



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Al Dirigente del Settore Sportello Unico Edilizia
Arch. Emanuele Ferronato
Sede

Oggetto: Disposizione relativa all'applicazione del Contributo di Costruzione relativo ai procedimenti edilizi a seguito dell'approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 16.12.2020

IL DIRETTORE

Premesso che

nella delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 16.12.2020, relativa alla revisione ed all'aggiornamento del contributo di costruzione da applicarsi alle istanze edilizie, al punto 15 del dispositivo si prevede di "... *applicare il contributo di costruzione secondo i criteri sopradescritti ed i citati allegati per tutte le pratiche presentate dal 4 gennaio 2021 ...*";

Rilevato che

l'orientamento della magistratura amministrativa, in merito alla data di determinazione del contributo di costruzione, è quello della data di rilascio del titolo abilitativo edilizio medesimo in quanto è quello il momento in cui sorge effettivamente l'obbligazione contributiva;

il riferimento per il calcolo del contributo di costruzione è il "momento storico" in cui viene rilasciato il provvedimento edilizio e non quello in cui è stata presentata l'istanza edilizia;

in virtù della consolidata giurisprudenza in materia si rende necessario applicare le corrette disposizioni relative al rilascio dei titoli edilizi, anche al fine di evitare possibili contenziosi amministrativi ed erariali che potrebbero presentarsi ai danni dell'Amministrazione Comunale;

Richiamato

il DPR 380/2001 - *Testo Unico dell'Edilizia* - con particolare riferimento all'articolo 16 - *Contributo per il rilascio del permesso di costruire*;

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.lgs 7/3/2005 n.82]

Direttore Danilo Gerotto

Sede di Venezia - San Marco 3980 - 30124 - Venezia / Sede di Mestre - Viale Ancona 59 - 30172 Mestre
territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 0412749190

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Richiamata

la delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 16.12.2020 *"Contributo di costruzione di cui all'art. 16 DPR 06.06.2001 nr 380: adeguamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione e revisione del contributo del costo di costruzione, approvazione della disciplina per il calcolo del valore delle monetizzazioni degli standard"*

DISPONE

di applicare le disposizioni della Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 16.12.2020, relative al contributo di costruzione a tutte le pratiche edilizie.

Venezia, 29.11.2021

IL DIRETTORE
Danilo Gerotto

Comune di Venezia
Data: 29/11/2021, PG/2021/0546572

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.lgs 7/3/2005 n.82]

Direttore Danilo Gerotto

Sede di Venezia – San Marco 3980 – 30124 – Venezia / Sede di Mestre – Viale Ancona 59 -30172 Mestre
territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica - 0412749190

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno