



Area Sviluppo del territorio e Città sostenibile

Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio



Osservatorio Porto Marghera **Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022**

maggio 2023

Rilevazione, analisi ed elaborazione dei dati a cura del Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio del Comune di Venezia sviluppoeconomico@comune.venezia.it

Indice generale

1. PREMESSA METODOLOGICA.....	4
2. SINTESI DEI DATI.....	5
3. AGGIORNAMENTO DEI DATI.....	6
<i>3.1 Confronto indagine 2022 – 2021.....</i>	<i>6</i>
<i>3.2 Attività eliminate per Motivazione.....</i>	<i>7</i>
<i>3.3 Attività eliminate per Macrosettore.....</i>	<i>8</i>
<i>3.4 Attività di nuovo inserimento per Macrosettore.....</i>	<i>10</i>
<i>3.5 Attività di nuovo inserimento per Sedi/Unità locali.....</i>	<i>12</i>
4. ANALISI DEI DATI.....	13
<i>4.1 Attività economiche presenti per codice ATECO (2022-2021).....</i>	<i>13</i>
<i>4.2 Distribuzione per Macrosettore (2022-2021).....</i>	<i>16</i>
<i>4.3 Distribuzione per Macrocategorie (2022-2021).....</i>	<i>18</i>
<i>4.4 Le 15 attività più rappresentate (2022).....</i>	<i>20</i>
<i>4.5 Distribuzione per Sedi/Unità locali (2022).....</i>	<i>22</i>
<i>4.6 Distribuzione Sedi/Unità locali per Macrosettore (2022).....</i>	<i>23</i>
<i>4.7 Distribuzione per Macroisola (2022-2021).....</i>	<i>24</i>
<i>4.8 Serie storica 1920-2022.....</i>	<i>26</i>

1. PREMESSA METODOLOGICA

L'indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti nell'area di Porto Marghera è un'iniziativa promossa dal Comune di Venezia – Area Sviluppo del territorio e città sostenibile – al fine di monitorare e conoscere le caratteristiche e le specificità del sistema economico di Porto Marghera e le trasformazioni fisiche e funzionali che stanno interessando l'area industriale.

L'edizione 2023, che rappresenta la situazione aziendale registrata al 31.12.2022, utilizza la stessa metodologia di rilevazione ed elaborazione dei dati adottata nelle passate edizioni¹. Nello specifico, le attività svolte si articolano in due diversi filoni di lavoro complementari tra loro che comprendono:

1. la rilevazione diretta sul campo delle attività economiche insediate nell'area (come nelle passate edizioni, al fine di rappresentare nel modo più completo possibile l'articolato sistema socio-economico di Porto Marghera, oltre alle imprese sono stati considerati anche gli enti, le istituzioni e le associazioni presenti);
2. l'affinamento e integrazione delle informazioni utilizzando le banche dati messe a disposizione dall'Ente Zona Industriale Porto Marghera e dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) di Venezia Rovigo Delta Lagunare.

Anche nell'edizione 2023 sono state svolte ulteriori verifiche delle informazioni relative alle singole attività economiche utilizzando i dati presenti:

- nell'anagrafe tributaria dell'Agenzia delle entrate²;
- nel portale registroimprese.it sviluppato da InfoCamere³.

In analogia con le precedenti edizioni, le analisi e le rappresentazioni dei risultati sono state realizzate sulla base di criteri che consentissero la catalogazione delle imprese dal punto di vista geografico e dal punto di vista produttivo. Sulla base del primo criterio, l'intero ambito di Porto Marghera è stato suddiviso nelle macrozone così definite dal Master Plan per la bonifica dei siti inquinati di Porto Marghera (2004). Sulla base del criterio funzionale, invece, le aziende censite sono state codificate e catalogate per settore merceologico, attraverso la classificazione delle *ATTività ECONomiche ATECO 2007*, metodologia adottata dall'Istituto Nazionale di Statistica italiano (ISTAT) per le rilevazioni statistiche nazionali di carattere economico.

¹L'Osservatorio Porto Marghera è stato avviato dal Comune di Venezia nel 2012. I report di tutte le edizioni sono disponibili alla pagina <https://www.comune.venezia.it/it/osservatorioportomarghera>

²<https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerificaPIVA/Scegli.do?parameter=verificaPiva>

³<https://www.registroimprese.it/web/guest/home>

2. SINTESI DEI DATI

Dalle attività di indagine svolte emerge che il numero totale di attività economiche presenti nell'area di Porto Marghera **al 31.12.2022 è pari a 887**.

Dal confronto con la situazione registrata al 31.12.2021 il 94,7% delle attività risultano confermate, mentre il 5,3% risultano di nuovo inserimento. Le attività che hanno registrato il maggior numero di nuovi inserimenti appartengono ai settori del trasporto e magazzinaggio (11), delle attività professionali, scientifiche e tecniche (9) e delle attività manifatturiere (7). Rispetto al 2021 si rilevano 57 eliminazioni, per il 69,42% dei casi dovute alla cessazione dell'attività e per il 21,05% al trasferimento in altra sede situata al di fuori dall'area industriale. Le attività che hanno registrato il maggior numero di eliminazioni afferiscono ai settori del commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli (-10) e delle attività professionali, scientifiche e tecniche (-10), seguiti dal settore manifatturiero (-8).

L'analisi del tessuto aziendale conferma la complessità dell'area di Porto Marghera, che comprende funzioni e specializzazioni diverse e un'imprenditoria sempre più differenziata che include nuove categorie e nuove professionalità. A riscontro di ciò si evidenzia la rilevanza del settore terziario avanzato (322 attività), che insieme alle altre attività di servizi (76) rappresentano il 45% del totale delle attività presenti. La vocazione industriale e portuale di Porto Marghera è ribadita dall'importante numero di attività dei settori manifatturiero (143) e della logistica e trasporti (185), che insieme costituiscono il 37% del totale.

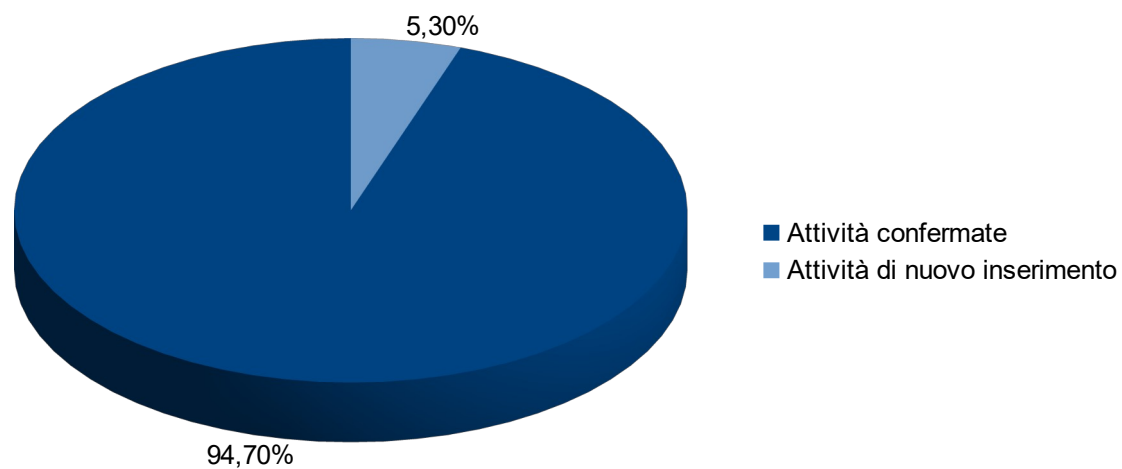
Rispetto al 2021, il settore che ha registrato il saldo positivo maggiore in termini assoluti è quello dei trasporti e servizi logistici, con particolare riguardo alle attività di magazzinaggio e supporto ai trasporti (+7 attività), che anche nel 2022 si vanno a collocare al primo posto delle 15 attività più rappresentate nella zona industriale. Registra invece il saldo negativo maggiore il settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli (-5 attività).

