



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Oggetto: C.I. 13928_ 4.11 - Rafforzamento azione P.A.: Edilizia Comunale della terraferma. Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti - CUP F74H17000380001

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione generale



Mestre, 28/06/2017

PROGETTISTI:

Geom Chiara Furlanetto

P.I. Andrea De Martin Fabbro

RUP:

Arch. Silvia Loreto

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

La progettazione esecutiva "C.I. 13928 Edilizia Comunale della Terraferma – interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" per l'importo totale di € 620.000,00 è suddivisa in:

- interventi puntuali su singoli edifici necessari il mantenimento in buono stato l'intero edificio per l'importo totale € 57.641,39 e in particolare :

1. **Mestre - Villa Querini, via Verdi, 36** - Restauro conservativo delle statue e cancello d'ingresso al parco antistante la villa, danneggiati a seguito della caduta della magnolia nel novembre 2012 importo previsto € 12.806,62:

L'intervento prevede il trattamento preliminare di elementi in ferro ossidati inamovibili :l'operazione è finalizzata alla protezione degli elementi in ferro, onde evitare ulteriori processi corrosivi che provocherebbero il continuo degrado del metallo e la formazione di scoloriture e macchie di ruggine sulle superfici. Il trattamento sarà effettuato in due fasi; la prima all'inizio del restauro della facciata, la seconda al termine delle operazioni.

I Fase:

- a - Rimozione meccanica di prodotti di ossidazione del metallo con spazzolini in setola artificiale e/o con spazzolini in setola montati su microtrapani,
- b - Applicazione a pennello di un convertitore di ruggine (Ferstab - C.T.S), previo isolamento delle parti di pietra circostanti con lattice di gomma ,
- c - Protezione provvisoria a pennello delle parti trattate, con resina acrilica in soluzione.

II Fase;

d - Protezione finale degli elementi metallici precedentemente trattati effettuata con la finalità di proteggere il metallo dall'azione degli agenti atmosferici e di conferirgli una tonalità simile a quella antica. e - applicazione a pennello di due mani di polvere di grafite miscelata ad olio di lino cotto in solvente, tirata a straccio al fine di ottenere una superficie molto sottile ed omogenea senza sfogliature né interruzioni né sbollature. Rimozione della resina acrilica precedentemente applicata con solvente. Le operazioni saranno eseguite da un Restauratore.

Integrazione mediante tassellatura di elementi lapidei di marmo delle statue, per tasselli fino a 0,01 mc. Nell'intervento sono compresi la formazione della sede di incastro, l'applicazione dei perni di fissaggio in acciaio inox, la saldatura con malte adesive e la stuccatura delle connessioni; l'eventuale ripresa dei motivi ornamentali esistenti e ogni



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

altro onere per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. Trattamento finale di protezione dei manufatti, facciate in pietra e/o in laterizio, da effettuarsi mediante l'applicazione di più mani a spruzzo o a pennello, di prodotti idrorepellenti quali silossani oligomeri o sostanze metil-siliconiche, assolutamente incolori, resistenti sia agli agenti atmosferici che ai raggi ultravioletti, in grado di non alterare il colore naturale del materiale di supporto e di consentire nel contempo la traspirazione. Compresa eventuale eliminazione delle eccedenze, mediante tamponi.

2. Mestre - Ex Consorzio Agrario, via Ca' Rossa, 10C - Verifica e rifacimento intonaci già demoliti a seguito di pubblica incolumità nel 2015, delle parti orizzontali della pensilina esterna si accesso agli uffici ed al condominio retrostante, importo previsto € 4.710,29:

L'intervento prevede la pichettatura manuale di intonaci sulla superficie orizzontale della parte antistante gli ingressi e l'accesso al condominio retrostante per verificare la presenza di ulteriori parti isolate, la realizzazione di intonaco per esterni pronto premiscelato, a seguire la muratura. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'applicazione con intonacatrice dell'intonaco per uno spessore minimo di 15 mm compresa la riquadratura di spigoli vivi, rientranti e sporgenti e la lisciatura finale. Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su soffitti.

