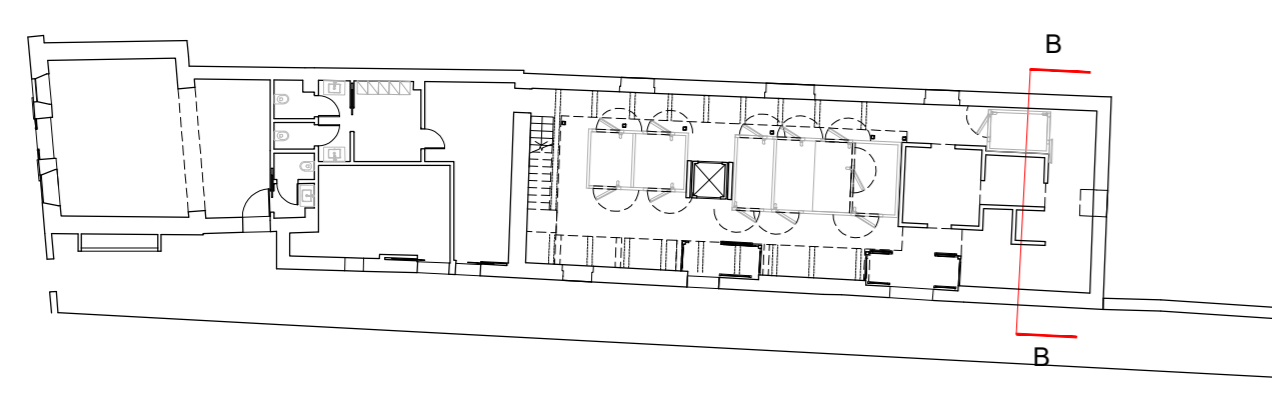
Progetto antincendio:
Sicurtecno s.r.l.
ing. Fabio Rocchesso
arch. Chiara Zanin

Progetto impianti:
AREATECNICA s.r.l.
ing. Gianluca Vigne

Coordinatore della sicurezza:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
geom. Mariano Barbero



PIANTA COPERTURA



SEZIONE BB_scala 1:100

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
PROGETTO PIANTA COPERTURA - SEZIONE BB

