

*Fondazione
Agenzia di
Sviluppo
Venezia*

**Bilancio
2022**

INDICE

Relazione sulla gestione al Bilancio 5

Bilancio 12

Nota Integrativa 16

RELAZIONE SULLA GESTIONE

FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA

SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121 VENEZIA (VE)

Codice fiscale 94091080278

Forma giuridica Fondazioni

Settore attività prevalente (ATECO) 702100

**Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al
31.12.2022**

Gent.mo Socio,

la presente relazione ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione relativa all'anno 2022.

A questo riguardo, occorre innanzi tutto evidenziare come l'esercizio in oggetto sia stato il sesto anno intero di attività della Fondazione essendo la stessa costituita nel 2016, ma come l'anno precedente l'attività è stata parzialmente condizionata dalla pandemia non ancora del tutto superata.

Durante l'anno 2022, oltre a mantenere un costante contatto anche a distanza tra i propri componenti, Il Consiglio di Amministrazione, in regime di prorogatio dal settembre 2021, si è riunito più volte al fine di pianificare l'attività della Fondazione, e verificare il progredire delle azioni già intraprese.

Durante il corrente esercizio non vi sono state modifiche all'organigramma della Fondazione.

1 - SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE

Questa la sintesi delle risultanze patrimoniali, economiche e finanziarie dell'esercizio 2022 confrontate con i dati dell'esercizio 2021:

Stato patrimoniale	2021	2022
attivo	166.636	163.875
passivo	116.636	113.875
patrimonio netto	50.000	50.000
Conto economico (migliaia di euro)	2021	2022
A) Valore della produzione	50.000	53.741
B) Costi della produzione	50.000	53.741
Risultato dell'esercizio	0	0

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (migliaia di euro)	2021	2022
Disponibilità liquide	166.636	163.722
Debiti	(15.693)	(16.698)
Posizione finanziaria netta	150.943	147.024

Per l'analisi della posizione finanziaria netta della Società si rinvia a quanto meglio dettagliato nel proseguo.

2 – IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

Il Comune di Venezia ha costituito la Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia con l'obiettivo di affidarle:

A) l'attivazione di tutte le iniziative utili all'individuazione di investitori e di partner pubblici e/o privati interessati all'attuazione di investimenti sul territorio comunale ed eventualmente metropolitano;

B) lo sviluppo di ogni possibile attività e/o iniziativa finalizzata al rilancio delle aree sotto utilizzate del territorio comunale, quali ad esempio Marghera o le isole lagunari ed il Lido, in sinergia e coordinamento con gli uffici dell'amministrazione comunale;

C) il coordinamento delle attività svolte dagli uffici dell'Amministrazione Comunale e/o dalle società partecipate che impattano sullo sviluppo economico del territorio, sotto l'indirizzo e il controllo degli Organi dell'Amministrazione Comunale. A titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività di cui sopra possono essere:

- le attività di promozione e organizzazione in Italia ed all'estero di mostre, ed eventi coordinati dal Comune di Venezia, nonché la divulgazione e lo sfruttamento del brand "Venezia";

- l'elaborazione e la realizzazione di progetti di riqualificazione di aree e beni immobili di proprietà del Comune di Venezia o di società/organismi da esso partecipati.

3 – L'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Durante tutto il 2022 la Fondazione, proseguendo le attività iniziate durante gli anni precedenti e compatibilmente con gli effetti della situazione economica e sanitaria causata dalla pandemia, ha continuato l'azione promozionale verso gli investitori internazionali, mantenendo attive le relazioni già intraprese e verificando nuove possibilità di promozione.

La fondazione ha continuato a coltivare le relazioni con investitori e partner pubblici potenzialmente interessati ad iniziative finalizzate al rilancio delle aree sotto utilizzate del territorio comunale, sempre in sinergia e coordinamento con gli uffici dell'amministrazione comunale.

In particolare, il 2022 ha visto, tra gli altri progetti, la conclusione dei lavori di mappatura delle aree di Porto Marghera.

Si è continuato a fornire tutta la documentazione necessaria per informare i potenziali investitori, redigendo e presentando agli stessi ed ai media le attuali opportunità.

Il Presidente ha partecipato a numerosi meeting con investitori anche stranieri potenzialmente interessati ad investire nella città.

E' continuata la ricerca e selezione di investitori specifici per le singole aree da valorizzare già presenti nel sito internet della Fondazione.

Tutta l'attività promozionale e d'informazione è stata poi seguita da varie comunicazioni e contatti sia diretti che tramite mail.

