



COMUNE DI VENEZIA

N.24= Progetto per la realizzazione del "Centro Logistico di Interscambio Merci" pres l'isola del Tronchetto a Venezia. - Adeguamento della strumentazio urbanistica generale e attuativa vigente a seguito dell'approvazione d Commissario del Governo Delegato al Traffico Acqueo nella Laguna di Venezia.

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE
Sessione straordinaria - 1^ Convocazione - Seduta Pubblica

00024 ADUNANZA DEL 31 GEN. 2005

Pres. Ass.

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AGOSTINI prof.ssa Tiziana |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ANNI dott. Gabriele |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BARATELLO dott. Maurizio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BERGANTIN Sandro |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BETTIN dott. Gianfranco |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BISSACCO Ugo |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BONAFÈ Paolo |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BORASO dott. Renato |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BOTTACIN avv. Nicola |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BRUNETTA Pier Giovanni |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BRUNETTA prof. Renato |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CAPOGROSSO arch. Giampietro |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CAVALIERE p.i. Antonio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CENTANINI dott. Bruno |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CENTENARO p.i. Saverio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CORSO Andreina |

Pres. Ass.

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | COSTA prof. Paolo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DAL CORSO Flavio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DALL'AGNOLA Paolo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DAPPORTO Andrea |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | DARSIÈ Renato |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | FREZZA dott. Giovanni |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | GASPARINI Pierluigi |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | LUGATO Lorenzo |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | LUPPARI dott. Terzio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | MARINI Livio |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | MECONI cav. Sergio |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | MIATELLO prof.ssa Maria Paola |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | NARDIN dott. Enrico |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PETTENÒ Nadi |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PETTENÒ p.i. Pietrangelo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PEZZANGORA prof. Vincenzo |

Pres. Ass.

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | POMONI dott. Luciano |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | POSSAMAI dott. Carlo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | REATO Giorgio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RINCOROSI dott.ssa Alberta |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RIZZI dott. Luca |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ROSA SALVA dott. Piero |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ROSAN rag. Danilo |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RUMIZ Mara |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SENNO rag. Gabriele |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SPERANZON Raffaele |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | SUPPIEJ avv. Giorgio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | VAZZOLER ing. Sergio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | VETTORELLO Paolo |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ZECCHI prof. Stefano |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ZUIN dott. Michele |

Pres. Ass.

27 20

Presiede: la Presidente sig.ra Mara Rumiz

Partecipa: il Segretario Generale dott. Enrico Zola

Seduta del 31 gennaio 2005

N.24= Progetto per la realizzazione del "Centro Logistico di Interscambio Merci" presso l'isola del Tronchetto a Venezia. - Adeguamento della strumentazione urbanistica generale e attuativa vigente a seguito dell'approvazione del Commissario del Governo Delegato al Traffico Acqueo nella Laguna di Venezia.

La Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al punto 3 dell'ordine del giorno relativo all'oggetto. In ordine alla lettera di sollecito di trasmissione della documentazione richiesta dal Consiglio di Quartiere n. 1, precisa che né lei, né i tecnici della direzione avevano ricevuto la richiesta della documentazione.

L'assessore arch. D'Agostino illustra la proposta di deliberazione, precisando che si tratta di una sorta di presa d'atto. Precisa, inoltre, che allo strumento è interessato il solo quartiere n. 2 e non anche il n. 1.

Il consigliere p.i. Centenaro dichiara che il gruppo di Forza Italia non parteciperà alla votazione, dal momento che la competenza è del Commissario al moto ondoso.

Non avendo alcun altro consigliere chiesto la parola, la Presidente invita il Consiglio ad assumere i provvedimenti di propria competenza

E

CentroDoc



VE240

0113.01.2.0.00.1 - -

strumento

Progetto per la realizzazione del "Centro Logist

elaborato

DELIBERA DI APPROVAZIONE

fase / rev

documento

approvazio / 0 **DELIBERA DI C.C. N. 24 DE**

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

II CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Pianificazione Strategica

