



Rep. Ord. N° vedi timbro informatico

*Il presente atto viene rilasciato con marca da bollo n. 01200318530216 del 15/10/2021 annullata dall'istante stesso come dichiarato nella domanda che ha dato l'avvio a codesto procedimento prot. n.548519 del 30/11/2021.*

**Oggetto:** Società Terraglio S.p.A. - Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio, sulla rotatoria sita all'uscita "Castellana" della tangenziale di Mestre e in via del Gazzato.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963 n. 51) e s.m.i. il Comune di Venezia si è dotato di Piano Regolatore Generale;
- la Società Terraglio S.p.A. è titolare del Parco Commerciale "AEV Terraglio - posizione n. 3 - lato sud - est";
- in data 20/12/2012 la Società Terraglio S.p.A. ha presentato domanda di modifica della ripartizione interna delle superfici di vendita del Centro Commerciale B3 + B4 interno al Parco Commerciale "AEV Terraglio" - porzione n.32;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 30/31 Gennaio 2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, successivamente approvato con sottoscrizione del Comune e della Provincia di Venezia in data 30.09.2014;
- con Determinazione n. 4285/2013 la Provincia di Venezia ha rilasciato il giudizio favorevole con prescrizioni di compatibilità ambientali;
- in data 09/10/2013 la Direzione Commercio e Turismo ha rilasciato l'autorizzazione n. 2013/439560 per l'ampliamento di un esercizio singolo all'interno di una grande struttura di vendita in forma di Centro Commerciale B3 (già B3+B4), all'interno del parco Commerciale denominato "AEV Terraglio posizione n. 3 lato sud -est";

### Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 06/06/2014 è stato adottato il "Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata n. 1 relativo alla Z.T.O. D4. b-4 in Località Terraglio e aggiornamento del P.C.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 09/02/2010" successivamente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 456 del 17/10/2014;
- in data 17/09/2015 con repertorio n.41794 racc.17288 è stata sottoscritta tra il Comune di Venezia e la Società Terraglio S.p.A. la "Convenzione per l'attuazione

Direttore Ing. S. Agrondi- Dirigente Arch. L. Sartori  
Responsabile del procedimento: dott.ssa A. Scolaro  
Responsabile dell'Istruttoria: Sig.ra L. Giordani  
viale Ancona 63 - 30172 Mestre - Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)



degli interventi previsti dal piano di lottizzazione di iniziativa privata n. 1 relativo alla Z.T.O. D4. b-4 a Mestre in Località Terraglio”;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 229 del 03.10.2017, è stata approvata la *“Convenzione n. 91 Terraglio” prot. C.A.V.n. 8872 del 12/06/2017 tra Comune di Venezia e Concessioni Autostradali – CAV S.p.a. e dell’atto integrativo alla convenzione urbanistica, già sottoscritta, per l’attuazione degli interventi previsti dal PdL di iniziativa privata n. 1 – Z.T.O. D4.b4 a Mestre in località Terraglio”*, dove il Comune di Venezia assume a suo carico, a mezzo di “terzi obbligati”, la realizzazione delle opere consistenti nell’allargamento e adeguamento dei rami di svincolo alla rotatoria Castellana (prog. Km 14+600) in conformità alle previsioni contenute nella convenzione stessa e allo schema dell’atto integrativo alla convenzione n.41794 del 17288;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 201 del 13/06/2018 sono state approvate le modifiche al Programma di Coordinamento Preventivo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 09.02.2010, successivamente aggiornato con Delibera di Giunta Comunale n. 456 del 17.10.2014 relativa al Piano di Lottizzazione n. 2 di iniziativa privata in Z.T.O. “D4.b4 – Località AEV Terraglio;
- la Regione del Veneto con nota del 26.08.2019 (ns. prot. n. 426343 del 28.08.2019) ha comunicato che la *Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica*, ha espresso il parere n. 143 del 25.07.2019 di non assoggettabilità alla procedura di VAS, in quanto *“il Piano di Lottizzazione n. 2 di iniziativa privata in Z.T.O. “D4.b4” località AEV Terraglio nel Comune di Venezia”* non determina effetti significativi sull’ambiente, fermo restando l’obbligo di osservare le indicazioni/prescrizioni contenute nel medesimo parere;

