

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Mobilità e Trasporti
Servizio Trasporti e Concessioni Acquee
San Marco 4084 - 30124 Venezia

ORDINANZA n° (vedi timbro in intestazione)

Oggetto: Procuratie Vecchie, intervento di ristrutturazione di settore dell'edificio storico, disposizioni di ripristino dello stato preesistente alle opere, per chiusura del cantiere. Nuova regolazione d'uso di approdi pubblici.

IL DIRIGENTE

Visto che in data 8 febbraio 2022 la società SACAIM Spa (gruppo Rizzani de Eccher), titolare del cantiere in oggetto, ha notificato alla direzione del Settore Mobilità e Trasporti la conclusione dei lavori e l'avvio delle attività di rimozione delle occupazioni temporanee presenti nell'area, in parte installate nel rio delle Procuratie-Cappello;

Richiamati i seguenti atti pubblici, di regolazione di vari aspetti della viabilità acquea, disposti per l'avvio e durante lo svolgimento dell'attività:

- Conferenza dei Servizi del giorno 26/04/2017 indetta da Sportello Unico Attività Produttive, organizzativa dell'impianto e funzionamento del cantiere nelle Procuratie Vecchie,
- Ordinanza dirigenziale del Settore Mobilità e Trasporti n° 515 del 17/07/2017, riportante le disposizioni stabilite in Conferenza per la viabilità e occupazioni acquee, in seguito rinnovate con ordinanze periodicamente emesse, fino a quella attualmente vigente n° 797 del 24/12/2021,
- Disposizione Dirigenziale PG/2017/396635 del 22/08/2017, che ha formalizzato l'accordo stabilito tra la suddetta SACAIM e la società esecutrice dei lavori per cambio d'uso dell'edificio "ex Pilsen" in Bacino Orseolo, di passaggio di "presa in carico" del pontile temporaneo installato presso Ponte Goldoni, al fine dell'utilizzo durante i lavori alle Procuratie,
- Disposizione Dirigenziale PG/2021/379760 del 18/08/2021, di trasferimento permanente concessioni di occupazione spazio acqueo per natante privato e gondola, nell'ambito della nuova sistemazione di occupazioni acquee stabilita per procedere a modifiche di destinazione d'uso di approdi pubblici;

Tenuto conto delle numerose segnalazioni pervenute al Settore Mobilità e Trasporti da parte di attività economiche, associazioni di categoria e privati, finalizzate alla modifica delle destinazioni d'uso di rive pubbliche, ritenuto quindi di procedere alla razionalizzazione degli approdi, per riservare ai vari servizi di trasporto le rive più adatte alle varie tipologie di attività;

Visti

- le Ordinanze n. n. 739 del 21/12/2007 e n. 70964 del 23/05/2001 (per il sestiere di San Marco) e loro successive integrazioni, di istituzione degli approdi ad uso pubblico nel centro storico di Venezia,
- il Regolamento per la Circolazione Acquea del Comune di Venezia,
- il Testo Unico in materia di traffico acqueo, ordinanza n° 274 del 22/04/2015;

Visti l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e l'art. 17 dello Statuto Comunale in materia di funzioni della Dirigenza;

ORDINA

A seguito della chiusura del cantiere per conclusione lavori in parte del complesso delle Procuratie Vecchie, sono istituite le seguenti disposizioni, di ripristino allo stato precedente ai lavori di occupazioni acquee e regole di viabilità, ai sensi degli atti preventivi di accordo stipulati, e nuova destinazione d'uso di approdi pubblici.

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

Pagina 1 di 3

Responsabile procedimento: Barbara Carrera

tel. 041-2748133 ; E-mail: spazi.acquee@comune.venezia.it

[Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento](#)

sito: www.comune.venezia.it - PEC: mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Mobilità e Trasporti
Servizio Trasporti e Concessioni Acquee
San Marco 4084 - 30124 Venezia

A) RIPRISTINO STATO AUTORIZZATO NELL'AREA DEI LAVORI

1. La società esecutrice delle opere di ristrutturazione delle Procuratie Vecchie e titolare delle Concessioni temporanee con strutture di cantiere rilasciate dal Servizio comunale Sportello Autorizzazioni Commercio, dovrà provvedere, nel tempo più breve necessario alle operazioni, a:
 - a. rimozione di tutti i manufatti di cantiere occupanti area acquea, anche in proiezione con strutture sospese, in Rio delle Procuratie-Cappello, e nella vicina parte di Fondamenta-Bacino Orseolo;
 - b. lievo delle paline d'ormeggio posizionate nel suddetto rio, sponda di Calle del Cavalletto, per consentire lo stazionamento transitorio delle gondole rimosse dalla sponda lato Procuratie, loro spostamento o infissione di nuove paline nella posizione originaria, secondo le concessioni di occupazione acquea vigenti;
 - c. rimozione del pontile di cantiere installato presso i gradini della riva pubblica n° 080-06 in Rio dei Scoacamini, Ponte Goldoni, a lato di Hotel Bonvecchiati;
 - d. la suddetta società dovrà anche provvedere al ripristino allo stato precedente ai lavori di qualsiasi altra struttura pubblica (pali d'ormeggio o protezione ad uso pubblico, segnaletica del traffico acqueo, ecc.) o privata, che abbiano subito danni, usura o modifiche nel corso dei lavori;
2. Al termine delle operazioni di ripristino e liberazione dell'area da occupazioni temporanee, è disposta la decadenza dell'ordinanza n° 797/2021, il traffico acqueo verrà nuovamente disciplinato dalle disposizioni permanenti di regolazione.

