



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**85** del **27 marzo 2018** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Indirizzi per la concessione temporanea di alcuni spazi siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "S. Maria Ausiliatrice", sito a Venezia - Castello 455, per l'allestimento del Padiglione della Repubblica dell'Estonia per la sedicesima Mostra Internazionale di Architettura, la Biennale di Venezia 2018.

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di marzo nella sala delle adunanze in Venezia - Cà Farsetti, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione.

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Luciana	COLLE	V.Sindaco, Assessore
	X	Renato	BORASO	Assessore
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
	X	Giorgio	D'ESTE	Assessore
X		Paola	MAR	Assessore
X		Paolo	ROMOR	Assessore
	X	Simone	VENTURINI	Assessore
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
	X	Michele	ZUIN	Assessore

6

4

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 85 - Indirizzi per la concessione temporanea di alcuni spazi siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "S. Maria Ausiliatrice", sito a Venezia - Castello 455, per l'allestimento del Padiglione della Repubblica dell'Estonia per la sedicesima Mostra Internazionale di Architettura, la Biennale di Venezia 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla gestione del Patrimonio,

Premesso che:

- il Comune di Venezia è proprietario dell'immobile denominato "S. Maria Ausiliatrice", ubicato in Venezia - Castello 455, la cui porzione oggetto del presente provvedimento, rappresentata dall'ex Chiesa, identificata alla Sez. Ve, fg. 16, mapp. 4524, ha una superficie di mq. 165,45 e viene rappresentata graficamente nell'allegata planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- l'immobile di cui sopra, con Decreto 25.3.1994 p.g. n. 006953 del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della legge 1 giugno 1939 n. 1089, (oggi D. Lgs. 42/2004), ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa;
- la Repubblica dell'Estonia - Ministero della Cultura - invitata in data 2 ottobre 2017 dalla Biennale di Venezia a partecipare alla 16° Mostra Internazionale di Architettura, ha comunicato il partner per l'organizzazione dell'esposizione, ovvero il Centro Estone di Architettura;
- il Centro Estone di Architettura ha delegato la società Veniceartfactory snc, con sede in Venezia - Castello 1794 - Partita IVA 04237610276, ad assumere dall'Amministrazione Comunale la concessione dello spazio di cui all'oggetto, per conto del Centro Estone, al fine di organizzare la mostra del "Padiglione Nazionale della Repubblica di Estonia", per la 16° Mostra Internazionale di Architettura - La Biennale di Venezia, che si svolgerà dal 26 maggio al 25 novembre 2018;

Considerato che:

- la delegata società Veniceartfactory snc con nota p.g. 553471 del 15.11.2017 ha chiesto a questa Amministrazione Comunale la concessione per l'utilizzo del bene immobile di proprietà comunale denominato "S. Maria Ausiliatrice", porzione ex Chiesa, sito in Venezia - Castello 455, dal 3 maggio al 3 dicembre 2018, al fine di organizzare la mostra del "Padiglione Nazionale della Repubblica di Estonia", includendo in tale periodo l'allestimento e il disallestimento di quanto esposto alla mostra;
- con nota pec n. 0558139 del 16.11.2017 il Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali di questa Amministrazione ha comunicato le condizioni per la concessione temporanea dello spazio de quo, ovvero la decorrenza del periodo di utilizzo dal 3 maggio al 3 dicembre 2018, al fine di consentire l'adattamento degli spazi e gli allestimenti e disallestimenti e la pulizia di quanto concesso, a cura e spese del Governo Estone e l'importo complessivo pari ad € =27.576,00 (ventisettemila cinquecentosettantasei/00), quale canone concessorio per l'uso dello spazio, comprensivo delle spese per i consumi energetici, calcolato ai sensi delle deliberazioni di G.C. n. 804/2010 e n. 60/2011;
- con nota pec n. 126516 del 12 marzo 2018 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna, considerando che dalla richiesta per uso temporaneo non deriva danno alla conservazione e pubblica fruizione del bene, risultando assicurata la compatibilità della destinazione d'uso con il carattere storico-artistico del bene medesimo, ha autorizzato la concessione a condizione che:

- siano ospitati allestimenti che, per contenuti e modalità espositive, siano consoni rispetto al carattere sacro del bene;
- si evitino sistemi espositivi mediante ancoraggi alle strutture della chiesa;
- siano evitati allestimenti nella zona adiacente all'altare o allestimenti che, ancorché distanti, ne possano impedire la piena lettura;

Atteso che:

- la Repubblica dell'Estonia, attraverso la delegata società Veniceartfactory snc, con nota datata 5.12.2017, ha accettato tutte le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale per la stipula di tale Concessione;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 14 c. 7 del Regolamento per la gestione dei Beni immobili del Comune di Venezia, garantire alla Repubblica di Estonia la partecipazione alla 16° Mostra Internazionale di Architettura, la Biennale di Venezia 2018 a completamento delle esposizioni degli altri Governi stranieri presenti in Biennale all'interno dei Giardini Napoleonici di Castello e in Arsenale;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali e il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 14 c. 7 del Regolamento per la gestione dei Beni immobili del Comune di Venezia;

d e l i b e r a

1. approvare gli indirizzi per la concessione in via temporanea alla Repubblica dell'Estonia di alcuni spazi siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "S. Maria Ausiliatrice" - porzione ex Chiesa, sito in Venezia - Castello 455, per mq. 165,45, per l'allestimento del Padiglione della Repubblica dell'Estonia per la 16° Mostra Internazionale di Architettura, la Biennale di Venezia 2018, con decorrenza del periodo di utilizzo dal 3 maggio al 3 dicembre 2018, al fine di consentire l'adattamento degli spazi e gli allestimenti e disallestimenti e la pulizia di quanto concesso, a cura e spese del Governo Estone per l'importo complessivo pari ad € =27.576,00 (ventisettemila cinquecentosettantasei/00), quale canone concessorio per l'uso dello spazio, comprensivo delle spese per consumi energetici, calcolato ai sensi delle deliberazioni di G.C. n. 804/2010 e n. 60/2011 e con manutenzione ordinaria di detti beni, per il periodo di riferimento, a carico del Governo.
2. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