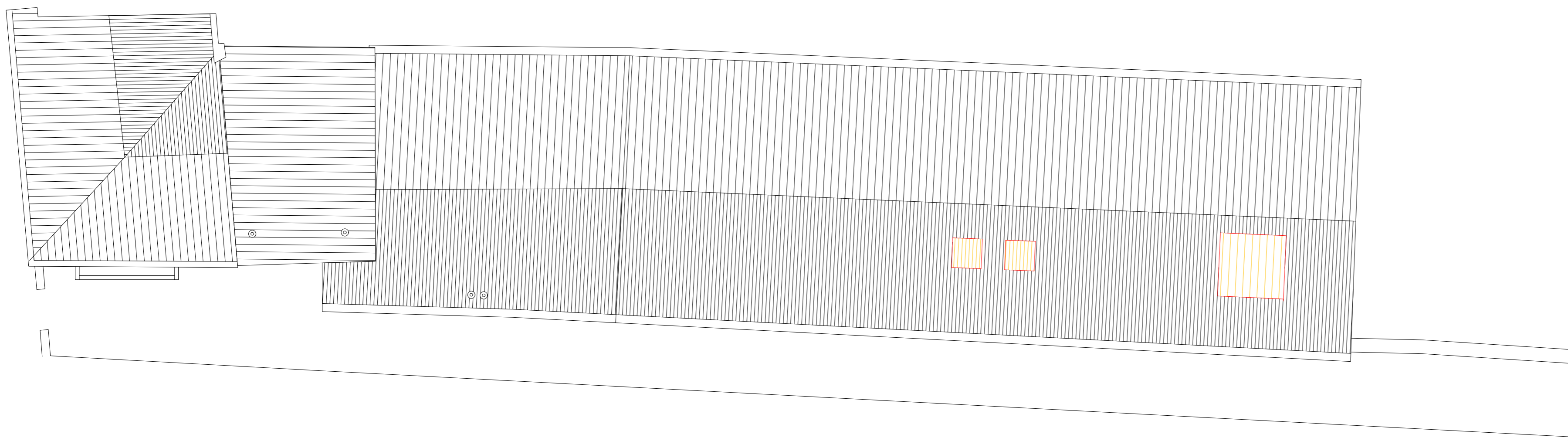
SP1	TAVOLA
	88

ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

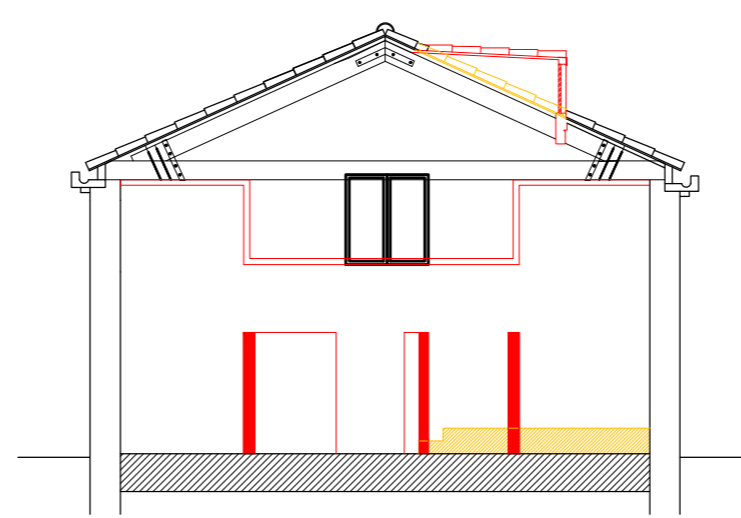
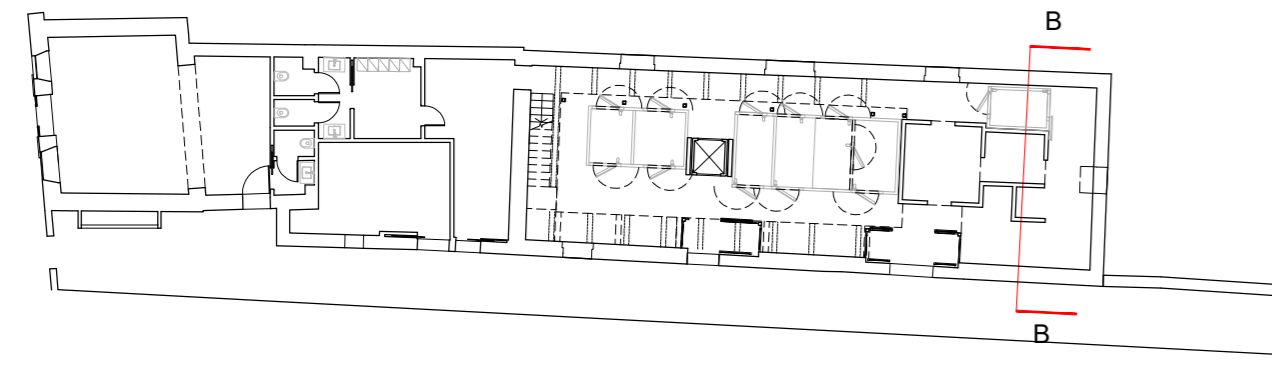
Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	R0	PLN	002

Revision	Description	Date

ALL RIGHTS ARE RESERVED REGARDING THE PROPERTY OF THESE DRAWINGS. ALL INFORMATION CONTAINED IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF THE OWNER



PIANTA COPERTURA



SEZIONE BB_scala 1:100

Committente:
 Project Giudecca Srl
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
 PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 ing. Franco Forcellini
 ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
 DENNISTON
 arch. Jean Michel Gathy
 arch. David Schoonbroodt

Progetto impianti:
 AREATECNICA s.r.l.
 ing. Gianluca Vigne

Progetto antincendio:
 Sicurtecno s.r.l.
 ing. Fabio Rocchesso
 arch. Chiara Zanin

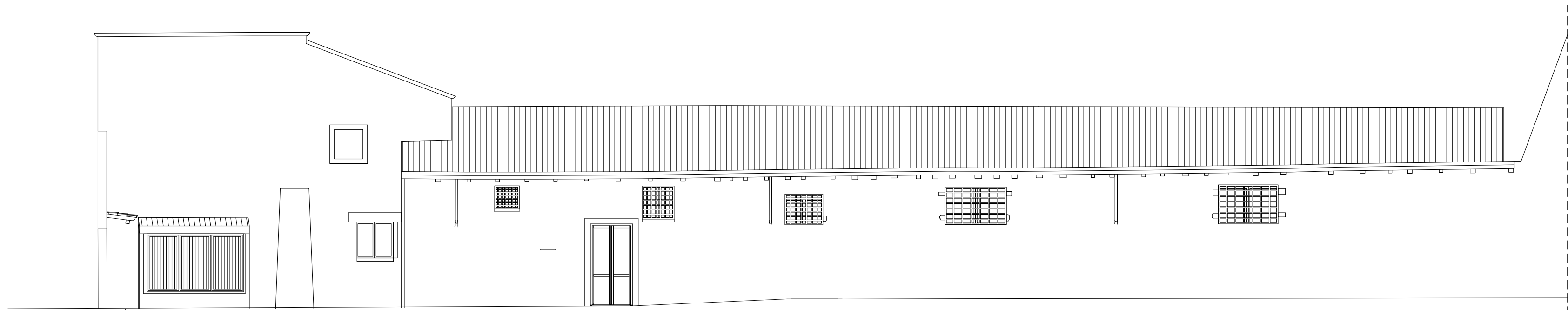
Coordinatore della sicurezza:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4) COMPARATIVA PIANTA COPERTURA - SEZIONE BB	SP1	TAVOLA 89
--	-----	--------------

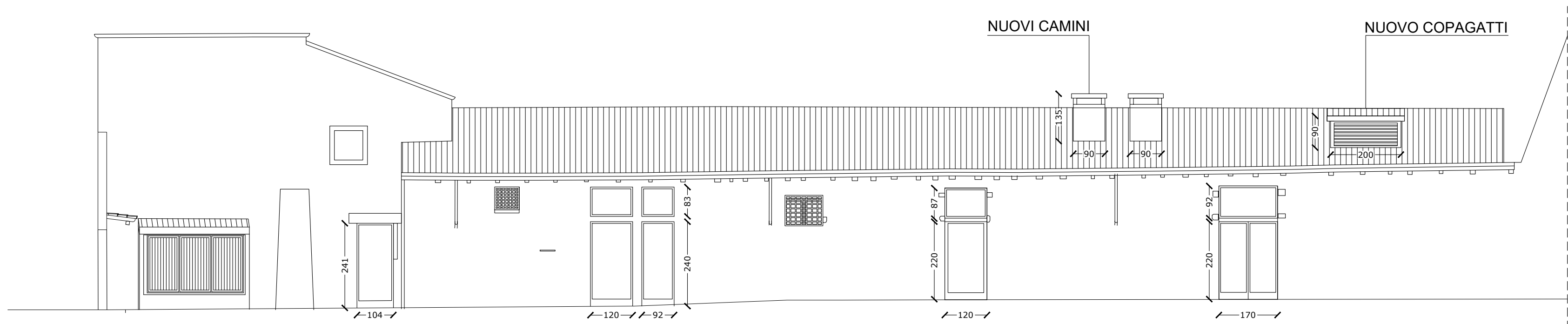
ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	R0	PLN	003