B) RIPRISTINO E MODIFICHE A OCCUPAZIONI ACQUEE PERMANENTI

1. I titolari delle concessioni per occupare spazio e specchio acqueo nell'area circostante il cantiere dovranno tornare ad occupare le posizioni assegnate, secondo le concessioni permanenti rilasciate e la Disposizione Dirigenziale PG/2021/379760, nelle posizioni e con le strutture d'ormeggio indicate in tali atti;
2. La concessione di specchio acqueo n° 57490 del 15/06/2013 (per l'ormeggio di una gondola), di Associazione Traghetto San Beneto Bacino Orseolo, posizionate in Canal Grande-San Marco, lateralmente al pontile di Calle del Traghetto San Beneto, in fronte a Palazzo Volpi, viene definitivamente trasferita tra le occupazioni permanenti della stessa Associazione in Bacino Orseolo-Rio delle Procuratie, ripristinate come sopra indicato, o come stabilito da apposita disposizione successiva,
 - a. l'Associazione Traghetto San Beneto Bacino Orseolo dovrà provvedere alla liberazione di tale area in Canal Grande dalle paline d'ormeggio e ogni altro manufatto presente all'interno del proprio specchio acqueo, appena sarà disponibile l'occupazione permanente sopra indicata.

C) REGOLAZIONE D'USO DI APPRODI PUBBLICI,

a seguito delle operazioni di riordino delle occupazioni acquee stabilite nei punti precedenti, sono istituite destinazioni di approdi come segue:

1. La riva n° 080-06, a lato di Ponte Goldoni-Hotel Bonvecchiati, anche successivamente alla rimozione del pontile di cantiere rimarrà regolata dalle disposizioni temporanee delle ordinanze n° 573 del 20/08/2020 e n° 766 del 20/10/2020, vigenti fino al termine del periodo dello Stato di Emergenza sanitaria o come indicato con ulteriori modifiche (riservata fino alle ore 10:30 di ogni giorno al movimento merci, di seguito al servizio di noleggio gondole salvo esigenze eccezionali di carico e scarico);
2. La riva n° 081-12 con pontile n° P-081-010, in Canal Grande-San Marco, in uscita da Calle del Traghetto San Beneto, a lato di Palazzo Volpi, è destinata ad uso pubblico con ormeggi ai due versanti del pontile, con precedenza in ogni fascia oraria alle attività di movimentazione merci;

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

Responsabile procedimento: Barbara Carrera

tel. 041-2748133 ; E-mail: spazi.acquee@comune.venezia.it

[Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale](#)
[dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento](#)

sito: www.comune.venezia.it - PEC: mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Mobilità e Trasporti
Servizio Trasporti e Concessioni Acquee
San Marco 4084 - 30124 Venezia

3. Viene revocata la destinazione ad uso pubblico delle rive contigue n° 081-01, Sottoportego delle Munege, e n° 081-02, ai piedi di Ponte del Teatro, in Rio di San Luca,
 - a. vi viene quindi vietato l'accosto, ormeggio e sosta-stazionamento di qualsiasi unità, ad eccezione degli approdi motivati da emergenze, trasporti sanitari, servizi richiesti da abitanti in edifici residenziali immediatamente circostanti le rive.

Per l'annullamento della presente ordinanza è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Veneto entro il termine di decadenza di 60 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'articolo 30 del Codice del Processo Amministrativo approvato con decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, oppure e in alternativa tramite il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'articolo 9 del decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.

Tutti i termini di impugnazione decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

La presente ordinanza viene resa fatto salvo il necessario rilascio di tutti i provvedimenti autorizzativi previsti dalle vigenti norme e regolamenti.

La presente ordinanza non produrrà effetti fino all'emanazione dei titoli autorizzatori necessari alle singole attività sopra descritte, dette autorizzazioni saranno rilasciate dagli organi competenti.

Gli organi preposti alla vigilanza in materia di circolazione acquea sono incaricati di assicurare l'osservanza della presente ordinanza.

I trasgressori saranno soggetti alle sanzioni previste dalle disposizioni vigenti.

Il Dirigente
arch. Loris SARTORI
(* *atto firmato digitalmente*)

(* *Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*)

Responsabile procedimento: Barbara Carrera

tel. 041-2748133 ; E-mail: spazi.acquei@comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento

sito: www.comune.venezia.it - PEC: mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it