

# URBAN

*In Liquidazione*

## Assemblea dei Soci

22 Settembre 2020 – Ore 17.00

Urban in Liquidazione

1. Esame del Bilancio al 31/12/2019 e delibere inerenti e conseguenti;
2. Riconoscimento competenze a Immobiliare Veneziana srl per assistenza tecnica e procedurale e assistenza di back office;
3. Compenso dei Co-liquidatori;
4. Stato degli affidamenti bancari;
5. Verifica stato di fatto e delle azioni da porre in essere sulle questioni riguardanti la chiusura della liquidazione – aggiornamento;
6. Manutenzioni ordinarie e straordinarie del Consorzio e delle proprietà comuni dei consorziati.

STUDIO NIERO

Rag. Ampelio Niero - Commercialista e Revisore contabile  
Dott. Giacomo Niero - Esperto in Amministrazione, Finanza e Controllo  
Via F.lli Bandiera n. 55, Cap.30175, Venezia (VE) - P.I. 01815840275  
Tel. 041 935926 - Fax 041 930903  
e-mail: info@studioniero.com

## URBAN IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale: 17.500,00 iv

Sede legale: VIA F.LLI BANDIERA 55 30100 VENEZIA VE

Codice Fiscale e N. Iscrizione Reg. Imprese 03062690270 03062690270

Partita IVA: 03062690270 - REA: 291896

Attività: 1 749093 ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA TECNICA NCA

Azienda 156 Bilancio AL 31/12/2019 in unita' di Euro

Pag. : 1

ATTIVITA'	CORRENTE	PRECEDENTE
<b>A</b>		
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
<b>I</b>		
Parte da richiamare		
<b>II</b>		
Parte richiamata		
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>		
<b>B</b>		
Immobilizzazioni		
<b>I</b>		
Immobilizzazioni immateriali		
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		
<b>II</b>		
Immobilizzazioni materiali		
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>		
<b>III</b>		
Immobilizzazioni finanziarie		
<b>1)</b>		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.965	15.965
2223025 DEPOS. CAUZ. LEGATI A CONTRAT.	15.965,27 D	15.965,27 D
<b>Totale crediti</b>	15.965	15.965
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	15.965	15.965
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	15.965	15.965
<b>C</b>		
Attivo circolante		
<b>I</b>		
Rimanenze		
<b>Totale rimanenze</b>		
<b>II</b>		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	177.076	267.586
2801001 CLIENTE	12.654,82	85.847,89
2801037 FATTURE DA EMETTERE	93.293,11 D	142.083,94 D
2803001 FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	6.000,14 A	6.000,14 A
2811013 CREDITO MOD. 770	400,00 D	400,00 D
2811021 ERARIO C/ACCONTO IRES	645,00 D	
2811025 ERARIO C/ACCONTO IRAP	252,00 D	
2811061 CREDITO IVA ANNUALE IN COMPENSAZIONE	1.994,46 D	4.746,00 D
2815093 FORNITORI C/SPESE ANTICIPATE	625,50 D	625,50 D
2815097 NOTE CREDITO DA RICEVERE	33.328,30 D	
2815109 CREDITI PER ANTICIPI	123,66 D	123,66 D
2815125 CREDITI DIVERSI	39.758,80 D	39.758,80 D
<b>Totale crediti</b>	177.076	267.586
<b>III</b>		
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
<b>IV</b>		
Disponibilità liquide	777	777
3405001 CASSA CONTANTI	777,47 D	777,47 D
<b>Totale disponibilità liquide</b>	777	777
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	177.853	268.363
<b>D</b>		
Ratei e risconti		
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>		
<b>Totale attivo</b>	193.818	284.328

## URBAN IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale: 17.500,00 iv

Sede legale: VIA F.LLI BANDIERA 55 30100 VENEZIA VE

Codice Fiscale e N.Iscrizione Reg. Imprese 03062690270 03062690270

Partita IVA: 03062690270 - REA: 291896

Attività: 1 749093 ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA TECNICA NCA