Premesso

- che per l'isola del Tronchetto vige:
 - la V.P.R.G. per la Città Antica, approvata con DGRV 09.11.1999 n. 3987, pubblicata sul B.U.R. n. 106 del 07.12.1999, che assoggetta, ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A., l'intero ambito dell'isola a Piano Particolareggiato;
 - la V.P.R.G. per la Città Antica, relativa agli standard urbanistici ai sensi degli artt. 22 e 25 della L.R. 61/85, approvata con DGRV 17.12.2001 n. 3527, pubblicata sul B.U.R. 22.01.2001 n. 7;
 - il P.P. 1 – Isola Nuova del Tronchetto, approvato con deliberazione di C.C. n. 46 del 7 aprile 2003, divenuta esecutiva per decorso del termine in data 18 maggio 2003;
- che, con ordinanza del Ministro dell'Interno 27.12.2001 n. 3170, come modificata ed integrata dall'ordinanza ministeriale 12.04.2002 n. 3196, è stato nominato, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della legge 24 febbraio 1992, n.225, il Commissario del Governo Delegato al Traffico Acqueo nella Laguna di Venezia, che in base alle competenze conferite, provvede, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della sopraccitata ordinanza, *“alla realizzazione di opere lavori anche in deroga alle disposizioni vigenti in materia di urbanistica e di lavori pubblici”*, al fine di poter determinare *“percorsi di accesso alla città alternativi rispetto a quelli esistenti”*;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 novembre 2002, pubblicato sulla G.U. 11 dicembre 2002, n. 290, è stato prorogato lo stato di emergenza nella città di Venezia in relazione al traffico acqueo lagunare fino al 31 dicembre 2003, motivato tra l'altro dal presupposto *“che gli interventi di carattere strutturale di riorganizzazione della logistica all'interno della laguna, adottati per effetto delle ordinanze sopraccitate sono tuttora in corso e che quindi l'emergenza non può ritenersi conclusa”*;
- che il Commissario del Governo Delegato al Traffico Acqueo nella Laguna di Venezia, con autorizzazione n. 41/2003, di prot. n. 902/2003 del 31.12.2003, ha approvato il progetto per la realizzazione del Centro Logistico di Interscambio Merci nell'isola del Tronchetto, denominato *“Nuovo Centro Logistico”*, in deroga agli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti nel Comune di Venezia e in deroga alle norme richiamate dall'art. 8 della succitata ordinanza ministeriali, in quanto opera di interesse pubblico per il decongestionamento del traffico acqueo per il trasporto merci;

Visto

- il P.P.1 – Isola Nuova del Tronchetto che, tra l'altro, prevede la realizzazione di una struttura per l'interscambio merci e attività connesse", lungo il margine nord dell'isola, sul lotto denominato "BB1, per una volumetria edificabile non superiore a 30.000 mc, e, che conformemente a quanto previsto nella succitata V.P.R.G. per la Città Antica relativa agli standard urbanistici, destina una superficie di 13.000 mq. a "parcheggi pubblici" sul lotto "DD", contiguo al lotto "BB1" e soprastante la centrale di sollevamento dell'acqua;
- il progetto del "Nuovo Centro Logistico" che, sulla base di un apposito studio inerente alla valutazione delle necessità del settore trasporto merci in rapporto all'obiettivo di razionalizzare il processo di approvvigionamento e di distribuzione delle stesse nel centro storico al fine di decongestionare il traffico acquedotto, ha definito le necessità dimensionali e le caratteristiche strutturali e funzionali di questa importante infrastruttura. Il sedime risultante ricade, rispetto ai lotti definiti nel p.p., parte all'interno del lotto "BB1" e parte all'interno del lotto "DD" e la volumetria risulta pari a circa mc. 85.000;

Preso atto

- che il progetto del "Nuovo Centro Logistico, approvato con il succitato provvedimento del Commissario del Governo, modifica le previsioni urbanistiche del P.P. 1, risultando a questo difforme nei seguenti punti:
 - a) il sedime individuato dal progetto della nuova struttura logistica ricade parte nel lotto "BB1" e parte nel lotto "DD", rispetto alle previsioni del p.p. che lo localizza esclusivamente nel lotto "BB1";
 - b) il volume edificabile sui lotti "BB1" e "DD" viene aumentato di mc. 55.000 passando quindi da mc. 43.200, costituiti da 30.000 mc. per l'interscambio merci e 13.200 mc. per le attrezzature tecnologiche ed uffici, magazzini e servizi annessi, a mc. 98.200; incrementando di conseguenza anche la superficie coperta prevista sui lotti dal p.p.;
 - c) l'area destinata dal p.p. a parcheggi pubblici nel lotto "DD" per una superficie di 13.000 mq., è destinata dal progetto della nuova struttura logistica ad area di pertinenza della stessa e funzionalmente integrata alla sua attività, con conseguente sottrazione di standard urbanistico;

Rilevato

- che la strumentazione urbanistica generale e attuativa vigente deve recepire le variazioni apportate alla stessa dal provvedimento di approvazione del progetto del Nuovo Centro Logistico del Tronchetto, emanato dal Commissario di Governo;
- che, pertanto, si rende necessario adeguare la V.P.R.G. per la Città Antica, relativa agli standard urbanistici, stralciando dalla stessa la previsione di riservare un'area di 13.000 mq di parcheggi pubblici (standard) nell'isola del Tronchetto, così come individuati negli elenchi e nella Tavola 1b di progetto, e adeguare il P.P.1 modificando gli elaborati di progetto relativamente alle previsioni dei lotti "BB1" e "DD";

Visti

- gli elaborati di progetto della strumentazione urbanistica generale e attuativa vigente, sopra richiamata, e i corrispondenti elaborati, così come modificati dal Servizio Trasformazioni Urbane della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità, adeguati alle previsioni urbanistico-edilizie apportate dal progetto per la realizzazione del "Nuovo Centro Logistico", di seguito elencati:
 - o per la V.P.R.G. per la Città Antica relativa agli Standard urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985:
 - l'Allegato A che contiene le tabelle dei dati dimensionali e identificativi degli spazi interessati dal progetto di interscambio e destinati a standard urbanistico così come riportate nella Relazione della V.P.R.G. vigente e le corrispondenti tabelle modificate;

