

**PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
DI CUI AL DPR 160/2010 E
LEGGE REGIONALE 55/2012
PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO
NAUTICO CON AREA ACCOGLIENZA,
SPAZI OFFICINA E AREE DEPOSITO**

Comune di Venezia
Via Moranzani 76
Malcontenta (VE)
fg. 194 mapp. 131

Tavola strumentazione urbanistica

Estratto PRG, tavola vincoli e PAT
scala 1:5000 - 1:2000

CENTRO NAUTICO FUSINA SRL
Via Daniele Manin 60 - Mestre VE
c.f. e p.i. 00854080272
legale rappresentante: Adriano Fornasiero

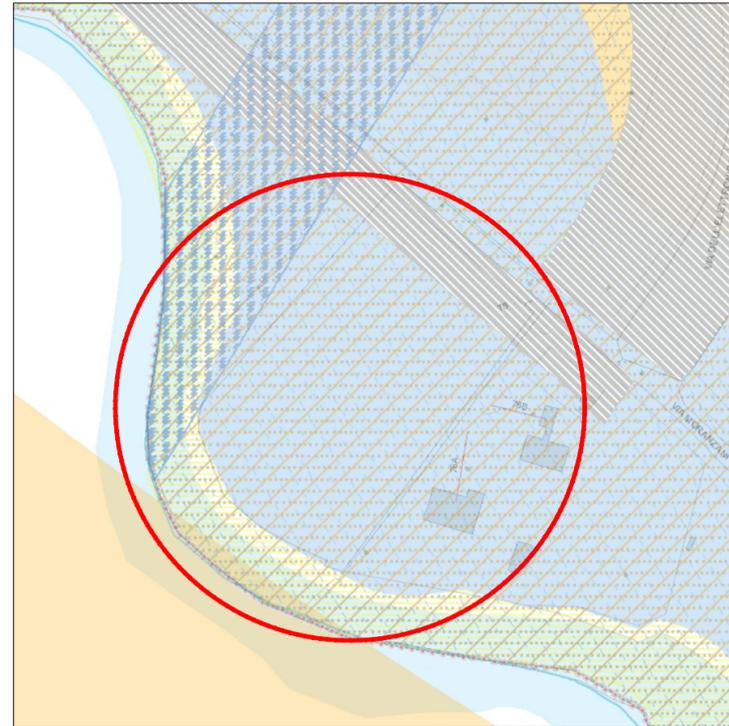
**TAG Architetti
di Antonio Fornasiero & C.**
S.a.s. tra professionisti
p.i. e c.f. 04458380278

TAG
Architetti

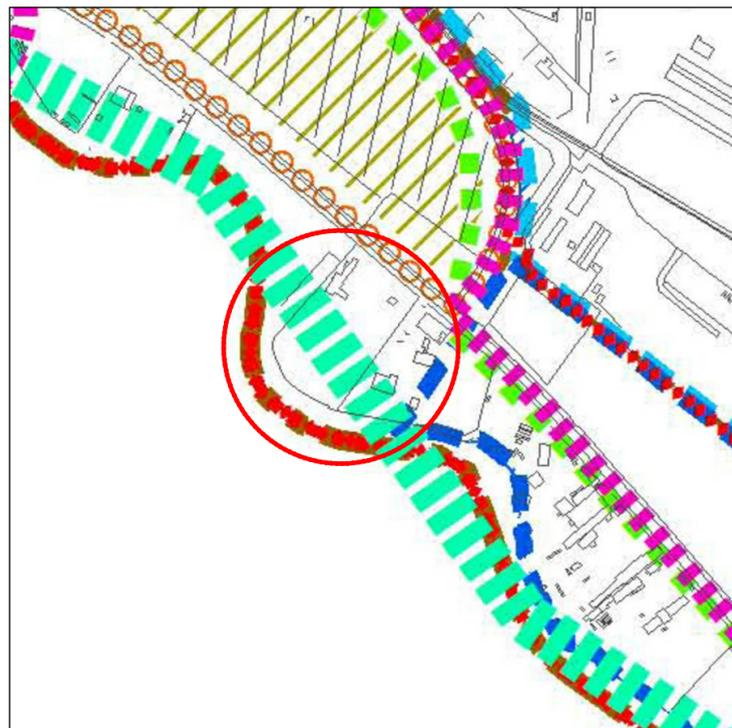
Via Forte Marghera 17/c
30172 Venezia-Mestre
t. 041975687
info@tag-architetti.com
www.tag-architetti.com



