



Venezia, data e protocollo come da gestionale

OGGETTO: PSC Veneto – Sezione Speciale – Area tematica 10 “Sociale e salute” in continuità con il POR FESR Veneto 2014-2020 – Asse 6 SUS: Approvazione Invito Azione 9.4.1 sub-azione 2 “Co-housing” - Intervento n. 1 – Domanda di sostegno presentata da ISTITUZIONI PUBBLICHE DI ASSISTENZA VENEZIANE (acquisita nel SIU della Regione del Veneto con ID 10418018, Prot n. 252795 del 25/11/2021)  
Disposizione dirigenziale di approvazione del progetto e individuazione del beneficiario.

## LA RESPONSABILE DELL'AUTORITA' URBANA VENEZIA

Premesso che:

- il Programma Operativo Regionale Veneto 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (POR FESR), adottato dalla Commissione europea con Decisione (CE) C(2015) 5903 del 17 agosto 2015, ha previsto l'Asse prioritario 6 dedicato allo Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS); la Commissione Europea ha successivamente approvato la versione revisionata del POR FESR 2014-2020 con Decisione C(2018) 4873 final del 19/07/2018, Decisione C(2019)4061 final del 05/06/2019 e Decisione C (2020) 7754 final del 05/11/2020;
- l'Asse 6 SUS sostiene una serie di azioni integrate finalizzate a rafforzare alcune funzioni di servizio che i poli urbani offrono al territorio e a risolvere problematiche specifiche degli agglomerati urbani attraverso il potenziamento e l'innovazione nell'offerta di servizi a cittadini e imprese, destinando un finanziamento di 77 mln di euro comprensivi della quota comunitaria, nazionale e regionale;
- ai sensi dell'art. 7 del Regolamento UE 1301/2017 relativo al FESR, le città e gli organismi subregionali o locali responsabili dell'attuazione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile vengono definite “Autorità urbane” e sono responsabili dei compiti relativi almeno alla selezione delle operazioni con ruolo di Organismo Intermedio ai sensi dell'art. 123.6 del Regolamento UE 1303/2013;
- con DGC n. 5 del 19 gennaio 2016, il Comune di Venezia ha individuato il Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi partecipativi quale Organismo Intermedio (OI) del POR FESR Veneto 2014-2020-Asse 6 SUS, e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna - il responsabile dell'Organismo stesso, per l'esercizio delle funzioni delegate indicate nell'atto di delega tra Autorità di Gestione e Comune di Venezia;



- con DGC n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" (PON Metro) e del POR FESR Veneto 2014-2020 Asse 6 SUS al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria e al dirigente – dott.ssa Paola Ravenna – il ruolo di Responsabile dell'Organismo Intermedio;
- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizioni prot. 527042 del 31/10/2017 e prot. 484049 del 30/10/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, attualmente presso l'Area Economia e Finanza ai sensi del comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone le funzioni di responsabile dell'OI di Venezia;

Considerato che:

- con decreto del DDR n. 22/2017 è stata approvata la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Venezia costituita dal comune di Venezia e dai comuni di Marcon, Mirano, Quarto d'Altino, Salzano e Spinea, ed è stata approvata la quota di cofinanziamento per l'Area urbana di Venezia, a valere sul POR FESR 2014-2020, pari a € 10.528.000;
- con DGR n. 768 del 29 maggio 2017 la Regione del Veneto ha individuato le Autorità urbane quali OI, ai sensi dell'art. 123 par. 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013, tra cui quella di Venezia, coincidente con il Comune di Venezia, a cui affidare i compiti relativi alla selezione delle operazioni relativamente all'Asse 6 del POR FESR Veneto 2014-2020;
- con DGR 226 del 28 febbraio 2017 la Giunta regionale ha individuato AVEPA quale OI ai sensi dell'art. 123 par. 7 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 per la gestione di parte del POR FESR 2014-2020 della Regione del Veneto;
- con DGC n. 176 del 2 agosto 2017 il Comune di Venezia ha approvato la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per la selezione delle operazioni dell'Asse 6 SUS, sottoscritta tra Comune di Venezia e l'Autorità di Gestione del POR FESR in data 08/09/2017, rep. Speciale Comune di Venezia n. 19359/2017;
- sulla base della convenzione sottoscritta dall'AU di Venezia, il Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie ha assunto le funzioni di Organismo Intermedio ed è responsabile dell'attuazione della SISUS dell'Area urbana di Venezia e della selezione delle operazioni, mentre il circuito finanziario è di competenza di AVEPA;
- con disposizione prot. 422607 del 06/09/2017 e prot 483728 del 10/10/2017, è stato adottato il Manuale delle procedure dell'AU di Venezia, successivamente aggiornato con prot. 200241 del 15/04/2019 e prot. 281678 del 14/06/2021;
- il Manuale delle procedure sopra richiamato descrive, alla Sezione II, le modalità con i quali i singoli soggetti responsabili dei processi, tra cui l'Autorità Urbana di Venezia, intervengono nella selezione delle operazioni a seguito di presentazione delle domande di sostegno;

