



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**87** del **27 marzo 2018** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Indirizzi per la concessione a titolo oneroso all'Associazione AVAPO Mestre Onlus, di porzione di bene immobile di proprietà comunale, localizzato in via Sabbadino al civico 7 a Favaro Veneto, località Campalto.

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di marzo nella sala delle adunanze in Venezia - Cà Farsetti, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione.

| Presenti | Assenti | | | |
|----------|---------|--------------|-------------|----------------------|
| X | | Luigi | BRUGNARO | Sindaco |
| X | | Luciana | COLLE | V.Sindaco, Assessore |
| | X | Renato | BORASO | Assessore |
| X | | Massimiliano | DE MARTIN | Assessore |
| | X | Giorgio | D'ESTE | Assessore |
| X | | Paola | MAR | Assessore |
| X | | Paolo | ROMOR | Assessore |
| | X | Simone | VENTURINI | Assessore |
| X | | Francesca | ZACCARIOTTO | Assessore |
| | X | Michele | ZUIN | Assessore |

6

4

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 87 - Indirizzi per la concessione a titolo oneroso all'Associazione AVAPO Mestre Onlus, di porzione di bene immobile di proprietà comunale, localizzato in via Sabbadino al civico 7 a Favaro Veneto, località Campalto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta degli Assessori al Riordino del Patrimonio e alle Politiche Sociali e Rapporti con il Volontariato.

Premesso che:

- il Comune di Venezia è proprietario del bene immobile sito a Favaro Veneto - Campalto - via C. Sabbadino n. 7 censito al N.C.E.U come Sez. 4 - Favaro Veneto - Fg. 25 - Mapp. 511 Cod. Cesp. 2089;
- l'Associazione AVAPO Mestre ONLUS ha chiesto a questa Amministrazione Comunale con nota P.G. n.2017/607503 del 15/12/2017, la concessione di alcuni spazi da destinare a deposito per ausili sanitari.

Considerato che:

- AVAPO Mestre ONLUS (Associazione Volontari Assistenza Pazienti Oncologici) fornisce gratuitamente i seguenti servizi:
 - assistenza domiciliare medica ed infermieristica (C.P.S.D. Cure Palliative Specialistiche Domiciliari) con reperibilità medica 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno;
 - interventi di sostegno psicologico, a domicilio o presso la sede dell'Associazione;
 - interventi di operatrici socio-sanitarie per curare l'igiene della persona;
 - affiancamento delle famiglie nell'assistenza al malato tramite interventi domiciliari;
 - gruppi di mutuo-aiuto per malati e loro familiari guidati dalla psicologa;
 - consegna domiciliare di farmaci e presidi sanitari;
 - disbrigo di pratiche burocratiche;
 - sostegno psicologico ai familiari nella fase di elaborazione del lutto sia attraverso la partecipazione a gruppi di mutuo-aiuto che tramite interventi individuali;
 - accompagnamenti dei malati dal domicilio a strutture sanitarie per visite ed esami.
- AVAPO Mestre ONLUS è iscritta al n. 568 dell'Albo Comunale delle Associazioni ai sensi dell'art. 26 dello Statuto Comunale;

Visto che:

- con nota prot n. 63896 del 02/02/2018 è stata proposta ad AVAPO Mestre ONLUS, la stipula di un contratto di concessione oneroso, della durata di anni tre, per l'utilizzo di tre stanze per una superficie totale di mq 140, presso il piano terra dell'Edificio della ex Scuola Gramsci a Campalto, meglio individuate nell'allegata planimetria;
- con la medesima nota è stato proposto un canone concessorio annuo quantificato in € 3.000,00=, comprensivo della quota di rimborso forfetario per consumi energetici, stimato ai sensi degli artt. 8 e 9 del vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia, il quale canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT;
- con nota trasmessa a mezzo posta elettronica, pervenuta in data 02/02/2018 e acquisita al P.G. n. 2018/74067 del 07/02/2018, AVAPO Mestre ONLUS ha accettato tutte le condizioni proposte dall'Amministrazione Comunale;