Azienda 156 Bilancio AL 31/12/2019 in unita' di Euro

Pag.: 2

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	CORRENTE	PRECEDENTE
<b>A</b> Patrimonio netto		
<b>I</b> Capitale.	17.500	17.500
4001005 FONDO CONSORTILE	17.500,00 A	17.500,00 A
<b>II</b> Riserva da soprapprezzo delle azioni.		
<b>III</b> Riserve di rivalutazione.		
<b>IV</b> Riserva legale.		
<b>V</b> Riserve statutarie		
<b>VI</b> Riserva per azioni proprie in portafoglio.		
<b>VII</b> Altre riserve		
Riserva Arrotondamenti unità di Euro	( 1)	
<b>Totale altre riserve</b>	( 1)	
<b>VIII</b> Utili (perdite) portati a nuovo.		
<b>IX</b> Utile (perdita) dell'esercizio.		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>17.499</b>	<b>17.500</b>
<b>B</b> Fondi per rischi e oneri		
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>		
<b>C</b> Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.		
<b>Totale di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
<b>D</b> Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	174.135	261.437
3401001 BANCA INTESA SANPAOLO	45.725,69 A	79.446,77 A
4913001 FORNITORE	93.688,53	141.200,84
4913005 FATTURE DA RICEVERE	34.694,06 A	39.964,24 A
4923001 ERARIO C/IRES		215,00 A
4923005 ERARIO C/IRAP		211,00 A
4923013 ERARIO C/IVA VENDITE	26,42 A	
4927113 DEBITI DIVERSI		399,31 A
<b>Totale debiti</b>	<b>174.135</b>	<b>261.437</b>
<b>E</b> Ratei e risconti	2.184	5.391
5201001 RATEI PASSIVI	2.183,55 A	5.391,23 A
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>2.184</b>	<b>5.391</b>
<b>Totale passivo e patrimonio netto</b>	<b>193.818</b>	<b>284.328</b>

### CONTI D'ORDINE

<b>K</b> Conti d'ordine	
<b>I</b> Sistema improprio dei beni di terzi presso l'impresa	
<b>Totale sistema improprio dei beni di terzi presso l'impresa</b>	
<b>II</b> Sistema improprio ns. beni presso terzi	
<b>Totale sistema improprio dei ns. beni presso terzi</b>	
<b>III</b> Sistema improprio degli impegni assunti dall'impresa	
<b>Totale sistema improprio degli impegni assunti dall'impresa</b>	
<b>IV</b> Sistema improprio dei rischi assunti dall'impresa	
<b>Totale sistema improprio dei rischi assunti dall'impresa</b>	
<b>Totale conti d'ordine</b>	

## URBAN IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale: 17.500,00 iv

Sede legale: VIA F.LLI BANDIERA 55 30100 VENEZIA VE

Codice Fiscale e N.Iscrizione Reg. Imprese 03062690270 03062690270

Partita IVA: 03062690270 - REA: 291896

Attività: 1 749093 ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA TECNICA NCA

Azienda 156 Bilancio Al 31/12/2019 in unita' di Euro

Pag. : 3

CONTO ECONOMICO	CORRENTE	PRECEDENTE
<b>A</b>		
Valore della produzione:		
5) Altri ricavi e proventi		
Altri ricavi e proventi	99.751	185.335
7101033 RICAVI PER TRANSITI	4.000,00 A	32.900,00 A
7101073 ARROTONDAMENTI ATTIVI	0,02 A	0,40 A
7101082 RICAVI CONTRIBUTO CONSORTILE	94.472,91 A	142.083,94 A
7101105 RIMB. SPESE VARIE		5.612,26 A
7101137 SOPRAVV. ATT. ORD.	1.277,95 A	4.738,07 A
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>99.751</b>	<b>185.335</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>99.751</b>	<b>185.335</b>
<b>B</b>		
Costi della produzione:		
7) Per servizi	93.179	162.037
7501025 ENERGIA ELETTRICA	12.566,74 D	22.758,49 D
7501037 SMALTIMENTO ACQUE	33.328,30 A	54.471,54 D
7501041 CONSULENZE TECNICHE	9.884,00 D	
7501042 PRESTAZIONI DI SERVIZI	4.329,55 D	2.923,37 D
7503025 RIMBORSO SPESA FORFETT.		756,31 D
7505161 MANUT. AREE	19.192,34 D	19.502,00 D
7511001 GESTIONE AMMINISTRATIVA LA IMMOBILIARE	7.200,00 D	14.400,00 D
7511002 CONSULENZE	7.374,78 D	11.658,00 D
7511013 SPESE TENUTA CONTABILITA'/PAGHE	9.248,78 D	9.700,08 D
7511017 COMPENSI LIQUIDATORI		5.000,00 D
7511065 COMPENSI AL COLLEGIO SINDACALE	5.017,96 D	5.017,96 D
7511110 SPESE LEGALI E CONSULENZE		8.969,90 D
7517017 SPESE PER ANALISI, PROVE E LABORATORIO		2.820,00 D
7517029 SPESE POSTALI E VALORI BOLLATI	4,00 D	178,00 D
7517077 SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	47.518,49 D	
7517081 SPESE PER COMMISSIONI E SERVIZI BANCARI	4.170,75 D	3.881,82 D
9) Per il personale:		
b) Oneri sociali	89	124
7903005 ONERI INAIL	89,13 D	123,94 D
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>89</b>	<b>124</b>
14) Oneri diversi di gestione	4.438	15.487
9201013 IMPOSTA DI REGISTRO	587,63 D	1.089,00 D
9201085 DIRITTI CCIAA	128,00 D	250,00 D
9201093 CONCESSIONI SCARICO ACQUE	3.011,19 D	2.625,57 D
9201096 ADDEBITO DANNI SANDRI		9.000,00 D
9201099 SPESE VARIE		17,50 D
9201113 SANZIONI, MULTE E AMMENDE	11,85 D	60,80 D
9201114 SANZIONI DA RAVVEDIMENTI	424,53 D	
9201134 ARROTONDAMENTI PASSIVI		0,30 D
9201156 SOPRAV. PASS. ORDINARIE INDED. (INDED.IR	274,74 D	2.444,31 D
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>97.706</b>	<b>177.648</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A- B)</b>	<b>2.045</b>	<b>7.687</b>
<b>C</b>		
Proventi e oneri finanziari:		
17) Interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.045	6.789
9315021 INTERESSI PASS. SUI DEBITI VERSO BANCHE	969,79 D	4.746,58 D
9315045 INTERESSI PASS. DEBITI V/ERARIO	24,53 D	