Per quanto riguarda la distribuzione sul territorio delle attività, la maggiore concentrazione si ha nelle tre macroisole denominate Prima Zona Industriale, Nord e Portuale. In questi tre ambiti sono infatti localizzate l'88,7% delle attività. Le macroisole Nuovo Petrolchimico e Fusina confermano la loro caratteristica di zone a maggior vocazione industriale e sono occupate da poche imprese di medio-grandi dimensioni. Prevale il ruolo produttivo e logistico delle aziende insediate nelle tre rimanenti macroisole Vecchio Petrolchimico, Malcontenta e Raffinerie, che rappresentano il 6,4% delle aziende complessive.

3. AGGIORNAMENTO DEI DATI

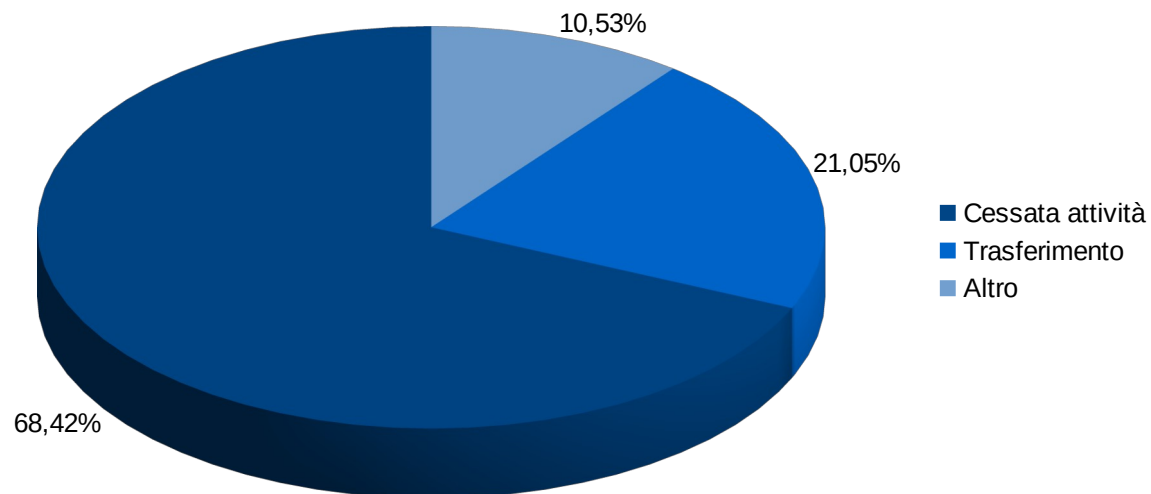
3.1 Confronto indagine 2022 – 2021

	Numero attività	
	Valore assoluto	Percentuale
Attività confermate	840	94,70 %
Attività eliminate	57	/
Attività di nuovo inserimento	47	5,30 %
totale	887	100,00 %



3.2 Attività eliminate per Motivazione

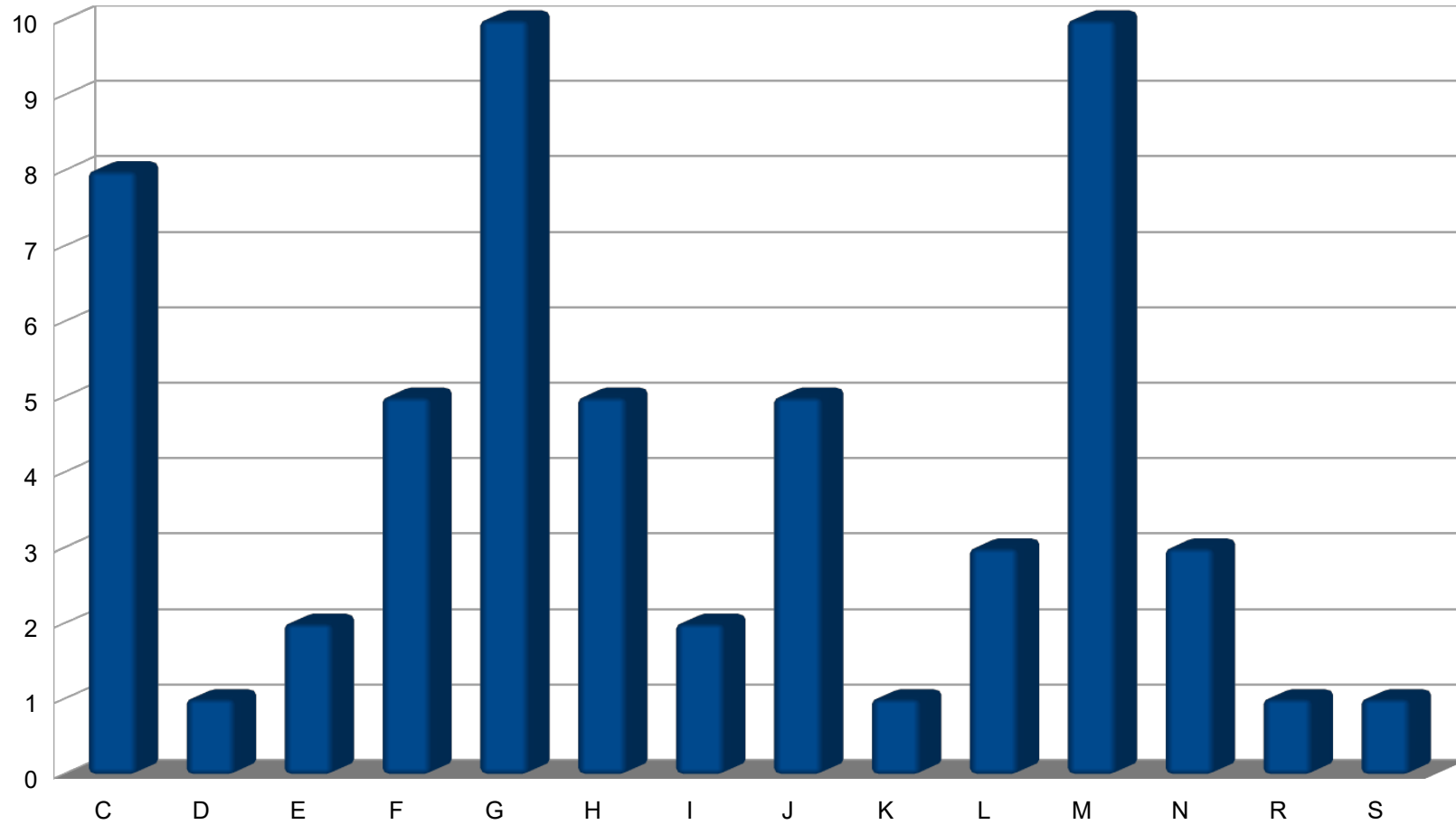
Motivazione dell'eliminazione	Numero attività	
	Valore assoluto	Percentuale
Cessata attività	39	68,42 %
Trasferimento	12	21,05 %
Altro	6	10,53 %
totale	57	100,00%



