

*Fondazione
Agenzia di
Sviluppo
Venezia*

**Bilancio
2021**

INDICE

Relazione sulla gestione al Bilancio 5

Bilancio 12

Nota Integrativa 16

RELAZIONE SULLA GESTIONE

FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA

SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121 VENEZIA (VE)

Codice fiscale 94091080278

Forma giuridica Fondazioni

Settore attività prevalente (ATECO) 702100

Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.12.2021

Gent.mo Socio,

la presente relazione ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione relativa all'anno 2021.

A questo riguardo, occorre innanzi tutto evidenziare come l'esercizio in oggetto sia stato il quinto anno intero di attività della Fondazione essendo la stessa costituita nel 2016, ma come l'anno precedente l'attività è stata condizionata dalla pandemia ancora presente.

Durante l'anno 2021, oltre a mantenere un costante contatto a distanza tra i propri componenti, Il Consiglio di Amministrazione si è riunito più volte al fine di pianificare l'attività della Fondazione, e verificare il progredire delle azioni già intraprese.

Durante il corrente esercizio non vi sono state modifiche all'organigramma della Fondazione.

1 - SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE

Questa la sintesi delle risultanze patrimoniali, economiche e finanziarie dell'esercizio 2021 confrontate con i dati dell'esercizio 2020:

Stato patrimoniale	2021	2020
attivo	166.636	150.727
passivo	116.636	100.727
patrimonio netto	50.000	50.000
Conto economico (migliaia di euro)	2021	2020
A) Valore della produzione	50.000	50.000
B) Costi della produzione	50.000	50.000
Risultato dell'esercizio	0	0

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (migliaia di euro)	2021	2020
Disponibilità liquide	166.636	150.727
Debiti	(15.693)	(15.489)
Posizione finanziaria netta	150.943	135.238

Per l'analisi della posizione finanziaria netta della Società si rinvia a quanto meglio dettagliato nel proseguo.

2 – IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

Il Comune di Venezia ha costituito la Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia con l'obiettivo di affidarle:

A) l'attivazione di tutte le iniziative utili all'individuazione di investitori e di partner pubblici e/o privati interessati all'attuazione di investimenti sul territorio comunale ed eventualmente metropolitano;

B) lo sviluppo di ogni possibile attività e/o iniziativa finalizzata al rilancio delle aree sotto utilizzate del territorio comunale, quali ad esempio Marghera o le isole lagunari ed il Lido, in sinergia e coordinamento con gli uffici dell'amministrazione comunale;

C) il coordinamento delle attività svolte dagli uffici dell'Amministrazione Comunale e/o dalle società partecipate che impattano sullo sviluppo economico del territorio, sotto l'indirizzo e il controllo degli Organi dell'Amministrazione Comunale. A titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività di cui sopra possono essere:

- le attività di promozione e sponsorizzazione in Italia ed all'estero di mostre, ed eventi organizzati dal Comune di Venezia, nonché la divulgazione e lo sfruttamento del brand "Venezia";

- l'elaborazione e la realizzazione di progetti di riqualificazione di aree e beni immobili di proprietà del Comune di Venezia o di società/organismi da esso partecipati.

3 – L'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Durante tutto il 2021 la Fondazione, proseguendo le attività iniziate durante gli anni precedenti e compatibilmente con la situazione economica e sanitaria causata dalla pandemia, ha continuato per quanto possibile l'azione promozionale verso gli investitori internazionali, mantenendo attive le relazioni già intraprese e verificando nuove possibilità di promozione. La maggior parte dell'attività è stata svolta a distanza nel rispetto della normativa anti Covid-19.

Nonostante il momento storico, in vista della fine dello stato di emergenza, la fondazione ha continuato la ricerca di investitori e di partner pubblici potenzialmente interessati ad iniziative finalizzata al rilancio delle aree sotto utilizzate del territorio comunale, sempre in sinergia e coordinamento con gli uffici dell'amministrazione comunale.

In particolare, anche nel 2021, sono coltivati i canali di comunicazione già attivati precedentemente, sia istituzionali, con Enti Pubblici di importante riferimento del settore, sia con aziende che avevano manifestato interesse ad investimenti nei confronti della Città.

Si è continuato a fornire tutta la documentazione necessaria per informare i potenziali investitori, redigendo e presentando agli stessi ed ai media un piano di sviluppo relativo alle aree per le quali è stata interessata la Fondazione per l'illustrazione delle attuali opportunità.

Il Presidente ha partecipato a numerosi meeting a distanza con delegazioni straniere potenzialmente interessate ad investire nella città.

E' continuata la ricerca e selezione di investitori specifici per le singole aree da valorizzare già presenti nel sito internet della Fondazione.

