

**CONSORZIO PER LA BONIFICA E LA RICONVERSIONE  
PRODUTTIVA FUSINA  
in liquidazione**

**Società soggetta a direzione e coordinamento di V.E.R.I.T.A.S. Spa con sede in Venezia, ai  
sensi dell'art. 2497/bis c.c.**

**Sede in Via Porto di Cavergnago n. 99 30173 MESTRE VENEZIA**

**Nota integrativa al I Bilancio Intermedio di Liquidazione al 31 Dicembre 2018**

Dati Anagrafici	
Sede in	VENEZIA
Codice Fiscale	03380700272
Numero Rea	VENEZIA303194
P.I.	03380700272
Capitale Sociale Euro	100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	CONSORZIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	390009
Società in liquidazione	SI
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Appartenenza a un gruppo	si

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Bilancio al 31/12/2018**

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	3.283.939	2.426.282
II - Immobilizzazioni materiali	162.360	167.279
III - Immobilizzazioni finanziarie		
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.446.299</b>	<b>2.593.561</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I - Rimanenze		<b>0</b>
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	236.988	267.502
<b>Totale crediti</b>	<b>236.988</b>	<b>267.502</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		<b>0</b>
IV - Disponibilità liquide	16.417	12.923
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>253.405</b>	<b>280.425</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>3.413</b>	<b>3.463</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>3.703.117</b>	<b>2.877.449</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	0	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(4.086)	(4.959)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(28.055)	873
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>67.859</b>	<b>95.914</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.635.258	2.781.535
<b>Totale debiti</b>	<b>3.635.258</b>	<b>2.781.535</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>3.703.117</b>	<b>2.877.449</b>

**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2018	31/12/2017
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
5) Altri ricavi e proventi	40.318	75.801
Altri	71	0
Totale altri ricavi e proventi	40.389	75.801
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>40.389</b>	<b>75.801</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	6
7) per servizi	61.467	69.255
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.920	4.920
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.920	4.920
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.920	4.920
14) Oneri diversi di gestione	672	291
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>67.059</b>	<b>74.472</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>(26.670)</b>	<b>1.329</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	451
Totale proventi diversi dai precedenti	2	451
Totale altri proventi finanziari	2	451
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	(22)
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	(22)
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>2</b>	<b>429</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>(26.668)</b>	<b>1.758</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	1807	442
Imposte relative ad esercizi precedenti	(420)	443
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.387	885
<b>23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(28.055)</b>	<b>873</b>

**RENDICONTO FINANZIARIO  
(FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)**

	<b>Esercizio 31 12 2018</b>	<b>Esercizio 31 12 2017</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(28.055)	873
Imposte sul reddito	1.387	885
Interessi passivi/(attivi)	(2)	(429)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>(26.670)</b>	<b>1.329</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	4.920	4.920
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>4.920</i>	<i>4.920</i>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(21.750)</b>	<b>6.249</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	30.514	(4.708)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	853.723	737.845
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	50	(28)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.388)	1.012
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>882.899</i>	<i>734.121</i>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>861.149</b>	<b>740.370</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	2	429
(Imposte sul reddito pagate)	0	(420)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>2</i>	<i>9</i>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>861.151</b>	<b>740.379</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		

<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(857.657)	(737.864)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(857.657)	(737.864)
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	873
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	873
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.494	3.388
<b>Effetto cambi sulle disponibilità liquide</b>		
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	12.923	9.526
Assegni		0
Denaro e valori in cassa	0	9
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>12.923</b>	<b>9.535</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali		12.923
Assegni		0
Denaro e valori in cassa		0
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>16.417</b>	<b>12.923</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## **Nota integrativa al I Bilancio Intermedio di Liquidazione al 31 Dicembre 2018**

### **CONSORZIO PER LA BONIFICA E LA RICONVERSIONE PRODUTTIVA FUSINA IN LIQUIDAZIONE**

Sede in Via Porto di Cavergnago n. 99 30173 MESTRE VENEZIA  
Sede amministrativa in Via Orlanda n. 39 30173 MESTRE VENEZIA  
Capitale sociale Euro 100.000 i.v.