Tra le altre attività l'Agenzia si è continuato nella promozione del proprio progetto denominato "Gate of Venice", per la promozione anche mediante e-commerce dei prodotti e delle eccellenze del territorio.

Tale "concept" è stato pensato soprattutto per le numerose richieste in arrivo dall'asia e prevede una collaborazione tra le istituzioni dei diversi paesi interessati e la Città di Venezia.

Sono state inoltre numerose interlocuzioni finalizzate alla sottoscrizione di protocolli d'intesa.

4 – IL PERSONALE

La Fondazione non ha personale alle proprie dirette personale, oltre all'attivazione di uno stage di formazione ha usufruito temporaneamente della collaborazione di due unità dipendenti del Comune di cui una oltre direttore in condivisione.

5 - PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE

Nonostante la guerra in Ucraina e il persistere della pandemia, anche se in forma più lieve, non esercitando un'attività commerciale ma esclusivamente promozionale, attualmente non si ritiene vi siano rischi finanziari poiché grazie alla prudenza della gestione non si sono assunti impegni non coperti dagli attuali fondi a disposizione.

Alla luce di quanto sopra riportato, non saranno autorizzate spese senza corrispondente copertura sul conto corrente bancario.

6 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Alla luce della deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022 con la quale è stato deliberato di revocare gli affidamenti delle attività attribuite alla Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25 gennaio 2016 di cui ai punti n. 1 e 3 del deliberato, prevedendo contestualmente il venir meno dal 2023 del contributo economico annuale erogato fino al 2022 da parte del Comune di Venezia, l'attività per il prossimo anno sarà prevedibilmente limitata alla chiusura delle posizioni in corso ed alla liquidazione dell'ente.

BILANCIO

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA

Sede: SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121
VENEZIA (VE)

Capitale sociale: 0

Capitale sociale interamente versato: no

Codice CCIAA: VE

Partita IVA: 00000000000

Codice fiscale: 94091080278

Numero REA: 000000000000

Forma giuridica: Fondazioni

Settore di attività prevalente (ATECO): 702100

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

*Società sottoposta ad altrui attività di direzione
e coordinamento:* no

*Denominazione della società o ente che
esercita l'attività di direzione e coordinamento:*

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale micro

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	153	0
Totale crediti	153	0
IV - Disponibilità liquide	163.722	166.636
Totale attivo circolante (C)	163.875	166.636
Totale attivo	163.875	166.636
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	35.000	35.000
V - Riserve statutarie	15.000	15.000
VI - Altre riserve	0	1
Totale patrimonio netto	50.000	50.001
B) Fondi per rischi e oneri	97.177	100.917
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.698	15.693
Totale debiti	16.698	15.693
E) Ratei e risconti	0	25
Totale passivo	163.875	166.636

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Gent.mo Socio Fondatore Promotore,
è qui sottoposto al Suo esame il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al
31/12/2022.

Per gli amministratori non è previsto nessun compenso.

Anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e revisore

La società non ha concesso anticipi agli amministratori, per i quali non è previsto
un compenso, ed al revisore e non ha crediti nei loro confronti.

IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO S.P.

Non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato
patrimoniale.

Conto economico micro

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	53.743	50.001
Totale altri ricavi e proventi	53.743	50.001
Totale valore della produzione	53.743	50.001
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) per servizi		
8) per godimento di beni di terzi		
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.667	3.000
Totale costi per il personale	1.667	3.000
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione		
Totale costi della produzione	53.743	49.989
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	0	12
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	12
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	12
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	(12)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	0

NOTA INTEGRATIVA

FONDAZIONE AGENZIA DI SVILUPPO VENEZIA

SESTRIERE CANNAREGIO 2040 - 30121 VENEZIA (VE)

Codice fiscale 94091080278

Forma giuridica Fondazioni

Settore attività prevalente (ATECO) 702100

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2022

PREMESSA

Signor Socio,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio consuntivo del periodo che va dal 1 gennaio al 31 dicembre 2022.

Il conto consuntivo di detto periodo, il secondo della Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia, sottoposto al Vostro esame, chiude in pareggio.

ATTIVITÀ SVOLTE

La Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia, senza scopo di lucro, ha come finalità l'attivazione di tutte le iniziative utili all'individuazione di investitori e di partner pubblici e/o privati interessati all'attuazione di investimenti sul territorio comunale ed eventualmente metropolitano, ed in questo senso ha operato nel 2022.