L'entrata di € =27.576,00 (ventisettemilacinquecentosettantasei/00), derivante dal presente provvedimento, sarà introitata al Bilancio 2018, al capitolo 310306/45.

DG 85/2018

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO

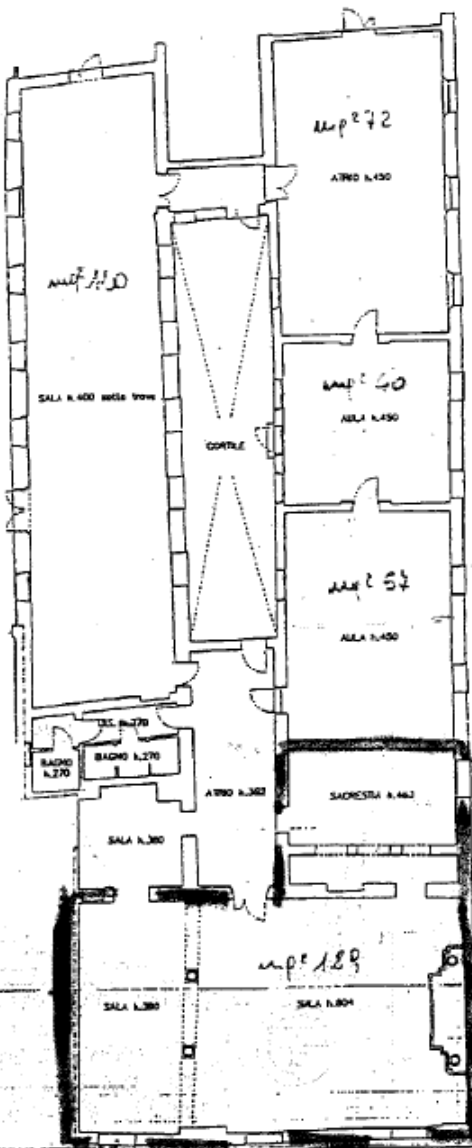


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 652)

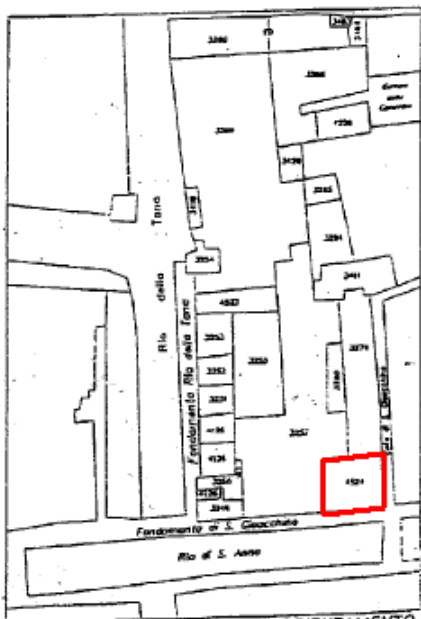
MOD. BN (CEU)

LIRE
200

planimetria di u.i.u. in Comune di VENEZIA via Calle San Giocchino civ. 450



PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
Scala 1:1000
COMUNE DI VENEZIA
Fg. 16 - Mapp. 3288-3429
3285-3284-3278-3280-3257



SCALA DI F. 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Presenza di variazioni <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Arch. Luciano Parenti</u> <small>(nome, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali <u>16</u> <u>3278</u> sub. <u>3</u> <u>3257</u> <u>3540</u>	Iscritto all'Albo de' <u>gli architetti</u> della provincia di <u>VENEZIA</u> n. <u>625</u> data <u>febbraio '92</u> <u>Fluoro</u>	

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Servizi
Amministrativi E Affari Generali

Venezia, 13 marzo 2018

PD 2018/101 del 25 gennaio 2018

Oggetto: Indirizzi per la concessione temporanea di alcuni spazi siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "S. Maria Ausiliatrice", sito a Venezia - Castello 455, per l'allestimento del Padiglione della Repubblica dell'Estonia per la sedicesima Mostra Internazionale di Architettura, la Biennale di Venezia 2018.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
LUCA BARISON

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Venezia, 14 marzo 2018

PD 2018/101 del 25 gennaio 2018

Oggetto: Indirizzi per la concessione temporanea di alcuni spazi siti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "S. Maria Ausiliatrice", sito a Venezia - Castello 455, per l'allestimento del Padiglione della Repubblica dell'Estonia per la sedicesima Mostra Internazionale di Architettura, la Biennale di Venezia 2018.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa espresso dal Dirigente competente;

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL DIRIGENTE
NICOLA NARDIN