



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n. **154** del **15 maggio 2018** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Indirizzi per la concessione di anni uno di porzione di scoperto sito in Venezia - Isola Nuova del Tronchetto, per la realizzazione di un bicipark.

L'anno 2018 il giorno 15 del mese di maggio nella sala delle adunanze in Venezia - Ca' Farsetti, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Teresa Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione.

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Luciana	COLLE	V.Sindaco, Assessore
	X	Renato	BORASO	Assessore
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
X		Giorgio	D'ESTE	Assessore
X		Paola	MAR	Assessore
X		Paolo	ROMOR	Assessore
X		Simone	VENTURINI	Assessore
X		Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
	x	Michele	ZUIN	Assessore

8 2

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità

N. 154 - Indirizzi per la concessione di anni uno di porzione di scoperto sito in Venezia - Isola Nuova del Tronchetto, per la realizzazione di un bicipark.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Vicesindaco,

Premesso che:

- da tempo l'Amministrazione comunale sta attivando politiche volte ad incentivare la mobilità sostenibile, attraverso il potenziamento della rete delle piste ciclabili, sia per i collegamenti urbani, con una rete realizzata di estensione superiore ai 100 km, che per gli itinerari nazionali (pista ciclabile VENTO da Torino a Venezia lungo le rive del fiume Po), che transnazionali (pista ciclabile Monaco - Venezia);
- di recente è stato realizzato un tratto di pista ciclabile lungo il Ponte della Libertà che collega in sede riservata la rete delle piste ciclabili della Terraferma con la Città Antica di Venezia;
- a fronte di quest'ultimo intervento è emersa la necessità di individuare uno spazio adeguato e appositamente dedicato al parcheggio dei mezzi a due ruote in Centro Storico, da collocarsi nell'ambito del Tronchetto, in grado di consentire anche un rapido interscambio con i mezzi di trasporto pubblico, accertata l'insufficienza di spazi utilizzabili per la sosta dei cicli a Piazzale Roma;
- il Comune di Venezia è proprietario di alcuni immobili ubicati nell'Isola Nuova del Tronchetto, tra i quali un'area scoperta di circa 330 mq, individuata nella planimetria che viene qui allegata per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, identificata catastalmente al Foglio 8, porzione del mappale 128, localizzata al di sotto della stazione di partenza del People Mover.

Premesso inoltre che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale dotare la città insulare di un "bicipark" da localizzarsi nell'ambito sopra citato, al fine di garantire un servizio di custodia, informazioni e assistenza rivolto alla mobilità dei residenti e al turismo su due ruote;
- l'Amministrazione Comunale intende completare la rete ciclabile all'interno dell'ambito del Tronchetto, attraverso la concertazione con l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, di un percorso ciclabile lungo la "rampa Tronchetto";
- l'Amministrazione Comunale sta ridefinendo la convenzione urbanistica relativa al riordino urbanistico/patrimoniale dell'Isola Nuova del Tronchetto;
- il servizio di custodia, informazioni e assistenza che si intende attuare con il presente provvedimento, da parte di un soggetto esterno da individuarsi attraverso procedura ad evidenza pubblica, potrà avvenire con tariffe da concordare, previa realizzazione degli interventi con totali oneri e spese a carico del soggetto esterno all'uopo individuato, a scomputo del canone concessorio;

Rilevato che:

- per garantire la realizzazione di una struttura definitiva da assegnare ad un soggetto esterno, l'intervento dovrà essere subordinato ad una concessione che per essere affidata necessita di una procedura ad evidenza pubblica sulla base di un progetto

definitivo, di uno schema di contratto e di un piano economico finanziario, che disciplinino, in particolare, l'allocazione dei rischi tra amministrazione aggiudicatrice e operatore economico;

- l'elaborazione di tale progetto richiedendo tempi non compatibili con la necessità di attivare il servizio di parcheggio e custodia dei cicli per l'imminente stagione estiva, si ritiene possa essere avviata una prima fase sperimentale, consistente in una concessione amministrativa per la durata di un anno, dell'ambito di proprietà del Comune di Venezia sopra richiamato, finalizzata alla realizzazione di una sosta per i cicli, da affidarsi mediante confronto concorrenziale, secondo i più recenti orientamenti dell'Unione Europea: articolo 12 della Direttiva 2006/123/CE in tema di servizi al mercato interno, c.d. direttiva Bolkenstein e articolo 49 TFUE che protegge la libertà di stabilimento.