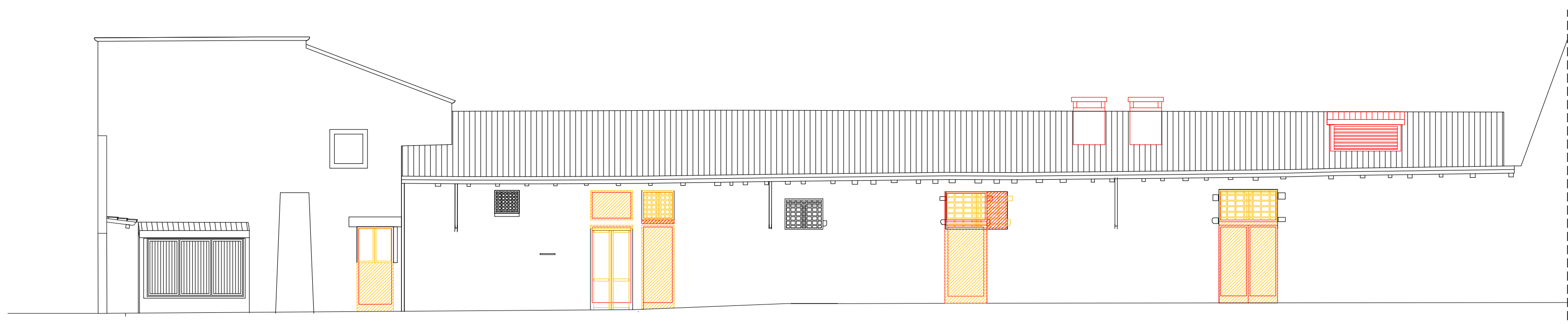
Revision	Description	Date



PROSPETTO OVEST_STATO DI FATTO - scala 1:100



PROSPETTO OVEST_PROGETTO - scala 1:100



PROSPETTO OVEST_COMPARATIVA - scala 1:100

LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
30133 Venezia, Italia



Committente:
Project Giudecca Srl
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
ing. Franco Forcellini
ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
DENNISTON
arch. Jean Michel Gathy
arch. David Schoonbroodt

Progetto impianti:
AREATECNICA s.r.l.
Ing. Gianluca Vigne

Progetto antincendio:
Sicurtecno s.r.l.
ing. Fabio Rocchesso
arch. Chiara Zanin

Coordinatore della sicurezza:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
STATO AUTORIZZATO - PROGETTO - COMPARATIVA_PROSPETTO OVEST