3.3 Attività eliminate per Macrosettore

Macrosettore ATECO		Numero attività eliminate
Attività manifatturiere	C	8
Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	D	1
Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento	E	2
Costruzioni	F	5
Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli	G	10
Trasporto e magazzinaggio	H	5
Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	I	2
Servizi di informazione e comunicazione	J	5
Attività finanziarie e assicurative	K	1
Attività immobiliari	L	3
Attività professionali, scientifiche e tecniche	M	10
Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	N	3
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	R	1
Altre attività di servizi	S	1
totale		57

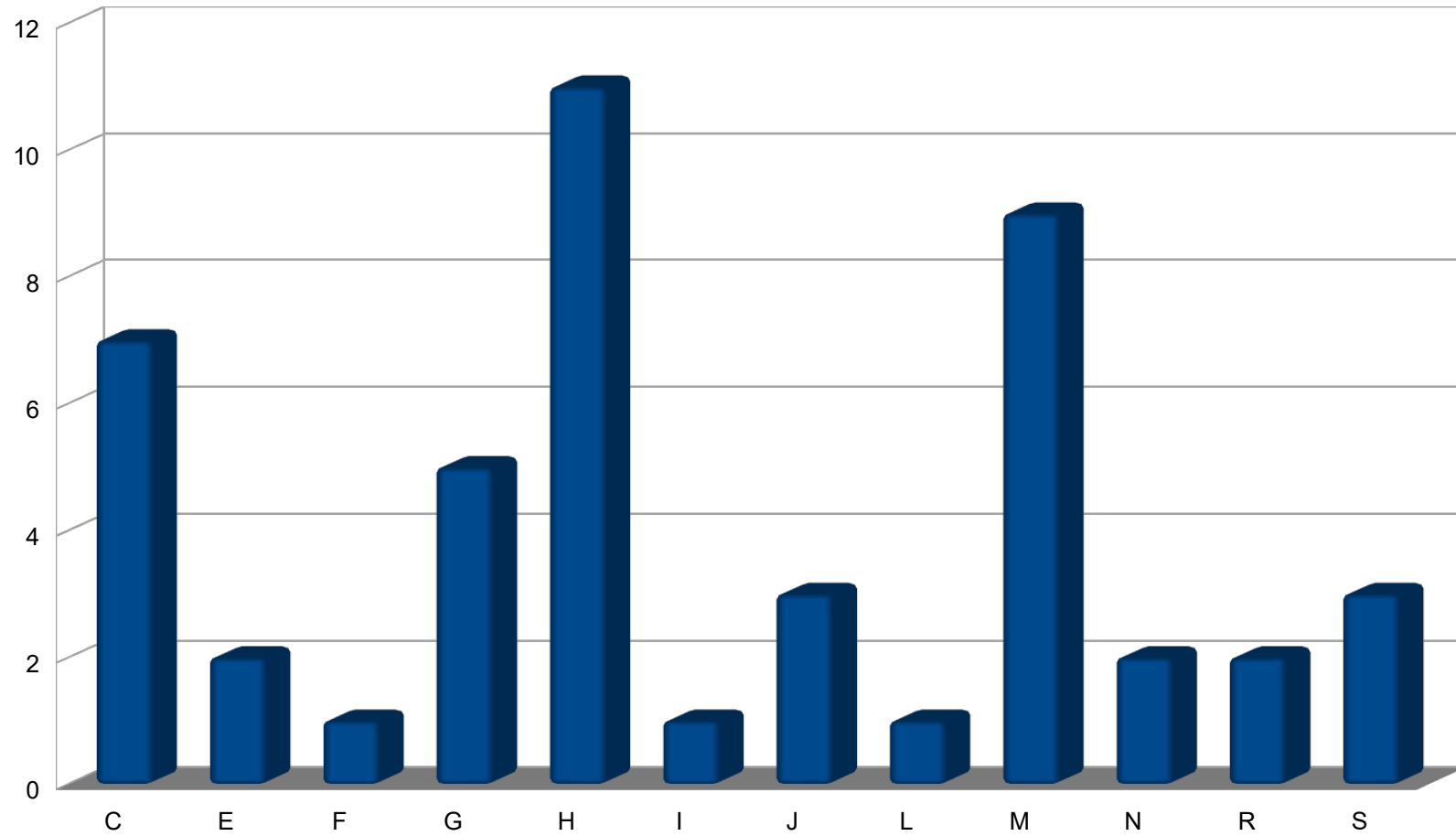
Osservatorio Porto Marghera. Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022



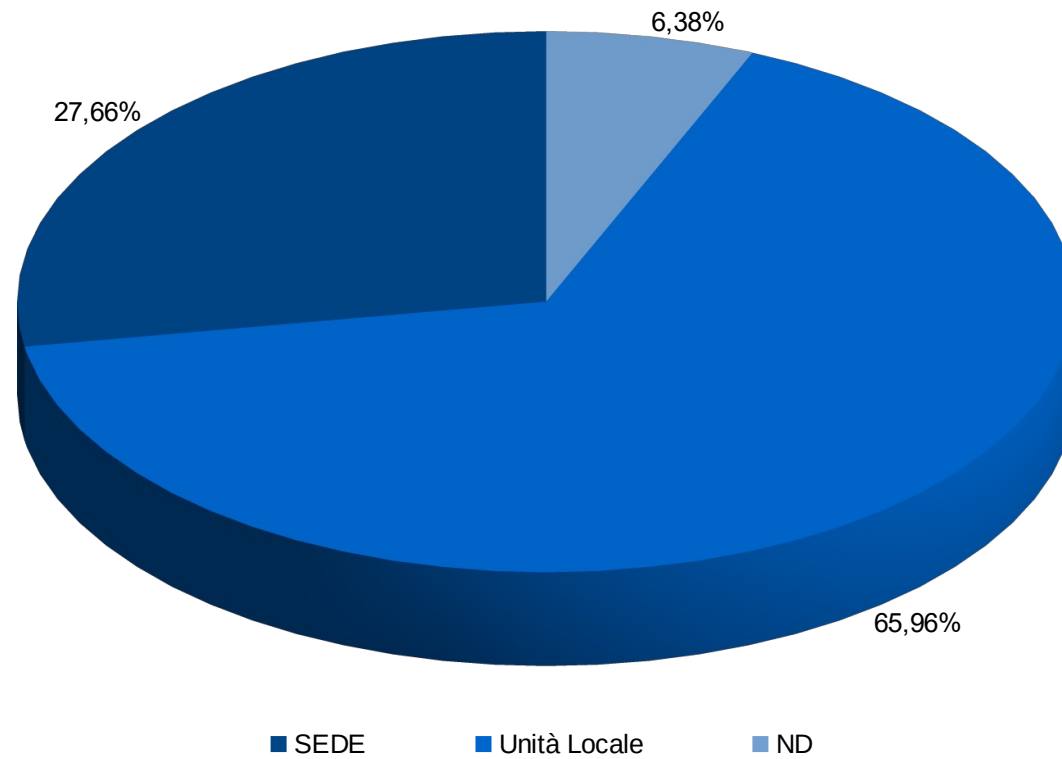
3.4 Attività di nuovo inserimento per Macrosettore