3. Zelarino - Villa Medico - Biblioteca di Quartiere, via Castellana, 156 - Demolizione al piano terra e piano primo, di controsoffitti tipo eraclit e realizzazione di nuove controsoffittature in pannelli di cartongesso modulari. Dipinture interne, importo previsto € 14.426,24:

L'intervento prevede la demolizione totale delle controsoffittature esistenti, tipo eraclit. Realizzazione di nuove controsoffittature costituite da lastre prefabbricate di cartongesso. Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche sulle pareti interne dei locali.

4. Mestre - C.C. Candiani, p.le Candiani - Rifacimento di parte delle coperture in guaina, importo previsto € 15.945,38:

Visto le varie infiltrazioni esistenti dovute alla vetustà di parte delle guaine delle coperture piane dell'immobile, l'intervento prevede il distacco della guaina esistente, il posizionamento di isolamento termico costituito da lastre di poliuretano espanso, dello spessore di 1 cm, posto in opera a secco. La fornitura e posa in opera di guaina ardesiata, posata a caldo con fiamma. La



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

manutenzione dei serramenti esistenti nell'area dell'intervento e soggetti ad infiltrazione meteoriche.

5. Mestre – Autorimessa, via Spalti,6 - Sistemazione della recinzione in muratura esistente, pericolante lungo via Spalti, importo previsto € 9.752,86:

L'intervento prevede il consolidamento della muratura esistente mediante realizzazione di rabberciamenti, cuciture, sottomurazioni. Sono compresi nell'intervento le demolizioni o rimozioni eseguite manualmente per piccoli tratti successivi, la realizzazione della nuova muratura, opportunamente ammorsata, con laterizi simili a quelli esistenti, la messa in forza delle parti ricostruite con mattoni pieni di recupero; la pichettatura manuale di intonaci sulla superficie verticale per verificare la presenza di ulteriori parti isolate, la realizzazione di intonaco esterno al civile tirato a seguire le ondulazioni della muratura. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di rinzafo con inerte grossolano; la stesura di un secondo strato (arriccio), ben liscio e regolarizzato; l'applicazione di un terzo strato di finitura, con inerte finissimo e ben vagliato, lavorato fino ad ottenere una superficie perfettamente liscia. Tinteggiatura con pittura minerale ai silicati. Riparazione in sito dell'inferriata metallica. Sono compresi nell'intervento la brossatura manuale mediante uso di tela smeriglio al fine di ridurre lo spessore della formazione superficiale di ruggine o di altri prodotti di corrosione pulverulenti; la revisione accurata degli ancoraggi, delle saldature, delle bullonature e dei cardini; l'eventuale sostituzione di piccole parti corrose o ammalorate; l'applicazione di tondini, piatti e squadrette di rinforzo; la sostituzioni di bulloni, cerniere e cardini non più in efficienza. Trattamento e verniciatura di elementi in ferro. Sono compresi nell'intervento la sgrassatura e la carteggiatura delle superfici; il trattamento antiruggine con due mani di minio di piombo; la verniciatura con due mani di smalto sintetico.

- Interventi di manutenzione diffusa ordinaria, straordinaria e a guasto sui 110 immobili di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale adibiti a sedi comunali, giudiziarie, sedi sociali nel territorio della Terraferma, per un importo totale di € 562.358,62, e attualmente individuati, nell'allegata "Planimetria territoriale ubicazione edifici comunali", nelle planimetrie suddivise per Municipalità e nell'elenco edifici sotto riportato.

Il continuo fabbisogno manutentivo degli immobili adibiti a sedi comunali e magistrature, è in particolare dovuto alla vetustà degli immobili. Al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche qualitative, l'efficienza ed il valore economico, risulta necessario provvedere, attraverso opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, all'insieme delle esigenze per il mantenimento delle componenti edili ed impiantistiche delle sedi al fine di poter svolgere al meglio le funzioni per le quali sono adibite. Il mantenimento delle componenti edili ed impiantistiche, nonché gli adeguamenti nelle varie sedi non comporta variazioni nella relazione né nel contesto generale dell'opera.