Valutato che:

- al concludersi della stagione estiva potrà essere comunque avviata una procedura per l'assegnazione della concessione di servizi vera e propria, per la quale la scelta dell'operatore economico dovrà avvenire con procedura ad evidenza pubblica (art. 181 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. - Codice dei Contratti Pubblici), ponendo a base di gara un progetto definitivo avente i requisiti minimi sopra accennati;
- la scelta dell'operatore economico aggiudicatario della concessione annuale, dovrà avvenire tenendo in particolare conto gli aspetti ambientali e sociali dell'offerta dei concorrenti;
- in questa prima fase sperimentale di scelta dell'assegnatario della concessione annuale, per le caratteristiche dell'attività da insediare nel bene concesso, si ritiene di poter riservare la partecipazione al bando alle cooperative sociali di tipo "B".

Ritenuto:

- di dare mandato al Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione servizi Amministrativi e Affari Generali, di predisporre gli atti necessari finalizzati alla pubblicazione di un avviso pubblico, al fine di verificare l'interesse da parte di cooperative sociali di tipo "B" all'utilizzo degli spazi sopra indicati, per la gestione di un parcheggio e custodia di mezzi a due ruote, per la durata di un anno;
- di dare inoltre mandato al medesimo Settore di stabilire il valore del canone concessorio affinché sia assicurato l'equilibrio economico finanziario della gestione della concessione, anche in applicazione degli articoli 8 e 9 del vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia, prevedendo la possibilità per l'assegnatario di riscuotere delle tariffe di custodia, sulla scorta delle valutazioni da parte degli uffici comunali competenti, al fine di mantenere l'equilibrio economico finanziario in merito alla gestione di tali attività.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Visti gli articoli 8 e 9 del Regolamento per la gestione dei Beni immobili del Comune di Venezia.

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali e il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

d e l i b e r a

1. approvare gli indirizzi per la concessione per anni uno dell'area scoperta localizzata al di sotto della stazione di partenza del People Mover, nell'Isola Nuova del Tronchetto, identificata catastalmente al Foglio 8, mappale 128 (porzione) di circa 330 mq e meglio individuata nella planimetria che viene qui allegata per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, funzionale alla realizzazione di un parcheggio con custodia di mezzi a due ruote, previo avviso per la manifestazione d'interesse, da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'Amministrazione con riserva alla partecipazione alla procedura per le cooperative sociali di tipo "B";
2. di demandare al Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali di stabilire il valore del canone concessorio affinché sia assicurato l'equilibrio economico finanziario della gestione della concessione, anche in applicazione degli articoli 8 e 9 del vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia;
3. di demandare al Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime il perfezionamento di tutti gli atti inerenti e conseguenti relativi a questa prima fase;
4. di avviare la seconda fase relativa alla realizzazione del bicipark, quale concessione di servizi, incaricando la Direzione Lavori Pubblici di concerto con la Direzione Mobilità per gli aspetti progettuali e la Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali per gli aspetti patrimoniali e per quelli relativi all'espletamento della procedura di gara, tenendo conto degli indirizzi di cui in premessa.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Le eventuali entrate derivanti dalla sottoscrizione del provvedimento concessorio verranno introitate al cap. 310306/45 dell'esercizio 2018 e medesimo capitolo dell'esercizio 2019.