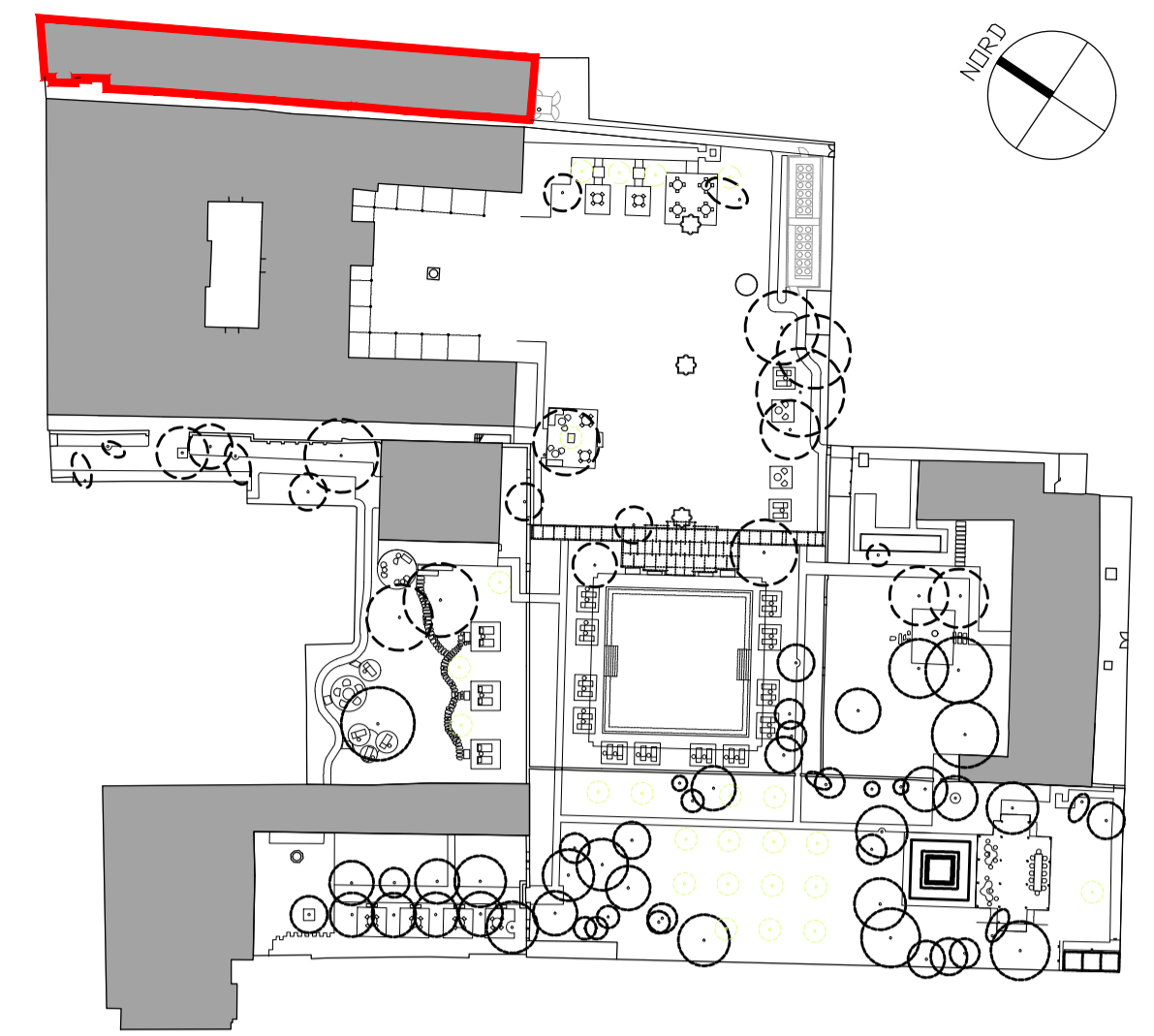
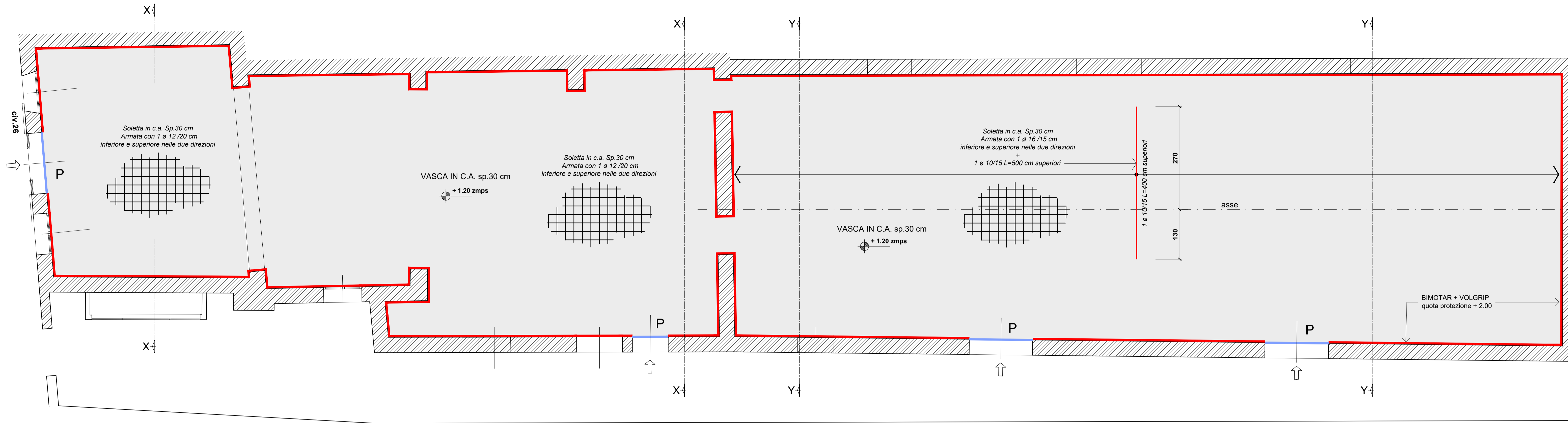
"SP1"	TAVOLA
EX EDIFICIO SPA	90

ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	W0	ELV	001

Revision	Description	Date

ALL RIGHTS ARE RESERVED REGARDING THE PROPERTY OF THESE DRAWINGS. ALL INFORMATION CONTAINED IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF THE OWNER



