

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404)

G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

| | | |
|---|---|--|
|  | <p>DIREZIONE LAVORI PUBBLICI Settore Edilizia Comunale e Scolastica Servizio Edilizia Scolastica Terraferma</p> <p>Polo Tecnico " Ex Carbonifera" Viale Ancona, 63 – Mestre (Ve)</p> <p>tel 041.2749724</p> | <p>C.I. 14258</p> <p>R.U.P.: Paolo Bevilacqua</p> |
|---|---|--|

Oggetto: 4.4 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA

Fase Progetto: ESECUTIVO (redatto ai sensi art. 23 e art. 216 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Documento: RELAZIONE GENERALE

Data: maggio 2018

| Revisione | Descrizione |
|-----------|-------------|
| 00 | |
| 01 | |
| 02 | |
| 03 | |
| 04 | |
| 05 | |

Elaborato dal Progettista: Lorita Caccin

Verificato dal R. U. P.: Paolo Bevilacqua

Validato dal R. U. P.: Paolo Bevilacqua

a) Criteri utilizzati per le scelte progettuali

Nel *Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia*, firmato dal Presidente del Consiglio e il Sindaco della Città di Venezia il 26.11.2016, in appendice, sono state concordate le *Linee di Sviluppo e relative aree di intervento* e i conseguenti interventi ritenuti prioritari all'interno di ognuna.

Nella Linea: *Rafforzamento dell'azione della Pubblica Amministrazione e semplificazione dei procedimenti* al punto 5.b) sono individuati come prioritari gli interventi di riqualificazione di edifici e luoghi pubblici di interesse locale, quali gli edifici scolastici della Terraferma di Venezia, anche per combattere i fenomeni di degrado sociale.

Nel Bilancio 2018 per gli edifici di proprietà comunale a destinazione scolastica (nidi, materne, primarie e secondarie di I grado) è stata finanziata la somma di **€2.100.000,00**.

Il patrimonio scolastico comunale localizzato in Terraferma comprende n. 98 istituti per un totale di n. 84 edifici.

Dall'analisi dei fascicoli del fabbricato e delle documentazioni in possesso, si è monitorato lo stato di fatto e sono stati individuati gli edifici che hanno manifestato particolari e precise situazioni di bisogno di interventi catalogabili nelle priorità definite nel Progetto di Fattibilità tecnica ed economica.

Gli interventi che si prevede principalmente di realizzare consistono nel rifacimento/adeguamento di alcune componenti più sensibili all'usura ed alle condizioni meteorologiche avverse che pervadono nel tempo l'organismo edilizio quali ad esempio:

- la ripassatura delle coperture
- le opere di restauro intonaci esterni
- le opere di dipintura esterna ed interna
- la sistemazione dei blocchi servizi
- le opere necessarie ai fini del rinnovo SCIA antincendio.

Gli interventi sono proporzionali alla distribuzione numerica di edifici e di popolazione scolastica nelle quattro Municipalità della Terraferma: Mestre Carpenedo, Marghera, Chirignago Zelarino e Favaro Veneto.

L'inquadramento del territorio della terraferma in 4 Municipalità così distribuisce l'offerta edilizia:

| | Spazio Cuccioli | Asilo Nido | Scuola dell'Infanzia | Scuola Primaria | Scuola Media | TOTALE |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Mestre Carpenedo | 4 | 8 | 11 | 13 | 8 | 44 |
| Marghera | 2 | 3 | 6 | 6 | 2 | 19 |
| Chirignago Zelarino | 0 | 5 | 5 | 8 | 4 | 22 |
| Favaro Veneto | 0 | 1 | 4 | 6 | 2 | 13 |
| TOTALE | 6 | 17 | 26 | 34 | 16 | 98 |

E il numero degli edifici scolastici oggetto di intervento nei territori municipali è il seguente:

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Mestre Centro | n. 7 scuole |
| Marghera | n. 2 scuole |
| Chirignago Zelarino | n. 2 scuole |
| Favaro Veneto | n. 3 scuole |

come viene evidenziato negli Elaborati grafici di inquadramento territoriale dei **14** interventi puntuali.

