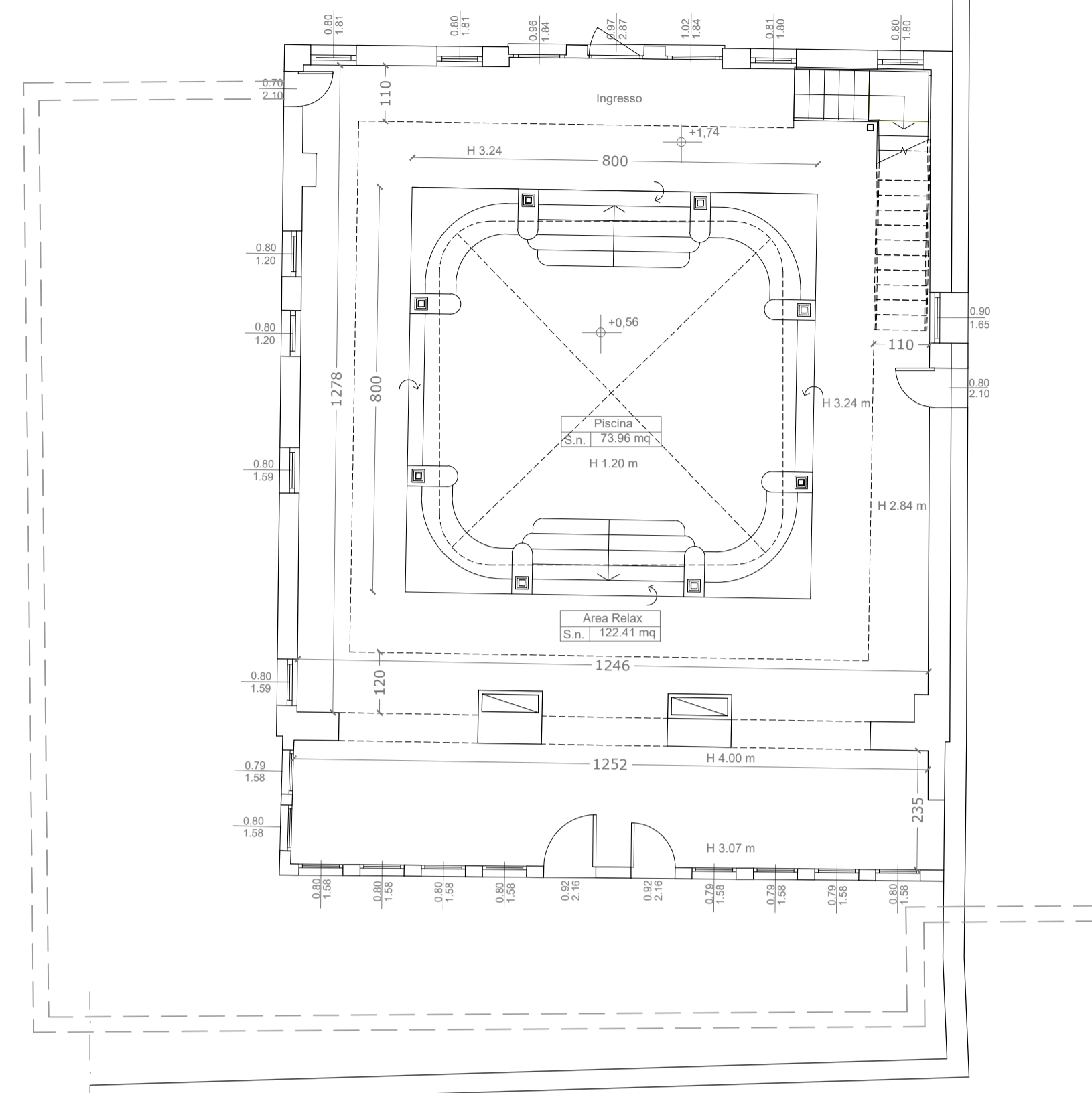
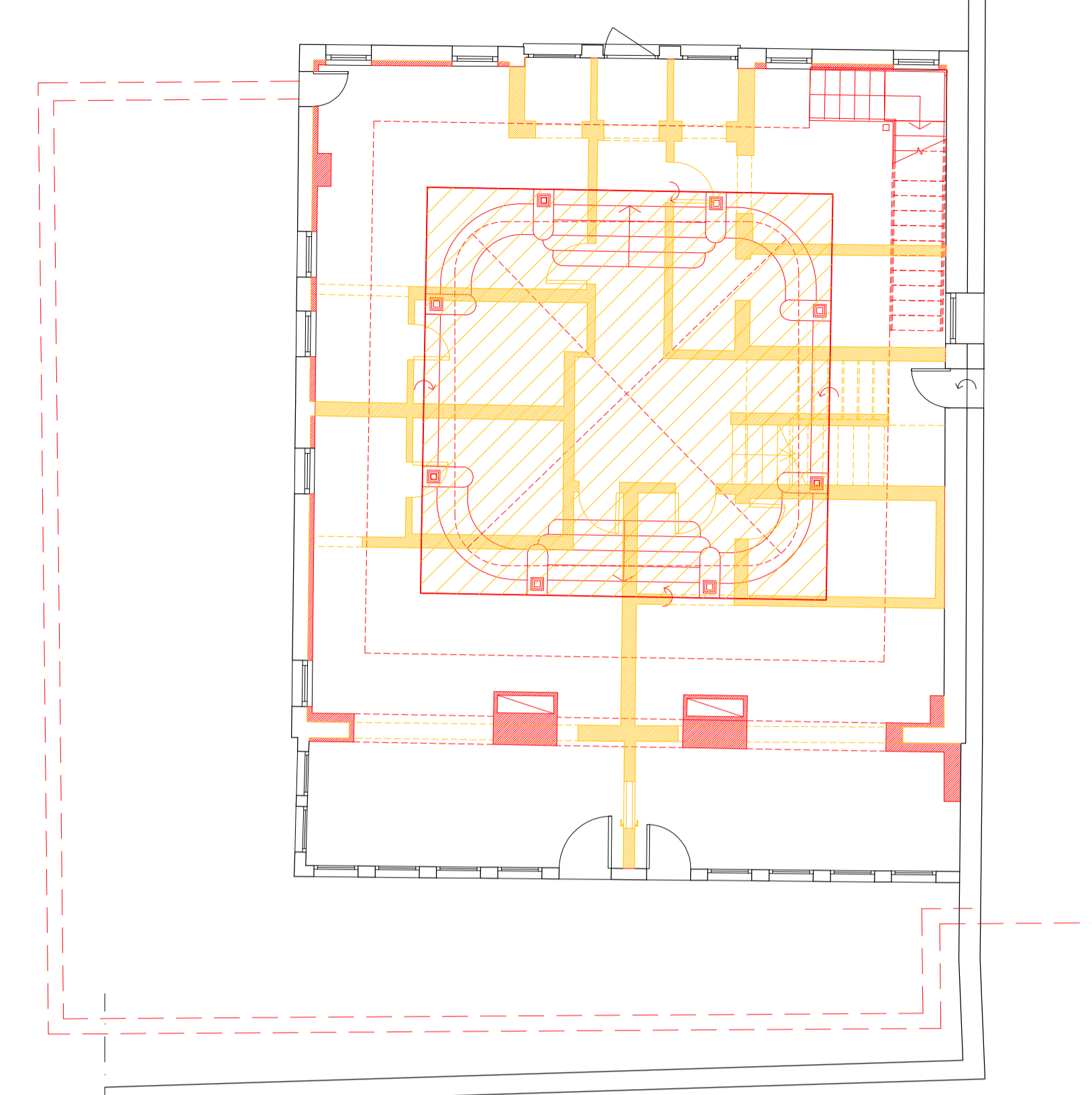


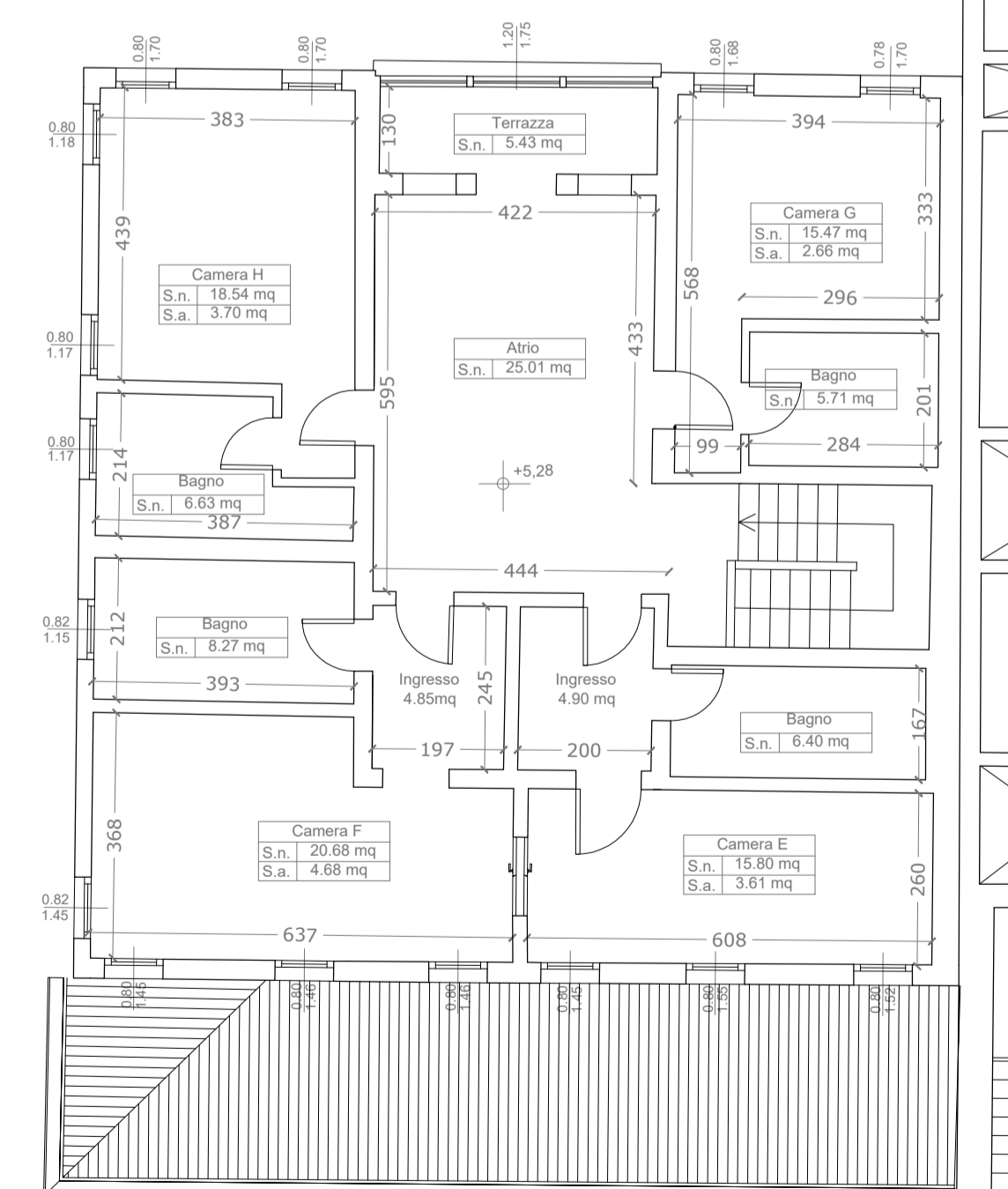
STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA



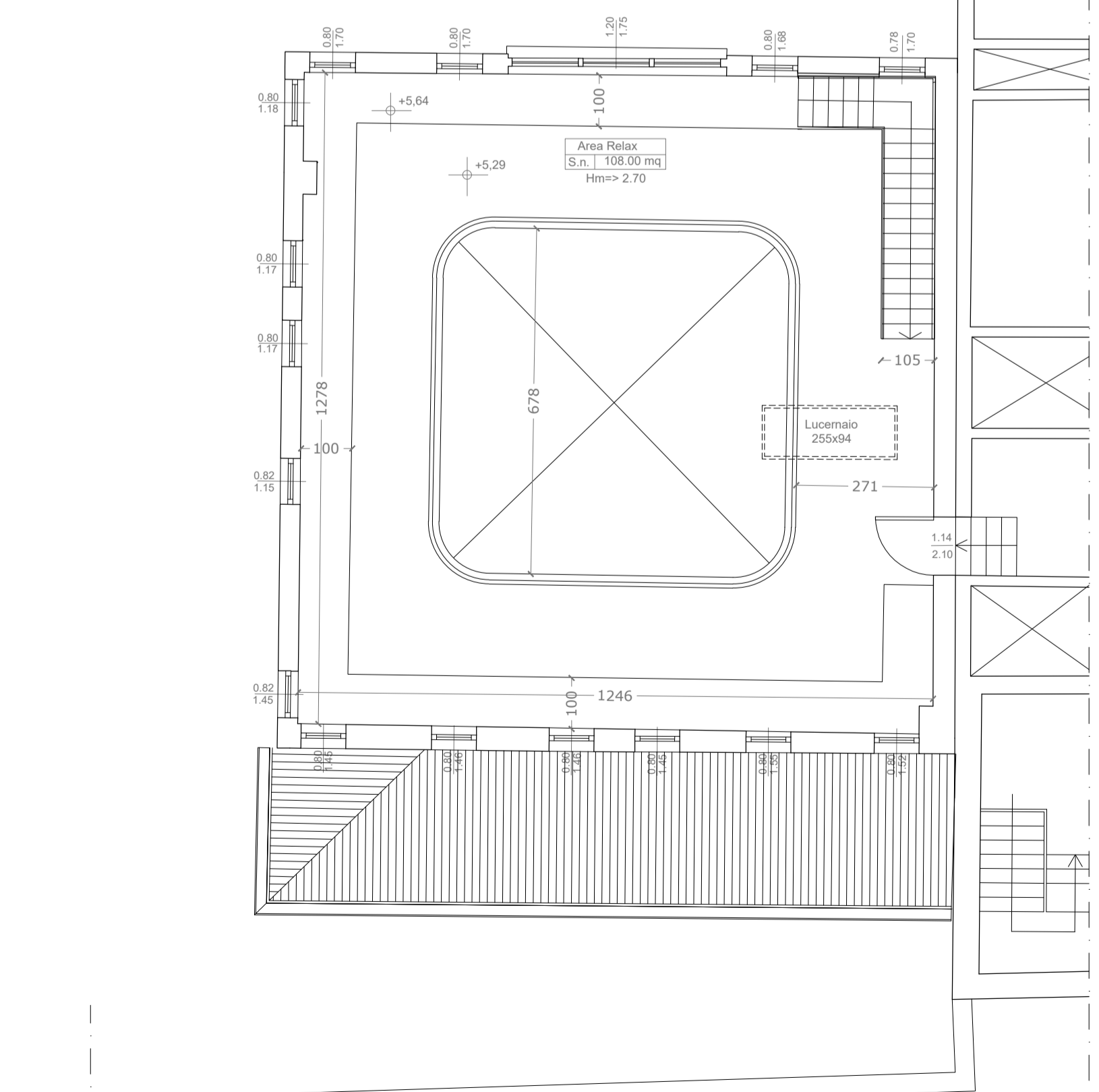
PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA



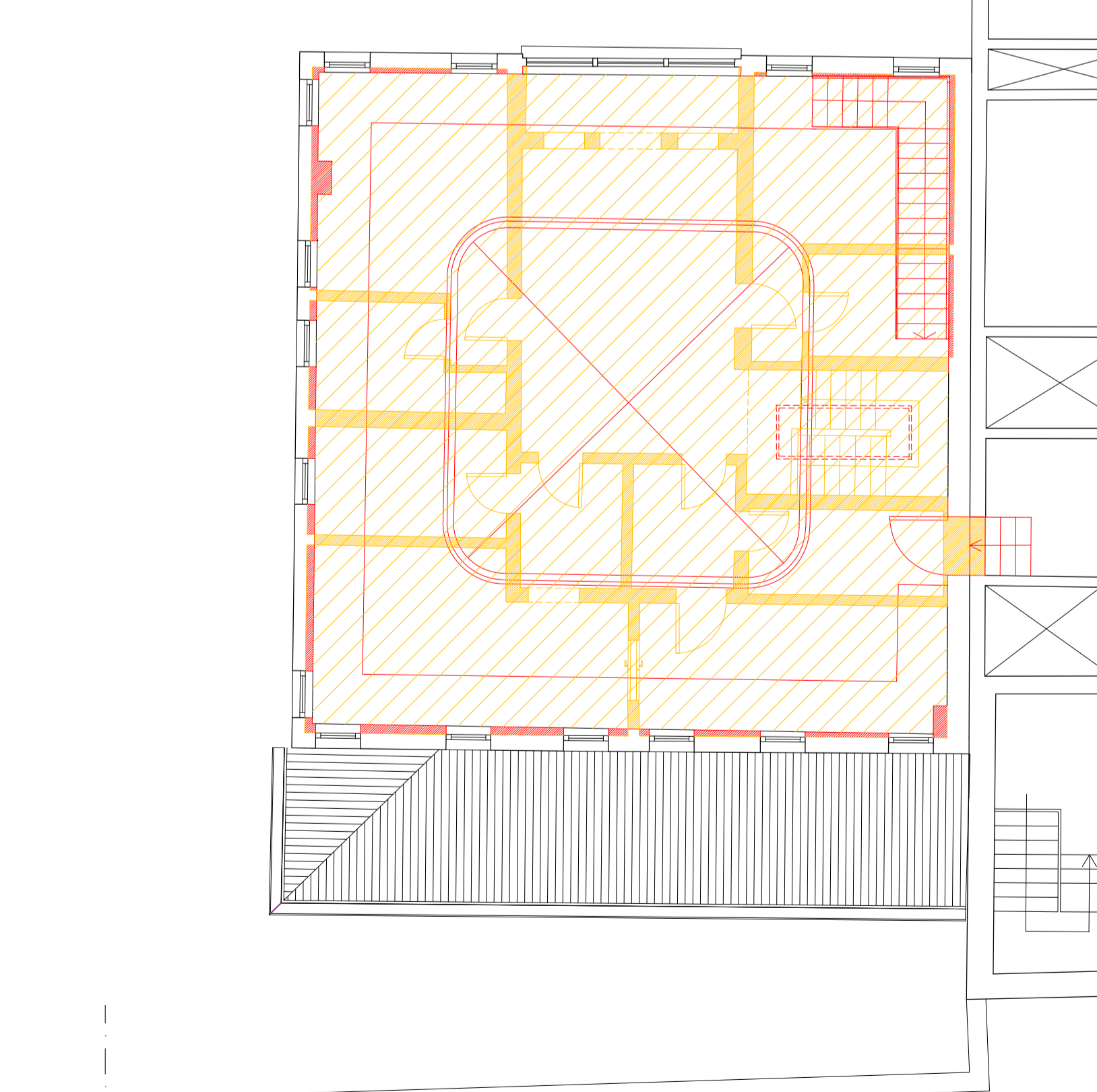
COMPARATIVA - PIANTA PIANO TERRA



STATO DI FATTO - PIANTA PIANO PRIMO



PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO



COMPARATIVA - PIANTA PIANO PRIMO

LES AIRELLES VENICE
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
 30133 Venezia, Italia



Committente:
 Project Giudecca Srl
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
 PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 Ing. Franco Forcellini
 Ing. Damiano De Michiellis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
 DENNISTON
 arch. Jean Michel Gathy
 arch. David Schoonbroodt

Progetto impianti:
 AREATECNICA s.r.l.
 Ing. Gianluca Vigne

Progetto antincendio:
 Sicurtecno s.r.l.
 Ing. Fabio Rocchesso
 arch. Chiara Zanin

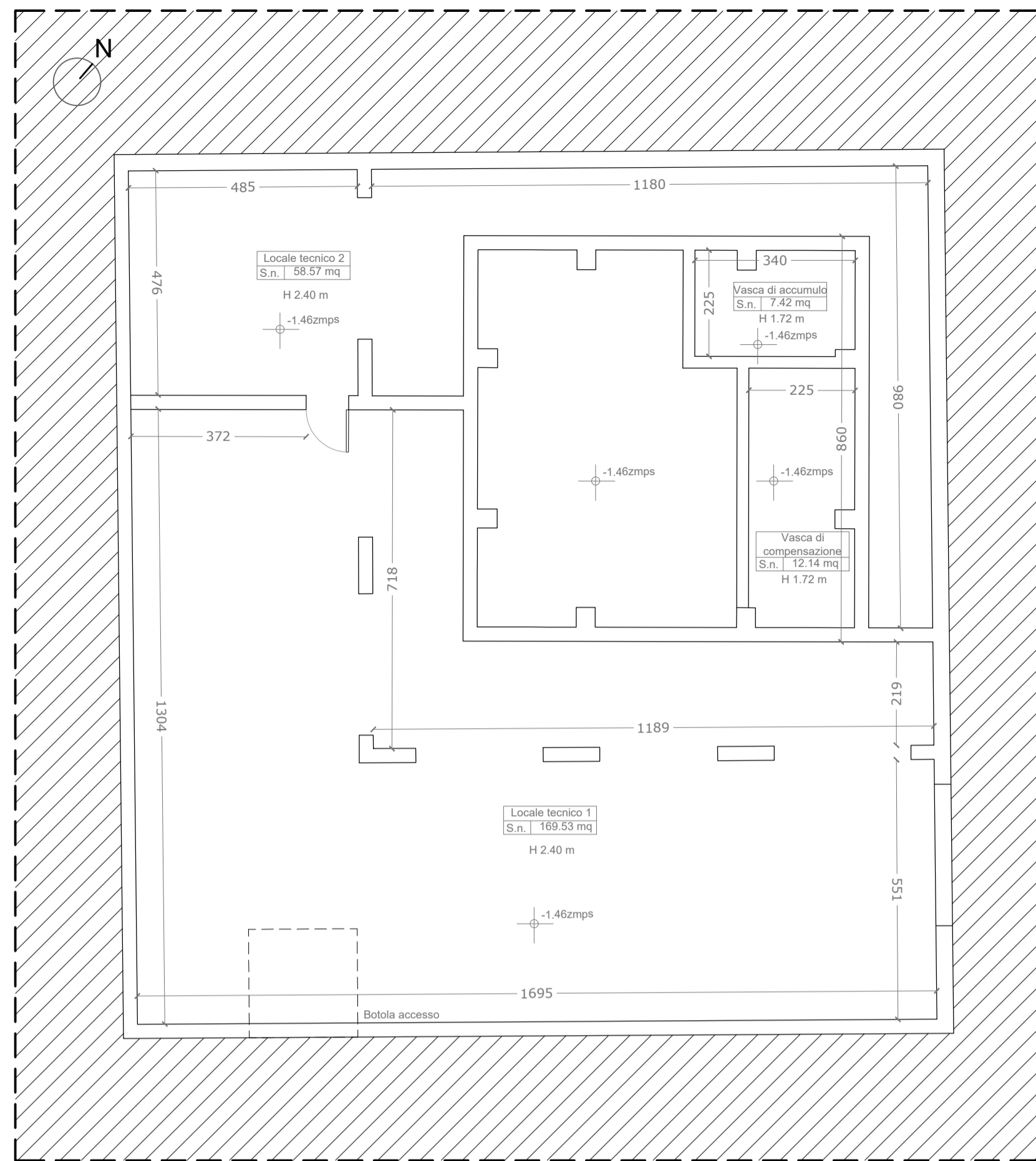
Progetto impianti:
 AREATECNICA s.r.l.
 Ing. Gianluca Vigne

Coordinatore della sicurezza:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 geom. Mariano Barbero

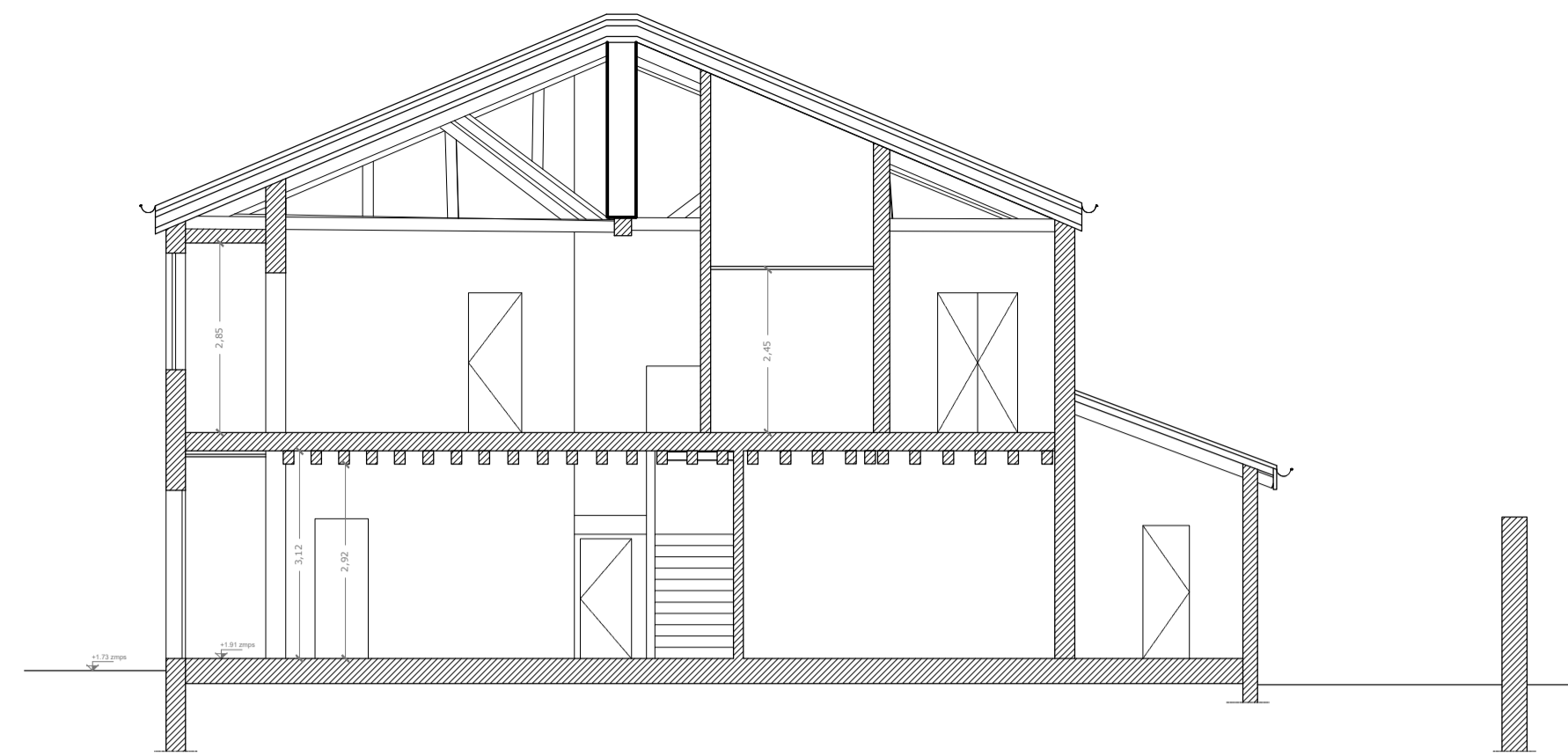
RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4) STATO DI FATTO - PROGETTO - COMPARATIVA_PIANTA PIANO TERRA E PRIMO	DOMUS	TAVOLA 37
---	-------	--------------

ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
Document family G	Phase BP	Subst-Zone DMS
Discipline ARC	Floor NL	Document type PLN
Sheet code 001		