#### **Riconosciuto che:**

- le opere di urbanizzazione viarie consistono nell’adeguamento degli esistenti svincoli est ed ovest della tangenziale di Mestre – uscita Castellana, nell’adeguamento di via Caravaggio, nella realizzazione di un sovrappasso ciclabile e pedonale a via Caravaggio, nella realizzazione di nuove viabilità interno all’area commerciale con innesto su via Bella (ingresso ed uscita alla e dalla nuova area commerciale);
- i lavori inerenti le opere di urbanizzazione lungo via Caravaggio hanno avuto inizio a dicembre 2020;
- i lavori di allargamento di parte degli svincoli sia in carreggiata est (direttrice Milano-Trieste) in uscita dall’A57-Tangenziale di Mestre verso la rotatoria comunemente denominata “Castellana”, sia in carreggiata ovest (Trieste-Milano) in uscita dall’A57-Tangenziale di Mestre verso via Caravaggio, con l’allargamento della carreggiata verso nord di via Caravaggio nonché la ridefinizione della carreggiata sud di via Caravaggio, con la modifica dell’accesso sulla rotatoria “Castellana” e l’adeguamento dello svincolo di immissione alla tangenziale dalla carreggiata ovest (direttrice Trieste-Milano) dell’A57-Tangenziale di Mestre da via Caravaggio con realizzazione di una nuova viabilità parzialmente indipendente da via Caravaggio sono terminati;



**Considerato che:**

- in data 23/11/2021 si è svolto apposito incontro tra il Settore Mobilità e Trasporti, il Corpo di Polizia Locale e la Società CAV S.p.A. concessionaria del Passante della Tangenziale ovest, dell'A4 Venezia-Padova e della Tangenziale di Mestre, al fine di concordare le modalità di gestione della circolazione in occasione della prossima apertura della viabilità a seguito del quasi completamento delle opere su via Caravaggio;
- a seguito dell'incontro, sono stati definiti i principali elementi volti a garantire la fluidità e la sicurezza della circolazione veicolare;
- la Società CAV S.p.A. ha concordato la realizzazione degli ultimi interventi di adeguamento della viabilità di competenza per le notti del antecedenti il giorno 02/12/2021;
- i lavori lungo via Caravaggio sono stati completati mentre quelli interni all'area commerciale saranno terminati entro la prime due settimane di dicembre;

**Ravvisata pertanto:**

- la necessità di ridefinire la regolamentazione della circolazione lungo via Caravaggio, vista la presenza di una corsia in più sulla carreggiata nord, di adduzione all'area commerciale, ma che sarà interclusa prima dell'accesso alla stessa dato il mancato completamento degli interventi;
- di regolamentare la circolazione sulla carreggiata sud di via Caravaggio, data la nuova configurazione della corsia di accesso alla rotatoria;

**Visto che** l'impresa esecutrice Tonon S.p.A. ha chiesto l'ordinanza di regolamentazione della circolazione secondo questo nuovo assetto e ha proposto di ridurre da tre a due corsie di marcia in via Caravaggio con deviazione in corrispondenza dell'area di cantiere di cui alla Figura II 411/b Art. 43;

**Dato atto:**

- che il responsabile del servizio Urbanizzazioni ha comunicato che il nuovo sovrappasso ciclopedonale, come disposto da convenzione in essere, dovrà essere consegnato con le opere interne all'area commerciale e quindi successivamente mantenendo l'attraversamento pedonale di via Caravaggio così come attualmente disposto;
- che in via del Gazzato sarà ripristinato il doppio senso di marcia;
- l'attestazione sulla rotatoria denominata "Castellana" avverrà su di un'unica corsia, essendo stata predisposta una nuova viabilità, dedicata, per l'immissione lato ovest sulla Tangenziale di Mestre - A57;
- l'attuale assetto a carattere temporaneo è stato condiviso con il Corpo di Polizia Locale che si è espresso favorevolmente;