E' stata redatta per ogni edificio una relazione tecnico - illustrativa con la descrizione sintetica dell'intervento, un rilievo fotografico e gli elaborati grafici.

Si è provveduto a redigere il Computo Metrico Estimativo di ogni intervento al fine di definirne puntualmente l'importo di spesa con riferimento al Prezzario del Comune di Venezia 2014 e, ove necessario, all'Elenco e Analisi Nuovi Prezzi compilato in base ad indagini di mercato..

La seguente tabella precisa i n. 14 interventi:

| | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | LAVORI | IMPORTO |
|---------------|---|--------------------------------------|---|---------------------|
| 1 | Scuola secondaria I grado BELLINI | via Metauro 45 Carpenedo | Realizzazione scala antincendio | 102.618,39 |
| 2 | Scuola Primaria Statale TOTI | Strada del Rigo 34 Mestre Carpenedo | ripassatura copertura tetto a falde, sistemazione cappotto esterno, opere di dipintura esterna e realizzazione bussola d'ingresso | 389.911,18 |
| 3 | Scuola dell'Infanzia PITAGORICO | via Monteverdi 2 Mestre Carpenedo | sistemazione intonaco e opere di dipintura esterna | 69.999,99 |
| 4 | Scuola secondaria I grado CESARE | via Cappuccina 68/D Mestre Carpenedo | ripassatura copertura tetto a falde palestra, opere di dipintura interna ed esterna, sistemazione pavimentazione e blocco servizi | 149.234,64 |
| 5 | Scuola Primaria e infanzia Statale BATTISTI | via Cappuccina 74 Mestre Carpenedo | rifacimento guaina copertura piana palestra, sistemazione androne di ingresso carraio e opere di dipintura esterna infanzia | 69.991,65 |
| 6 | Scuola secondaria I grado TRENTIN | via Cavalletto 16 Mestre Carpenedo | rifacimento guaina copertura piana | 86.435,08 |
| 7 | Scuola secondaria I grado SPALLANZANI | via Cima D'Asta 8 Mestre Carpenedo | ripassatura copertura tetto a falde | 148.951,10 |
| 8 | Scuola Primaria Statale BASEGGIO | via Trieste 203 Marghera | sistemazione pavimentazione palestra e blocco servizi | 39.298,07 |
| 9 | Scuola secondaria I grado FOSCOLO | via Parco Ferroviario 82 Marghera | rifacimento guaina copertura piana e completamento dipintura esterna | 171.962,50 |
| 10 | Scuola Primaria Statale S. BARBARA | via Perlan 31 Chirignago Zelarino | rifacimento guaina copertura piana palestra | 38.940,53 |
| 11 | Scuola Primaria Statale COLOMBO | via Bosso 28 Chirignago Zelarino | Sistemazione copertura palestra e canale di gronda | 36.728,35 |
| 12 | Scuola dell'Infanzia Statale ARCOBALENO | P.le S. Benedetto 14 Favaro Veneto | rifacimento guaina copertura piana | 53.743,98 |
| 13 | Scuola secondaria I grado GRAMSCI e primaria PASCOLI | via Passo Cavana 3/G Favaro Veneto | rifacimento guaina copertura piana | 74.515,29 |
| 14 | Scuola Primaria Statale COLLODI | via Triestina 140 Favaro Veneto | restauro intonaci esterni e opere di dipintura esterna | 255.169,25 |
| TOTALE | | | | 1.687.500,00 |

In riferimento al Progetto definitivo approvato con D.G. n. 147 del 08.05.2018, si è sostituito un intervento riferito alla scuola primaria Vecellio con l'intervento di restauro intonaci esterni, opere di dipintura esterna e palestra della scuola primaria Collodi.