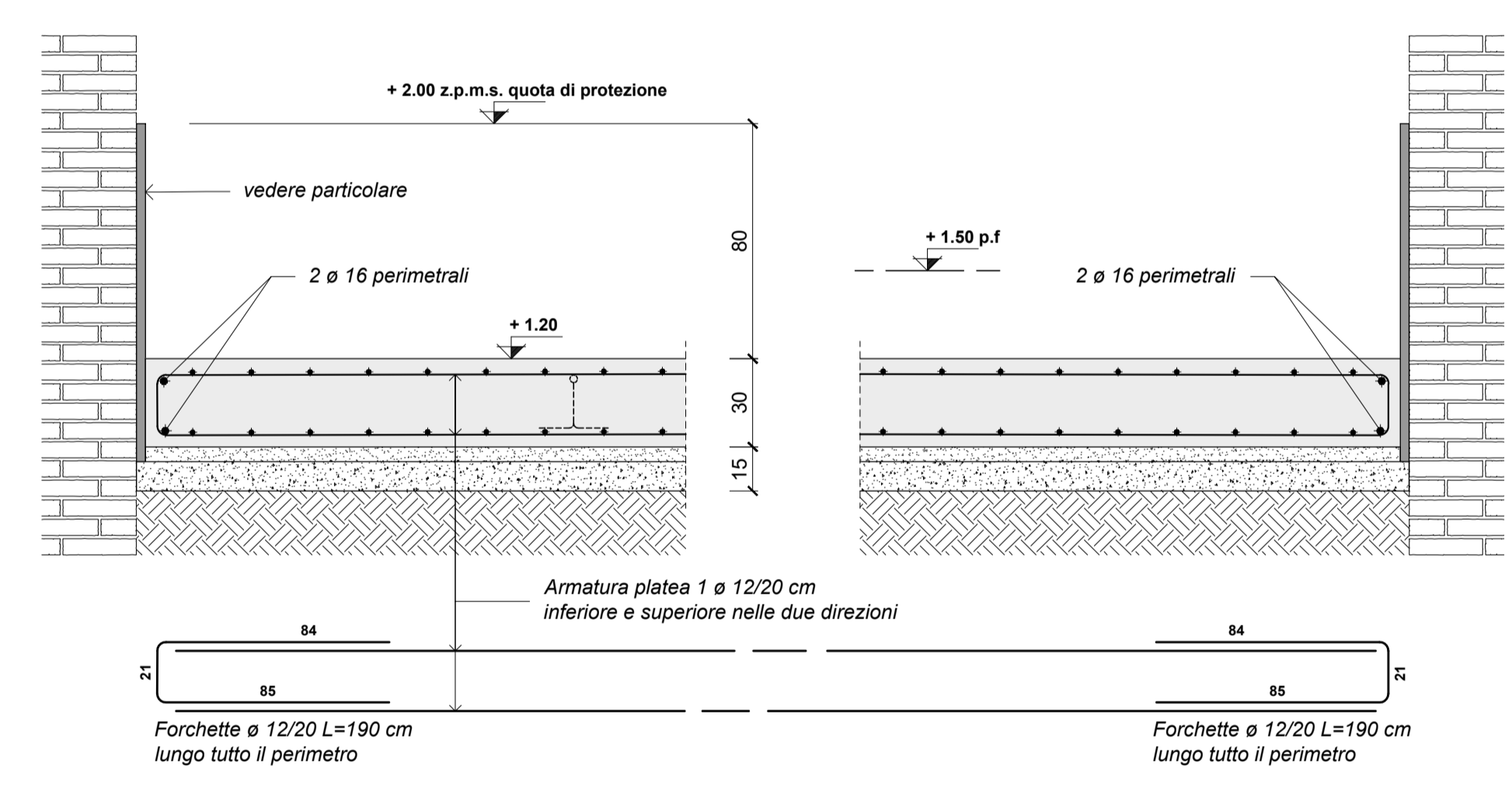
Keyplan

CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEL CALCESTRUZZO - UNI 11104 - UNI EN 206

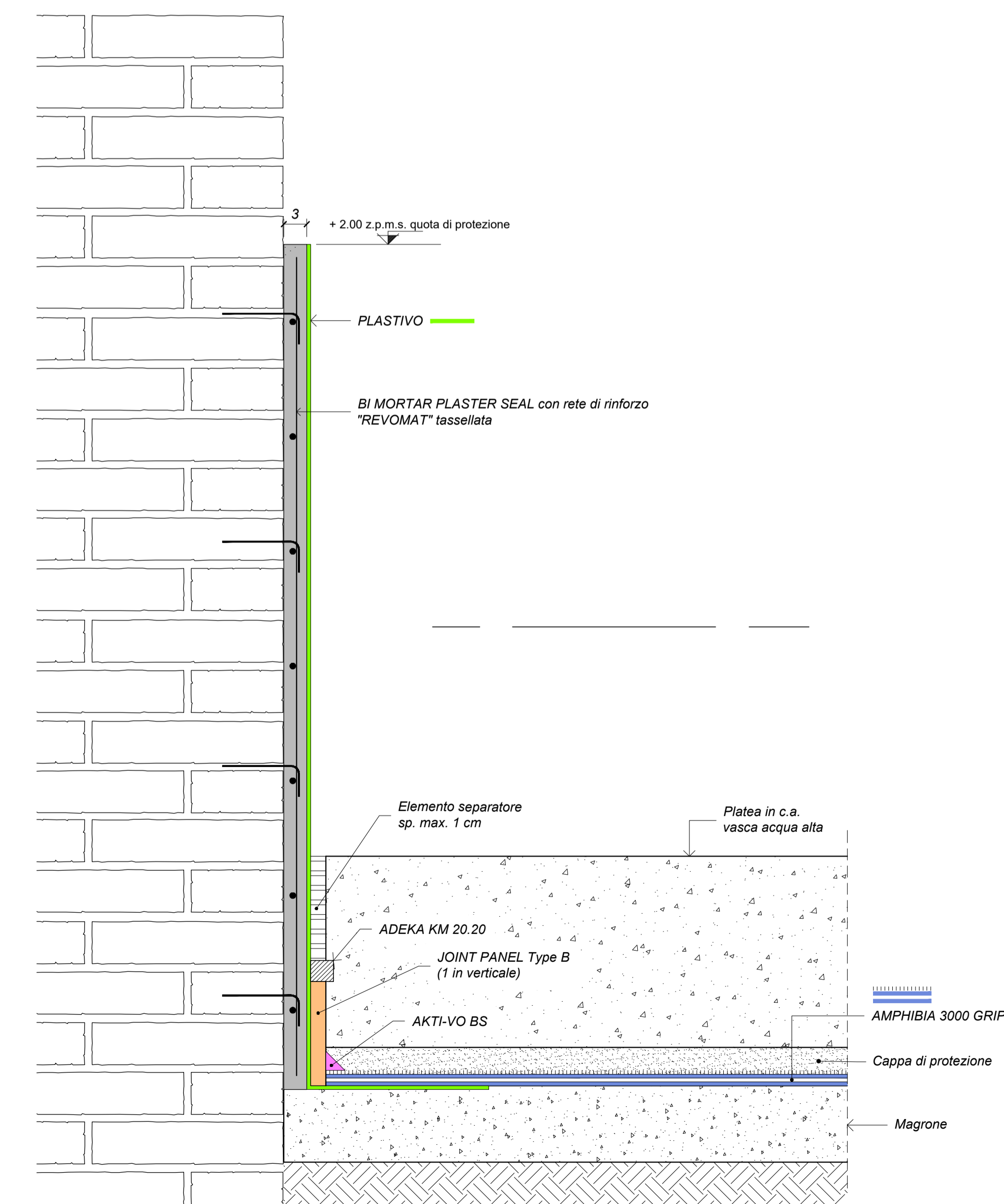
OPERA TIPO	VASCA DELL'ACQUA ALTA	MAGRONI
Classe di Resistenza	C35/45	C12/15
Classe di Esposizione	XS2	/
Dimensione massima nominale dell'aggregato (mm)	25	/
Classe di consistenza (Abbassamento al cono)	S4	/
IL CALCESTRUZZO DOVRA' RISULTARE IMPERMEABILE CON PENETRAZIONE ALL'ACQUA SECONDO UNI 7089		
Copriferro minimo (mm) (*)	50 per superfici a contatto con l'acqua di mare 30 per le superfici interne non a contatto	/
Armatura (**)	B450C Saldabile	/
(*) Salvo indicazioni diverse negli elaborati grafici. (**) Sovrapposizione minima pari a 60 diametri		