Macrosettore ATECO		Numero attività di nuovo inserimento
Attività manifatturiere	C	7
Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento	E	2
Costruzioni	F	1
Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli	G	5
Trasporto e magazzinaggio	H	11
Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	I	1
Servizi di informazione e comunicazione	J	3
Attività immobiliari	L	1
Attività professionali, scientifiche e tecniche	M	9
Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	N	2
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	R	2
Altre attività di servizi	S	3
totale		47

Osservatorio Porto Marghera. Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022



3.5 Attività di nuovo inserimento per Sedi/Unità locali



4. ANALISI DEI DATI

4.1 Attività economiche presenti per codice ATECO (2022-2021)

Macrosettore ATECO	Codice ATECO	Attività	Numero attività al		Saldo	
			31.12.2022	31.12.2021	Valore assoluto	Percentuale
B	08	Altre attività di estrazione di minerali da cave e miniere	1	1	0	0,00%
C	10	Industrie alimentari	3	3	0	0,00%
C	13	Industrie tessili	3	1	2	200,00%
C	14	Confezione di articoli di abbigliamento; confezione di articoli in pelle e pelliccia	1	1	0	0,00%
C	16	Industria del legno	3	2	1	50,00%
C	19	Fabbricazione di coke e prodotti derivati dalla raffinazione del petrolio	5	5	0	0,00%
C	20	Fabbricazione di prodotti chimici	9	9	0	0,00%
C	21	Fabbricazione di prodotti farmaceutici di base e di preparati farmaceutici	1	1	0	0,00%
C	22	Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	2	2	0	0,00%
C	23	Fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi	7	9	-2	-22,22%
C	24	Metallurgia	4	4	0	0,00%
C	25	Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	40	42	-2	-4,76%
C	26	Fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica	2	2	0	0,00%
C	27	Fabbricazione di apparecchiature elettriche	3	3	0	0,00%
C	28	Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature n.c.a.	6	5	1	20,00%
C	30	Fabbricazione di altri mezzi di trasporto	31	30	1	3,33%
C	31	Fabbricazione di mobili	5	5	0	0,00%
C	32	Altre industrie manifatturiere	3	3	0	0,00%
C	33	Riparazione, manutenzione, installazione di macchine e apparecchiature	15	18	-3	-16,67%
D	35	Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	10	11	-1	-9,09%
E	37	Gestioni delle reti fognarie	1	1	0	0,00%
E	38	Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti; recupero dei materiali	6	7	-1	-14,29%
E	39	Attività di risanamento e altri servizi di gestione dei rifiuti	3	2	1	50,00%

Osservatorio Porto Marghera. Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022

F	41	Costruzione di edifici	14	16	-2	-12,50%
F	42	Ingegneria civile	4	5	-1	-20,00%
F	43	Lavori di costruzione specializzati	20	20	0	0,00%
G	45	Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli	9	12	-3	-25,00%
G	46	Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e motocicli)	66	68	-2	-2,94%
G	47	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e motocicli)	27	27	0	0,00%
H	49	Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	56	57	-1	-1,75%
H	50	Trasporto marittimo e per vie d'acqua	5	5	0	0,00%
H	52	Magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	124	117	7	5,98%
I	55	Alloggio	4	4	0	0,00%
I	56	Attività dei servizi di ristorazione	18	19	-1	-5,26%
J	58	Attività editoriali	2	2	0	0,00%
J	59	Attività di produzione cinematografica, di video e di programmi televisivi, di registrazioni musicali e sonore	2	2	0	0,00%
J	61	Telecomunicazioni	0	1	-1	-100,00%
J	62	Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	38	38	0	0,00%
J	63	Attività dei servizi d'informazione e altri servizi informatici	15	17	-2	-11,76%
K	64	Attività di servizi finanziari (escluse le assicurazioni e i fondi pensione)	16	17	-1	-5,88%
K	66	Attività ausiliarie dei servizi finanziari e delle attività assicurative	9	9	0	0,00%
L	68	Attività immobiliari	50	52	-2	-3,85%
M	69	Attività legali e contabilità	9	8	1	12,50%
M	70	Attività di direzione aziendale e consulenza gestionale	38	36	2	5,56%
M	71	Attività degli studi di architettura e d'ingegneria; collaudi ed analisi tecniche	38	41	-3	-7,32%
M	72	Ricerca scientifica e sviluppo	23	22	1	4,55%
M	73	Pubblicità e ricerche di mercato	11	10	1	10,00%
M	74	Altre attività professionali, scientifiche e tecniche	25	27	-2	-7,41%
N	77	Attività di noleggio e leasing operativo	5	5	0	0,00%
N	78	Attività di ricerca, selezione, fornitura di personale	6	5	1	20,00%
N	79	Attività dei servizi delle agenzie di viaggio, dei tour operator e servizi di	11	11	0	0,00%

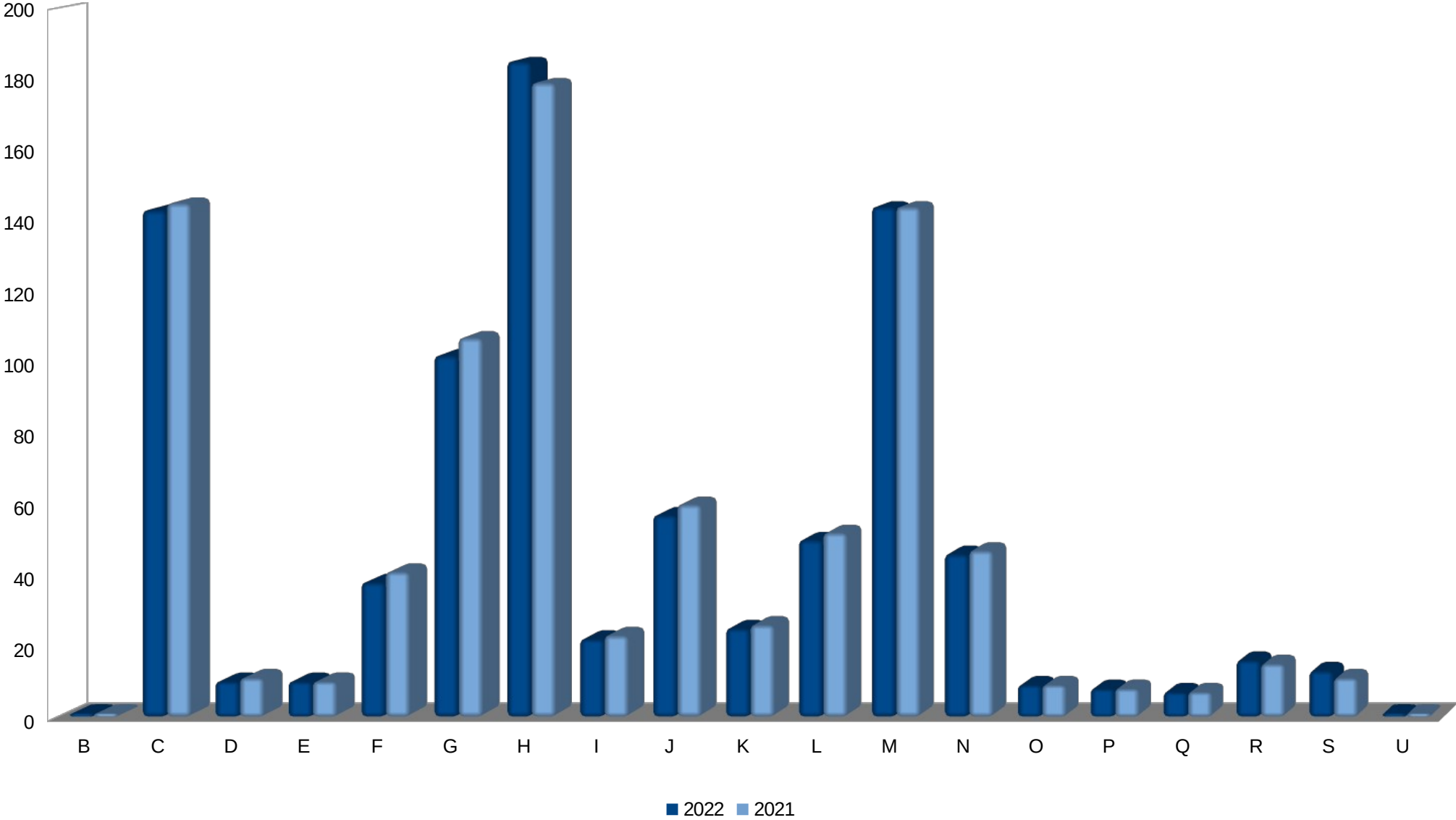
Osservatorio Porto Marghera. Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022