Ciò ha permesso di incrementare l'intervento alla palestra della scuola secondaria di I grado G.Cesare e riqualificare la scuola dell'Infanzia Battisti.

Tutti i lavori compresi nell'appalto verranno realizzati, affinché la ditta esecutrice possa rilasciarne a fine lavori tutte le certificazioni e le garanzie previste dalla norma in merito all'esecuzione dei lavori e dei materiali usati.

SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Il quadro normativo di riferimento è composto da:

- D.Lgs. 81/08;
- Decreto Interministeriale 09.09.2014.

Prima dell'inizio dei lavori le notifiche preliminari dovranno essere trasmesse all'ASL e alla Direzione Provinciale del Lavoro nel caso i cantieri rientrino in quanto previsto al comma 1 lett. a), b) e c) dell' art. 99 del D.lgs.81 del 9 aprile 2008 e pertanto:

a) cantieri di cui all'articolo 90, comma 3;

b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;

c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno.

Pertanto ad una prima valutazione sono stati predisposti i PSC per i seguenti cantieri:

| DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | LAVORI |
|--|---|---|
| Scuola secondaria I grado BELLINI | via Metauro 45 Carpenedo | Realizzazione scala antincendio |
| Scuola Primaria Statale TOTI | Strada del Rigo 34 Mestre Carpenedo | ripassatura copertura tetto a falde, sistemazione cappotto esterno, opere di dipintura esterna e realizzazione bussola d'ingresso |
| Scuola secondaria I grado CESARE | via Cappuccina 68/D Mestre Carpenedo | ripassatura copertura tetto a falde palestra, opere di dipintura interna ed esterna, sistemazione pavimentazione e blocco servizi |
| Scuola Primaria e infanzia Statale BATTISTI | via Cappuccina 74 Mestre Carpenedo | rifacimento guaina copertura piana palestra, sistemazione androne di ingresso carraio e opere di dipintura esterna infanzia |
| Scuola Primaria Statale BASEGGIO | via Trieste 203 Marghera | sistemazione pavimentazione palestra e blocco servizi |
| Scuola secondaria I grado FOSCOLO | via Parco Ferroviario 82 Marghera | rifacimento guaina copertura piana e completamento dipintura esterna |
| Scuola Primaria Statale COLLODI | via Triestina 140 Favaro Veneto | restauro intonaci esterni e opere di dipintura esterna |

Mentre per gli altri interventi, che potranno essere eseguiti anche nei periodi di attività scolastica, per ridurre al minimo i rischi da interferenze tra lavoratori della ditta aggiudicataria, lavoratori scolastici e utenti scolastici, si è elaborato il Documento Unico di valutazione dei Rischi Interferenziali ex art. 26 del D.lgs.81 del 9 aprile 2008: *Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione*.

Il D.U.V.R.I. è composto da:

- Sez.01 Informazioni per l'appaltatore (*fornita in sede di gara e integrata prima dell'esecuzione lavori*);
- Sez. 02 Stima dei costi della sicurezza da interferenza (*forniti in sede di gara*);
- Sez. 03 Informazioni per il committente (*P.O.S. consegnato dall'appaltatore entro 30 gg. dall'aggiudicazione*);
- Scheda rischi specifici datore di lavoro (*schede predisposte ed inviate dai datori di lavoro delle sedi oggetto dell'appalto ad integrazione Sezione 01*);
- Sez. 04 Verbale di Cooperazione e Coordinamento (*sottoscritto da quanti presenti alla riunione di cooperazione e coordinamento*);
- Scheda di Accettazione del DUVRI (*sottoscritta dal Committente, Appaltatore ed eventuali subappaltatori*);
- Sez. 05 Integrazione DUVRI (*durante l'esecuzione dell'appalto per interventi non ricompresi nella valutazione preliminare*).