#### **Nota integrativa abbreviata, parte iniziale**

##### **Premessa**

Signori Soci,

l'Assemblea del 27 giugno 2018 ha deliberato lo scioglimento del Consorzio per la Bonifica e la Riconversione Produttiva Fusina per decorso del termine di durata statutaria (30/06/2018), la contestuale messa in liquidazione e la nomina del liquidatore, come da Verbale rep. 108561 notaio M.L. Sandi, che risulta depositato presso il Registro delle Imprese di Venezia. Il Consorzio deve completare le operazioni in corso al 30/06/18, riguardanti la realizzazione del progetto di urbanizzazione dell'area "ex Alcoa – comparto A", il relativo collaudo, la successiva riconsegna dell'area in cessione al Comune di Venezia. Compiuta questa fase, continuerà il processo di liquidazione in senso stretto, ai fini della redazione del bilancio finale e del piano di riparto beni ai consorziati.

Il presente Bilancio viene redatto ai sensi dell'art. 2490 – 3° e 5° c. del Codice Civile, nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa, con evidenza separata delle spese di funzionamento, necessarie per completare l'urbanizzazione del sito, rispetto alle spese di liquidazione. In questa fase non è determinabile un fondo spese di liquidazione, e pertanto si è stimato di non stanziare alcun fondo. In questo primo periodo si continuano a seguire gli ordinari criteri di valutazione, come suggerisce l'OIC 5, par.3.4.2.

Il bilancio evidenzia pertanto la situazione patrimoniale alla data del 31/12/2018 e risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario. Al presente bilancio (primo bilancio in liquidazione) sono inoltre stati allegati i seguenti documenti:

- la situazione contabile alla data di effetto dello scioglimento della società;
- il rendiconto della gestione degli amministratori al 30 giugno 2018, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario nonché dalla Nota Integrativa.

Nella Nota Integrativa sono riportati i criteri di valutazione interpretati alla luce dei principi contabili, i movimenti, le composizioni e le variazioni intervenute nelle singole voci dello stato patrimoniale ed in genere tutte le informazioni complementari ritenute utili per la chiarezza e la completezza del bilancio

chiuso al 31 Dicembre 2018.

Il bilancio sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 28.055=, così suddivisa tra i due periodi:

- periodo ante liquidazione	01.01.2018 - 30.06.2018	Utile netto	Euro	1.129
- primo periodo di liquidazione	01.07.2018 - 31.12.2018	Perdita netta	Euro	(29.184)

### Attività svolte

Il Consorzio è stato costituito il 22 marzo 2002 ed iscritto al Registro Imprese di Venezia il 24 aprile 2002, al fine di "coordinare nell'interesse delle Società consorziate le attività nell'area ex Alcoa, con lo scopo di bonificare e di urbanizzare l'area produttiva ubicata in località Fusina, oltre alla realizzazione di tutte le opere necessarie o utili alle imprese consorziate per insediarvi successivamente la propria attività aziendale, previa divisione della comunione esistente tra le stesse nel diritto di proprietà sui terreni in questione". Le opere di bonifica dell'area sono state completate e collaudate nel corso del 2009, sta ora concludendo l'urbanizzazione primaria e secondaria, giusta convenzione col Comune di Venezia, relativa all'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica area ex Alcoa, stipulata il 26 settembre 2013.

### Criteri di Formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 numeri 3) e 4) del Codice Civile non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La normativa di legge è stata integrata ove necessario con quanto raccomandato dall'Organismo Italiano di Contabilità nel documento OIC n. 5 "Bilanci in liquidazione".

Ciò premesso, per tutte le voci delle attività e passività è stata compilata una tabella che riporta in cinque colonne affiancate i seguenti importi:

- l'importo figurante nel rendiconto degli amministratori;
- l'importo iscritto nel bilancio iniziale di liquidazione;
- l'importo iscritto nel primo bilancio annuale di liquidazione;
- l'importo figurante nel precedente bilancio d'esercizio;
- l'importo delle variazioni tra i valori del precedente bilancio d'esercizio e i valori 2018, comprensivi del primo bilancio intermedio di liquidazione.

Il conto economico è diviso in due parti:

- una parte corrispondente al conto economico del primo periodo di gestione degli amministratori che va dall'inizio dell'esercizio alla data del 30 giugno 2018;
- una parte corrispondente al successivo periodo di gestione del liquidatore.