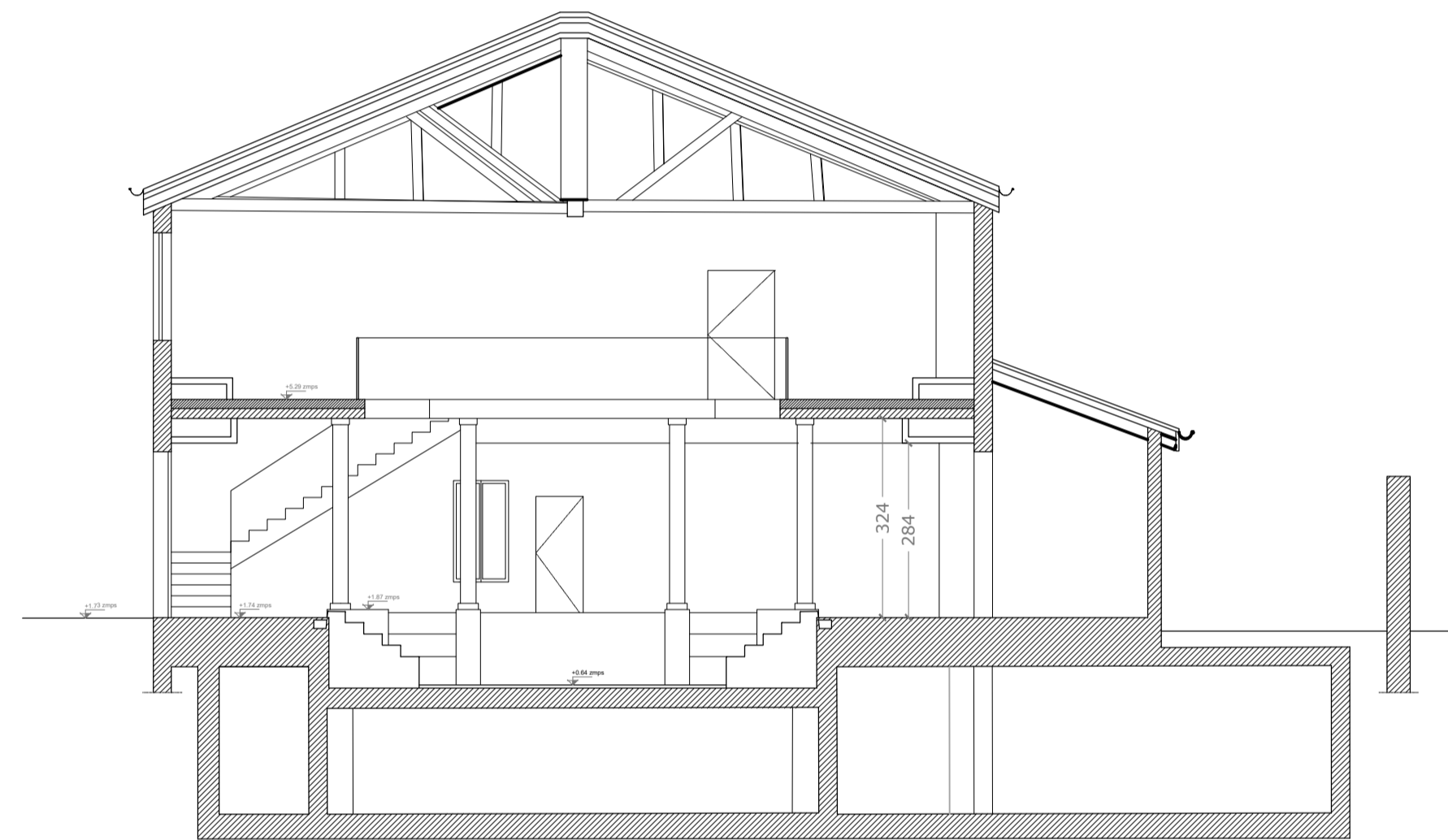
Revision	Description	Date



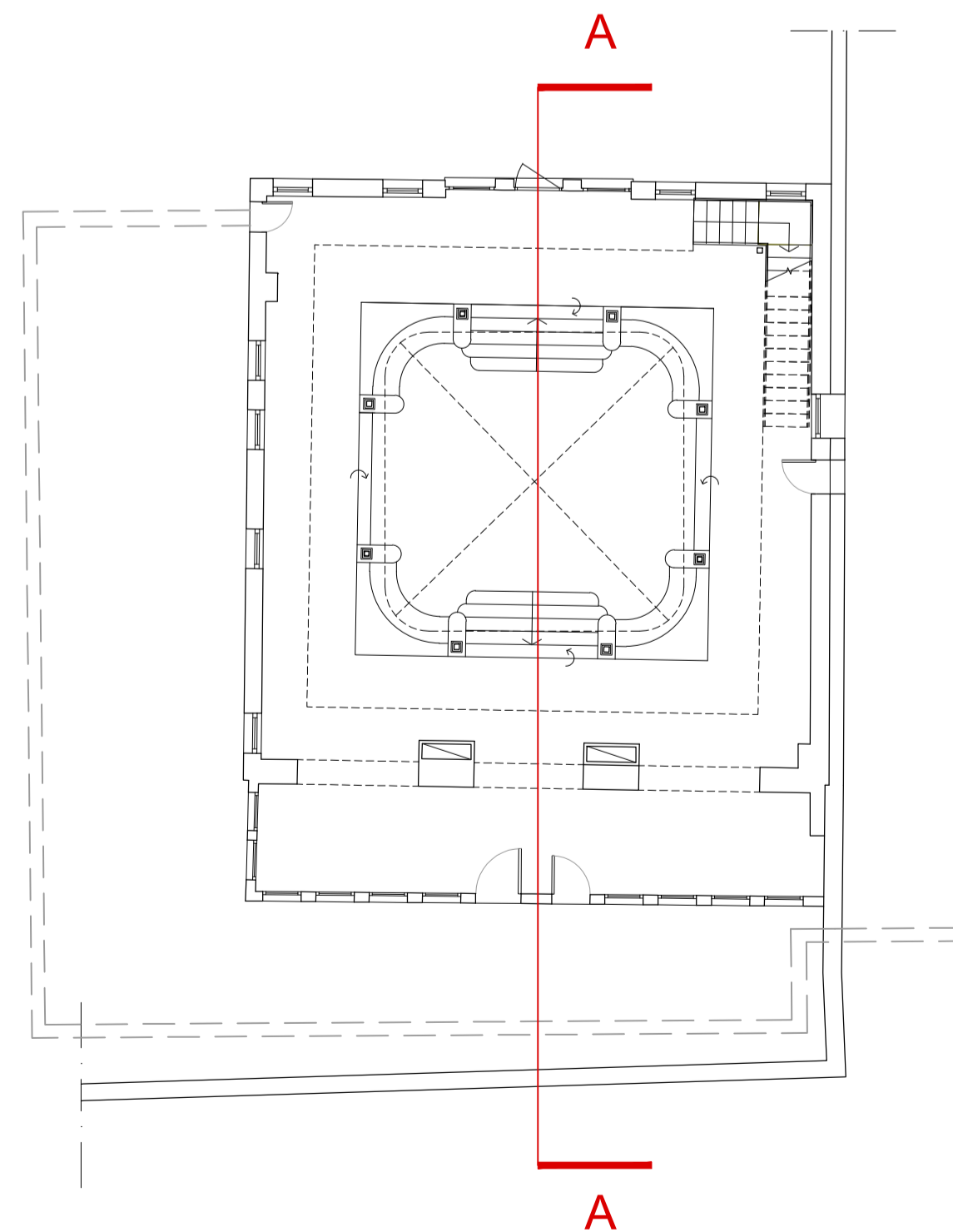
PIANTA PIANO INTERRATO - PROGETTO_scala 1:100



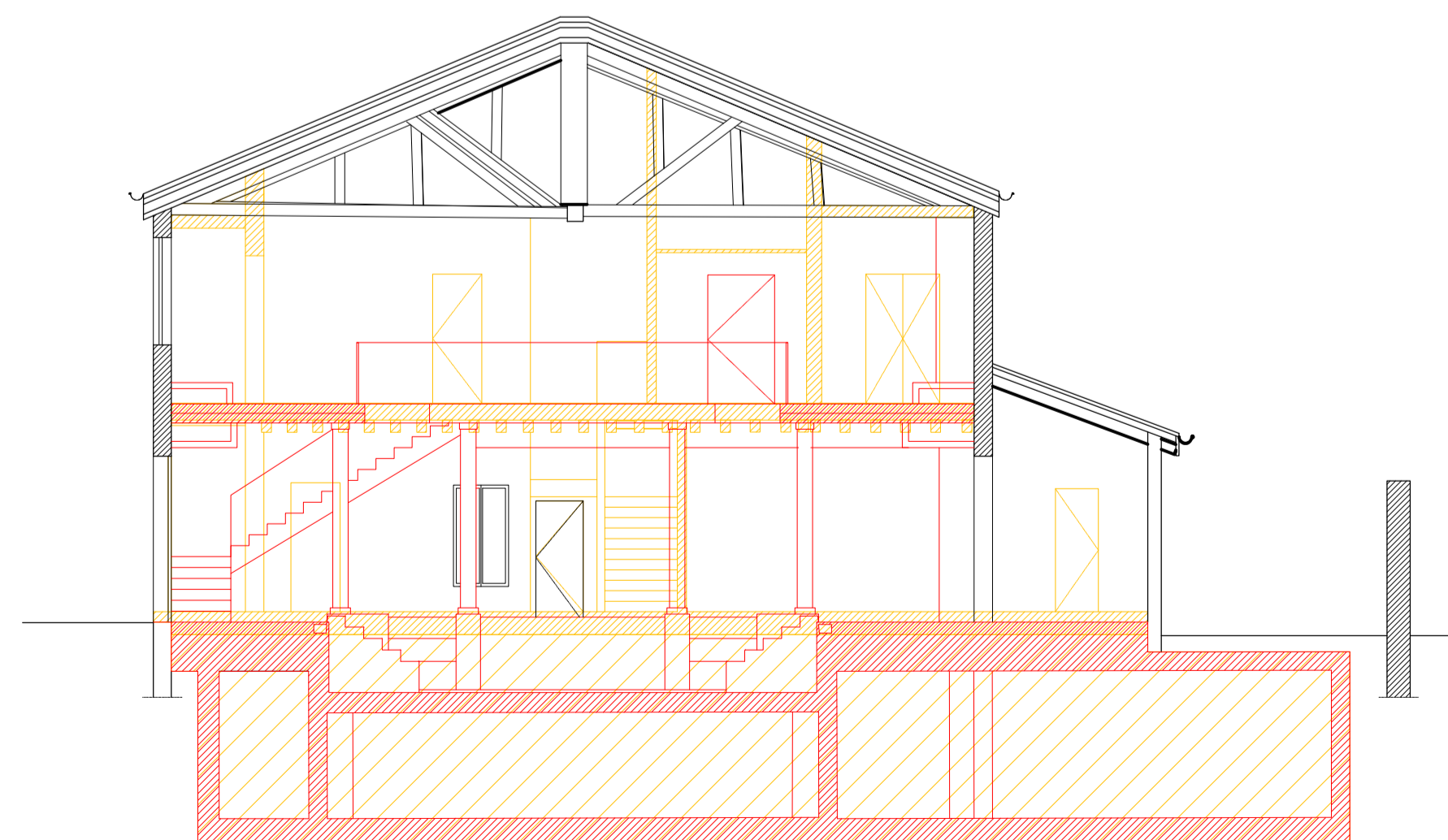
SEZIONE AA_STATO DI FATTO_scala 1:100



SEZIONE AA_PROGETTO_scala 1:100



KEYPLAN



SEZIONE AA_COMPARATIVA_scala 1:100

LES AIRELLES VENICE
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
 30133 Venezia, Italia