**Riconosciuta** quindi l'esigenza di procedere con i lavori modificando l'attuale regolamentazione della circolazione;

**Visti:**

Direttore Ing. S. Agrondi- Dirigente Arch. L. Sartori  
Responsabile del procedimento: dott.ssa A. Scolaro  
Responsabile dell'Istruttoria: Sig.ra L. Giordani  
viale Ancona 63 - 30172 Mestre - Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)



- la richiesta di ordinanza inoltrata dall'Impresa Tonon S.p.A. con marca da bollo annullata dall'istante n.01200318530227 del 15/10/2021 acquisita con prot. N.548519 del 30/11/2021 e la successiva integrazione prot. N. 548325 del 30/11/2021;
- l'ordinanza dirigenziale n.729 del 16/11/2021 "Società Terraglio Spa - Regolamentazione della circolazione nelle vie Paccagnella e Borgo Pezzana a Mestre Venezia per la sostituzione dei sottoservizi fino al giorno 15/12/2021
- l'ordinanza dirigenziale n. 722 del 12/11/2021 "Società Terraglio Spa - Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio, sulla rotatoria sita all'uscita "Castellana" della tangenziale di Mestre e in via del Gazzato, in occasione della realizzazione della nuova viabilità di accesso alla nuova area commerciale";
- l'ordinanza dirigenziale n.580 del 23/09/2021 "Impresa Tonon S.p.A. - Regolamentazione della circolazione in entrambi i sensi di marcia in via Caravaggio, in occasione della prova di carico della passerella ciclopedonale, dalle ore 21:00 del 27 fino alle ore 06:00 del 28 settembre 2021 e restringimento temporaneo delle carreggiate per lavori in quota sulla passerella fino al giorno 15/11/2021";
- l'ordinanza dirigenziale n.430 del 07/07/2021 "Società Terraglio Spa - Regolamentazione della circolazione nelle vie Paccagnella e Borgo Pezzana a Mestre Venezia per sostituzione dei sottoservizi fino al giorno 20/09/2021";
- l'ordinanza dirigenziale n. 402 del 29/06/2021 "Società Terraglio Spa - Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio, sulla rotatoria sita all'uscita "Castellana" della tangenziale di Mestre e in via del Gazzato, in occasione della realizzazione della nuova viabilità di accesso alla nuova area commerciale";
- l'ordinanza dirigenziale n. 286 del 17/05/2021 "Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio, sulla rotatoria sita all'uscita "Castellana" della tangenziale di Mestre e in via del Gazzato";
- l'ordinanza dirigenziale n.246 del 03/05/2021 "1 "Regolamentazione della circolazione in via del Gazzato a Mestre Venezia";
- l'ordinanza dirigenziale n.141 del 12/03/2021 "Regolamentazione della circolazione in via del Gazzato a Mestre Venezia";
- l'ordinanza dirigenziale n.80 del 08/02/2021 "Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio e sulla rotatoria sita all'uscita "Castellana" della tangenziale di Mestre";
- l'ordinanza dirigenziale n. 31 del 15/01/2021 "Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio e sulla rotatoria sita all'uscita "Castellana" della tangenziale di Mestre";
- l'ordinanza dirigenziale n.870 del 01/12/2020 "Regolamentazione della circolazione in via Caravaggio a Mestre Venezia";
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";



- l'art. 17, punto 2), lettera i) dello Statuto del Comune di Venezia;
- l'art. 2 del D. Lgs 285 del 30/04/1992 "Definizione e classificazione delle strade";
- gli artt. 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992 "Nuovo Codice della Strada";
- gli artt. 20, 21, 39, 40 del Decreto Legislativo n° 285 del 30/04/1992, nonché gli artt. 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 156, 158, 159, 160, 162, 165, 167, 168 e 169 del D.P.R. del 16/12/1992;
- art. 47-bis del decreto legge del 24/04/2017 n. 50 coordinato con la L. n. 96 del 21/06/2017;
- il D.M. 10/07/2002 "Disciplinare Tecnico relativo agli Schemi Segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo";

## ORDINA

### 1. **regolamentare la circolazione in via del Gazzato, in via Caravaggio e sulla rotonda di uscita dalla tangenziale di Mestre denominata "Castellana", secondo le seguenti disposizioni:**