ITER PROCEDURALE DUVRI

| Fase dell'appalto | Sezione Duvri | Firme |
|---|--|---|
| Bando di gara | Sezione 01 <i>informazioni per appaltatore</i> : compilata dal Committente, Sezione 02 <i>costi sicurezza</i> : compilata dal committente e costituita dal Computo metrico degli oneri della sicurezza | Committente (R.U.P.) |
| Aggiudicazione gara | Sezione 03: redazione POS da parte della ditta aggiudicataria entro 30 gg. E comunque prima inizio lavori Sezione 01: invio a tutti i datori di lavoro delle sede scolastiche statali e comunali; tali informazioni possono essere integrate dai DdL (dirigenti scolastici – Direzione Politiche Educative) compilando la " <i>SCHEDA rischi specifici</i> " nel caso in una sede vi siano ulteriori rischi non evidenziati in sezione 01. La scheda deve comunque essere restituita firmata con dichiarazione che non vi sono ulteriori rischi e con nominativo incaricato e sostituto di sede | Appaltatore Committente (RUP) Datori di lavoro |
| RIUNIONE COOPERAZIONE E COORDINAMENTO - Prima della firma del contratto | Sezione 04 <i>verbale cooperazione e coordinamento</i> con allegate tutte le Schede rischi specifici pervenute, che per accettazione vengono firmate da Committente ed Appaltatore. Sarà firmata la SCHEDA ACCETTAZIONE DUVRI | Committente (R.U.P.) - Appaltatore e subappaltatori o loro delegati Committente (R.U.P.), Appaltatore e subappaltatori |
| CONTRATTO | Al contratto deve essere allegato il DUVRI confezionato dal Committente (Sez01 + Sez02 + Sez03 -POS + SCHEDA integrativa DdL + Sez04 + SCHEDA accettazione DUVRI) | |
| Durante esecuzione appalto | Invio a tutti i datori di lavoro del DUVRI Integrazioni DUVRI con Sezione 05: per lavorazioni particolari | Committente (R.U.P.), Committente (RUP) Appaltatore - Subappaltatori e Datori di lavoro |

"Nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese" (art. 90 comma 5 del D.lgs.81 del 9 aprile 2008), il Responsabile del Procedimento nomina il Coordinatore per la Sicurezza per l'esecuzione dei lavori, che provvede a redigere un P.S.C. per ogni cantiere, secondo l'allegato II del DM 09.09.2014.

Inoltre, ex art. 96 comma 2 del D.Lgs. 81/08 e ex art. 131 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/06, la ditta aggiudicataria e l'impresa esecutrice dovrà consegnare un POS inerente al singolo cantiere interessato, come piano complementare di dettaglio del PSC.

Nel D.Lgs. 81/08 non si richiama **nessun obbligo di redazione del PSC in caso di lavorazioni rientranti nell'All. XI**, ma preme rilevare che già la Corte di Giustizia europea, su segnalazione del GIP del Tribunale di Bolzano, ha emanato in data 7/10/2010 una sentenza con la quale ha invitato il legislatore italiano a conformarsi alle indicazioni fornite nella Direttiva europea sulla sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, la quale ha invece prescritto la nomina dei coordinatori e la redazione del PSC anche nel caso che nel cantiere operi una sola impresa qualora nello stesso fossero presenti i rischi particolari enumerati nell'allegato II della direttiva europea medesima.

Pertanto rimane in carico al Responsabile dei Lavori decidere per quali cantieri predisporre il PSC.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Il presente progetto, redatto in conformità alla normativa in vigore dal personale Tecnico del team di progettazione, è di livello Esecutivo. Esso deve rispettare le normative inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori, nonché le normative in esse richiamate.