Committente:
 Project Giudecca Srl
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
 PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 Ing. Franco Forcellini
 Ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
 DENNISTON
 arch. Jean Michel Gathy
 arch. David Schoonbroodt

Progetto antincendio:
 Sicurtecno s.r.l.
 Ing. Fabio Rocchesso
 arch. Chiara Zanin

Progetto impianti:
 AREATECNICA s.r.l.
 Ing. Gianluca Vigne

Coordinatore della sicurezza:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
 STATO DI FATTO - PROGETTO - COMPARATIVA_SEZIONE AA
 PROGETTO_PIANTA PIANO INTERRATO

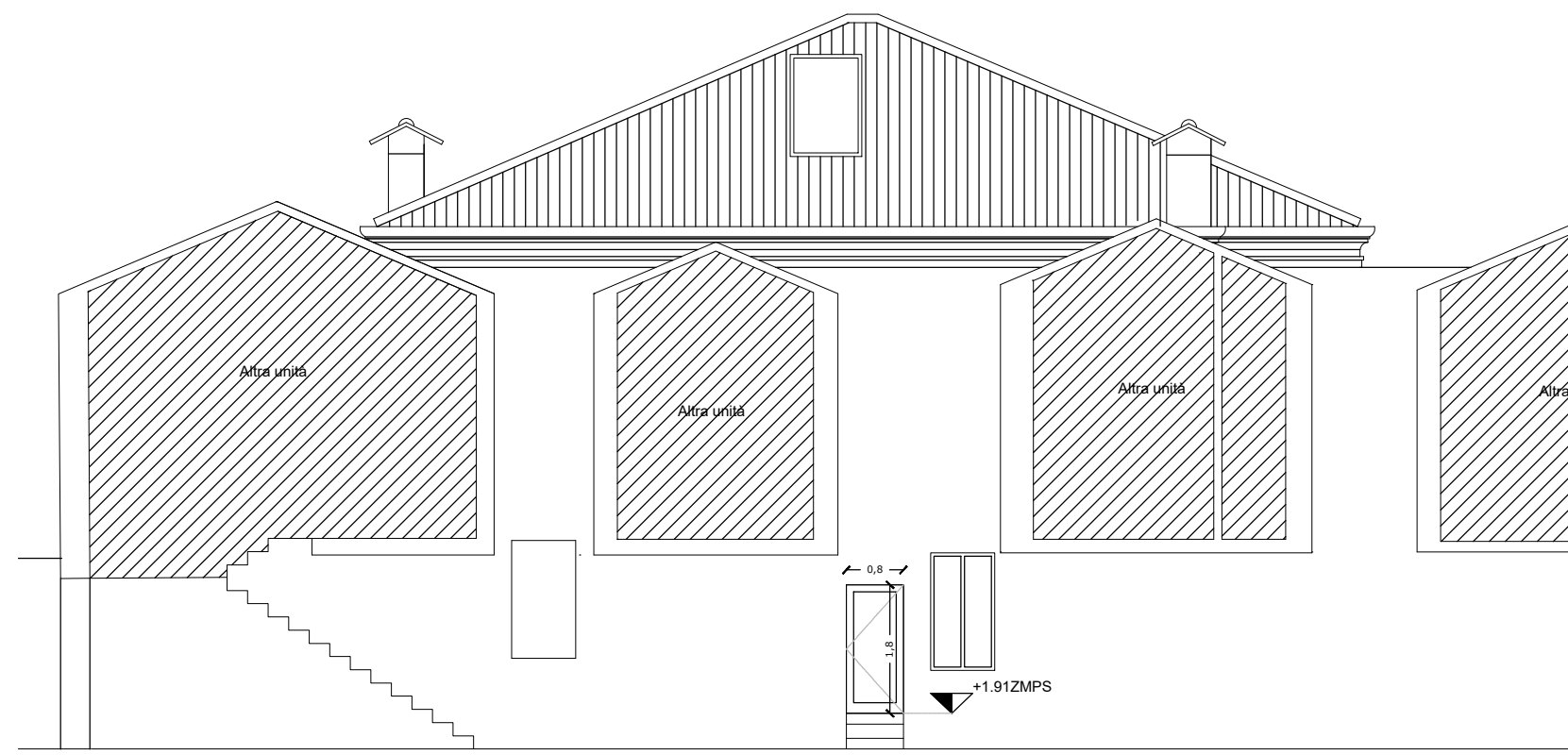
DOMUS
 38

ARCHITETTURA **APRILE 2023** 1:100

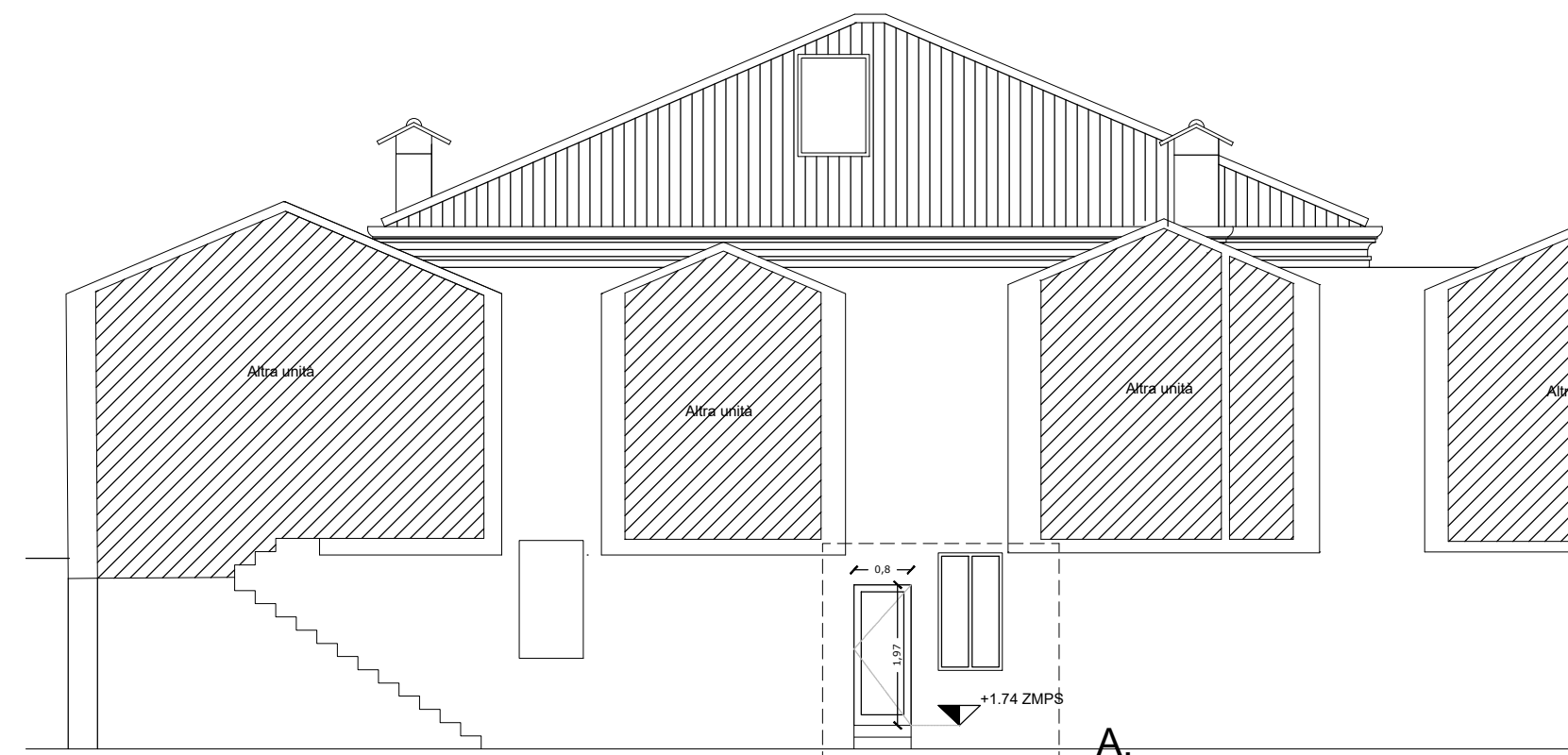
Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	DMS	ARC	NL	SEC	001

Revision	Description	Date

ALL RIGHTS ARE RESERVED REGARDING THE PROPERTY OF THESE DRAWINGS. ALL INFORMATION CONTAINED IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF THE OWNER



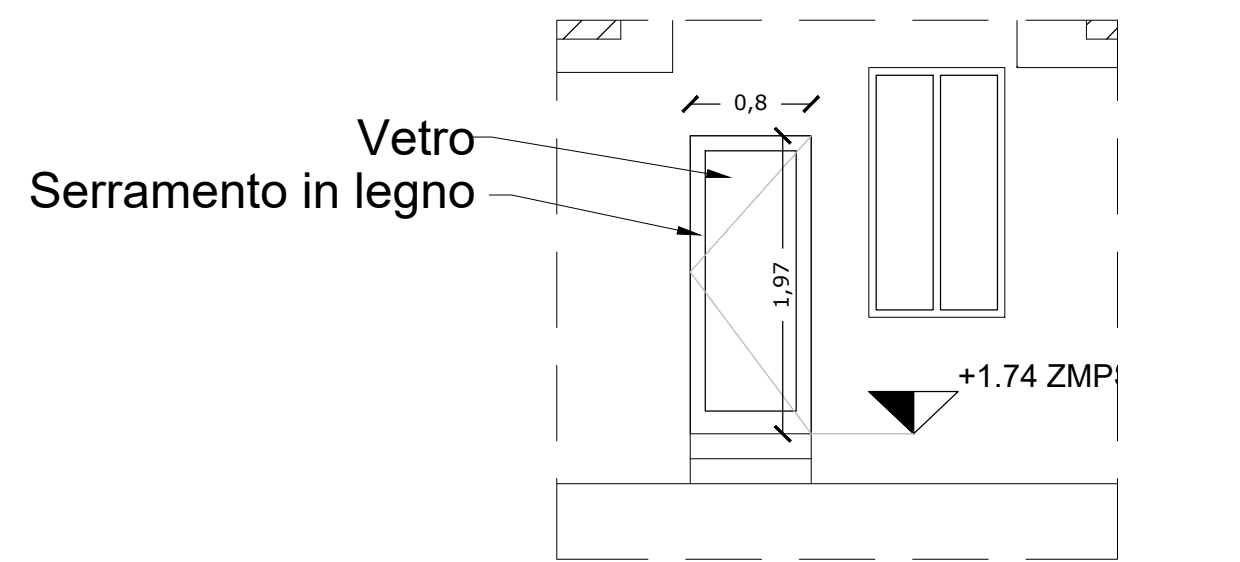
PROSPETTO EST - STATO AUTORIZZATO_ scala 1:100