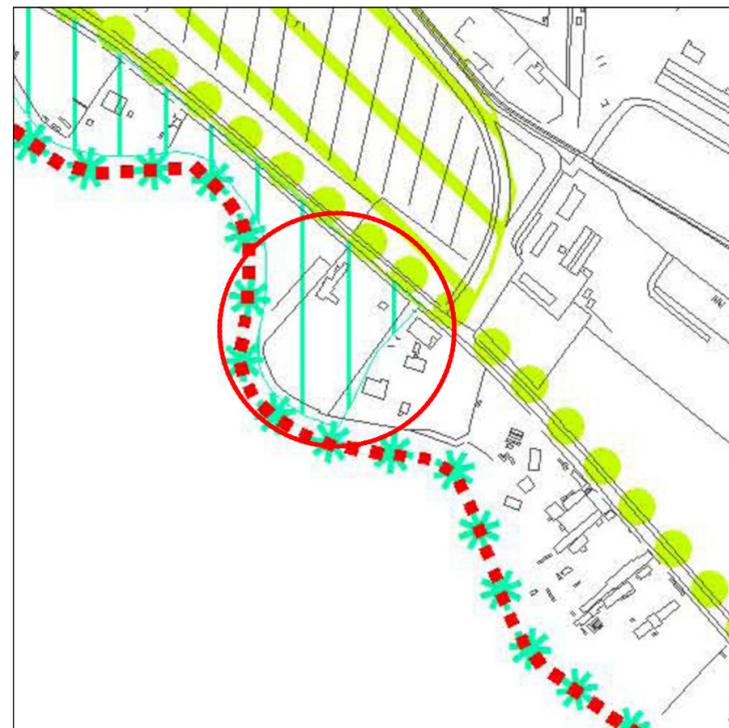
Estratto PRG _ scala 1:2000



Estratto tavola vincoli _ scala 1:2000



Estratto PAT- carta delle trasformabilità _ scala 1:5000



Estratto PAT- carta delle invarianti _ scala 1:5000

Legenda estratto PRG

- Confine comunale
- Compatibilità
- Compatibilità (nota)
- Variante n. 1 al PI
- Contrasto
- Compatibilità condizionata

Legenda PAT - carta delle trasformabilità

- | | | |
|---|--|--------------|
| Ambiti | | |
| Laguna viva | | Artt. 12, 13 |
| Casse di colmata | | Artt. 12, 13 |
| Velme e barene | | Artt. 12, 13 |
| Valli da pesca e paschiere di terra | | Artt. 12, 13 |
| Pinete litoranee, dune consolidate, boscate e fossili | | Artt. 12, 13 |
| Aree di interesse ambientale | | Artt. 12, 13 |
| Aree boscate, parchi e giardini di interesse ambientale, aree verdi dei forti | | Artt. 12, 13 |
| Elementi lineari | | |
| Corridoi e ecologici primari | | Artt. 12, 13 |
| Corridoi e ecologici secondari | | Artt. 12, 13 |
| Corridoi e ecologici terziari | | Artt. 12, 13 |
| Elementi puntuali | | |
| Molte | | Artt. 12, 13 |

Legenda tavola vincoli

- D.Lgs. 42/2004 art. 142, lett. i (Beni paesaggistici)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici) Fascia margine fiume Brenta
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici - Notifiche legislazioni e precedente)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Aree a rischio archeologico)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Aree a rischio archeologico Laguna di Venezia)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico)
- D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 150 mt rispetto fiumi)
- D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 300 m dalla linea di battigia)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 - PALAV art. 34 (Riserve Archeologiche di int. regionale di Altino e le Mure)
- CENTRI_EDIFICATI
- D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera a
- Siti interesse comunitario
- Zone protezione speciale
- perimetroSIN_PortoMarghera_Decreto24_04_2013_GBE
- Siti interesse nazionale
- Aree di interesse naturalistico (regime salvaguardia)
- Aree interesse naturalistico fascia rispetto 10m

Legenda PAT - carta delle invarianti

- | | |
|--|--------------|
| Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione | Artt. 36 |
| Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale: | |
| Parco della Laguna Nord | Artt. 37 |
| Bosco di Mestre | Artt. 38 |
| Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario | Artt. 39 |
| Ambito agrario | Artt. 40 |
| Aree agricole in ambito lagunare | Artt. 41 |
| Valli da pesca | Artt. 12 |
| Centri Storici | Artt. 18 |
| Isole minori della laguna | Artt. 20 |
| Impianti urbanistici significativi | Artt. 19 |
| Ville venete | Artt. 21 |
| Edifici e complessi di valore monumentale | Artt. 21 |
| Edifici di interesse storico-testimoniale | Artt. 21 |
| Pertinenze scoperte da tutelare | Artt. 22 |
| Contesti figurativi | Artt. 11 |
| Coni visuali | Artt. 11 |
| Corridoi ecologici principali | Artt. 12, 13 |
| Corridoi ecologici secondari | Artt. 12, 13 |