Gli elaborati che fanno parte integrante del progetto sono quelli previsti dall'Art. 33 del D.P.R. n° 207/2010 - *Documenti componenti il progetto Esecutivo* e, data la specifica tipologia dei lavori da eseguire, sono stati definiti, in base all'Art. 15, comma 3, dello stesso D.P.R. n° 207/2010 e all'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, come segue:

- Relazione generale;

- Tavole di inquadramento territoriale degli interventi:

Tav. 1_Inquadramento territoriale degli interventi in Terraferma;

Tav. 2_Inquadramento territoriale degli interventi Municipalità Mestre Carpenedo;

Tav. 3_Inquadramento territoriale degli interventi Municipalità Marghera;

Tav. 4_Inquadramento territoriale degli interventi Municipalità Chirignago Zelarino;

Tav. 5_Inquadramento territoriale degli interventi Municipalità Favaro Veneto.

- Relazioni illustrative – rilievi fotografici – elaborati grafici:

1) Scuola media Bellini_*Intervento di realizzazione scala antincendio_Tav. 6;*

2) Scuola primaria Toti_*Intervento di ripassatura copertura tetto a falde, sistemazione cappotto esterno, opere di dipintura esterna e realizzazione bussola d'ingresso_Tav. 7;*

3) Scuola dell'infanzia Pitagorico_*Intervento di sistemazione intonaco e opere di dipintura esterna_Tav. 8;*

4) Scuola media G.Cesare_*Intervento di ripassatura copertura tetto a falde palestra, opere di dipintura interna ed esterna, sistemazione pavimentazione e blocco servizi_Tav. 9;*

5) Scuola primaria Battisti_*Intervento di rifacimento guaina copertura piana palestra_Tav. 10;*

6) Scuola media Trentin_*Intervento di rifacimento guaina copertura piana_Tav. 11;*

7) Scuola media Spallanzani_*Intervento di ripassatura copertura tetto a falde_Tav. 12;*

8) Scuola primaria Baseggio_*Intervento di sistemazione pavimentazione palestra e blocco servizi_Tav. 13;*

9) Scuola media Foscolo_*Intervento di rifacimento guaina copertura piana e completamento dipintura esterna_Tav. 14;*

10) Scuola primaria S.Barbara_*Intervento di rifacimento guaina copertura piana palestra_Tav. 15;*

- 11) Scuola primaria Colombo_*Intervento di sistemazione copertura palestra e canale di gronda_Tav. 16;*
- 12) Scuola dell'infanzia Arcobaleno_*Intervento di rifacimento guaina copertura piana_Tav. 17;*
- 13) Scuola media Gramsci_*Intervento di rifacimento guaina copertura piana_Tav. 18;*
- 14) Scuola media Bellini_*Intervento di realizzazione scala antincendio_Tav. 19.*

- **Computo Metrico Estimativo;**

- **Elenco Prezzi Unitari;**

- **Elenco e Analisi Nuovi Prezzi;**

- **Piani di sicurezza e di coordinamento:**

- a) PSC_BELLINI;
- b) PSC_TOTI;
- c) PSC_G.CESARE;
- d) PSC_BATTISTI;
- e) PSC_BASEGGIO;
- f) PSC_FOSCOLO;
- g) PSC_COLLODI.

- **D.U.V.R.I.** (PITAGORICO – TRENTIN – SPALLANZANI – S.BARBARA – COLOMBO – ARCOBALENO - GRAMSCI);

- **Quadro economico;**

- **Schema di contratto;**

- **Capitolato speciale di appalto.**

Per quanto riguarda il disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, si farà riferimento a quanto prescritto nella parte normativa del Prezzario 2014 del Comune di Venezia e all'Elenco e Analisi Nuovi Prezzi di progetto.

Il contratto d'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori.

Le opere saranno realizzate con appalto a misura, mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs 50/16, con criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16 sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- Valutazione economica: - ribasso d'asta offerto;
- Valutazione tecnica:
 - organizzazione della commessa;
 - sostenibilità ambientale;
 - qualità degli interventi;
 - riduzione dei disagi;
 - sicurezza dei lavoratori;.

La somma complessiva di € 2.100.000,00 è finanziata con:
contributo dello Stato Patto per Venezia (Bilancio 2018 - cap.15525/901)