- 1.1 presegnalare e segnalare i lavori in corso per i veicoli percorrenti via Bella, via Caravaggio, la rotonda in uscita dalla tangenziale di Mestre denominata "Castellana" e via Ceccherini;
- 1.2 la circolazione sulla rotonda sita all'uscita "Castellana" dalla tangenziale di Mestre avviene su tre corsie;
- 1.3 la circolazione lungo via Caravaggio per i veicoli diretti verso via Bella avviene su tre corsie, che si riducono a due prima dell'immissione sulla viabilità interna alla nuova area commerciale. A tal fine segnalare la riduzione delle corsie disponibile con il segnale di cui alla Figura II 411/b Art. 43 e fissare il limite di 30 km/h per i veicoli provenienti dalla tangenziale che si immettono sulle corsie di via Caravaggio;
- 1.4 segnalare i passaggi consentiti a destra e a sinistra dell'isola di traffico per i veicoli percorrenti la rotonda "Castellana";
- 1.5 la circolazione lungo via Caravaggio per i veicoli diretti verso la rotonda avviene su due corsie. Dall'intersezione con via del Gazzato la circolazione avviene su due carreggiate separate ognuna ad una corsia e l'attestamento sulla rotonda sita all'uscita "Castellana" dalla tangenziale di Mestre avviene su un'unica corsia. Segnalare per i veicoli che da quest'ultima si immettono sulla rotonda l'obbligo di dare la precedenza ai veicoli circolanti sull'anello rotondario nonché la circolazione rotondaria;
- 1.6 l'attraversamento pedonale di via Caravaggio è regolato da impianto semaforico;

Direttore Ing. S. Agrondi- Dirigente Arch. L. Sartori  
Responsabile del procedimento: dott.ssa A. Scolaro  
Responsabile dell'Istruttoria: Sig.ra L. Giordani  
viale Ancona 63 - 30172 Mestre - Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)



- 1.7 il doppio senso di circolazione in via del Gazzato è ripristinato. A tal fine fissare l'obbligo di fermarsi e dare la precedenza per i veicoli che da via del Gazzato si immettono in via Caravaggio nonché la direzione obbligatoria a destra;
- 2 di regolamentare la circolazione in via Caravaggio all'altezza della passerella ciclo pedonale secondo le seguenti disposizioni:**
- 2.1 presegnalare e segnalare i lavori in corso;
- 2.2 è fatto obbligo all'impresa esecutrice di predisporre la segnaletica prevista dalle tavole n. 51/52 del Decreto Ministeriale del 10/07/2002, "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo" adeguando i limiti di velocità a 30 Km/h;
- 2.3 è fatto obbligo all'impresa esecutrice di attuare i restringimenti in orario diurno sulla carreggiata dedicata ai veicoli diretti verso est ed in orario notturno sulla carreggiata dedicata ai veicoli diretti verso ovest, nonché di rimuoverli qualora gli stessi compromettano la fluidità della circolazione;
- 2.4 presegnalare e segnalare lungo la rotatoria la presenza di mezzi in azione (Fig.II 388 Art.31);
- 3 il cantiere deve essere permanentemente delimitato e segnalato con le apposite barriere (o altro elemento idoneo, di pari efficacia, approvato dal ministero competente e utilizzato conformemente alle direttive impartite dallo stesso), integrate in orario notturno da lanterne rosse a luce fissa (barriere di testata del cantiere) o gialle a luce lampeggiante (barriere poste longitudinalmente al cantiere);**
- 4 è fatto obbligo all'impresa esecutrice di rispettare quanto previsto dal d.lgs. n° 81/2008 e s.m.i. in materia di "Cantieri temporanei o mobili" e il Decreto Interministeriale del 22/01/2019;**
- 5 prescrizioni a carattere generale:**
- 5.1 costante e capillare verifica delle condizioni di manutenzione complessiva delle vie interessate dai lavori e delle vie limitrofe da parte della ditta esecutrice, secondo le indicazioni di indirizzo definite dalla Direzione Lavori.
- 5.2 tempestiva comunicazione al Corpo di Polizia Locale, da parte della ditta esecutrice del nominativo del responsabile di cantiere ed il relativo recapito telefonico per eventuali esigenze di tutela della pubblica incolumità che si manifestassero nel corso dei lavori;
- 5.3 costante pulizia dell'itinerario utilizzato dal transito dei mezzi di cantiere, a cura della ditta esecutrice;
- 5.4 costante delimitazione delle aree di cantiere a cura della ditta esecutrice;
- 5.5 costituzione per tutta la durata dei lavori di apposito servizio di guardiania, a cura della ditta esecutrice;