Una terza colonna di conto economico riporta l'importo complessivo dell'intero periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018, una quarta colonna di conto economico riporta l'importo figurante nel precedente bilancio d'esercizio e una quinta colonna riporta l'importo delle variazioni tra i valori del precedente bilancio d'esercizio e i valori del conto economico complessivo del periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018.

### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto dell'art. 2490 – 5° c., c.c., dei principi contabili applicabili in fase preliquidatoria adottati nella prassi aziendalistica ed in particolare evidenziati dall' OIC n. 5, parag.3.4.2. (si continuano a seguire gli ordinari criteri di valutazione). Si ritiene che la fase preliquidatoria possa concludersi nel secondo semestre 2019.

Nel bilancio sono indicati anche i dati del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ai fini del confronto. Le voci riportate sono arrotondate all'unità di Euro.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Non sussistono impegni assunti dalla società e non risultanti in bilancio.

Non sussistono garanzie personali e reali prestate dalla società.

Non sussistono passività potenziali per la società.

### **Nota integrativa abbreviata, attivo**

#### **B) Immobilizzazioni**

##### *Immateriali*

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da "Immobilizzazioni in corso", dove sono stati iscritti i costi sostenuti fino al 31.12.2018, per la realizzazione del progetto di urbanizzazione dell'area "exAlcoa – Comparto A" a Fusina; tale urbanizzazione consentirà il successivo insediamento di attività produttive da parte dei consorziati e di soggetti terzi. Sono in corso di realizzazione alcuni interventi particolari, contenuti nelle prescrizioni del permesso a costruire o discendenti da successive indicazioni della varie autorità preposte. Il collaudo completo delle opere sarà formalizzato ragionevolmente entro la fine dell'esercizio 2019, mentre il collaudo delle sole opere a scomputo, realizzate sulla base della convenzione sottoscritta

col Comune di Venezia, è già in corso e sarà completato entro il primo semestre 2019, con restituzione dell'area a scomputo allo stesso Comune.

Successivamente al collaudo finale si potrà procedere all'azzeramento delle poste, con riparto e rifatturazione delle stesse ai soci.

### Immobilizzazioni immateriali

Saldo contabile al:				
30/06/2018	01/07/2018	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
2.823.518	2.823.518	3.283.939	2.426.282	857.657

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si ritiene di non modificare rispetto agli esercizi precedenti:

- Impianti e macchinari utilizzati per il monitoraggio delle acque nel cantiere: 2,5%

L'impianto viene utilizzato per monitorare la qualità delle acque di falda e rispettare le prescrizioni date dal Ministero Ambiente: attraverso marginamento ed emungimento si intercettano completamente le acque di riporto superficiale e del primo acquifero in pressione, impedendo il rilascio in Laguna di acque inquinate. I volumi di acqua estratti vengono inviati ad impianto di trattamento, in previsione, in un secondo momento, di un collettamento agli impianti del Progetto Integrato Fusina. A novembre 2018 è stata presentata al Ministero Ambiente una relazione tecnica sullo stato qualitativo delle acque di falda, che raccoglie i risultati delle analisi periodiche effettuate fino al 2018. Sulla base dell'attuale qualità delle acque si ritiene superata la criticità dell'intervento MISE. L'impianto sarà oggetto di ulteriori valutazioni una volta ottenuto il riscontro del Ministero Ambiente alla relazione inviata.

### Immobilizzazioni materiali

Saldo contabile al:				
30/06/2018	01/07/2018	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
196.799	196.799	196.799	196.799	
(31.959)	(31.959)	(34.440)	(29.520)	(4.920)
164.840	164.840	162.360	167.279	(4.920)

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specifica che:

- **Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che non sono state operate riduzioni di valore alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

• **Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali**

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 si informa che non sono state operate rivalutazioni monetarie ed economiche alle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

**C) Attivo circolante**

**Crediti**

Di seguito vengono riportati I dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

CREDITI VERSO:	30/06/2018	01/07/2018	31/12/2018	31/12/2017	Variaz.ni
Verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	17.365	17.365	118	23.101	(22.983)
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	103.162	103.162	102.646	106.637	(3.991)
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.511	2.511	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	141.361	141.361	134.224	137.764	(3.540)
<b>Totale crediti Attivo Circolante</b>	<b>264.399</b>	<b>264.399</b>	<b>236.988</b>	<b>267.502</b>	<b>(30.514)</b>

Al 31.12.2018 non sussistono crediti di durata superiore all'esercizio. I crediti iscritti nell'Attivo circolante sono certi e non suscettibili di svalutazioni nel loro valore nominale.