L'insieme degli interventi che costituiscono la normale manutenzione possono essere così sintetizzati:

- riparazione e rifacimento di intonaci interni ed esterni, rivestimenti, tinteggiature,
- manutenzione, riparazione e rifacimento di pavimenti e rivestimenti;
- manutenzione, riparazione e rifacimento di infissi e serramenti;
- riparazione di impianti tecnologici (idraulico, elettrico, igienico), sostituzione di apparecchi sanitari e accessori;
- piccole opere murarie come la creazione di nicchie e di muretti interni, creazione di pareti divisorie componibili montate a secco assimilabili ad opere di arredo (nel rispetto dei rapporti di superficie e di aerilluminazione), riparazione e sostituzione di controsoffittature;
- interventi interni volti all'eliminazione di barriere architettoniche.
- riparazione localizzate di murature esistenti senza demolizioni;
- manutenzione, riparazione e sostituzione dei portoni, dei cancelli, anche con materiali diversi purché non ne siano mutate le caratteristiche tipologiche o posizionamento esteriori (sagoma, riduzioni delle porzioni apribili);
- manutenzione, riparazione e sostituzione parziale dei manti di copertura anche con inserimento di guaine impermeabilizzanti e pannelli isolanti senza modifica delle sottostanti quote di gronda;
- riparazione e sostituzione delle grondaie, dei pluviali e delle scossaline;
- riparazione di cancelletti, inferriate, ringhiere, infissi esterni, installati su aperture esistenti;
- riparazione o sostituzione delle recinzioni con le medesime caratteristiche tipologiche;
- manutenzione o nuova automazione di cancelli o sbarre;



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

- rifacimento delle pavimentazioni esterne esistenti, sulla medesima area con materiali anche diversi, purché aventi le medesime caratteristiche tipologiche;
- interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche, compresa la realizzazione di rampe esterne con pianerottolo d'arrivo fino a mt. 1,50, che non comportino la realizzazione di ascensori esterni o la realizzazione di manufatti alteranti la sagoma dell'edificio stesso.

Per quanto riguarda la qualità architettonica, in linea di massima, quest'ultima non subirà variazioni se non per apportarne delle migliorie. I materiali previsti nel progetto sono gli stessi degli edifici esistenti. Le prestazioni sono aggiornate perché tengono conto delle normative vigenti. Non rientrano lavori di nuove edificazione pertanto non vengono valutati gli aspetti riguardanti geologia, topografia, idrologia, le strutture e la geotecnica, aspetti riguardanti le interferenze, gli espropri, il paesaggio, l'ambiente.

Gli interventi previsti rispetteranno le norme in materia di barriere architettoniche, garantendo l'accessibilità ai vari ambienti per dare la possibilità alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruire di spazi ed attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Non sono previste variazioni alle indicazioni contenute nel progetto definitivo e di fattibilità tecnica ed economica.

Non sono previste opere di abbellimento artistico o di valorizzazione architettonica.

Le aree sotto elencate, sono di proprietà comunale e quindi di immediata disponibilità per l'esecuzione delle opere.

n.	Municipalità di riferimento	Denominazione/tipologia	Indirizzo
1	Mestre	Villa Querini Villa + Barchessa	Via Verdi n. 36
2	Mestre	Ex Consorzio Agrario	Via Cà Rossa 10/C
3	Mestre	Villa Franchin - Centro Affidi	Viale Garibaldi 155/b
4	Mestre	Edicola	Piazzetta Matter
5	Mestre	Edicola	P.zza Ferretto