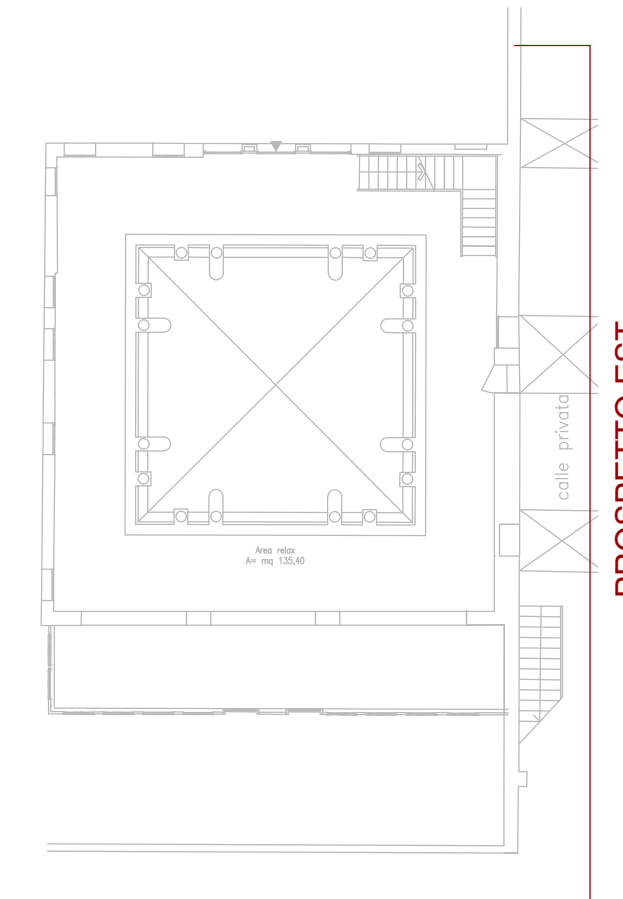
PROSPETTO EST - PROGETTO_ scala 1:100



PROSPETTO EST - COMPARATIVA_ scala 1:100



A. Dettaglio della nuova porta finestra



LEGENDA

 COSTRUZIONI
  DEMOLIZIONI

LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
30133 Venezia, Italia



Committente:
Project Giudecca Srl
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
ing. Franco Forcellini
ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
DENNISTON
arch. Jean Michel Gathy
arch. David Schoonbroodt

Progetto antincendio:
Sicurteco s.r.l.
ing. Fabio Rocchesso
arch. Chiara Zanin

Progetto impianti:
AREATECNICA s.r.l.
ing. Gianluca Vigne

Coordinatore della sicurezza:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
geom. Mariano Barbero

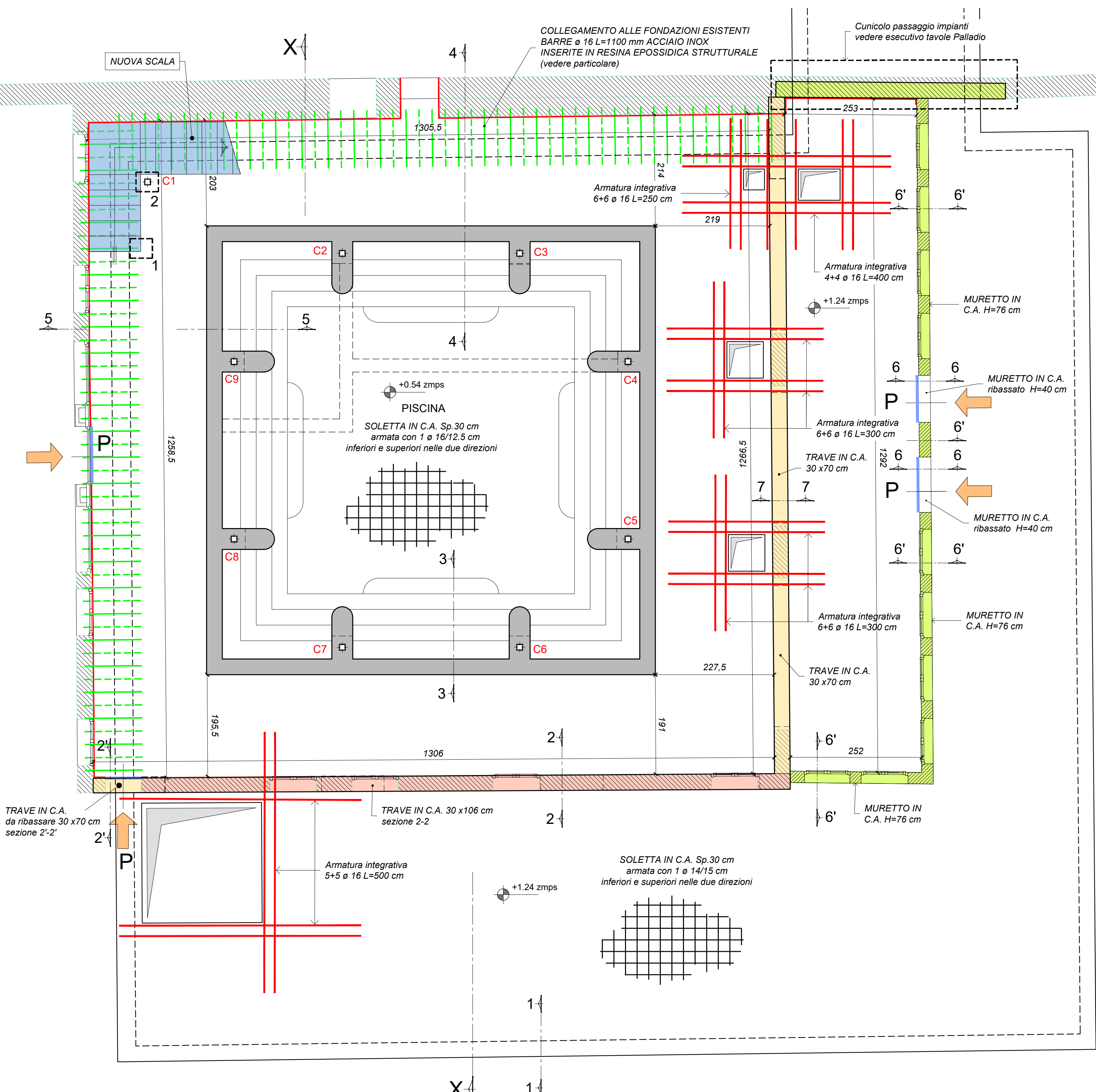
RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
STATO AUTORIZZATO - PROGETTO - COMPARATIVA_PROSPETTO EST