PIANTA PIANO TERRA - VASCA ACQUA ALTA
Scala 1:50

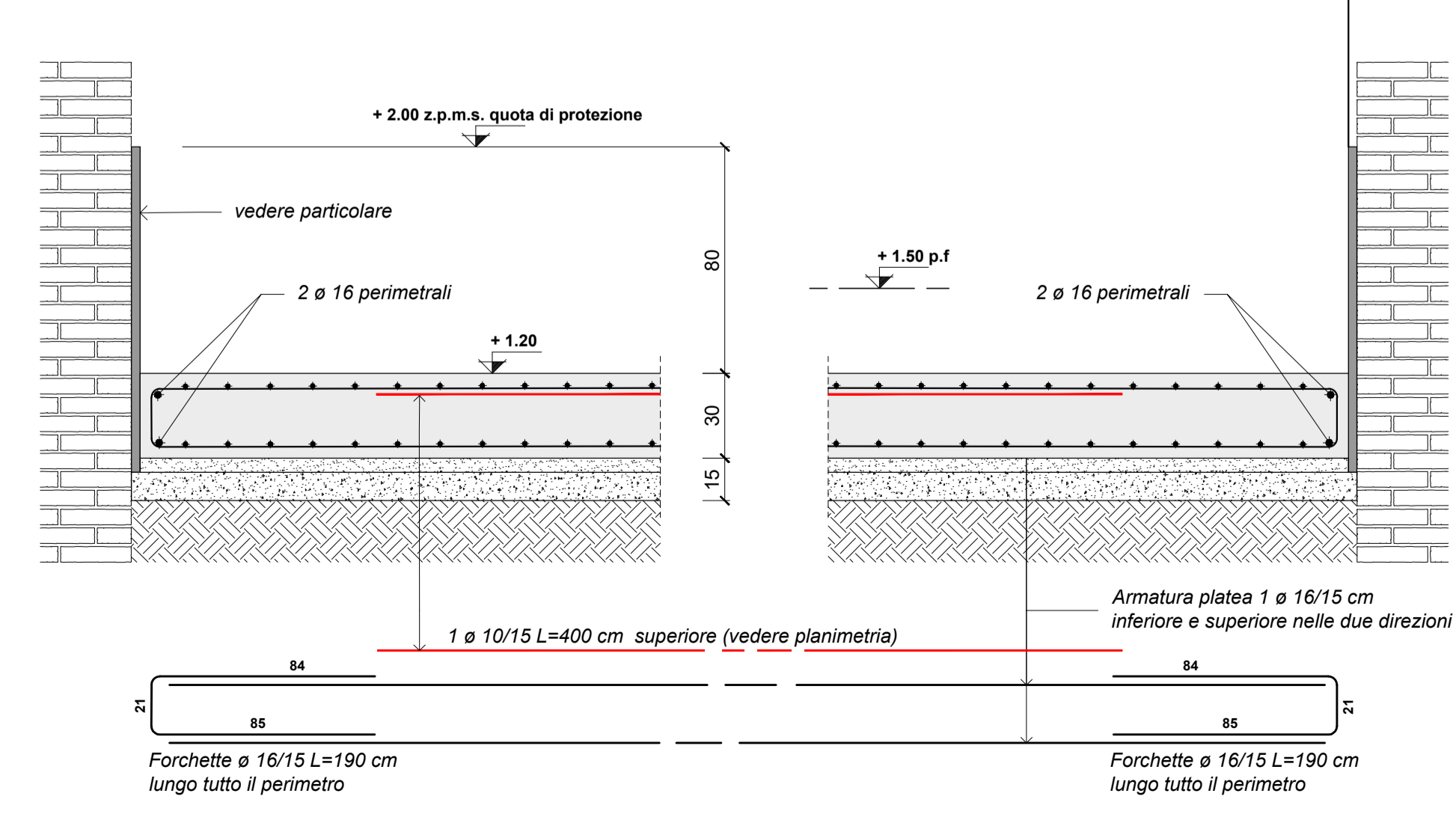
SEZIONE X-X
Scala 1:20



VASCA ACQUA ALTA DI PROGETTO - SEZIONE TIPOLOGICA
SCHEMA IMPERMEABILIZZAZIONE
Scala 1:5



SEZIONE Y-Y
Scala 1:20



LEGENDA:

- VASCA IN C.A. sp. 30 cm DI PROGETTO
Quota pavimento finito + 1.50 - estradosso platea +1.20
quota protezione +2.00 z.m.p.s.
- IMPERMEABILIZZAZIONE (vedere particolare)
quota protezione + 2.00 z.m.p.s.
- P PARATIE quota protezione + 2.00 z.m.p.s.