**Disponibilità liquide**

Denaro, conti e depositi bancari sono valutati al valore nominale.

	30/06/2018	01/07/2018	31/12/2018	31/12/2017	Variaz.ni
Depositi bancari e postali	19.699	19.699	16.417	12.923	3.494
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0	0	0
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>19.699</b>	<b>19.699</b>	<b>16.417</b>	<b>12.923</b>	<b>3.494</b>

Il saldo pari ad Euro 16.417= rappresenta le disponibilità liquide alla data del bilancio intermedio di liquidazione: le stesse saranno utilizzate per i fabbisogni correnti dell'esercizio 2019.

#### D) Ratei e risconti

Al 31 dicembre 2018 la voce si riferisce ai premi assicurativi sulla polizza fidejussoria rilasciata da primaria Compagnia assicurativa a fronte delle opere in corso di realizzazione presso l'area "ex Alcoa", per la quota di competenza esercizio 2019.

30/06/2018	01/07/2018	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
7.230	7.230	3.413	3.463	(50)

#### Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

##### A) Patrimonio netto

##### Patrimonio netto

E' mantenuta l'evidenza dell'articolazione del patrimonio netto nelle sue poste ideali.

Saldo al 30/06/2018	Saldo al 01/07/2018	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
97.043	97.043	67.859	95.914	(28.055)

Descrizione	30/06/2018	01/07/2018	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Capitale	100.000	100.000	100.000	100.000	0
Utili (perdite) portati a nuovo prec.ti esercizi	(4.086)	(4.086)	(4.086)	(4.959)	873
Utile (perdita) esercizio	1.129	1.129	(28.055)	873	(28.928)
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>97.043</b>	<b>97.043</b>	<b>67.859</b>	<b>95.914</b>	<b>(28.055)</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

Descrizione	30/06/2018	Distribuzione dividendi	Altre destinazioni	Utile perdita esercizio	31/12/2018
Capitale sociale	100.000	0	0	0	100.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.086)	0	0	0	(4.086)
Utili (perdite) dell'esercizio	1.129	0	0	(29.184)	(28.055)
<b>Totale</b>	<b>97.043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(29.184)</b>	<b>67.859</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la

distribuità e l'avvenuta utilizzazione negli esercizi precedenti.

**Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto**

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e della distribuzione ai Soci del Consorzio, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto sottostante:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo. utilizzazioni nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Capitale	100.000			0	0	0
Altre riserve						
<b>Totale</b>	<b>100.000</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

Al 30 giugno 2018 la composizione dei Soci Consortili è invariata rispetto all'Esercizio 2017:

Soci e quote consortili detenute	Quote % possedute	Valore monetario assoluto Euro
V.E.R.I.T.A.S. SpA	65,05%	65.050
ECO-RICICLI VERITAS S.r.l.	17,00%	17.000
IDEALSERVICE SCARL	9,95%	9.950
TREVISAN S.p.A.	7,00%	7.000
STEA S.R.L.	1,00%	1.000
<b>TOTALE</b>	<b>100,00%</b>	<b>100.000</b>

Nel mese di luglio 2018 il Socio Eco-Ricicli Veritas Srl ha ceduto la sua quota consortile (17%) al Socio Veritas Spa. Nel corso del secondo semestre 2018 non sono intervenute altre variazioni e, pertanto, al 31 dicembre 2018 la Compagine Consortile è così rappresentata:

Soci e quote consortili detenute	Quote % possedute	Valore monetario assoluto Euro
V.E.R.I.T.A.S. SpA	82,05%	82.050
IDEALSERVICE Scarl	9,95%	9.950
TREVISAN SpA	7,00%	7.000
STEA Srl	1,00%	1.000
<b>TOTALE</b>	<b>100,00%</b>	<b>100.000</b>

## D) Debiti

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, sia quelli commerciali e di altra natura.