DOMUS	TAVOLA
	40

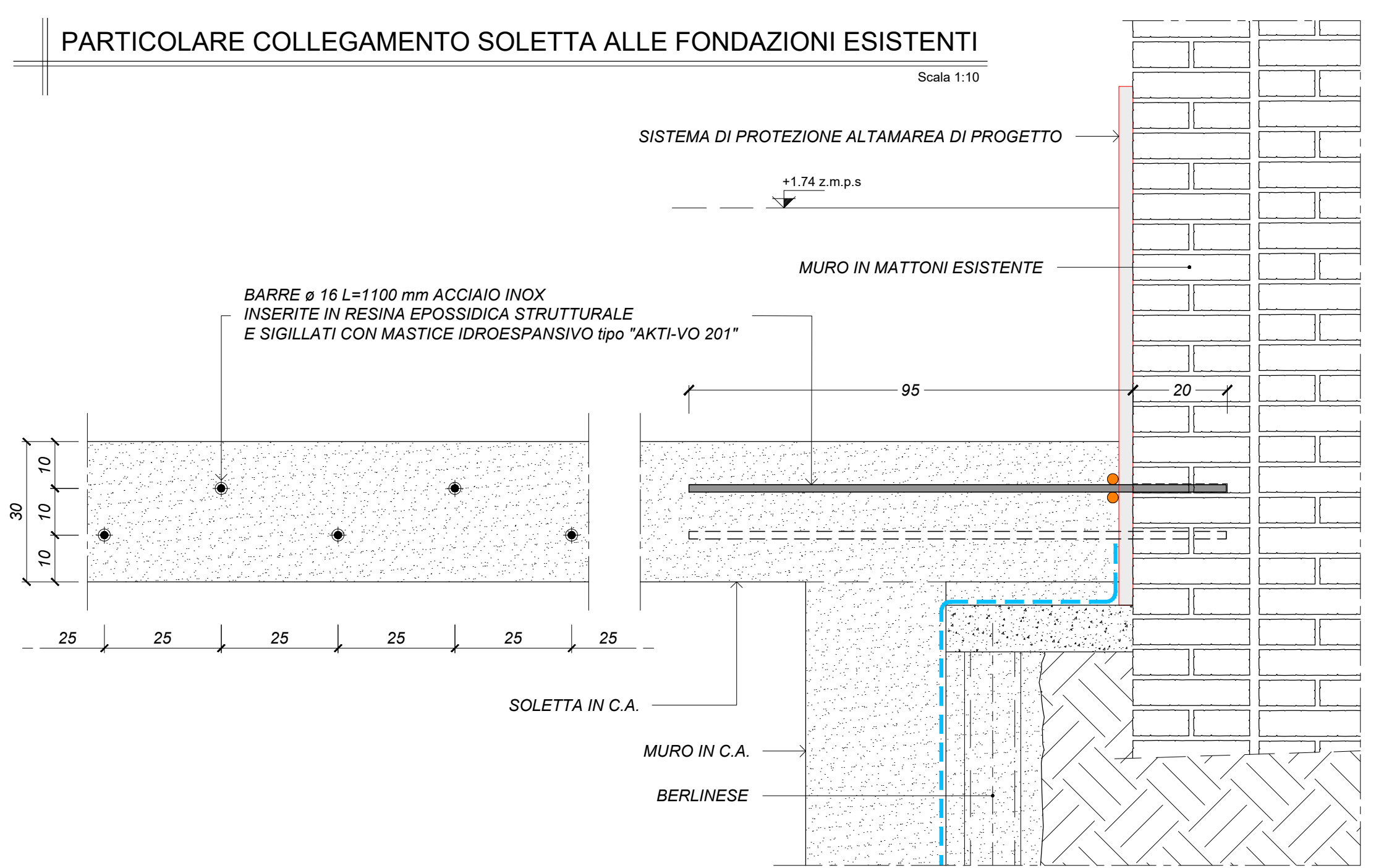
ARCHITETTURA **APRILE 2023** **1:100**

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	DMS	ARC	E0	ELV	001

Revision	Description	Date



PIANTA PIANO TERRA - VASCA ACQUA ALTA
Scala 1:50



LEGENDA:
 — IMPERMEABILIZZAZIONE (per particolari vedere tavola specifica) quota protezione + 2.00 z.m.p.s.
 P — PARATIE quota protezione + 2.00 z.m.p.s.

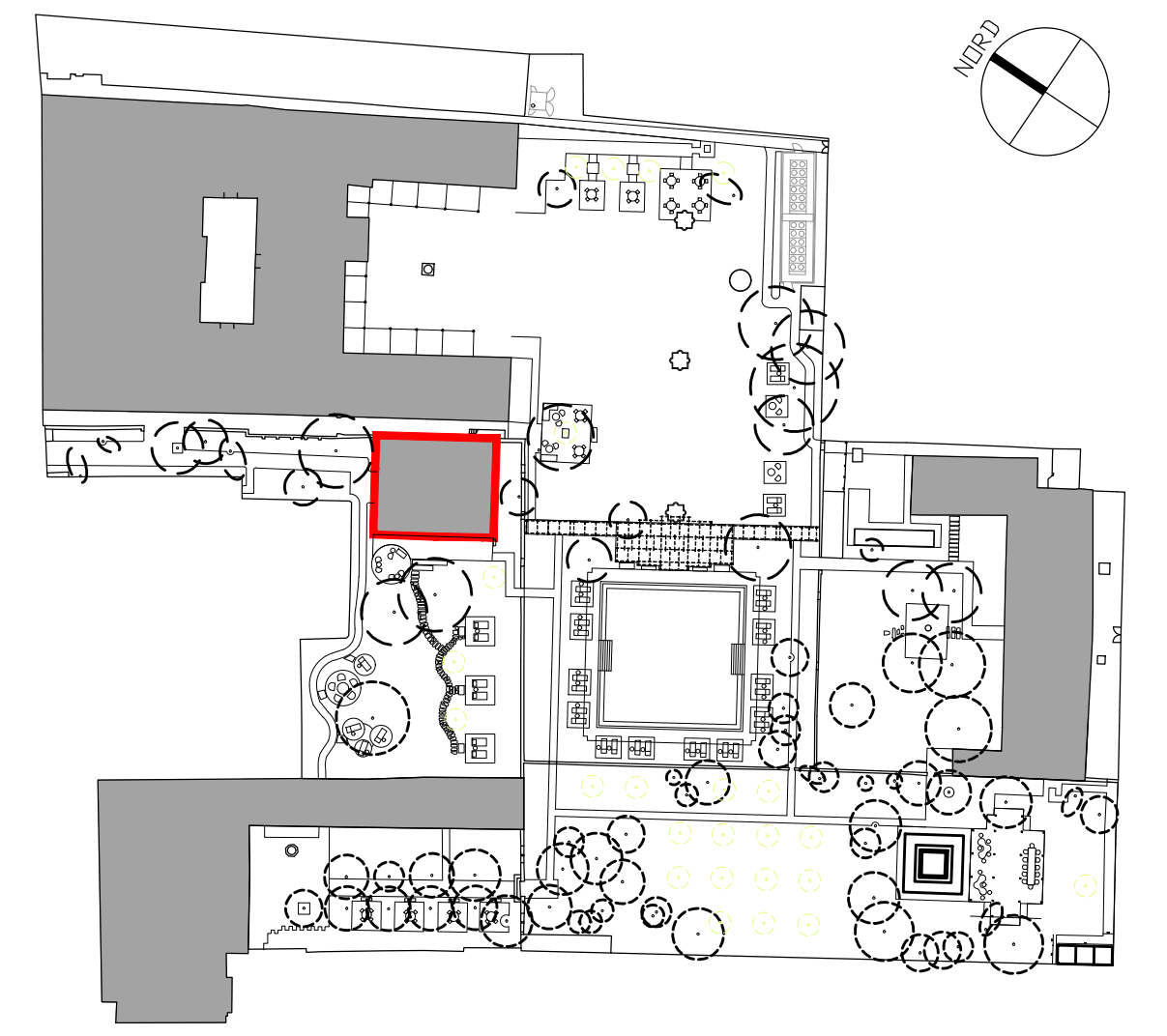
- PREVEDERE ALMENO DUE VOLTE L'ANNO (settembre-marzo) LA VERIFICA E LA SOSTITUZIONE DELLE GUARNIZIONI DI TUTTE LE PARATIE ;
 - PER LA MANUTENZIONE, CONSERVAZIONE E MESSA IN OPERA DELLE PARATIE, ATTENERSI ALLE INDICAZIONI DEL FORNITORE ;

NOTA BENE:
 QUOTA DI RIFERIMENTO PIANO CAMPAGNA + 1.64 ZMPS

CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEL CALCESTRUZZO - UNI 11104 - UNI EN 206

OPERA TIPO	VASCA DELL'ACQUA ALTA	MAGRONI
Classe di Resistenza	C35/45	C12/15
Classe di Esposizione	XS2	/
Dimensione massima nominale dell'aggregato (mm)	25	/
Classe di consistenza (Abbassamento al cono)	S4	/
IL CALCESTRUZZO DOVRA' RISULTARE IMPERMEABILE CON PENETRAZIONE ALL'ACQUA SECONDO UNI 7899		
Copriferro minimo (mm) (*)	50 per superfici a contatto con l'acqua di mare 30 per le superfici interne non a contatto	/
Armatura (**)	B450C Saldabile	/
(*) Salvo indicazioni diverse negli elaborati grafici. (**) Sovrapposizione minima pari a 60 diametri		

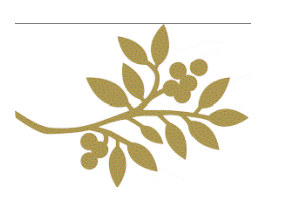
NOTA BENE:
 PRIMA DEI GETTI VERIFICARE ACCURATAMENTE PROGETTO IMPIANTI (CONDENSA GRASSI, POZZETTI, ECC..)



Keyplan

OPERA TIPO	PALI	FONDAZIONI	STRUTTURE IN ELEVAZIONE	MAGRONI
Rck (MPa)	25	45	45	15
Copriferro minimo (mm) (*)	40	40	25	/
Tipo di cemento	325/425	325/425	325/425	325/425
Rapporto a/c (max)	0.55	0.55	0.55	/
Classe di esposizione	XD1	XD1	XC3	/
Classe di consistenza	S5	S5	S4	/
Dosaggio di cemento	>=320 kg/m³	>=320 kg/m³	>=320 kg/m³	>=150 kg/m³
Armatura	vedere particolare	Acciaio B450C	Acciaio B450C	/
Slump Test	/	/	/	/
(*) Salvo indicazioni diverse negli elaborati grafici.				

LES AIRELLES VENICE
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
 30133 Venezia, Italia



Committente:
 Project Giudecca Srl
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
 PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 Ing. Franco Forcellini
 Ing. Damiano De Micheliis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
DENNISTON
 arch. Jean Michel Gathy
 arch. David Schoonbroodt

Progetto impianti:
 AREATECNICA s.r.l.
 Ing. Gianluca Vigne

Progetto antincendio:
 Sicurtecno s.r.l.
 Ing. Fabio Rocchesso
 arch. Chiara Zanin

Coordinatore della sicurezza:
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.
 geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
 VASCA DI CONTENIMENTO DELLE MAREE - PIANTA E DETTAGLI

