

PON Città Metropolitane 2014-2020

INTERVENTO PON METRO 2014 – 2020

OPERAZIONE VE 4.2.1.a_3

C.I. 14360 – PALESTRA EX SCUOLA GRAMSCI

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO
E MESSA A NORMA - CAMPALTO**

Progetto Esecutivo

- Relazione Tecnica con Documentazione Fotografica

Comune di Venezia – Direzione Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento: Arch. Silvia Loreto
Progettisti: P.I. Giuseppe Bulegato – Geom. Paolo Michieletto
C.S.P.: P.I. Giuseppe Bulegato

Asse 4 – VE4.2.1.a_3
PON Metro 2014-2020

GIUGNO 2018

Venezia



1) PREMESSA

Il progetto riguarda la palestra della ex scuola GRAMSCI in Piazzale Zandrini, 7 a Campalto nel quartiere di Favaro Veneto del Comune di VENEZIA.

Il progetto ha principalmente lo scopo adeguare alla normativa prevista dal Decreto del Ministero dell'Interno del 18 marzo 1996, "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", la palestra, con i pertinenti locali spogliatoi e servizi, e consentirne un uso autonomo, compartimentato e separato ai fini della prevenzione incendi dal resto del complesso edilizio ex scolastico e la manutenzione straordinaria dell'edificio con rifacimento della guaina impermeabilizzante di copertura e la dipintura dei locali.

2) STATO DI FATTO

La palestra della ex scuola Gramsci di Campalto di piazzale Zandrini, 7 con accesso carrabile diretto da via Sabbadino è un impianto sportivo al chiuso dove non è prevista la zona spettatori.

La palestra è costituita da un edificio in muratura a tetto piano con una superficie di circa 290 mq e altezza interna di 7 metri. Il pavimento è in legno con campo di gioco per pallavolo

Secondo la normativa CONI vigente la palestra non rientra tra gli impianti sportivi ad uso agonistico. Per le misure dell'area di gioco e la tipologia dei servizi annessi può essere considerato un impianto sportivo complementare.

Il corpo palestra è addossato ad un'ala dell'edificio ex scolastico realizzato su due piani. Al piano terra dell'ala dell'edificio adiacente la palestra ci sono gli spogliatoi e i servizi riservati all'impianto sportivo, con superficie di circa 150 mq.

I servizi igienici e le docce sono state recentemente ristrutturati.

La centrale termica a servizio dell'intero complesso ex scolastico è in un locale separato dalla zona riservata all'impianto sportivo.

3) STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede interventi sia edili, impermeabilizzazioni, compartimentazioni REI e dipinture, che impiantistici elettrici.

Interventi edili:

Rimozione della guaina bituminosa sulla copertura della palestra e smaltimento a discarica. Rifacimento del pacchetto della copertura piana

formato da barriera vapore, pannelli coibenti, doppia guania bituminosa resistente almeno a -20°C con finitura in ardesia colore chiaro e inserimento di aeratori di sfogo del vapore.

Sostituzione di scossaline e grondaie palestra.

Inserimento porta REI60 nel varco di comunicazione con locali adiacenti della ex scuola con demolizione dell'attuale tamponamento del varco realizzato in cartongesso e ricostruzione in muratura di laterizio di 30 cm di spessore con le stesse caratteristiche dei muri adiacenti.

Ripristino delle compartimentazioni REI60 nei passaggi delle tubazioni elettriche e idriche attraverso le pareti.

Protezione e compartimentazione REI60, del solaio del magazzino e delle strutture della palestra.

Sostituzione dei pannelli del controsoffitto del corridoio con pannelli in classe 1 di resistenza al fuoco certificata.

Dipintura pareti spogliatoi e magazzino. Riverniciatura parquet. Sostituzione maniglioni antipanico. Installazione nuovi estintori e cartellonistica di sicurezza.

Inteumenti elettrici:

Nuovo quadro elettrico palestra, rifacimento linee elettriche e cavidotti, sostituzione lampade emergenza e lampade perimetrali esterne. Inserimento pulsante di sgancio elettrico generale. Nuovo impianto di avviso allarme incendio con segnalatori ottico acustici e pulsanti di attivazione.

4) LIMITE FINANZIARIO E FONTI DI FINANZIAMENTO

Il limite finanziario è rappresentato dall'ammontare del procedimento inserito nello schema annuale 2018 con C.I. n. 14360 ed ammonta a € 190.000,00.

La fonte del finanziamento è il PON Metro ovvero il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020

C.I.	INTERVENTO	ANNO 2018
14360	<i>intervento di ristrutturazione adeguamento e messa a norma – Campalto (intervento PON METRO)</i>	190.000,00

Naturalmente questo importo è complessivo ovvero relativo a lavori, oneri per la sicurezza e somme a disposizione per l'appalto, oneri fiscali e tecnici compresi.

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE e SCOLASTICA - Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

5) PROGRAMMA TEMPORALE DEI LAVORI

Fasi lavorative	mesi					
	1	2	3	4	5	6
Allestimento cantiere	■					
Compartimentazioni REI		■	■			
Lavori elettrici			■	■	■	
Dipinture				■	■	
Parquet				■	■	
Rimozione guaina e lattonerie				■	■	
Grondaie					■	■
Nuova guaina					■	■
Lattonerie copertura						■
Smontaggio cantiere						■

Resterà in facoltà della stazione appaltante la possibilità di aggiornare detto programma temporale in funzione delle reali necessità durante l'esecuzione del contratto di appalto.

6) STIMA SOMMARIA DEI COSTI

La stima complessiva dei costi per le opere pari a € 147.500,00 è così suddivisa:

1) Lavori e	€ 118.000,00
2) Economie	€ 24.000,00
3) Oneri della sicurezza	€ 5.500,00
Totale	€ 147.500,00

7) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Palestra



Corridoio spogliatoi



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE e SCOLASTICA - Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Copertura



varco dove inserire porta REI