		prenotazione e attività connesse				
N	80	Servizi di vigilanza e investigazione	2	2	0	0,00%
N	81	Attività di servizi per edifici e paesaggio	6	7	-1	-14,29%
N	82	Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese	16	17	-1	-5,88%
O	84	Amministrazione pubblica e difesa; assicurazione sociale obbligatoria	9	9	0	0,00%
P	85	Istruzione	8	8	0	0,00%
Q	86	Assistenza sanitaria	5	5	0	0,00%
Q	88	Assistenza sociale non residenziale	2	2	0	0,00%
R	90	Attività creative, artistiche e di intrattenimento	7	7	0	0,00%
R	91	Attività di biblioteche, archivi, musei ed altre attività culturali	3	4	-1	-25,00%
R	93	Attività sportive, di intrattenimento e di divertimento	6	4	2	50,00%
S	94	Attività di organizzazioni associative	12	9	3	33,33%
S	96	Altre attività di servizi per la persona	1	2	-1	-50,00%
U	99	Organizzazioni ed organismi extraterritoriali	1	1	0	0,00%
totale			887	897	-10	-1,11%

4.2 Distribuzione per Macrosettore (2022-2021)

Macrosettore ATECO		Numero attività al		SALDO	
		31.12.2022	31.12.2021	Valore assoluto	Percentuale
Estrazione di minerali da cave e miniere	B	1	1	0	0,00%
Attività manifatturiere	C	143	145	-2	-1,38%
Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	D	10	11	-1	-9,09%
Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento	E	10	10	0	0,00%
Costruzioni	F	38	41	-3	-7,32%
Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli	G	102	107	-5	-4,67%
Trasporto e magazzinaggio	H	185	179	6	3,35%
Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	I	22	23	-1	-4,35%
Servizi di informazione e comunicazione	J	57	60	-3	-5,00%
Attività finanziarie e assicurative	K	25	26	-1	-3,85%
Attività immobiliari	L	50	52	-2	-3,85%
Attività professionali, scientifiche e tecniche	M	144	144	0	0,00%
Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	N	46	47	-1	-2,13%
Amministrazione pubblica e difesa; assicurazione sociale obbligatoria	O	9	9	0	0,00%
Istruzione	P	8	8	0	0,00%
Sanità e assistenza sociale	Q	7	7	0	0,00%
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	R	16	15	1	6,67%
Altre attività di servizi	S	13	11	2	18,18%
Organizzazioni ed organismi extraterritoriali	U	1	1	0	0,00%
totale		887	897	-10	-1,11%

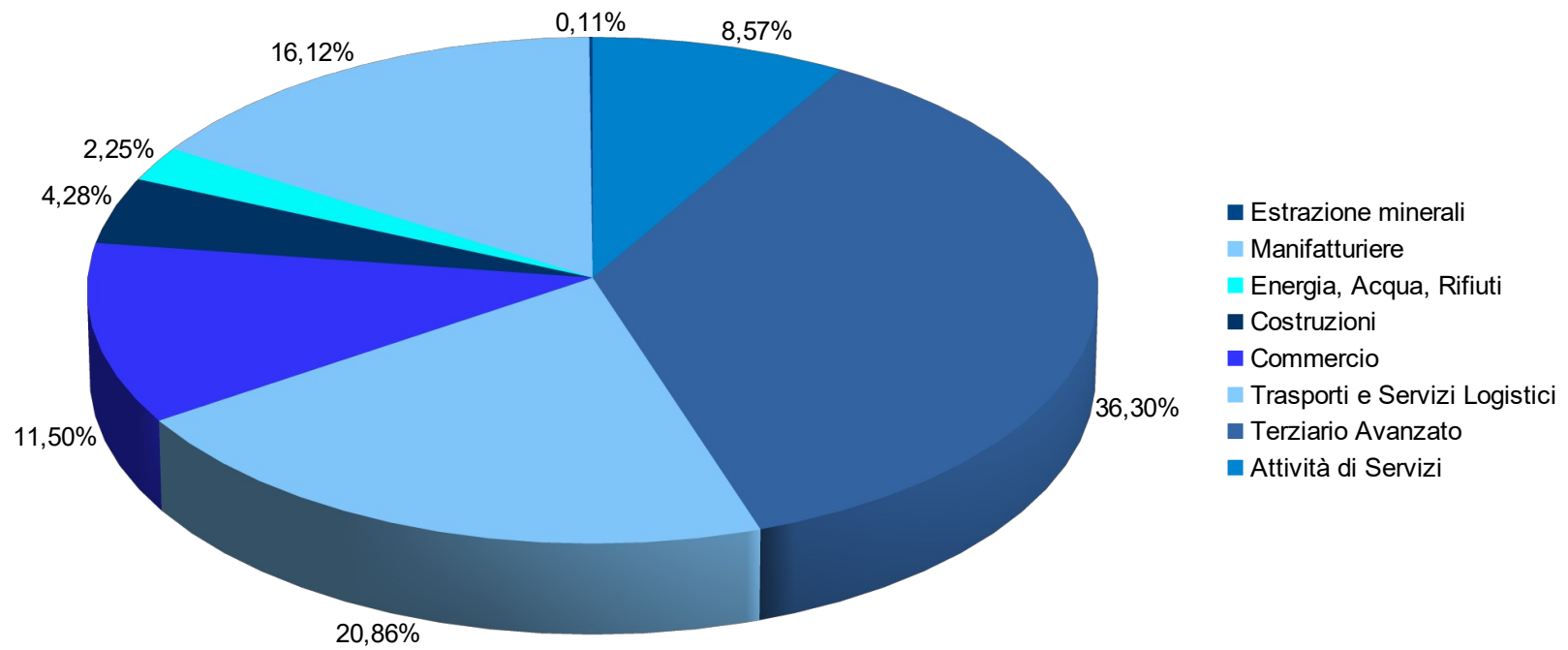
Osservatorio Porto Marghera. Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022