TAVOLA	
DOMUS	41.1

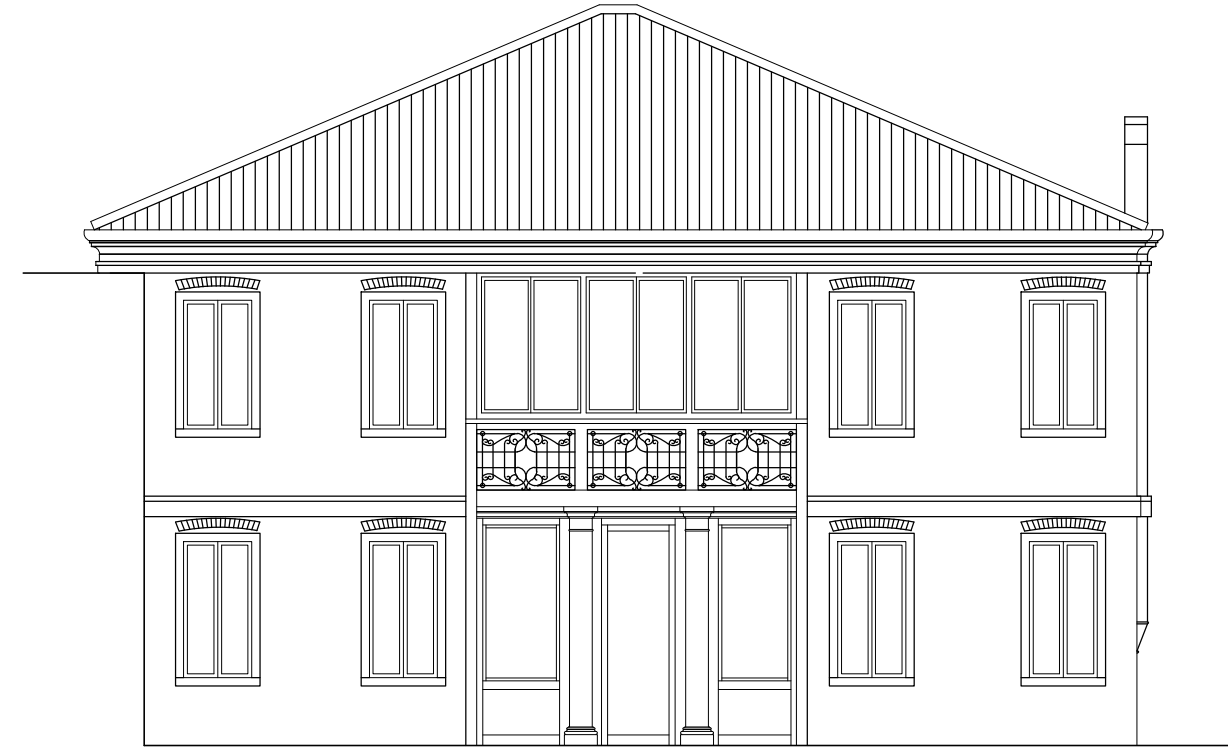
STRUTTURE	APRILE 2023	1:100
------------------	--------------------	-------

Document family	Phase	Building Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	ED	DMS	STR	L0	TCD	001

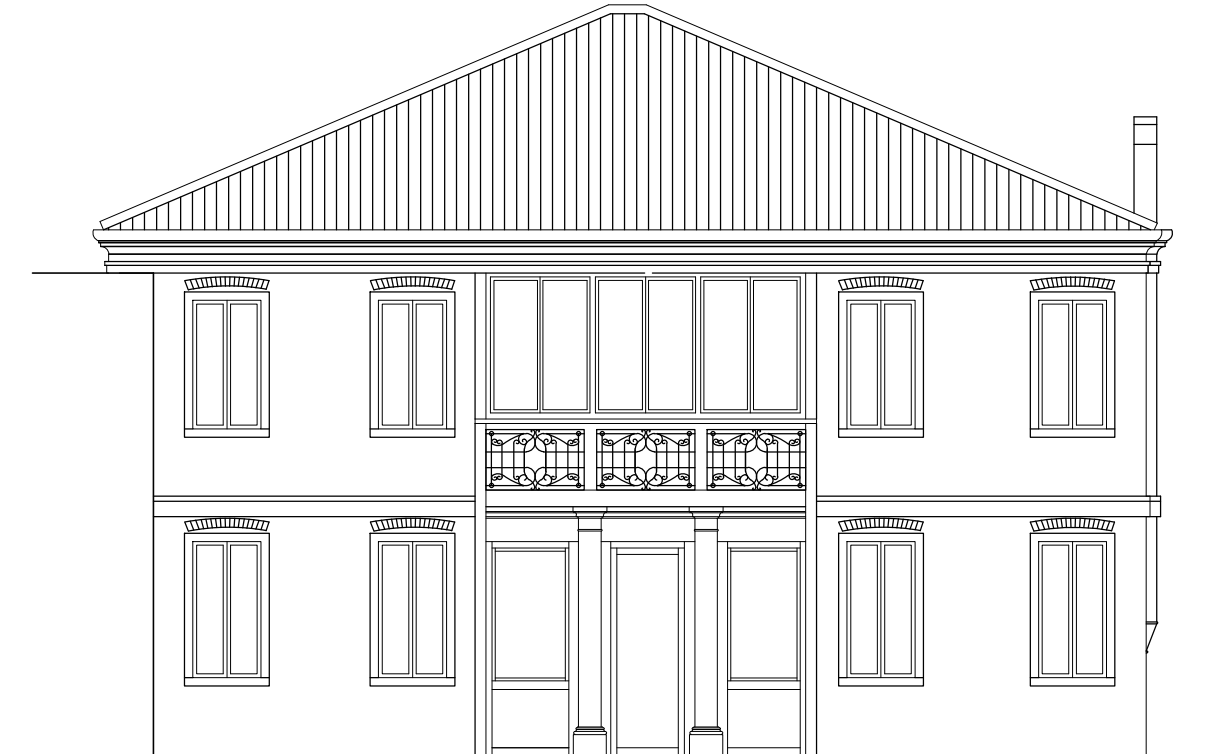
Revision	Description	Date

NOTA BENE:

- PREVEDERE TUTTI I FORI DA PREDISPORRE SECONDO IL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTISTICO ;
- E' NECESSARIO, ALL'ATTO ESECUTIVO, IL CONTROLLO SISTEMATICO, AL FINE DI ACCERTARE LA CORRISPONDENZA TRA LO STATO DI FATTO REALE E QUELLO IPOTIZZATO SULLA BASE DEL RILIEVO ESEGUITO PUNTUALMENTE : QUALSIASI DISCORDANZA, PARTICOLARITA' O DETTAGLIO UTILE CHE POTREBBE EMERGERE NEL CORSO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE TEMPESTIVAMENTE SEGNALATO ALLA D.L. ;
- TUTTE LE QUOTE DEVONO ESSERE VERIFICATE DALL'IMPRESA PRIMA DI INIZIARE I LAVORI;
- PREVEDERE GIUNTI WATER-STOP IN CORRISPONDENZA DI TUTTE LE RIPRESE DI GETTO;
- GLI INNESTI DELLE TUBAZIONI IN ENTRATA ED IN USCITA DALLA VASCA DEVONO ESSERE ACCURATAMENTE SIGILLATI, A TENUTA D'ACQUA ;
- IL CALCESTRUZZO DEVE GARANTIRE ELEVATE PRESTAZIONI DI IMPERMEABILITA'. E' ONERE DELL'IMPRESA SOTTOPORRE ALLA D.L. IL MIX DESIGN DEL CALCESTRUZZO UTILIZZATO PER APPROVAZIONE ;
- SOVRAPPOSIZIONE MINIMA DEI FERRI D'ARMATURA = 60 Ø ;



PROSPETTO NORD - STATO AUTORIZZATO_scala 1:100



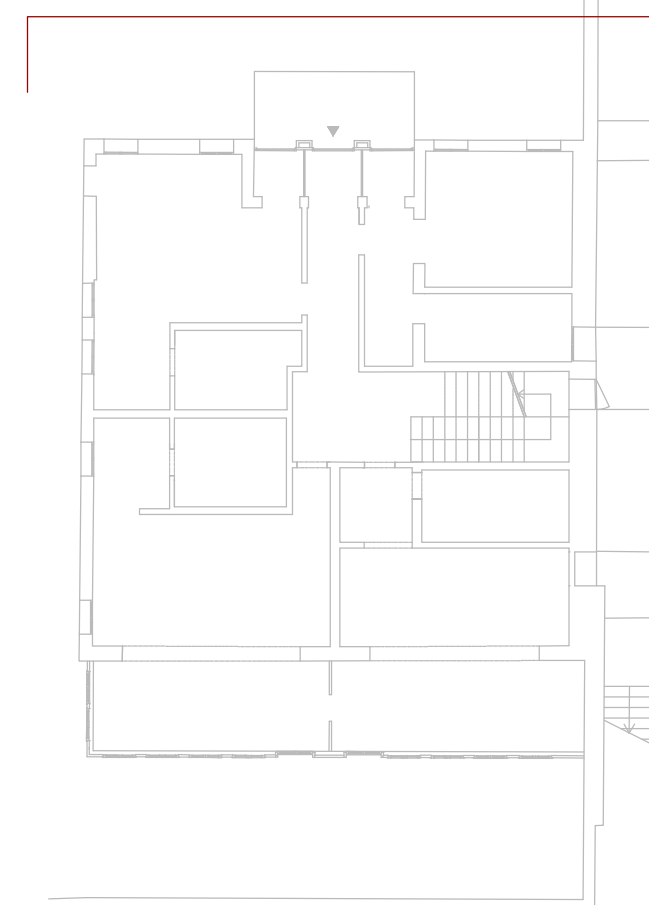
PROSPETTO NORD - PROGETTO_scala 1:100



PROSPETTO NORD - COMPARATIVA_scala 1:100



PROSPETTO NORD



LEGENDA

- COSTRUZIONI
- DEMOLIZIONI

LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34
30133 Venezia, Italia



Committente:
Project Giudecca Srl
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

Project Manager:
PMB Consulting

Progetto architettonico e strutturale:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
ing. Franco Forcellini
ing. Damiano De Michielis

Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:
DENNISTON
arch. Jean Michel Gathy
arch. David Schoonbroodt

Progetto antincendio:
Sicurteco s.r.l.
ing. Fabio Rocchesso
arch. Chiara Zanin

Progetto impianti:
AREATECNICA s.r.l.
ing. Gianluca Vigne

Coordinatore della sicurezza:
Venice Plan Ingegneria s.r.l.
geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)
STATO AUTORIZZATO - PROGETTO - COMPARATIVA_PROSPETTO NORD

DOMUS	TAVOLA
	41

ARCHITETTURA	APRILE 2023	1:100
---------------------	--------------------	--------------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	DMS	ARC	N0	ELV	001

Revision	Description	Date

ALL RIGHTS ARE RESERVED REGARDING THE PROPERTY OF THESE DRAWINGS. ALL INFORMATION CONTAINED IS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF THE OWNER