Saldo al 30/06/2018	Saldo al 01/07/2018	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.182.643	3.182.643	3.635.258	2.781.535	853.723

	Valore 31/12/2017	Variazioni nell'esercizio	Valore 31/12/2018	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
Debiti verso altri Soci Consortili	88.357	(88.357)	0		0
Debiti verso fornitori	931.936	(100.200)	831.736	831.736	0
Debiti verso controllanti	1.751.683	1.017.065	2.768.748	2.768.748	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	25.302	25.302	25.302	0
Debiti tributari	22	(22)	0		0
Altri debiti	9.537	(65)	9.472	9.472	0
<b>Totale debiti</b>	<b>2.781.535</b>	<b>853.723</b>	<b>3.635.258</b>	<b>3.635.258</b>	<b>0</b>

Al 31.12.2018 non sussistono debiti di durata superiore all'esercizio.

Al 31.12.2018 non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Al 31.12.2018 tutti i debiti esistenti sono verso soggetti/Società/Enti italiani.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### A) Valore della produzione

Descrizione	Dal 01/01/2018 al 30/06/2018	Dal 01/07/2018 al 31/12/2018	Totale Dal 01/01/2018 al 31/12/2018	Esercizio 31/12/2017	Variazioni
	Periodo ante liquidazione	Periodo interm. liquidazione			
Ricavi vendite e prestazioni	40.318	0)	40.318	75.801	(35.412)
Altri ricavi e proventi	122	(51)	71	0	0
<b>Totali</b>	<b>40.440</b>	<b>(51)</b>	<b>40.389</b>	<b>75.801</b>	<b>(35.412)</b>

Nella voce "Altri ricavi e proventi" relativa all'intero esercizio 2018 sono iscritti euro 71 per sopravvenienze attive per somme avute in restituzione di depositi cauzionali utenze idriche anni antecedenti al 2018.

## B) Costi della produzione

Descrizione	Dal 01/01/2018	Dal 01/07/18	Totale	Esercizio	Variazioni
	al 30/06/2018	al 31/12/2018	Dal 01/01/2018 al 31/12/2018	31/12/2017	
	Periodo ante liquidazione	Periodo interm. liquidazione			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	6	(6)
Servizi	37.384	24.083	61.467	69.255	(7.788)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.440	2.480	4.920	4.920	0
Oneri diversi di gestione	612	60	672	291	381
<b>Totali</b>	<b>40.436</b>	<b>26.623</b>	<b>67.059</b>	<b>74.472</b>	<b>(7.413)</b>

## C) Proventi e oneri finanziari

Descrizione	Dal 01/01/2018	Dal 01/07/2018	Totale	Esercizio	Variazioni
	al 30/06/2018	al 31/12/2018	Dal 01/01/2018 al 31/12/2018	31/12/2017	
	Periodo ante liquidazione	Periodo interm. liquidazione			
Interessi su depositi bancari e postali	1	1	2	14	(12)
Interessi di crediti . Imposta	0	0	0	437	(437)
Interessi passivi su altri debiti	0	0	0	(22)	22
<b>Totali</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>429</b>	<b>(427)</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio

Descrizione	Dal 01/01/2018	Dal 01/07/2018	Totale	Esercizio	Variazioni
	Al 30/06/2018	al 31/12/2018	Dal 01/01/2018 al	31/12/2017	
	Periodo ante liquidazione	Periodo interm. liquidazione	31/12/2018		
<b>Imposte correnti:</b>					
IRES	1.594	0	1.594	0	1.594
IRAP	213	0	213	442	(229)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(2.511)	2.490	( 21)	0	(21)
<b>Imposte relative ad esercizi precedenti</b>	(420)	21	(399)	443	(842)
<b>Totali</b>	<b>(1.124)</b>	<b>2.511</b>	<b>1.387</b>	<b>885</b>	<b>502</b>

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

### TRANSAZIONI ECONOMICHE PASSIVE/COSTI Società del Gruppo Veritas

Descrizione	Dal 01/01/2018	Dal 01/07/2018	Totale	Esercizio
	Al 30/06/2018	al 31/12/2018	Dal 01/01/2018 al 31/12/2018	31/12/2017
	Periodo ante liquidazione	Periodo interm. liquidazione		
VERITAS SPA	16.530	36.581(*)	53.111	50.012(*)
ECO-RICICLI VERITAS SRL	0	0	0	0
DEPURACQUE SERVIZI SRL (**)	0	22.532	22.532	0
<b>Totali</b>	<b>16.530</b>	<b>59.113</b>	<b>75.643</b>	<b>885</b>

(\*) Nel secondo semestre 2018 le transazioni compiute con la Società Controllante Veritas Spa sono state imputate a costo per Euro 27.611= e a immobilizzazioni in corso per Euro 25.500=.