4.3 Distribuzione per Macrocategorie (2022-2021)

Macrocategoria	Macrosettore ATECO	Numero attività al		SALDO	
		31.12.2022	31.12.2021	Valore assoluto	Percentuale
Estrazione minerali	B	1	1	0	0,00%
Manifatturiere	C	143	145	-2	-1,38%
Energia, acqua, rifiuti	D,E	20	21	-1	-4,76%
Costruzioni	F	38	41	-3	-7,32%
Commercio	G	102	107	-5	-4,67%
Trasporti e servizi logistici	H	185	179	6	3,35%
Terziario avanzato	J,K,L,M,N	322	329	-7	-2,13%
Attività di servizi	I,O,P,Q,R,S,U	76	74	2	2,70%
totale		887	897	-10	-1,11%

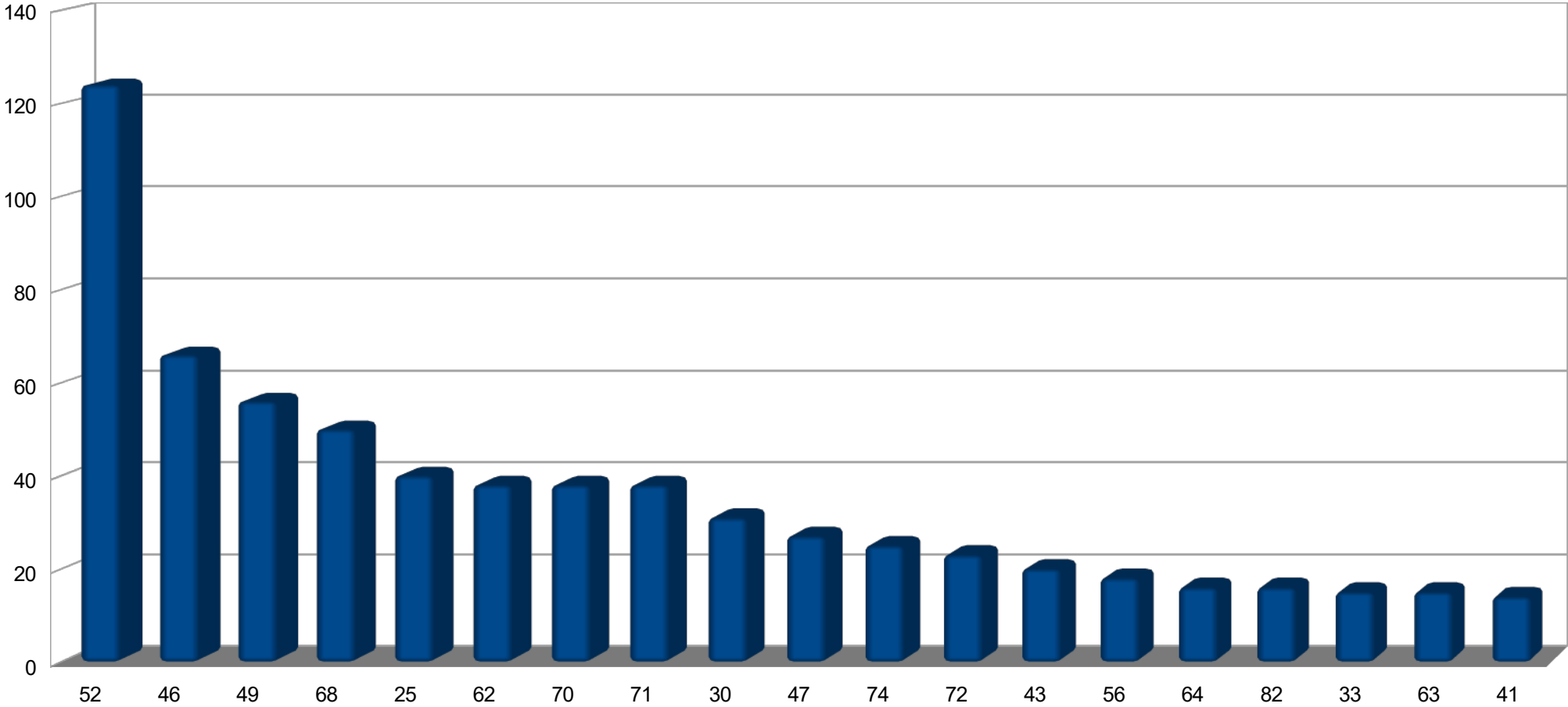
Osservatorio Porto Marghera. Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022



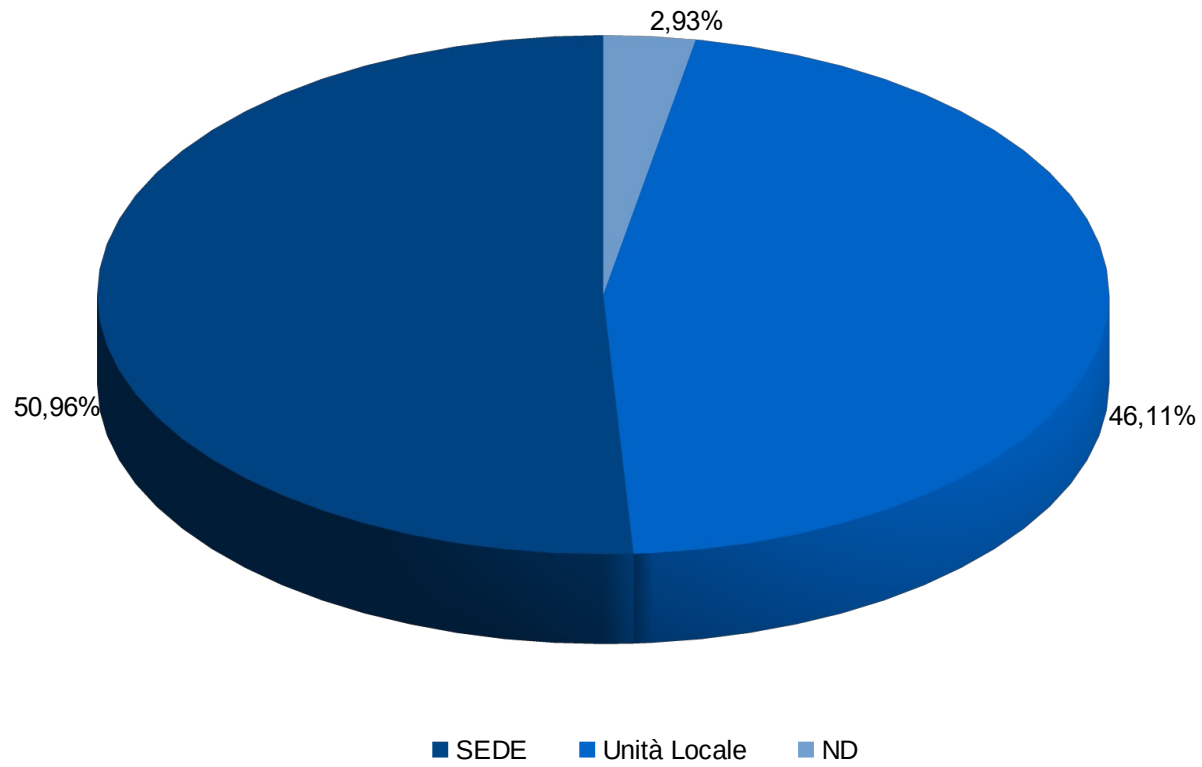
4.4 Le 15 attività più rappresentate (2022)