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

6	Mestre	ex Carbonifera - Polo Tecnico	Viale Ancona 63 e vari
7	Mestre	Teatro Momo	Via Dante n. 81
8	Mestre	Ex Gil - Delegazione Anagrafe - Polizia Municipale	Via Cappuccina 76
9	Mestre	Autorimessa	Via Spalti 6
10	Mestre	Municipio	Via Palazzo 10
11	Mestre	Uffici via Lussingrande - Vigili Reparti Motorizzati - Protezione Civile - Croce Verde	Via Lussingrande 5
12	Mestre	Uffici via Giustizia - Economato - Verde pubblico - Messi Notificatori - Drop - in	Via Giustizia 23
13	Mestre	Ambulatorio Medicina del Lavoro - ex Casa Custode scuola Radice	Via Contarini 7
14	Mestre	Ex PLIP	Via S. Donà 264
15	Mestre	Ceod S. Alberto Magno - Cooperative sociali	Via S. Alberto Magno 1
16	Mestre	Uffici via Tevere - Servizio Centrale Infanzia e Adolescenza - Osservatorio Politiche di Welfare	Via Tevere 89 - 92
17	Mestre	Uffici via C. Massaia - URP - Politiche della Residenza	Via Cardinal Massaia 45
18	Mestre	Capannone Protezione Civile	Via Mutinelli 29/A
19	Mestre	Ufficio Trasporti scolastici	Via del Rigo
20	Mestre	Centro Affidi	Via Montenero 1
21	Mestre	Uffici casa del volontariato - Casa del boia	Via Olivi 58
22	Mestre	Archivio Generale	Via Pertini 16
23	Mestre	Archivio Tribunale - Sedi Giudiziarie	Via dell'Elettricità 9
24	Mestre	C.C. Candiani	P.le Candiani 7
25	Mestre	Villa Franchin - Centro Donna	Viale Garibaldi 155/a



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

26	Mestre	Ceod Velox - Cooperative sociali	Via Frisotti 22
27	Mestre	Sede uffici comunali + Archivi Tribunale	Viale S. Marco 154
28	Mestre	Sede Municipalità + Archivio Giudici di Pace	Via Palazzo 10
29	Mestre	Aula Bunker - Sedi Giudiziarie	Via delle Messi 2
30	Mestre	Edificio ex Krull	Via Forte Mrghera
31	Mestre- Carpenedo	Centro Civico Biblioteca+associazioni	Viale San Marco, 184
32	Mestre- Carpenedo	Centro Civico Bissuola – Teatro al Parco	Via Gori, 11
33	Mestre- Carpenedo	Centro Civico Terraglio	Via Terraglio, 43/c
34	Mestre- Carpenedo	Centro Civico Gagliardi	V. Gagliardi, 27
35	Mestre- Carpenedo	Ex Silvio Pellico	Via Costa, 38/a
36	Mestre- Carpenedo	uffici comunali via Sernaglia	Via Sernaglia
37	Mestre- Carpenedo	Ludoteca - Sala musica - Centro giovani	Viale Garibaldi, 155/a
38	Mestre- Carpenedo	biblioteca di quartiere n.15 via Dante	V. Cavallotti-V.Dante, 61
39	Mestre- Carpenedo	Torre Civica	Piazza Ferretto
40	Mestre- Carpenedo	Sede quartierale - Associazioni	Via Costa, 8
41	Mestre- Carpenedo	Uffici sicurezza sociale - Ala via Cavallotti ex scuola C. Battisti	Via Dante, 61
42	Mestre-	Ufficio operatori di strada	Via Tevere, 49