DG 154/2018

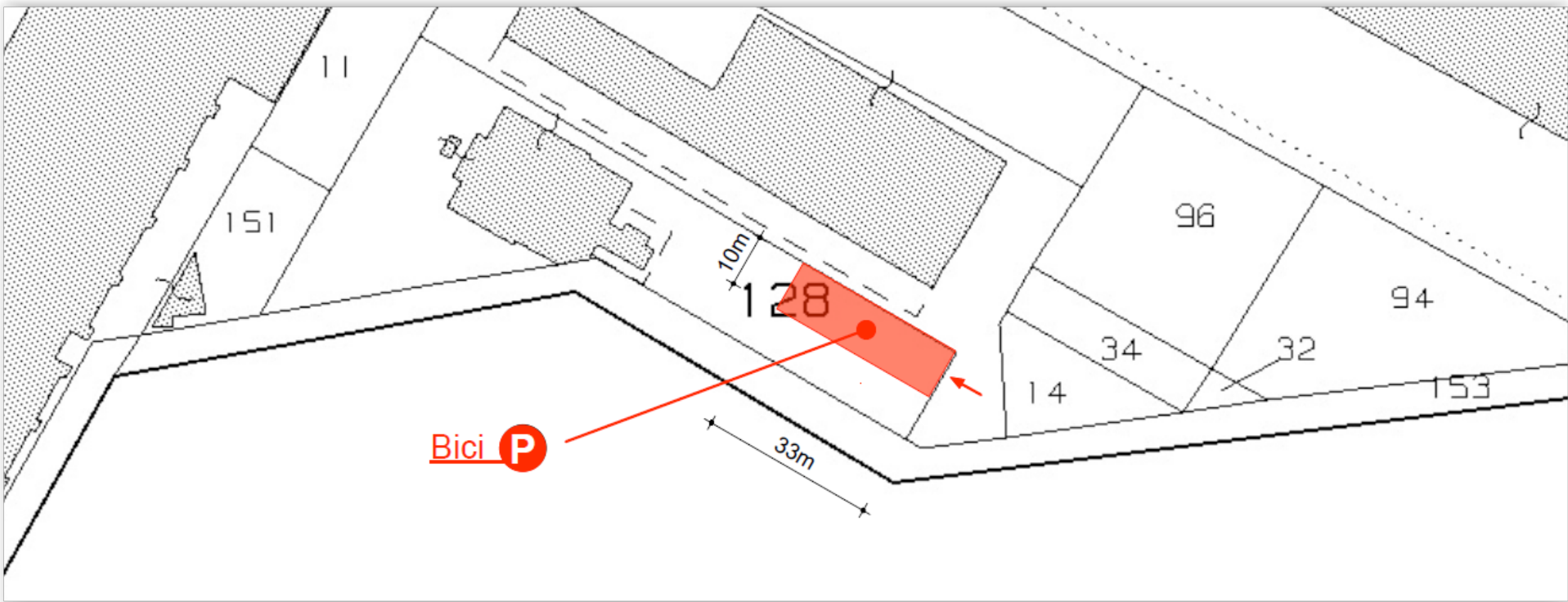
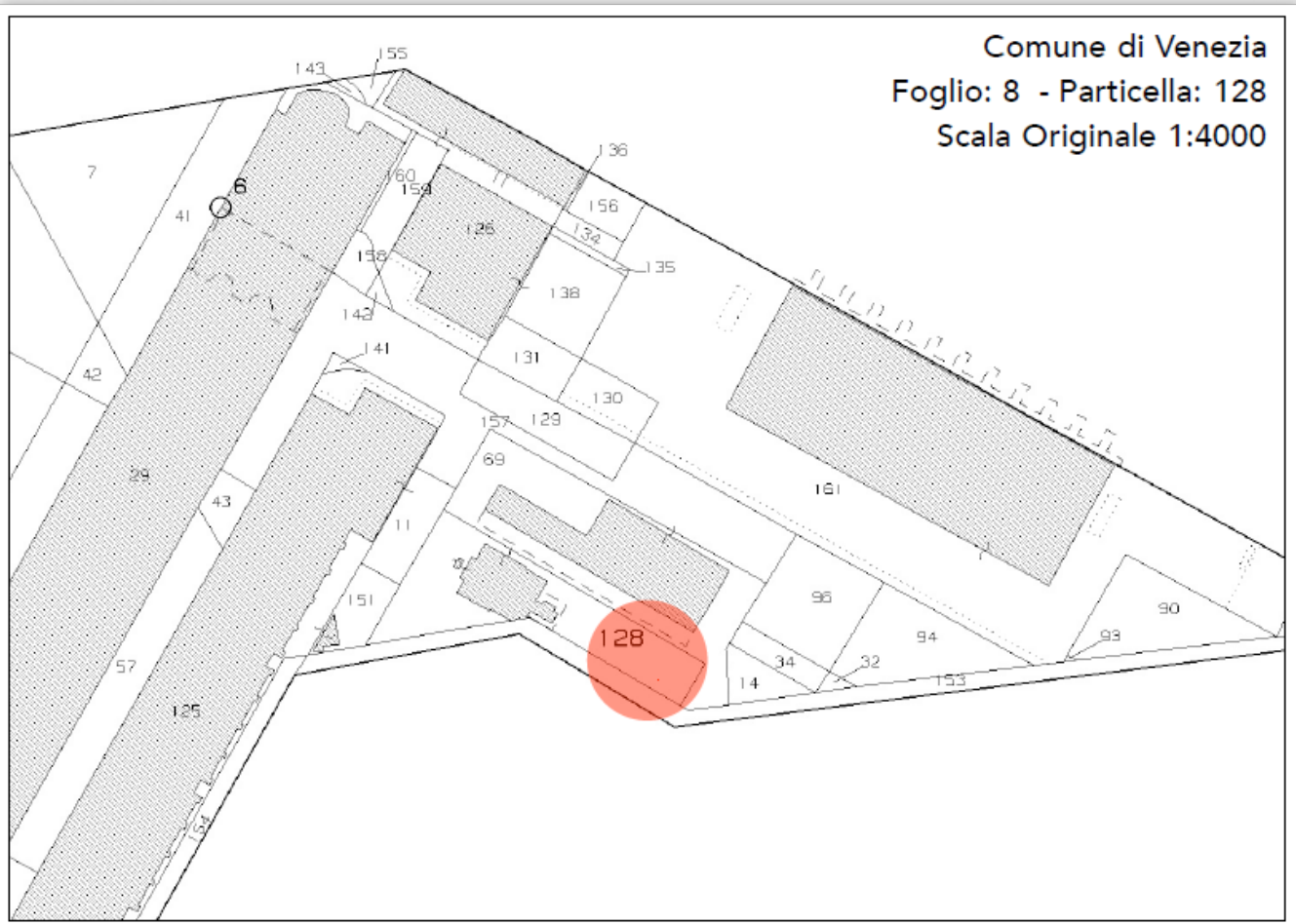
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO

OGGETTO: Indirizzi per la concessione di anni uno di porzione di scoperto sito in Venezia – Isola Nuova del Tronchetto, per la realizzazione di un bicipark

Allegato planimetrico



CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Venezia, 14 maggio 2018

PD 2018/191 del 4 maggio 2018

Oggetto: Indirizzi per la concessione di anni uno di porzione di scoperto sito in Venezia - Isola Nuova del Tronchetto, per la realizzazione di un bicipark.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Dirigente competente;
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL DIRIGENTE
NICOLA NARDIN

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Servizi
Amministrativi E Affari Generali

Venezia, 14 maggio 2018

PD 2018/191 del 4 maggio 2018

Oggetto: Indirizzi per la concessione di anni uno di porzione di scoperto sito in Venezia - Isola Nuova del Tronchetto, per la realizzazione di un bicipark.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
LUCA BARISON