	Codici ATECO		Numero attività	
			Valore assoluto	Percentuale
1	52	Magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	124	13,98%
2	46	Commercio all'ingrosso (escluso quello di autoveicoli e motocicli)	66	7,44%
3	49	Trasporto terrestre e trasporto mediante condotte	56	6,31%
4	68	Attività immobiliari	50	5,64%
5	25	Fabbricazione di prodotti in metallo	40	4,51%
6	62	Produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	38	4,28%
	70	Attività di direzione aziendale e consulenza gestionale	38	4,28%
	71	Attività degli studi di architettura e d'ingegneria; collaudi ed analisi tecniche	38	4,28%
7	30	Fabbricazione di altri mezzi di trasporto	31	3,49%
8	47	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e motocicli)	27	3,04%
9	74	Altre attività professionali, scientifiche e tecniche	25	2,82%
10	72	Ricerca scientifica e sviluppo	23	2,59%
11	43	Lavori di costruzione specializzati	20	2,25%
12	56	Attività dei servizi di ristorazione	18	2,03%
13	64	Attività di servizi finanziari (escluse le assicurazioni e i fondi pensione)	16	1,80%
	82	Attività di supporto per le funzioni d'ufficio e altri servizi di supporto alle imprese	16	1,80%
14	33	Riparazione, manutenzione, installazione di macchine ed apparecchiature	15	1,69%
	63	Attività dei servizi d'informazione e altri servizi informatici	15	1,69%
15	41	Costruzione di edifici	14	1,58%
totale			670	75,54%

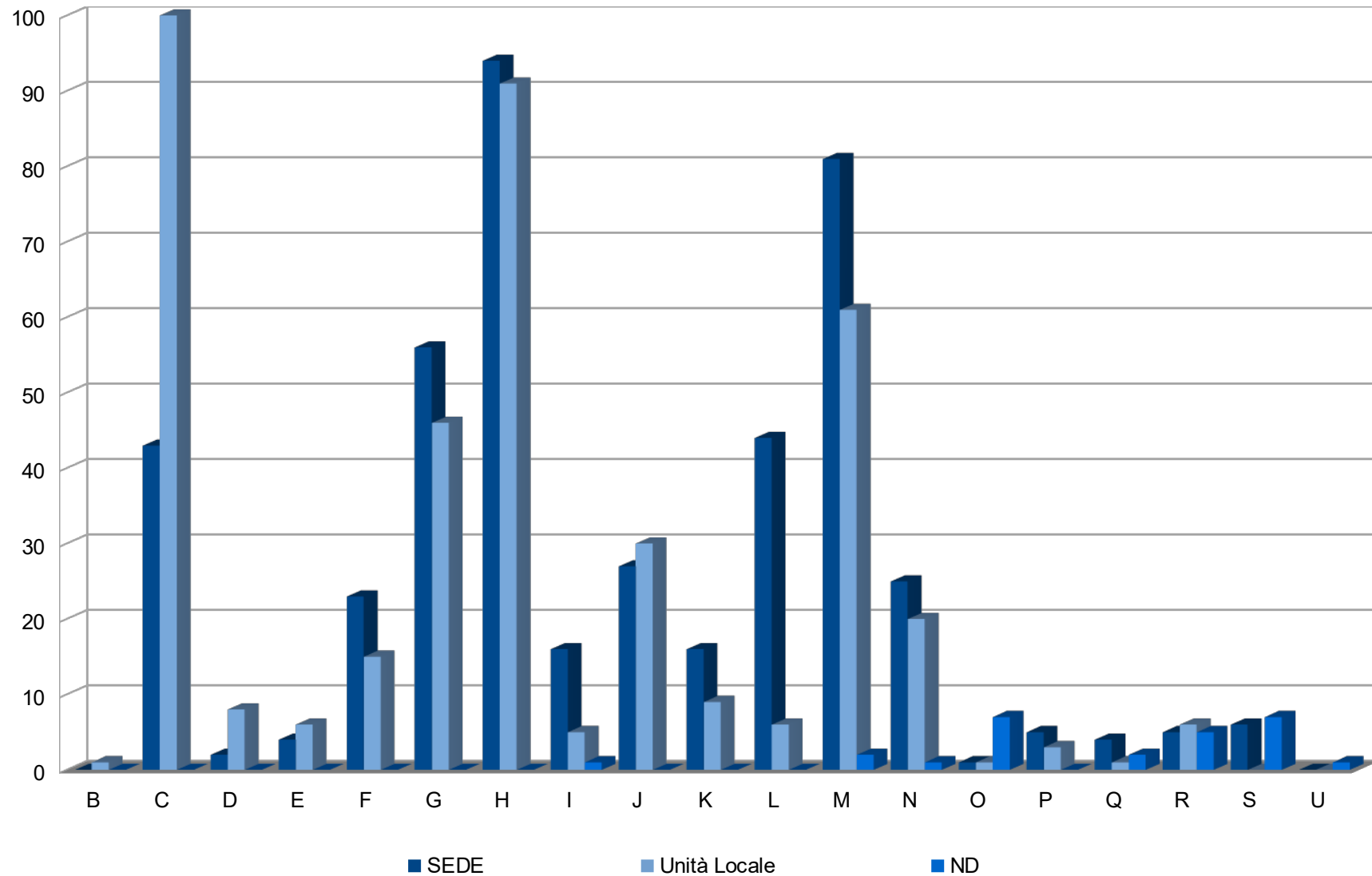
Osservatorio Porto Marghera. Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022