(\*\*) Depuracque Servizi Srl è controllata da Veritas Spa da luglio 2018.

#### TRANSAZIONI ECONOMICHE POSITIVE/RICAVI Società del Gruppo Veritas

Descrizione	Dal 01/01/2018	Dal 01/07/2018	Totale	Esercizio
	Al 30/06/2018	al 31/12/2018	Dal 01/01/2018 al 31/12/2018	31/12/2017
	Periodo ante liquidazione	Periodo interm. liquidazione		
<b><u>Società:</u></b>				
VERITAS SPA	30.396	(51)	30.345	56.919
ECO-RICICLI VERITAS SRL	5.911	0	5.911	11.112
DEPURACQUE SERVIZI SRL	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>36.307</b>	<b>(51)</b>	<b>36.256</b>	<b>885</b>

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis Codice Civile, la società rileva che non vi sono state operazioni con parti correlate rilevanti non concluse a normali condizioni di mercato.

**CREDITI / DEBITI Società del Gruppo Veritas**

Descrizione	Crediti	Crediti	Debiti	Debiti
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
VERITAS SPA	118	23.101	2.768.748	1.751.683
ECO-RICICLI VERITAS SRL	0	2.795	0	88.357
DEPURACQUE SERVIZI SRL	0	0	25.302	37.863
<b>Totali</b>	<b>118</b>	<b>25.896</b>	<b>2.794.050</b>	<b>1.877.903</b>

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

Il Consorzio è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della società V.E.R.I.T.A.S. S.p.a con sede legale in Santa Croce 489 corrente in Venezia, Codice fiscale, Partita Iva e iscrizione al Registro Imprese di Venezia numero 03341820276.

Ultimo Bilancio d'Esercizio approvato dall'Assemblea Soci è relativo all'anno 2017.

Della Società controllante Veritas Spa, di seguito vengono esposti i dati del Bilancio separato 2017, redatto secondo i principi IAS IFRS:

	Esercizio 31.12.2017
<b>Attività</b>	
Attività non correnti	509.185.127
Attività correnti	213.714.419
<b>Totale Attivo</b>	<b>722.899.546</b>
<b>Passività e Patrimonio Netto</b>	
Patrimonio Netto	219.772.125
Passività non correnti	334.642.587
Passività correnti	168.484.834
<b>Totale Passività</b>	<b>503.127.421</b>
<b>Totale Passività e Patrimonio Netto</b>	<b>722.899.546</b>

	Esercizio 31.12.2017
Ricavi totali	326.781.281
Costi della produzione	306.358.994
Risultato operativo	20.422.287
Rettifiche di valore di partecipaz. e altre attività finanziarie	0
Proventi finanziari	1.940.977
Oneri finanziari	9.621.480
Imposte sul reddito dell'esercizio	4.641.508
Utile (perdita) dell'esercizio	8.100.276

### Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si informa che il Consorzio non detiene quote proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

Il Consorzio non ha l'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

### Informazioni relative all'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto controllata

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 sexies, C.c.)

#### Insieme più grande

Nome dell'impresa		VERITAS SPA
Città (se in Italia) o Stato estero		VENEZIA

### Altre Informazioni

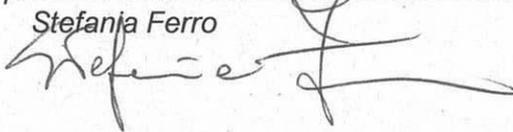
Alla data del 31 dicembre 2018 il sistema presta garanzie a favore del Consorzio per Euro 1.059.104 per la polizza fidejussoria rilasciata da primaria Compagnia Assicurativa a fronte delle opere in corso di realizzazione presso l'area "ex Alcoa".

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico esercizio 2018 (pre e post liquidazione) e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Signori Soci,**

ringraziandoVi per la fiducia accordatami, sottopongo alla Vostra approvazione il Bilancio Intermedio di Liquidazione al 31 dicembre 2018, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e corredato dai relativi allegati.

*Il Liquidatore del Consorzio per la Bonifica e la Riconversione Produttiva Fusina*  
Stefanja Ferro

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefanja Ferro', with a long horizontal stroke extending to the right.

**Dichiarazione di conformità**

Ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000 si dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.