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

	Carpenedo		
43	Campalto	Cooperativa Il Gruppo - Cooperative sociali	Via Vice B. C. Scatamburlo n.4
44	Favaro V.to	Municipio	P.zza Pastrello n°1
45	Favaro V.to	biblioteca di quartiere "Bruno Bruni"	P.zza Pastrello n°1
46	Favaro V.to	Associazioni	Via Altinia n°9
47	Favaro V.to	Ex Marone - Associazioni	Via Ca' Solaro 67
48	Campalto	Iudoteca Campalto	p.le S.Benedetto 1
49	Favaro V.to	Ex scuola Peter Pan - Associazioni	Via Litomarinò Ca' Noghera
50	Favaro V.to	Ex scuola f.lli Cervi - Associazioni	Via del Cortivo 87/a
51	Favaro V.to	Centro sociale Villaggio Laguna	P.lle Zendrini cep Campalto
52	Favaro V.to	ex scuola Gramsci	Via Sabbatino, 7
53	Favaro V.to	villa Baroffio	Via Sabbatino, 10
54	Favaro V.to	Ex scuola Pascoli - Associazioni	Via Orlanda, 1
55	Favaro V.to	Ex scuola De Nicola - Uffici comunali - Auditorium	Via Gobbi n°19
56	Marghera	Magazzino Comunale	Via della Pila
57	Marghera	Incubatore	Via dell'Avena 7
58	Marghera	Commissariato P.S. Marghera	Via Cosenz n. 11
59	Marghera	Municipio	P.zza Municipio, 1
60	Marghera	Sede Municipale -Uffici	Via della Rinascita, 96
61	Marghera	Sede Municipale - Uffici	Via Scarsellini, 36
62	Marghera	Centro Sociale Gardenia	P.zza S. Antonio, 17
63	Marghera	Centro Sociale Catene	Via Catene, 65



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

64	Marghera	Centro Civico Cita	Via Longhena, 30
65	Marghera	Centro Sociale F.lli Bandiera	Via F.lli Bandiera, 158
66	Marghera	Centro Sociale Stefani	Via Don Orione
67	Marghera	Centro Civico Villabona	Via Villabona, 85
68	Marghera	Centro Sociale Primavera	Via Calvi, 45
69	Marghera	Edificio polifunzionale Biblioteca Ludoteca	P.zza Mercato
70	Marghera	Biblioteca quartierale S.G. Bosco	Via A. Ortolan, 17
71	Marghera	Uffici Comunali	Via Cafasso
72	Marghera	Autorimessa Polizia municipale	Via Fincati, 2
73	Marghera	Sede associazione CENGEI	Via Fincati, 2
74	Marghera	Stazionetta - Rivendita giornali	P.le Municipio, 13
75	Marghera	Cooperativa Realtà	Via Benvenuto, 11
76	Marghera	ETAM Sociale	Via Toffoli
77	Marghera	ex Canevon	Via Jacopo del Cassero
78	Chirignago	Distretto Sanitario	Via Calabria 13 - 19
79	Zelarino	Villa Medico - Biblioteca di quartiere	Via Castellana 156
80	Chirignago	Cooperativa Rosa Blu - Cooperative sociali	Via Duino
81	Gazzera	Ex Filzi - Associazioni varie	Via Gazzera Alta 46
82	Chirignago	Ex Manin uffici comunali + Palestra + Associazioni	Via Rio Cimetto 32
83	Chirignago- Zelarino	Centro sociale insieme	Via Tiepolo, n.19 Zelarino
84	Chirignago- Zelarino	Ex Gori centro civico - spazio per associazioni	Via Pomi, n. 1 Zelarino
85	Chirignago- Zelarino	Centro anziani "l'arca"	Via Jacopone da Todi, n.6 Asseggiano