Ritenuto:

- che è interesse dell'Amministrazione Comunale fornire adeguato supporto all'AVAPO Mestre ONLUS, al fine di mantenere ed ampliare le attività che gratuitamente offre ai pazienti oncologici del territorio;
- per le motivazioni suindicate, di approvare gli indirizzi per la stipula del provvedimento concessorio oneroso con la AVAPO Mestre ONLUS (Cod. Fisc. 90028420272), per la durata di 3 (tre) anni, per n. 3 (tre) stanze aventi una superficie complessiva di mq 140, presso il piano terra dell'Edificio della ex Scuola Gramsci a Campalto e al canone concessorio annuo di € 3.000,00 (tremila/00), inclusi consumi energetici;

Visti gli artt. 9 e 10 del regolamento per la Gestione dei Beni Immobili del Comune di Venezia;

Visto che in virtù del combinato disposto dell'art. 8, commi 2 e 3 e dell'art. 14, comma 7 del vigente Regolamento per la Gestione dei Beni Immobili del Comune di Venezia, la Giunta Comunale fissa gli indirizzi per la concessione delle unità immobiliari non residenziali;

Visti i pareri di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali e del Dirigente del Settore Servizi per la coesione sociale della Direzione Coesione Sociale, Servi alla persona e Benessere di Comunità e di regolarità contabile del Direttore della Direzione Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

D E L I B E R A

di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, gli indirizzi per la stipula del provvedimento concessorio oneroso con l'Associazione AVAPO Mestre ONLUS (Cod. Fisc. 90028420272), per la durata di anni 3 (tre), per n. 3 (tre) stanze per una superficie complessiva di mq 140, localizzate presso il piano terra dell'Edificio della ex Scuola Gramsci a Campalto, meglio individuate nell'allegata planimetria, al canone concessorio annuo di € 3.000,00 (tremila/00), comprensivo della quota di rimborso per consumi energetici.

Al momento della sottoscrizione dell'atto concessorio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, spetta al Dirigente Responsabile competente perfezionare tutti gli atti inerenti e conseguenti, con facoltà di apportare le eventuali modificazioni od integrazioni che si dovessero rendere necessarie nell'interesse dell'Amministrazione Comunale.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Le entrate derivanti dalla sottoscrizione del provvedimento concessorio verranno introitate al cap. 310306/45 dell'esercizio 2018 e medesimo capitolo degli esercizi successivi.