- Tav. 1.b – Standard urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985
scala 1:3.500.
- Per il Piano Particolareggiato dell'isola del Tronchetto:
 - Tav. 6a Zonizzazione generale scala 1:500;
 - Tav. 7a Lotti edificabili: Individuazione quotata, elementi quantitativi, criteri di edificazione e vincoli scala 1:500;
 - Tav. 8a Viabilità carrabile, percorsi pedonali e illuminazione pubblica
scala 1:500;
 - Tav. 9a Reti tecnologiche: rete idrica, elettrica, telefonica, del gas scala 1:500;
 - Tav. 10a Reti tecnologiche: rete fognante scala 1:500;
 - All. 13 Relazione;
 - All. 14 Norme di attuazione;
 - Tav. 15a Planivolumetrico generale allegato scala 1:500;

Visto:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Vice Direttore della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità;
- che in data 1.12.04, prot. 471396 è stato chiesto al Consiglio di Quartiere n. 1 S. Marco – Cannaregio – Castello – S. Elena il parere di competenza e che lo stesso a termini abbondantemente scaduti non ha espresso parere alcuno;
- che in data 1.12.04, prot. 471396 è stato chiesto al Consiglio di Quartiere n. 2 Dorsoduro – S. Polo – S. Croce – Giudecca – Sacca Fisola il parere di competenza e che lo stesso con delibera in data 15.12.04 ha espresso parere favorevole;
- che la V Commissione Consiliare, nella seduta del 25.01.05 ha esaminato la presente proposta e ha chiesto l'illustrazione in Consiglio Comunale;

DELIBERA

1. Di recepire l'autorizzazione del Commissario del Governo Delegato al Traffico Acqueo nella Laguna di Venezia che ha approvato il progetto per la realizzazione del Nuovo Centro Logistico al Tronchetto in deroga agli strumenti urbanistici generali e particolareggiati vigenti nel Comune di Venezia e in deroga alle norme richiamate dall'art. 8 dell'Ordinanza del Ministro dell'Interno 27.12.2001 n. 3170;
2. Di approvare in conseguenza di quanto esposto nel punto 1 del presente dispositivo che la strumentazione urbanistica generale e attuativa vigente sia modificata con le previsioni urbanistico-edilizie del progetto per la realizzazione del Nuovo Centro Logistico al Tronchetto adeguando gli elaborati di seguito elencati, che, debitamente firmati in originale, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - per la V.P.R.G. per la Città Antica relativa agli Standard urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985:
 - l'Allegato A con riferimento alle tabelle dei dati dimensionali e identificativi degli spazi interessati dal progetto di interscambio e destinati a standard urbanistico così come riportate nella Relazione della V.P.R.G. modificate;
 - Tav. 1.b – Standard urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/1985
scala 1:3.500.
 - Piano Particolareggiato dell'isola del Tronchetto:
 - Tav. 6a Zonizzazione generale scala 1:500;
 - Tav. 7a Lotti edificabili: Individuazione quotata, elementi quantitativi, criteri di edificazione e vincoli scala 1:500;

- Tav. 8a Viabilità carrabile, percorsi pedonali e illuminazione pubblica
scala 1:500;
 - Tav. 9a Reti tecnologiche: rete idrica, elettrica, telefonica, del gas
scala 1:500;
 - Tav. 10a Reti tecnologiche: rete fognante
scala 1:500;
 - All. 13 Relazione;
 - All. 14 Norme di attuazione;
 - Tav. 15a Planivolumetrico generale allegato
scala 1:500;
3. Gli elaborati di cui al punto 2 del dispositivo, dalla data di approvazione della presente deliberazione andranno a sostituire i corrispondenti elaborati della V.P.R.G. per la Città Antica relativa agli standard urbanistici ai sensi degli articoli 22 e 25 della L.R. 61/85, approvata con D.G.R.V. 17.12.2001 n. 3527 e del P.P. 1 – Isola nuova del Tronchetto, approvato con deliberazione di C.C. n. 46 del 7 aprile 2003, dalla data di approvazione della presente deliberazione.
4. Demandare alla Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e Mobilità tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa l'acquisizione di eventuali pareri, se necessari.

PD.2004.4026

VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO

Consiglieri presenti: 27 – votanti: 21

Voti favorevoli: 21

Pur presenti in aula, non partecipano alla votazione: 6 (Brunetta Pier Giovanni, Centenaro, Dall'Agnola, Pomoni, Rizzi, Zuin)

Presiede: la Presidente sig.ra Mara Rumiz

Partecipa: il Segretario Generale dott. Enrico Zola

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 10 FEB. 2005

per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

f.to il MESSO COMUNALE

per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL 21 febbraio 2005

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione Centrale _____

- Sviluppo del Territorio e Mobilità -

Venezia, 21 febbraio 2005

IL  SEGRETARIO GENERALE