



COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE - SETTORE SPORTELLI UNICO COMMERCIO  
SERVIZIO SPORTELLI AUTORIZZAZIONI COMMERCIO 4  
Campo Manin - San Marco, 4023 - C.A.P. 30124 - VENEZIA  
P.E.C. commercio@pec.comune.venezia.it - mail plateatici@comune.venezia.it  
telefono 0412747968 – telefax 041/2747927  
informazioni numero 0412747987 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Responsabile del procedimento: Cristiano Quaggiato

**OGGETTO:** disposizione in materia di interpretazione dell'art. 26, comma 1, del Regolamento Comunale COSAP

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 237/2016 sono state individuate le aree per le quali è necessario predisporre una specifica pianificazione delle occupazioni di suolo pubblico (c.d. pianini);
- sono seguiti specifici accordi con la Soprintendenza ai sensi del d.lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali) raggiunti in apposite Conferenze di Servizi, approvati con successive delibere della Giunta o del Consiglio Comunali, che prevedono la pianificazione delle aree occupabili nelle zone di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 237/2016 (c.d. pianini);

### Dato atto che:

- è in corso l'iter amministrativo applicativo dei suddetti pianini, il quale prevede l'adeguamento delle concessioni di suolo pubblico esistenti nelle aree interessate a quanto previsto dagli stessi specifici pianini;
- che tale adeguamento viene realizzato tramite l'emanazione dei seguenti provvedimenti:
  1. revoca ai sensi dell'art. 26, comma 1, del Regolamento Comunale COSAP delle concessioni non più adeguate al pianino;
  2. rilascio, su istanza di parte, di nuova concessione adeguata a quanto previsto dallo specifico pianino d'area;

**Visto** l'art. 26, comma 1, del Regolamento Comunale COSAP, che prevede: *“La concessione di occupazione Spazi ed aree pubblici è sempre revocabile, per esigenze di pubblico interesse, con atto motivato e con preavviso non inferiore a sei mesi”*;

### Considerato che:

- per tale motivo i provvedimenti di revoca delle concessioni non più adeguate allo specifico pianino hanno efficacia al 180° giorno dalla notifica;
- rilascio, su istanza di parte, di nuova concessione adeguata a quanto previsto dallo specifico pianino d'area raggiunge il motivo di interesse pubblico per il quale era stato emanato il provvedimento di revoca;

### Ritenuto che:

- le nuove concessioni di suolo pubblico in adeguamento allo specifico pianino rilasciate, su istanza di parte, prima dello scadere del 180° giorno dalla notifica del provvedimento di revoca debbano avere efficacia dal giorno del loro rilascio per il pronto raggiungimento dell'interesse pubblico sotteso;
- pertanto la loro emanazione comporta il venir meno dell'efficacia della concessione revocata, anche se non sia ancora trascorso il termine di 180 giorni dalla notifica del relativo provvedimento di revoca;

**Dato atto** che ciò corrisponde anche alla volontà dei soggetti concessionari, i quali hanno presentato istanza di nuova concessione in adeguamento a quanto previsto dal pianino d'area prima dello scadere del suddetto termine di 180 giorni;

## DISPONE

di interpretare l'art. 26, comma 1, del Regolamento Comunale COSAP, in riferimento agli atti di adeguamento delle concessioni di suolo pubblico esistenti nelle aree interessate a quanto previsto da specifici pianini, nel senso che l'emanazione delle nuove concessioni di suolo pubblico in adeguamento agli stessi, rilasciate su istanza di parte, prima dello scadere del 180° giorno dalla notifica del relativo provvedimento di revoca, hanno efficacia dal giorno del loro rilascio e pertanto la loro emanazione comporta il venir meno dell'efficacia della concessione revocata, anche se non sia ancora trascorso il termine di 180 giorni dalla notifica del relativo provvedimento di revoca.

### **Il Dirigente**

*dott. Francesco Bortoluzzi*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 ed è conservato nel sistema gestionale documenti del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22,23 e 23 ter D.Lgs 7/03/2005 n. 82*