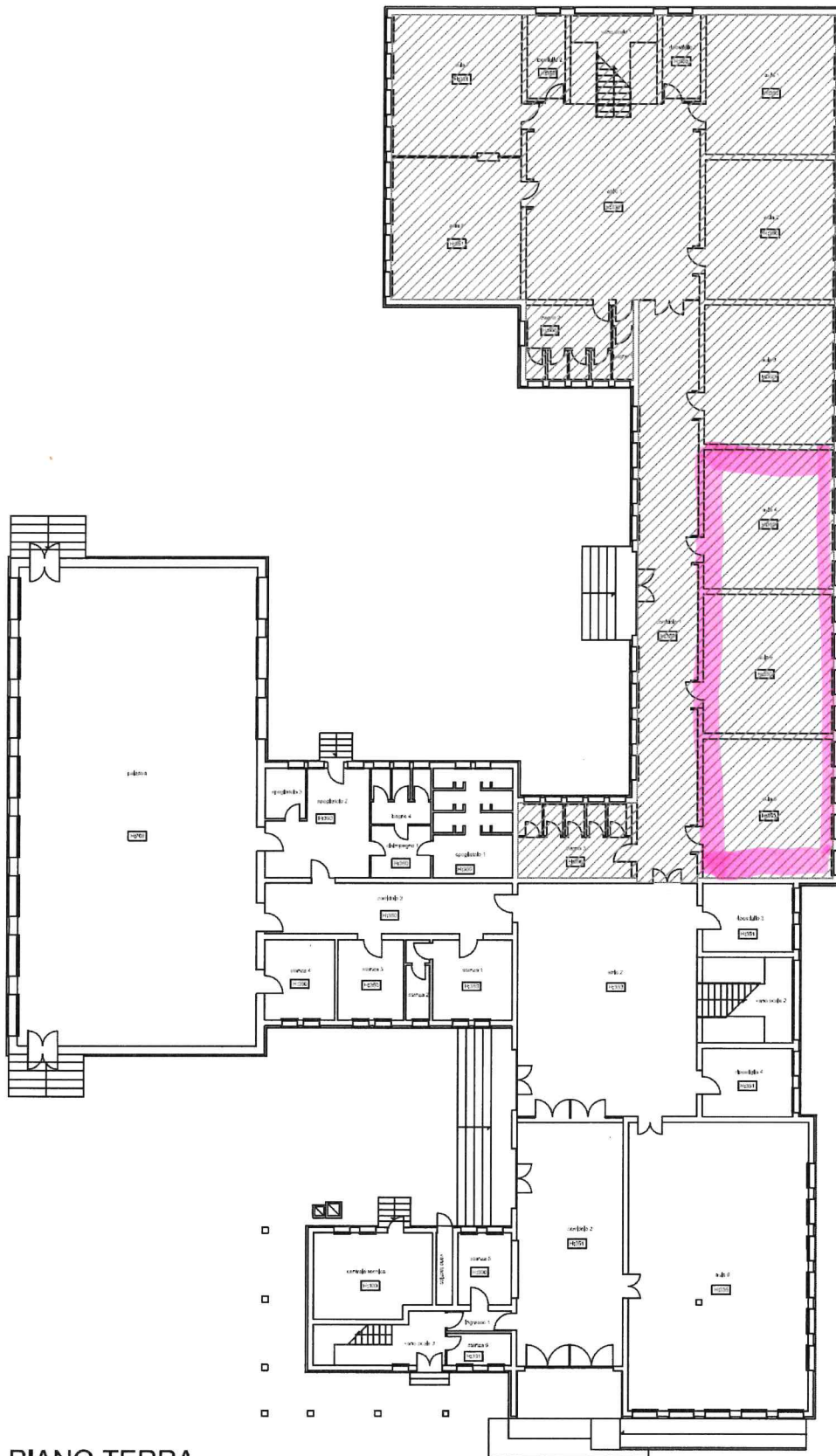
DG 87/2018

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO

EX SCUOLA MEDIA GRAMSCI - EX SERT - CAMPALTO P.LE ZENDRINI 7



PIANO TERRA
SUPERFICIE MQ. 650.95

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Venezia, 26 marzo 2018

PD 2018/99 del 5 marzo 2018

Oggetto: Indirizzi per la concessione a titolo oneroso all'Associazione AVAPO Mestre Onlus, di porzione di bene immobile di proprietà comunale, localizzato in via Sabbadino al civico 7 a Favaro Veneto, località Campalto.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica-amministrativa espressi dai Dirigenti competenti;

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL DIRIGENTE
NICOLA NARDIN

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Servizi
Amministrativi E Affari Generali

Venezia, 24 marzo 2018

PD 2018/99 del 5 marzo 2018

Oggetto: Indirizzi per la concessione a titolo oneroso all'Associazione AVAPO Mestre Onlus, di porzione di bene immobile di proprietà comunale, localizzato in via Sabbadino al civico 7 a Favaro Veneto, località Campalto.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
LUCA BARISON

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Coesione Sociale,
Servizi Alla Persona E
Benessere Di Comunita`

Venezia, 24 marzo 2018

PD 2018/99 del 5 marzo 2018

Oggetto: Indirizzi per la concessione a titolo oneroso all'Associazione AVAPO Mestre Onlus, di porzione di bene immobile di proprietà comunale, localizzato in via Sabbadino al civico 7 a Favaro Veneto, località Campalto.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime per quanto di competenza parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
ALESSANDRA VETTORI