



COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE - SETTORE SPORTELLI UNICO COMMERCIO
SERVIZIO SPORTELLI AUTORIZZAZIONI COMMERCIO 4
Campo Manin - San Marco, 4023 - C.A.P. 30124 - VENEZIA
P.E.C. commercio@pec.comune.venezia.it - mail plateatici@comune.venezia.it
telefono 0412747968 – telefax 041/2747927
informazioni numero 0412747987 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Responsabile del procedimento: Cristiano Quaggiato

OGGETTO: disposizione in materia di interpretazione dell'art. 26, comma 1, del Regolamento Comunale COSAP

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 237/2016 sono state individuate le aree per le quali è necessario predisporre una specifica pianificazione delle occupazioni di suolo pubblico (c.d. pianini);
- sono seguiti specifici accordi con la Soprintendenza ai sensi del d.lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali) raggiunti in apposite Conferenze di Servizi, approvati con successive delibere della Giunta o del Consiglio Comunali, che prevedono la pianificazione delle aree occupabili nelle zone di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 237/2016 (c.d. pianini);

Dato atto che:

- è in corso l'iter amministrativo applicativo dei suddetti pianini, il quale prevede l'adeguamento delle concessioni di suolo pubblico esistenti nelle aree interessate a quanto previsto dagli stessi specifici pianini;
- che tale adeguamento viene realizzato tramite l'emanazione dei seguenti provvedimenti:
 1. revoca ai sensi dell'art. 26, comma 1, del Regolamento Comunale COSAP delle concessioni non più adeguate al pianino;
 2. rilascio, su istanza di parte, di nuova concessione adeguata a quanto previsto dallo specifico pianino d'area;

Visto l'art. 26, comma 1, del Regolamento Comunale COSAP, che prevede: *“La concessione di occupazione Spazi ed aree pubblici è sempre revocabile, per esigenze di pubblico interesse, con atto motivato e con preavviso non inferiore a sei mesi”*;

Considerato che:

- per tale motivo i provvedimenti di revoca delle concessioni non più adeguate allo specifico pianino hanno efficacia al 180° giorno dalla notifica;
- rilascio, su istanza di parte, di nuova concessione adeguata a quanto previsto dallo specifico pianino d'area raggiunge il motivo di interesse pubblico per il quale era stato emanato il provvedimento di revoca;

Ritenuto che:

- le nuove concessioni di suolo pubblico in adeguamento allo specifico pianino rilasciate, su istanza di parte, prima dello scadere del 180° giorno dalla notifica del provvedimento di revoca debbano avere efficacia dal giorno del loro rilascio per il pronto raggiungimento dell'interesse pubblico sotteso;
- pertanto la loro emanazione comporta il venir meno dell'efficacia della concessione revocata, anche se non sia ancora trascorso il termine di 180 giorni dalla notifica del relativo provvedimento di revoca;

Dato atto che ciò corrisponde anche alla volontà dei soggetti concessionari, i quali hanno presentato istanza di nuova concessione in adeguamento a quanto previsto dal pianino d'area prima dello scadere del suddetto termine di 180 giorni;

DISPONE

di interpretare l'art. 26, comma 1, del Regolamento Comunale COSAP, in riferimento agli atti di adeguamento delle concessioni di suolo pubblico esistenti nelle aree interessate a quanto previsto da specifici pianini, nel senso che l'emanazione delle nuove concessioni di suolo pubblico in adeguamento agli stessi, rilasciate su istanza di parte, prima dello scadere del 180° giorno dalla notifica del relativo provvedimento di revoca, hanno efficacia dal giorno del loro rilascio e pertanto la loro emanazione comporta il venir meno dell'efficacia della concessione revocata, anche se non sia ancora trascorso il termine di 180 giorni dalla notifica del relativo provvedimento di revoca.

Il Dirigente

dott. Francesco Bortoluzzi

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 ed è conservato nel sistema gestionale documenti del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22,23 e 23 ter D.Lgs 7/03/2005 n. 82