L'attuale Consiglio di Amministrazione si è insediato in data 18 luglio 2018 ed opera in regime di prorogatio.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Per informazioni sulle attività svolte nell'esercizio in oggetto, si rinvia ad apposita sezione della Relazione sulla Gestione.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'articolo 2435 bis, primo comma del Codice Civile. Il bilancio è conforme, per quanto applicabile, ai principi previsti dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, nonché ai principi contabili nazionali diramati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nonché alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Tali principi si basano sulla chiara esposizione delle poste contabili, sulla veridicità e sulla correttezza dei dati contenuti nel bilancio.

Il bilancio è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa viene corredato, ai fini di un'informativa più ampia ed esauriente, dalla Relazione sull'Andamento della Gestione.

Ciascun documento viene redatto in unità di Euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione effettuata, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul Bilancio – consente la

rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

DEROGHE

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile, ovvero la disapplicazione del disposto dal Codice Civile per consentire una rappresentazione corretta e veritiera del bilancio.

CREDITI

Sono rilevati al loro valore nominale.

DEBITI

Sono rilevati al loro valore nominale.

IMPOSTE SUL REDDITO

Non vi sono imposte sul reddito.

RICONOSCIMENTO DELLE ENTRATE

Stante la natura della Fondazione e delle attività da essa svolte, le poste iscritte in tale sezione sono dovute a trasferimenti e contributi effettuati dal Comune di Venezia, e sono stati riconosciuti in quanto effettivamente incassati o per la quota parte effettivamente maturata.

Non sussistono operazioni in valuta.

DATI SULL'OCCUPAZIONE

La Fondazione non ha personale dipendente assunto direttamente.

ATTIVITÀ

II. Crediti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
0	153	153

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
166.636	163.722	(2.914)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022
Depositi bancari e postali	166.636	163.722
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		
	166.636	163.722

Il saldo di cui sopra rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

PASSIVITÀ

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
50.000	50.000	0

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2022
-------------	------------	------------	------------	---------------	------------

Fondo di Dotazione	35.000	35.000
Arrotondamento		
Riserva di Garanzia Indisponibile (Disavanzo) portato a nuovo	15.000	15.000
Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio corrente		
Totale	50.000	50.000

Il patrimonio della Fondazione è costituito dal Fondo di dotazione iniziale di 50.000,00 Euro, di cui una parte, pari a 15.000,00 Euro, è stata accantonata a Riserva Indisponibile di garanzia, come previsto dalla Regione Veneto.

B) Fondi per rischi e oneri

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2022
Per trattamento di quiescenza	-	-			-
Per imposte, anche differite					
Strumenti finanziari derivati passivi					
Fondo Oneri Futuri	100.918		3.741		97.177
Arrotondamento					
Totale	100.918		3.741		97.177

Il decremento è relativo all'utilizzo del fondo per progetti di spesa inerenti attività già iniziate negli esercizi precedenti.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Non vi sono accantonamenti al fondo tfr poiché non vi sono mai stati lavoratori dipendenti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
15.693	16.698	1.005

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso Partecipanti per Contributi				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	16.698			16.698
Debiti tributari				
Debiti verso istituti di Previdenza				
Altri debiti				
	16.698			16.698

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

CONTO ECONOMICO**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	50.000	53.743	3.743

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Contributi Comune di Venezia	50.000	50.000	0
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
sopravv att ed arr.	0	3.743	3.743
	50.000	53.743	3.743

B) Costi della Gestione

Descrizione	31/12/2022
Servizi	45.140
Materie prime	4.783
Godimento beni di terzi	1.460
Salari e stipendi	1.667
Oneri Diversi di Gestione	693
Oneri fin.	0
	53.743

**INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI
DERIVATI**

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI
CORRELATE**

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

INFORMAZIONI RELATIVE AGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

INFORMAZIONI RELATIVE AI COMPENSI SPETTANTI AL REVISORE LEGALE

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi imponibili di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale e da entità appartenenti alla sua rete:

Descrizione	Compenso
Revisione legale dei conti annuali	6.000,00
Altri servizi di verifica volti	-
Servizi di consulenza fiscale	-
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	-
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale	6.000,00

INFORMAZIONI RELATIVE AI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI

Ai sensi di legge si evidenzia che gli Amministratori non percepiscono compensi per le loro attività in favore della Fondazione, salvo il rimborso delle spese sostenute per l'espletamento del loro incarico.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Relazione sull'Andamento della Gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente della Fondazione Agenzia di Sviluppo Venezia
Dott. Beniamino Piro