Considerato inoltre che:

- con DGR n. 16 del 07/01/2020 la Regione del Veneto ha assegnato alle Autorità Urbane le



risorse finanziarie della riserva di efficacia a seguito di verifica del raggiungimento degli obiettivi di performance framework al 31/12/2018, e ha approvato le “Linee Guida per la programmazione della riserva di efficacia e la riprogrammazione delle economie di spesa dell’Asse 6 – SUS”;

- sulla base di quanto previsto dalla DGR sopra citata, all’Autorità Urbana di Venezia sono stati assegnati ulteriori € 672.000,00 quale quota della riserva di efficacia per l’utilizzo nell’ambito dell’Azione 4.6.2, portando la dotazione complessiva della SISUS dell’Area urbana di Venezia a € 11.200.000,00;
- con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 126 del 26/11/2020 è stato approvato l’aggiornamento della SISUS dell’Area urbana di Venezia, riprogrammata con le risorse della riserva di efficacia e la riprogrammazione delle economie di spesa, adottata con disposizione dirigenziale prot. 557064 del 11/12/2020;
- successivamente, in relazione all’Azione 9.4.1 sub 2, si è resa necessaria una ulteriore richiesta di modifica della SISUS, alla quale l’AdG ha dato positivo riscontro con lettera prot 259839 del 08/06/2021;
- con disposizione dirigenziale prot. 284503 del 17/06/2021, l’AU di Venezia ha approvato la riprogrammazione della SISUS dell’Area urbana di Venezia, aggiornamento 2021;

Dato atto che:

- nel corso del 2020, a seguito della crisi sanitaria ed economica verificatasi per effetto della pandemia da COVID-19, la Regione del Veneto ha effettuato una riprogrammazione delle risorse disponibili sul POR FESR 2014-2020 verso misure urgenti in risposta all’emergenza, risorse successivamente rese disponibili per il Veneto a valere su Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020;
- la realizzazione degli interventi non ancora avviati, inseriti nelle SISUS delle Autorità urbane, riprogrammati nell’ambito del Piano per lo Sviluppo e la Coesione (PSC) è stata assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020, prevista dalla delibera CIPE n. 39 del 28/07/2020, a cui ha fatto seguito la DGR 241/2021 che individua, tra le altre, le misure relative allo sviluppo urbano sostenibile quali interventi da finanziare con FSC 2014-2020;
- con Decreto della Direzione Programmazione Unitaria n. 40 del 01/07/2021 sono stati aggiornati gli schemi di Avviso/Invito pubblico di cui al DDR 104/2019, da utilizzare da parte delle AU per avviare gli interventi delle SISUS e confermate, per quanto compatibili, le altre procedure che disciplinano l’attuazione dell’Asse 6;
- nell’ambito del PSC Veneto – Sezione speciale, Area Tematica 10 “Sociale e salute”, in continuità con il POR FESR 2014-2020 del Veneto, Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, la SISUS dell’Area urbana di Venezia comprende l’Azione 9.4.1 sub 2 “Co-housing”;

Atteso che:

- con propria Determina n. 2011 del 18/10/2021 è stato approvato l’Invito pubblico nell’ambito del PSC Veneto – Sezione Speciale – Area tematica 10 “Sociale e salute” in continuità con il POR FESR Veneto 2014-2020: Approvazione Invito Azione 9.4.1 sub-azione 2 “Co-housing, interventi infrastrutturali di recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedano ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l’efficientamento energetico” con



beneficiario potenziale Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane (I.P.A.V.), a seguito di parere di conformità (acquisito in entrata con PEC n. 415233 del 14/09/2021, integrato con nota acquisita con PEC n. 586687 del 27/12/2021) da parte dell'AdG, che attesta la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2021-2023 per l'importo fino a un massimo di € 1.464.000 di co-finanziamento POR FESR per l'attuazione dell'intervento n. 1 dell'Azione 9.4.1 sub 2 previsto dalla SISUS dell'Area urbana di Venezia;