- PREVEDERE ALMENO DUE VOLTE L'ANNO (settembre-marzo) LA VERIFICA E LA SOSTITUZIONE DELLE GUARNIZIONI DI TUTTE LE PARATIE ;

- PER LA MANUTENZIONE, CONSERVAZIONE E MESSA IN OPERA DELLE PARATIE, ATTENERSI ALLE INDICAZIONI DEL FORNITORE ;

NOTA BENE:

- PREVEDERE TUTTI I FORI DA PREDISPORRE SECONDO IL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTISTICO ;
- E' NECESSARIO, ALL'ATTO ESECUTIVO, IL CONTROLLO SISTEMATICO, AL FINE DI ACCERTARE LA CORRISPONDENZA TRA LO STATO DI FATTO REALE E QUELLO IPOTIZZATO SULLA BASE DEL RILIEVO ESEGUITO PUNTUALMENTE : QUALSIASI DISCORDANZA, PARTICOLARITA' O DETTAGLIO UTILE CHE POTREBBE EMERGERE NEL CORSO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE TEMPESTIVAMENTE SEGNALATO ALLA D.L. ;
- TUTTE LE QUOTE DEVONO ESSERE VERIFICATE DALL' IMPRESA PRIMA DI INIZIARE I LAVORI;
- PREVEDERE GIUNTI WATER-STOP IN CORRISPONDENZA DI TUTTE LE RIPRESE DI GETTO;
- GLI INNESTI DELLE TUBAZIONI IN ENTRATA ED IN USCITA DALLA VASCA DEVONO ESSERE ACCURATAMENTE SIGILLATI, A TENUTA D'ACQUA ;
- IL CALCESTRUZZO DEVE GARANTIRE ELEVATE PRESTAZIONI DI IMPERMEABILITA'. E' ONERE DELL'IMPRESA SOTTOPORRE ALLA D.L. IL MIX DESIGN DEL CALCESTRUZZO UTILIZZATO PER APPROVAZIONE ;
- SOVRAPPOSIZIONE MINIMA DEI FERRI D'ARMATURA = 60 ø ;
- QUOTA DI RIFERIMENTO PIANO CAMPAGNA + 1.64 ZMPS ;

LES AIRELLES VENICE
Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
30133 Venezia, Italia

Committente:
Project Giudecca Sri
Dot.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
ing. Franco Forcellini
ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
DENNISTON
arch. Jean Michel Gathy
arch. David Schoonbroodt

Progetto impianti:
AREATECNICA s.r.l.
ing. Gianluca Vigne

Progetto antincendio:
Sicurtelco s.r.l.
ing. Fabio Rocchesso
arch. Chiara Zanin

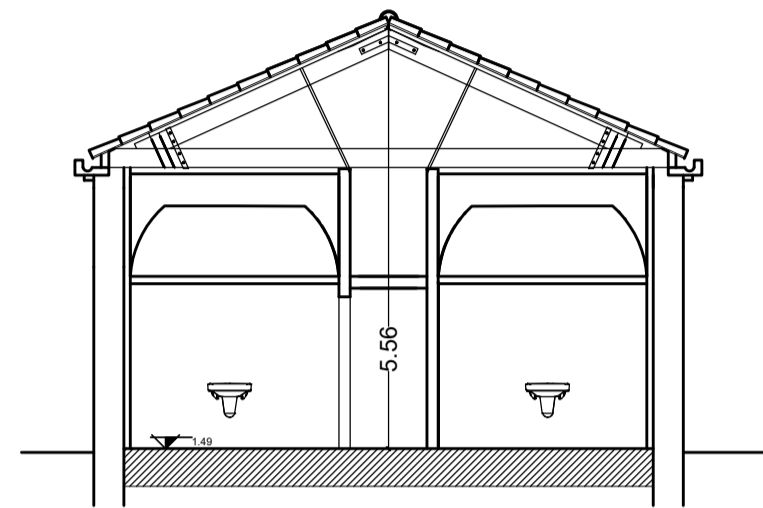
Coordinatore della sicurezza:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
VASCA DI CONTENIMENTO DELLE MAREE - PIANTE E DETTAGLI

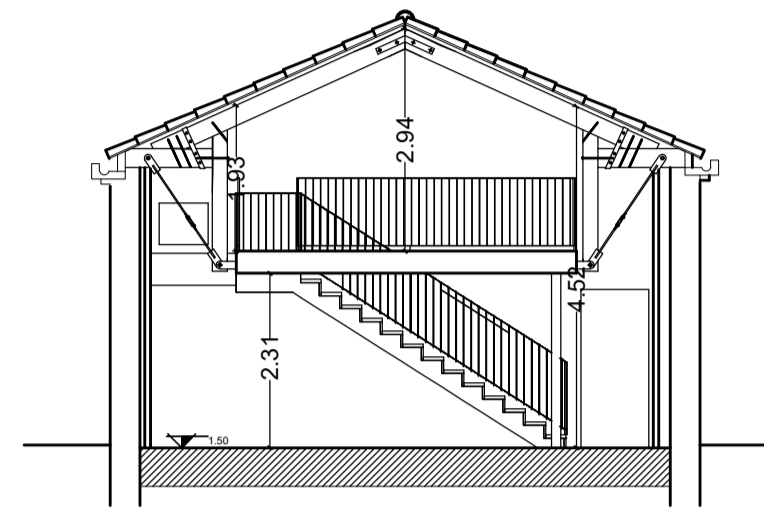
SP1 TAVOLA 91.1

STRUTTURE		APRILE 2023		1:100	
Document family	Phase	Building Zone	Discipline	Floor	Document type
G	ED	SP1	STR	L0	TCD
Revision	Description				Date