Tutta l'attività promozionale e d'informazione è stata poi seguita da varie comunicazioni e contatti sia diretti che tramite mail.

Tra le altre attività l'Agenzia si è continuato nella promozione del proprio progetto denominato "Gate of Venice", per la promozione anche mediante e-commerce dei prodotti delle eccellenze del territorio.

Tale "concept" è stato pensato soprattutto per le numerose richieste in arrivo dall'asia e prevede una collaborazione tra le istituzioni dei diversi paesi interessati e la Città di Venezia.

Sono state inoltre numerose intelocuzioni finalizzate alla sottoscrizione di protocolli d'intesa.

E' continuata la collaborazione per la realizzazione della prima università del turismo in Italia che avrà sede al Lido di Venezia.

4 – IL PERSONALE

La Fondazione non ha personale alle proprie dirette personale, oltre all'attivazione di uno stage di formazione ha usufruito temporaneamente della collaborazione di due unità dipendenti del Comune di cui una oltre direttore in condivisione.

5 - PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE

Nonostante la pandemia e l'attuale situazione internazionale, non esercitando un'attività commerciale ma esclusivamente promozionale, attualmente non si ritiene vi siano rischi finanziari poiché grazie alla prudenza della gestione non si sono assunti impegni non coperti dagli attuali fondi a disposizione.

Alla luce dei recenti eventi, non saranno autorizzate spese senza corrispondente copertura sul conto corrente bancario.

Comunque, come sopra già riportato, si è proceduto ad accantonare quanto possibile per poter continuare l'attività promozionale intrapresa nel 2021.

6 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Pur nell'incertezza dovuta alla situazione economica e sanitaria internazionale, nella speranza che questa si evolva positivamente a breve con la fine dello stato di emergenza e si risolva positivamente il conflitto in Ucraina, l'attività della Fondazione per l'anno 2022 è indirizzata a continuare a perseguire gli obiettivi prefissati sviluppando le relazioni già instaurate con gli investitori e creando nuovi contatti. In particolare, per anche nell'anno 2022, avendo subito le limitazioni alla circolazione a causa del Covid-19, oltre all'attività di accoglienza ed informazione dei potenziali investitori nazionali ed internazionali, sarà rilevante

instaurare nuove eventuali partnership con città italiane ed estere per la promozione nazionale ed internazionale della città lagunare.

BILANCIO

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA

Sede: SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121
VENEZIA (VE)

Capitale sociale: 0

Capitale sociale interamente versato: no

Codice CCIAA: VE

Partita IVA: 00000000000

Codice fiscale: 94091080278

Numero REA: 000000000000

Forma giuridica: Fondazioni

Settore di attività prevalente (ATECO): 702100

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

*Società sottoposta ad altrui attività di direzione
e coordinamento:* no

*Denominazione della società o ente che
esercita l'attività di direzione e coordinamento:*

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale micro

	31- 12- 2021	31- 12- 2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
IV - Disponibilità liquide	166.636	150.727
Totale attivo circolante (C)	166.636	150.727
Totale attivo	166.636	150.727
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	35.000	35.000
V - Riserve statutarie	15.000	15.000
Totale patrimonio netto	50.000	50.000
B) Fondi per rischi e oneri	100.918	85.194
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.693	15.489
Totale debiti	15.693	15.489
E) Ratei e risconti	25	44
Totale passivo	166.636	150.727

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Gent.mo Socio Fondatore Promotore,
è qui sottoposto al Suo esame il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021.

Per gli amministratori non è previsto nessun compenso.

Anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e revisore

La società non ha concesso anticipi agli amministratori, per i quali non è previsto un compenso, ed al revisore e non ha crediti nei loro confronti.

IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO S.P.

Non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Conto economico micro

	31- 12- 2021	31- 12- 2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	50.000	51.140
Totale altri ricavi e proventi	50.000	51.140
Totale valore della produzione	50.000	51.140
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
	6.033	4.324
7) per servizi		
	23.436	27.485
8) per godimento di beni di terzi		
	1.591	1.373
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.000	0
13) altri accantonamenti		
	15.723	17.827
14) oneri diversi di gestione		
	205	131
Totale costi della produzione	49.988	51.140
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) 12 0	12	0
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	12	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	12	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(12)	0
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

NOTA INTEGRATIVA

FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA

SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121 VENEZIA (VE)

Codice fiscale 94091080278

Forma giuridica Fondazioni

Settore attività prevalente (ATECO) 702100

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2021

PREMESSA

Signor Socio,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio consuntivo del periodo che va dal 1 gennaio al 31 dicembre 2021.

Il conto consuntivo di detto periodo, il secondo della Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia, sottoposto al Vostro esame, chiude in pareggio.