- 5.6 la ditta esecutrice sarà l'unica e diretta responsabile delle operazioni di sorveglianza, manutenzione ed immediato ripristino di eventuale segnaletica stradale che fosse danneggiata nel corso dei lavori e di quant'altro si rendesse necessario per garantire le condizioni di sicurezza della circolazione;
- 5.7 sarà cura della Direzione Lavori congiuntamente al Responsabile della Sicurezza, provvedere al coordinamento, esecuzione, gestione, presidio e sorveglianza per tutto il periodo della durata degli interventi, nonché alla predisposizione delle operazioni di cantiere come da documentazione progettuale costituita dall'elaborato grafico "Piano di coordinamento per la sicurezza in corso d'opera";
- 5.8 sarà cura della ditta esecutrice provvedere, a propria cura e spese all'esecuzione degli interventi di segnaletica stradale di competenza, attuativi o previsti con il presente provvedimento, anche con specifico riferimento ai segnali di avviso e preavviso dei divieti in parola, al successivo ripristino degli impianti di segnaletica orizzontale e verticale, secondo le indicazioni dall'Area Lavori Pubblici.

La presente ordinanza ha validità immediata ed esecutività dal giorno 02/12/2021 fino al giorno 15/12/2021.

La presente ordinanza non produrrà effetti in assenza dei titoli autorizzatori necessari alle singole attività sopra descritte e non si sostituisce agli stessi; dette autorizzazioni sono rilasciate dagli organi competenti.

La presente ordinanza è resa pubblica mediante la posa in opera e la manutenzione, a cura della ditta esecutrice dei lavori, della prescritta segnaletica stradale, così come descritta nello schema segnaletico ai sensi del D.M. 10/07/2002. A tal fine i segnali permanenti in contrasto con la segnaletica temporanea devono essere oscurati o rimossi. Ultimati i lavori, i segnali temporanei, sia verticali che orizzontali, devono essere immediatamente rimossi e i segnali permanenti devono essere ripristinati.

Dell'avvenuta installazione va dato tempestivo avviso al Settore Mobilità e Trasporti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti e al Corpo di Polizia Locale.

All'atto della posa della segnaletica dovrà essere redatto apposito verbale riportante la data e l'ora, sottoscritto dal responsabile della realizzazione della segnaletica, che dovrà essere trasmesso all'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Mobilità e Trasporti e al Corpo di Polizia Locale, anche per la verifica del corretto posizionamento.

È fatto obbligo a tutti gli utenti della strada di rispettare quanto stabilito nella presente ordinanza.

Gli organi di polizia stradale di cui all'art. 12 del Codice della strada, sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento.

A carico dei trasgressori alle disposizioni descritte nella presente ordinanza, saranno applicate le sanzioni amministrative previste dal Codice della strada.

A norma dell'art. 3 c. 4 della legge n. 241/1990, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 al TAR Veneto, per incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge,



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Mobilità e Trasporti  
Servizio Sportello Mobilità Terrestre

entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Avverso la presente ordinanza è altresì ammesso ricorso al Ministero dei Trasporti entro 60 giorni dalla posa della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali apposti, ai sensi dell'art. 37 c. 3 del Codice della Strada.

Mestre, 30 novembre 2021

IL DIRIGENTE  
Arch. Loris Sartori  
(\*atto firmato digitalmente)

\*"Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

Comune di Venezia  
Data: 01/12/2021, OR/2021/0000763

Direttore Ing. S. Agrondi– Dirigente Arch. L. Sartori  
Responsabile del procedimento: dott.ssa A. Scolaro  
Responsabile dell'Istruttoria: Sig.ra L. Giordani  
viale Ancona 63 - 30172 Mestre – Venezia  
[mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it](mailto:mobilitatrasporti@pec.comune.venezia.it)