4.5 Distribuzione per Sedi/Unità locali (2022)



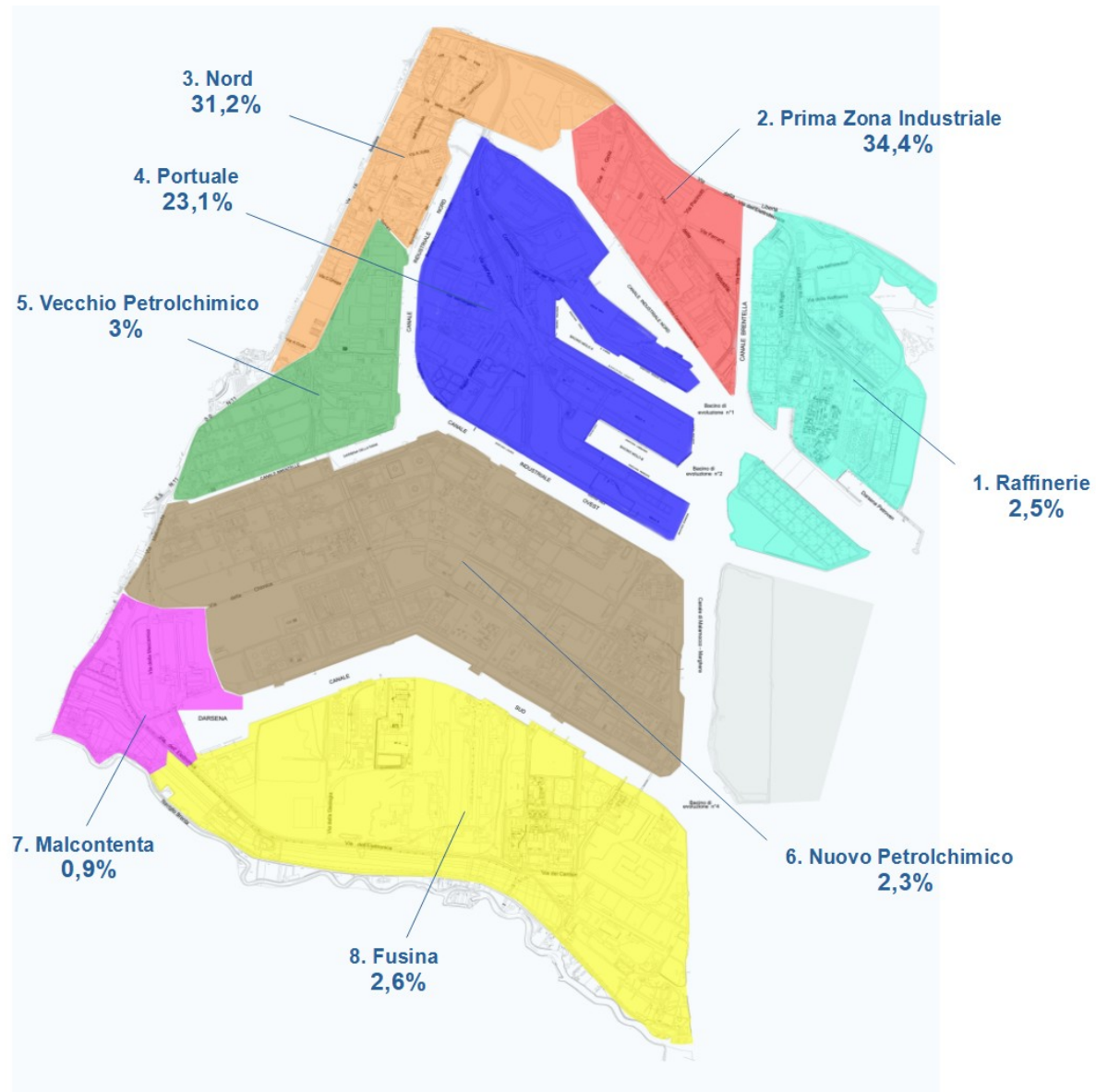
4.6 Distribuzione Sedi/Unità locali per Macrosettore (2022)



4.7 Distribuzione per Macroisola (2022-2021)

Macroisola		Numero attività al		SALDO	
		31.12.2022	31.12.2021	Valore assoluto	Percentuale
1	Raffinerie	22	24	-2	-8,33%
2	Prima zona industriale	305	305	0	0,00%
3	Nord	277	287	-10	-3,48%
4	Portuale	205	207	-2	-0,97%
5	Vecchio Petrolchimico	27	26	1	3,85%
6	Nuovo Petrolchimico	20	16	4	25,00%
7	Malcontenta	8	8	0	0,00%
8	Fusina	23	24	-1	-4,17%
totale		887	897	-10	-1,11%

Osservatorio Porto Marghera. Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022

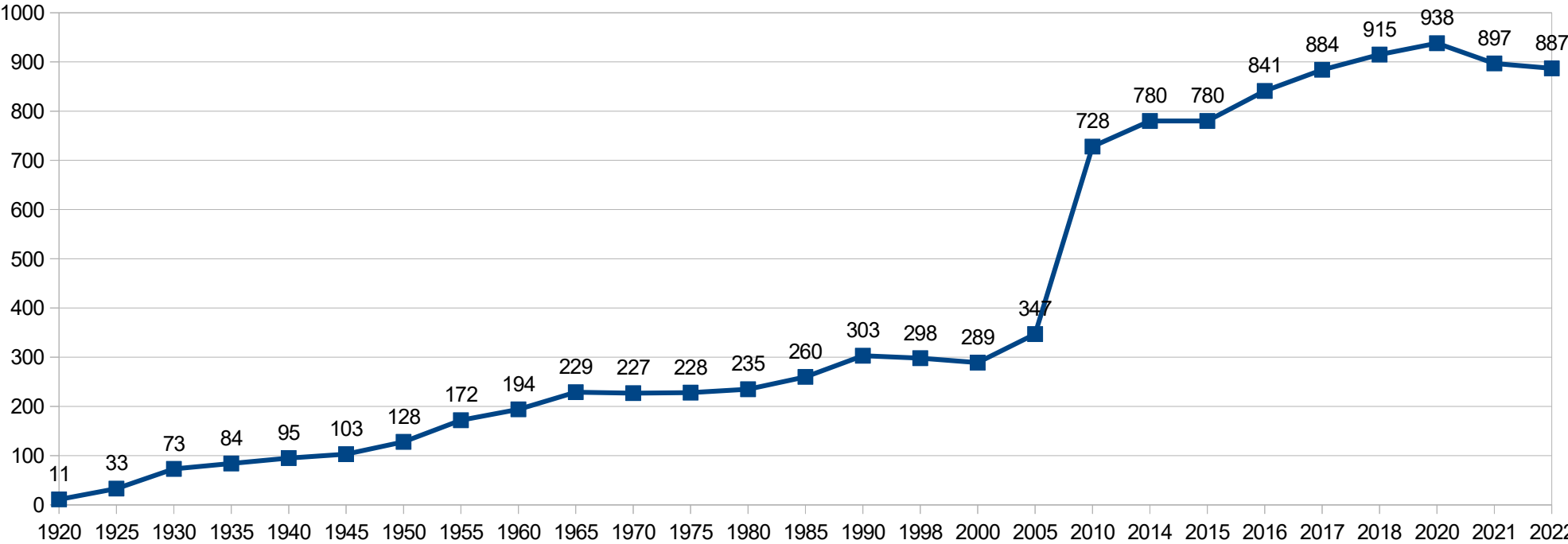


4.8 Serie storica 1920-2022

Anno	Numero attività	Anno	Numero attività
1920	11	1990	303
1925	33	1998	298
1930	73	2000	289
1935	84	2005	347
1940	95	2010	728
1945	103	2014	780
1950	128	2015	780
1955	172	2016	841
1960	194	2017	884
1965	229	2018	915
1970	227	2020	938
1975	228	2021	897
1980	235	2022	887
1985	260		

Fonte: dal 1920 al 2010 Ente Zona Industriale Porto Marghera; dal 2014 al 2022 Comune di Venezia – Osservatorio Porto Marghera

Osservatorio Porto Marghera. Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022



CITTA' DI
VENEZIA



Osservatorio Porto Marghera. Indagine conoscitiva sulle attività economiche presenti al 31 dicembre 2022

Area Sviluppo del territorio e Città sostenibile

Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio

Osservatorio Porto Marghera

sviluppoeconomico@comune.venezia.it

www.comune.venezia.it/osservatorioportomarghera