- entro la data fissata dall'Invito pubblico (03/12/2021) I.P.A.V. ha presentato domanda di sostegno, acquisita nel SIU della Regione del Veneto con ID 10418018, Prot n. 252795 del 25/11/2021;
- con nota inviata via PEC n. 547332 del 29/11/2021, la Responsabile dell'AU di Venezia ha avviato il procedimento, ai sensi della L.241/90, per l'istruttoria della domanda di partecipazione presentata da I.P.A.V.;
- secondo quanto previsto dal proprio Manuale delle Procedure, alla valutazione delle domande di sostegno concorrono l'AU di Venezia (Sezione II, Processo 3, sottoprocesso 3.1) e AVEPA (sottoprocesso 3.2);
- la valutazione della domanda di sostegno, per le parti di competenza dell'AU di Venezia, relative all'ammissibilità dal punto di vista della coerenza strategica e della qualità delle operazioni (criteri di cui all'art. 15, lett. a), b), c) e d) dell'Invito), ha avuto esito positivo, come risulta dal verbale di istruttoria (PG 557885 del 06/12/2021) e dalle relative CL caricate nel SIU della Regione del Veneto;
- con proprio provvedimento PG 581994 del 22/12/2021, l'AU ha approvato approvato la coerenza strategica e la qualità dell'operazione, dandone comunicazione ad AVEPA (con nota PG 583261 del 23/12/2021) per il seguito dell'istruttoria relativa all'ammissibilità tecnica;
- con nota acquisita in entrata con PG 40994 del 27/01/2022, agli atti, AVEPA ha convocato la Commissione congiunta al fine di valutare le risultanze dell'attività di verifica relativa all'ammissibilità tecnica dei progetti presentati, relativi sia all'Azione 9.4.1 sub 2 che all'Azione 4.6.2, per l'Area urbana di Venezia;
- la Commissione congiunta si è tenuta in data 07/02/2022 in modalità telematica e, sulla base delle risultanze dell'attività di verifica relativa all'ammissibilità tecnica dei progetti condotta da AVEPA (art. 15, lett. e), f), g), h) e i) dell'Invito) e illustrata all'AU di Venezia, è stata verificata la presenza dei requisiti previsti dall'Invito, come risulta da verbale congiunto e relativa CL caricata in SIU, inviato da AVEPA con nota acquisita in entrata con PG 64410 del 10/02/2022.

Considerato inoltre, che secondo quanto previsto dal Manuale delle Procedure dell'AU di Venezia, tenuto conto delle risultanze istruttorie relative ai progetti presentati dai beneficiari, con proprio provvedimento l'AU conclude il procedimento di selezione delle operazioni entro 10 giorni dalla data del verbale della Commissione congiunta, e pertanto entro il giorno 17/02/2022;

Ritenuto di procedere con l'approvazione delle risultanze istruttorie relative al progetto presentato da Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane (I.P.A.V.) ID 10418018, Prot n. 252795 del 25/11/2021 per l'attuazione dell'intervento di cui all'Invito Azione 9.4.1 sub azione 1 "Co-housing, interventi infrastrutturali di recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedano ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico" approvato con propria determinazione n. 2011 del 18/10/2021 e con la conclusione del procedimento di selezione del suddetto intervento e individuazione del beneficiario;



## DISPONE

1. di approvare dato atto del positivo esito istruttorio, il progetto di cui alla domanda di sostegno presentata da Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane (I.P.A.V.), in risposta all'Invito approvato con propria determinazione n. 2011/2021, relativo all'Azione 9.4.1 sub 2 "Co-housing, interventi infrastrutturali di recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedano ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico" pubblicato dall'Autorità Urbana di Venezia in attuazione del PSC Veneto – Sezione Speciale – Area tematica 10 "Sociale e salute" in continuità con il POR FESR Veneto 2014-2020 – Asse 6 SUS, previsto dalla SISUS dell'Area urbana di Venezia ;
2. di concludere il procedimento di selezione (avviato dall'AU di Venezia con nota prot. 547332 del 29/11/2021) per l'attuazione dell'intervento di cui all'Azione 9.4.1 sub 2 della SISUS dell'Area urbana di Venezia, approvata con DDR n. 126 del 26/11/2020 e successive modifiche, consistente nell'attuazione di un intervento di ristrutturazione edilizia, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico di un immobile nel centro storico di Venezia, con recupero di n. 10 unità abitative e spazi comuni, destinato a co-housing;
3. di individuare quale soggetto beneficiario, coerentemente a quanto previsto dalla SISUS e dall'Invito pubblicato dall'Autorità Urbana di Venezia, l'I.P.A.V. Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane;
4. di dare atto, secondo quanto specificato nel verbale della Commissione congiunta AU di Venezia-AVEPA di cui in premessa, che in relazione alla domanda di sostegno presentata da I.P.A.V., a fronte di una spesa richiesta di € 2.151.929,00, la spesa ammessa è di € 2.115.543,96, come già comunicato da AVEPA a I.P.A.V. Come previsto dall'art. 2 dell'Invito, il sostegno ammesso è pari al 100% della spesa ammissibile, fino ad un massimo di € 1.464.000,00;
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale dedicata all'Asse 6 del POR FESR del Veneto 2014-2020, al link <https://www.comune.venezia.it/it/susvenezia> e sull'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
6. di comunicare a Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane la conclusione del procedimento e l'esito dell'iter istruttorio condotto dall'AU di Venezia e da AVEPA, specificando l'entità dell'importo ammesso a contributo;
7. di trasmettere ad AVEPA, e per conoscenza all'AdG, il presente provvedimento di conclusione del procedimento di selezione, ai fini dell'adozione da parte di AVEPA, ai sensi dell'art. 14 dell'Invito pubblico, del corrispondente decreto di finanziabilità e del relativo impegno di spesa del contributo concesso nei confronti di Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane.

LA RESPONSABILE DELL'AU DI VENEZIA

Paola Ravenna

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.*