ATTIVITÀ SVOLTE

La Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia, senza scopo di lucro, ha come finalità l'attivazione di tutte le iniziative utili all'individuazione di investitori e di partner pubblici e/o privati interessati all'attuazione di investimenti sul territorio comunale ed eventualmente metropolitano, ed in questo senso ha operato nel 2020.

L'attuale Consiglio di Amministrazione si è insediato in data 18 luglio 2018 ed opera in regime di prorogatio.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Per informazioni sulle attività svolte nell'esercizio in oggetto, si rinvia ad apposita sezione della Relazione sulla Gestione.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'articolo 2435 bis, primo comma del Codice Civile. Il bilancio è conforme, per quanto applicabile, ai principi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, nonché ai principi contabili nazionali diramati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nonché alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Tali principi si basano sulla chiara esposizione delle poste contabili, sulla veridicità e sulla correttezza dei dati contenuti nel bilancio.

Il bilancio è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa viene corredato, ai fini di un'informativa più ampia ed esauriente, dalla Relazione sull'Andamento della Gestione.

Ciascun documento viene redatto in unità di Euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione effettuata, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente

in contrasto con altre norme specifiche sul Bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

DEROGHE

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile, ovvero la disapplicazione del disposto dal Codice Civile per consentire una rappresentazione corretta e veritiera del bilancio.

CREDITI

Sono rilevati al loro valore nominale.

DEBITI

Sono rilevati al loro valore nominale.

IMPOSTE SUL REDDITO

Non vi sono imposte sul reddito.

RICONOSCIMENTO DELLE ENTRATE

Stante la natura della Fondazione e delle attività da essa svolte, le poste iscritte in tale sezione sono dovute a trasferimenti e contributi effettuati dal Comune di Venezia, e sono stati riconosciuti in quanto effettivamente incassati o per la quota parte effettivamente maturata.

Non sussistono operazioni in valuta.

DATI SULL'OCCUPAZIONE

La Fondazione non ha personale dipendente assunto direttamente.

ATTIVITÀ

II. Crediti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
0	0	0

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
166.636	150.727	15.909

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020
Depositi bancari e postali	166.636	150.727
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		
	166.636	150.727

Il saldo di cui sopra rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

PASSIVITÀ

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
50.000	50.000	0

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2020
Fondo di Dotazione	35.000				35.000
Arrotondamento					
Riserva di Garanzia Indisponibile (Disavanzo) portato a nuovo	15.000				15.000
Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio corrente					
Totale	50.000				50.000

Il patrimonio della Fondazione è costituito dal Fondo di dotazione iniziale di 50.000,00 Euro, di cui una parte, pari a 15.000,00 Euro, è stata accantonata a Riserva Indisponibile di garanzia, come previsto dalla Regione Veneto.

B) Fondi per rischi e oneri

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2020
Per trattamento di quiescenza	-	-			-
Per imposte, anche differite					
Strumenti finanziari derivati passivi					
Fondo Oneri Futuri	100.918	15.724			85.194
Arrotondamento					
Totale	100.918	15.724			85.194

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. In particolare l'importo di 15.723 Euro si riferisce a progetti di spesa inerenti attività già iniziate.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Non vi sono accantonamenti al fondo tfr poiché non vi sono mai stati lavoratori dipendenti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
15.693	15.489	(204)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso Partecipanti per Contributi				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	15.693			15.693
Debiti tributari				
Debiti verso istituti di Previdenza				
Altri debiti				
	15.693			15.693

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di

fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	50.000	50.000	0
Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Contributi Comune di Venezia	50.000	50.000	0
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
sopravv att ed arr.	0	1.140	1.140
	50.000	51.140	1.140

B) Costi della Gestione

Descrizione	31/12/2021
Accantonamenti	15.723
Servizi	23.436
Materie prime	6.033
Godimento beni di terzi	1591
Salari e stipendi	3.000
Oneri Diversi di Gestione	205
Oneri fin.	12
	50.000

INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La società non ha strumenti finanziari derivati.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

INFORMAZIONI RELATIVE AGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

INFORMAZIONI RELATIVE AI COMPENSI SPETTANTI AL REVISORE LEGALE

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi imponibili di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale e da entità appartenenti alla sua rete:

Descrizione	Compenso
Revisione legale dei conti annuali	6.000,00
Altri servizi di verifica volti	-
Servizi di consulenza fiscale	-
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	-
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale	6.000,00

INFORMAZIONI RELATIVE AI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI

Ai sensi di legge si evidenzia che gli Amministratori non percepiscono compensi per le loro attività in favore della Fondazione, salvo il rimborso delle spese sostenute per l'espletamento del loro incarico.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Relazione sull'Andamento della Gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente della Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia
Dott. Beniamino Piro