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

86	Chirignago-Zelarino	Taru'- spazi per associazioni - palestra	Via Gatta. N. 118 Tarù - Zelarino
87	Chirignago-Zelarino	Villa Pozzi-sede per associazioni	Via Gazzera Alta n. 46 Gazzera
88	Chirignago-Zelarino	Villa Pozzi-Depandance	Via Gazzera Alta n. 46 Gazzera
89	Chirignago-Zelarino	Sede per associazioni	Via Ciardi, n. 37 Cipressina
90	Chirignago-Zelarino	Centro civico Lippiello- spazi per associazioni e ambulatori medici direzionali	Via Ciardi, n.45/A- 45/B- 45/C Cipressina
91	Chirignago-Zelarino	Centro civico Lippiello- autitorium	Via Ciardi, n.45/A- 45/B- 45/C Cipressina
92	Chirignago-Zelarino	Saletta circus	P.tta Vittorino Da Feltre, n.1 Chirignago
93	Chirignago-Zelarino	Municipio	P.zza S.Giorgio, n. 1 CHIRIGNAGO
94	Chirignago-Zelarino	Municipio	P.le Munaretto, n. 1 ZELARINO
95	Chirignago-Zelarino	Locali attivita' motorie - Sede associazioni	Via Asseggiano, n. Asseggiano
96	Chirignago-Zelarino	Biblioteca chirignago c/o istituto Morin	Via asseggiano, n. Asseggiano
97	Mestre Centro	Villa Erizzo Biblioteca VEZ + Villa Riccio ludoteca	P.le Donatori del Sangue
98	Mestre	Case Indirizzo Segreto	
99	Marghera	EX. Edison (ex. alloggio custode) Volontari Protezione Civile	Via Oroboni 8
100	Mestre	Uffici Servizio Promozione Inclusione Sociale,	Via Dante 65
101	Mestre	Ex. Provvederia - Sala matrimoni e salette espositive	Via Palazzo 10



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

102	Mestre	Ludoteca Altobello	Via Altobello 7/L
103	Mestre Centro	Ex. Cattapan	Via Torre Belfredo
104	Mestre Centro	Ex. Uffici Municipalità - VUOTA in corso ristrutturazione	Via Poerio 1
105	Mestre Centro	Ex. De Amicis - VUOTA solo in caso di riutilizzo o P.I.	Via Pio X
106	Mestre Centro	Tribunale Minori	Via Bissa
107	Malcontenta	Centro Civico Malcontenta	via dell'erba, 36
108	Mestre Centro	Villa Riccio ludoteca	P.le Donatori del Sangue
109	Mestre Centro	Nuova sala Musica	Via Torino
110	Chirignago-Zelarino	Ex centrale idrica Gazzera 1	Via Istria 1

Il presente progetto esecutivo è redatto in conformità alla normativa in vigore. Esso deve rispettare le normative inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori, nonché le normative in esse richiamate.

Gli elaborati che fanno parte integrante del progetto sono quelli previsti dall'Art. 33 del D.P.R. n° 207/2010 - Documenti componenti il progetto Esecutivo e all'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, come segue:

- x Relazione Generale;
- x Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- x Elenco dei prezzi aggiuntivi;
- x Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- x piano di sicurezza e coordinamento;
- x Elaborati grafici.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

x Documentazione fotografica degli interventi puntuali

Per quanto riguarda il disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, si fa riferimento a quanto prescritto nella parte normativa del Prezzario delle Opere pubbliche 2014 del Comune di Venezia.

Le opere saranno realizzate con appalto a misura, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/16. e conformemente alla procedura recentemente adottata dall'Amministrazione per l'individuazione degli operatori economici da invitare.

La somma complessiva di € 800.000,00 è finanziata al Bilancio 2017, al cap. 5622/109 "Contributo dello Stato Patto per Venezia.

cronoprogramma per la redazione della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'opera

ANNUALITA'													2018												2019											
FASI / MESI	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
Fase progettuale																																				
Esecutiva																																				
Affidamento																																				
Gara																																				
Aggiudicazione																																				
Termine dilatorio																																				
Contratto																																				
Fase esecutiva																																				
Lavori																																				
Collaudo																																				



Direzione Lavori Pubblici
Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

cronoprogramma per la realizzazione degli interventi di manutenzione diffusa e puntuale.

interventi													2019							
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	
Manutenzione diffusa degli edifici di edilizia comunale																				
Villa Medico, Biblioteca - realizzazione di nuove controsoffittature. Dinture interne.																				
Villa Querini- Restauro conservativo delle statue e cancello																				
Autorimessa via Spalti -Sistemazione mura di recinzione																				
C.C. Candiani - Rifacimento di parte delle coperture piane a																				
Ex Consorzio Agrario, Verifica e rifacimento intonaci delle parti orizzontali dell'area esterna																				