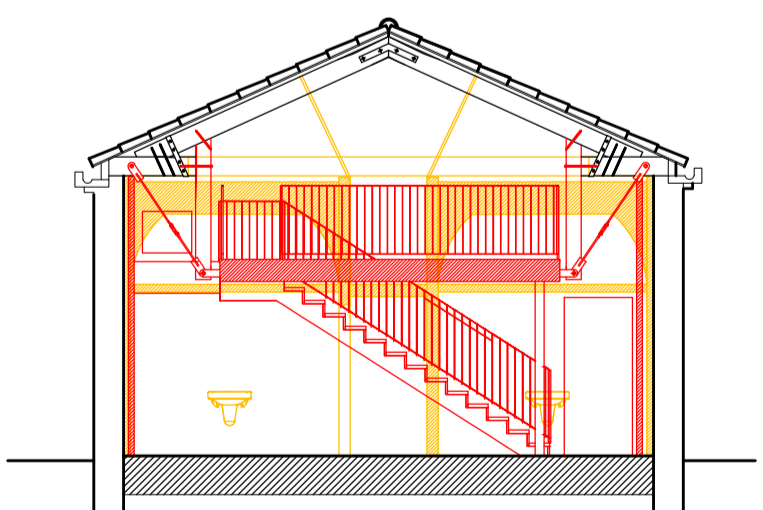
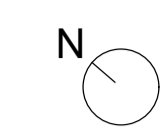
ALL RIGHTS ARE RESERVED REGARDING THE PROPERTY OF THESE DRAWINGS. ALL INFORMATION CONTAINED IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF THE OWNER



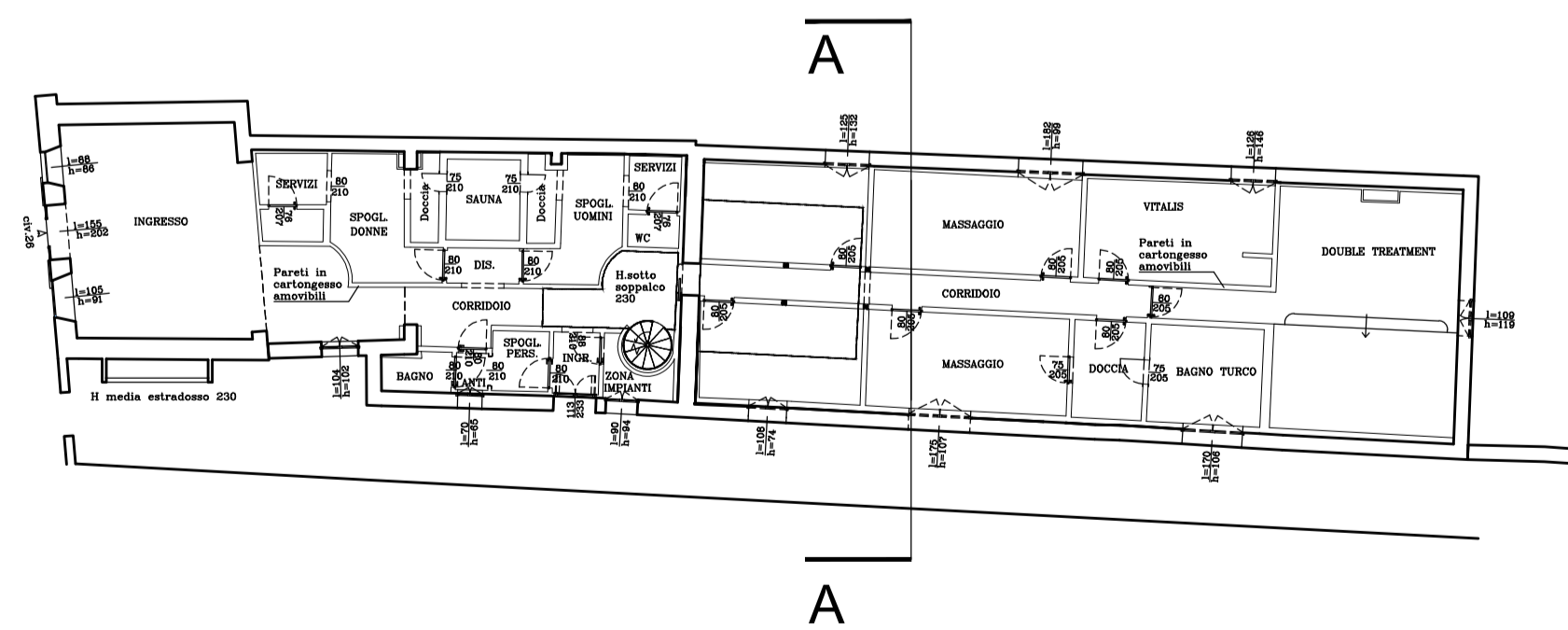
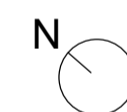
SEZIONE AA - STATO DI FATTO_scala 1:100



SEZIONE AA - PROGETTO_scala 1:100



SEZIONE AA - COMPARATIVA_scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO

LES AIRELLES VENICE
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
 30133 Venezia, Italia



Committente:
 Project Giudecca Srl
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
 PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 Ing. Franco Forcellini
 Ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
 DENNISTON
 arch. Jean Michel Gathy
 arch. David Schoonbroodt

Progetto impianti:
 AREATECNICA s.r.l.
 Ing. Gianluca Vigne

Progetto antincendio:
 Sicurteco s.r.l.
 Ing. Fabio Rocchesso
 arch. Chiara Zanin

Coordinatore della sicurezza:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
 STATO DI FATTO, PROGETTO E COMPARATIVA - SEZIONE AA

SP1	TAVOLA
	91

ARCHITETTURA	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	NL	SEC	001

Revision	Description	Date