## URBAN IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale: 17.500,00 iv

Sede legale: VIA F.LLI BANDIERA 55 30100 VENEZIA VE

Codice Fiscale e N.Iscrizione Reg. Imprese 03062690270 03062690270

Partita IVA: 03062690270 - REA: 291896

Attività: 1 749093 ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA TECNICA NCA

Azienda 156 Bilancio AL 31/12/2019 in unita' di Euro

Pag.: 4

CONTO ECONOMICO	CORRENTE	PRECEDENTE
9315050 INTERESSI PASSIVI ED ONERI FINANZ. IND.		35,10 D
9315082 IMPOSTE E BOLLI SU C/C	50,40 D	
9315086 SPESE DIVERSE BANCARIE	1.000,00 D	2.007,10 D
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>2.045</b>	<b>6.789</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>( 2.045) (</b>	<b>6.789)</b>
<b>D</b> Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>		
<b>E</b> Proventi e oneri straordinari:		
<b>21</b> Oneri		
c) Altri		1
<b>Totale oneri</b>		<b>1</b>
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>(</b>	<b>1)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>		<b>897</b>
<b>22</b> Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti		897
9601001 IRES		645,00 D
9601005 IRAP		252,00 D
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		<b>897</b>
<b>23</b> Utile (perdita) dell'esercizio		

# URBAN IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA F.LLI BANDIERA 55 30100 VENEZIA (VE)
Codice Fiscale	03062690270
Numero Rea	VE 291896
P.I.	03062690270
Capitale Sociale Euro	17.500 i.v.
Forma giuridica	(07) Consorzi c/Personal.Giuridica
Settore di attività prevalente (ATECO)	(749093) ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA TECNICA NC
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	15.965	15.965
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>15.965</b>	<b>15.965</b>
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	177.076	267.586
<b>Totale crediti</b>	<b>177.076</b>	<b>267.586</b>
IV - Disponibilità liquide	777	777
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>177.853</b>	<b>268.363</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>193.818</b>	<b>284.328</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	17.500	17.500
VI - Altre riserve	(1)	-
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>17.499</b>	<b>17.500</b>
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	174.135	261.437
<b>Totale debiti</b>	<b>174.135</b>	<b>261.437</b>
E) Ratei e risconti	2.184	5.391
<b>Totale passivo</b>	<b>193.818</b>	<b>284.328</b>

## **Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

Ai sensi dell'art. 2428 di cui ai numeri 3) e 4) si comunica che il capitale sociale è rappresentato in carature e non da azioni. La società non detiene inoltre azioni o quote di società controllanti, nè direttamente nè per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Ai sensi dell'art. 2427 di cui ai numeri 9) e 16) si comunica che non ci sono impegni che non risultino dallo stato patrimoniale.

## **Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto**

	Sindaci
Compensi	5.018



## Conto economico micro

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
5) altri ricavi e proventi		
altri	99.751	185.335
Totale altri ricavi e proventi	99.751	185.335
Totale valore della produzione	99.751	185.335
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	93.179	162.037
9) per il personale		
b) oneri sociali	89	124
Totale costi per il personale	89	124
14) oneri diversi di gestione	4.438	15.488
Totale costi della produzione	97.706	177.649
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.045	7.686
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.045	6.789
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.045	6.789
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.045)	(6.789)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-	897
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	-	897
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	897

## **Bilancio micro, altre informazioni**

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In ottemperanza dell'obbligo informativo ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124 si evidenzia che la Società non è stata beneficiaria di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al primo periodo dell'articolo in oggetto.

Venezia, 19 febbraio 2020

I liquidatori,  
ing. Andrea Berro  
dott. Andrea Burlini

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Ampelio Niero, firmatario digitale, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.