



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE COESIONE SOCIALE, SERVIZI ALLA PERSONA E BENESSERE DI COMUNITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Emanazione Bando di concorso valido per la locazione a regime contrattuale social housing di n. 16 alloggi – Area ex Conterie (edificio B) del patrimonio comunale, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica

Proposta di determinazione (PDD) n. 2751 del 25/11/2020

Determinazione (DD) n. 2520 del 03/12/2020

Fascicolo 2020.II/3/2.24 "Bando per la locazione SH di 16 alloggi Ex conterie murano"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Celant Lucio, in data 01/12/2020.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/12/2020.

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

Direzione Coesione Sociale

Settore Risorse Finanziarie e Abitative

Servizio Bandi e Gestione inquilinato

Responsabile del Procedimento IANNACCONE GUIDO

PDD 2020/2751 del 25/11/2020

OGGETTO: Emanazione Bando di concorso valido per la locazione a regime contrattuale social housing di n. 16 alloggi – Area ex Conterie (edificio B) del patrimonio comunale, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 13 del Decreto Legislativo n.267/2000, che conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo. n. 267/2000, che stabilisce, tra l'altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore;
- la delibera di Giunta Comunale n. 340 del 30/10/2018 avente oggetto: "Direzione Coesione Sociale: riorganizzazione e modifiche al funzionigramma" che ha approvato l'organizzazione e le competenze della Direzione Coesione Sociale;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2019, che ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 e il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 29/01/2020 che approva il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022;

- la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2020 che approva il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020-2022;
- la disposizione prot. 618588 del 21/12/2018, con la quale il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Abitative presso la Direzione Coesione Sociale al dott. Lucio Celant ai sensi dell'art. 23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi".

Premesso

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 277 del 31 agosto 2020, ha approvato, indirizzi, requisiti e criteri di punteggio per l'emanazione del bando in oggetto volto ad implementare ed estendere l'offerta pubblica abitativa ed in particolare quella di "social housing" per intercettare proprio quella fascia di domanda rappresentata da coloro che posseggono un reddito troppo basso per accedere al mercato libero e, nello stesso tempo, superiore a quello mediamente previsto per beneficiare dell'ERP. e facilitare l'accesso al mercato della locazione per famiglie e giovani coppie, al fine di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale vivo e coeso, favorendo il legame al territorio comunale anche per motivi di studio o lavoro;

Preso atto che

- la suddetta deliberazione demanda al dirigente responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Abitative della Direzione Coesione Sociale, di provvedere, con apposita determinazione, all'emanazione Bando di concorso per l'individuazione degli aventi diritto alla locazione di n. 16 alloggi per la locazione degli alloggi sopra indicati, nonché agli atti necessari per le modifiche allo schema contrattuale;

Preso altresì atto

- che è stabilita una riserva di n. due (2) alloggi da destinare, con precedenza e nel rispetto all'ordine di graduatoria definitiva, a eventuali nuclei familiari richiedenti con la presenza di almeno un componente appartenente alle forze dell'ordine, ivi compresi gli appartenenti al corpo dei Vigili del Fuoco;

-

Considerato

- che le domande, possono essere presentate a partire dal 3 dicembre 2020 sino al 16 gennaio 2021 utilizzando esclusivamente il seguente canale di accesso:

procedura ONLINE, accedendo a DIME, nella sezione Servizi al Cittadino/Sociale/Bandi di locazione pubblica a questo link: <https://dime.comune.venezia.it/servizio/bandi-locazione> mediante proprie credenziali SPID, (sistema pubblico di identità digitale) o, se non in possesso accedendo alla pagina <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid> per attivarlo da uno degli identity provider certificati;

- che l'utente per la partecipazione dovrà disporre della certificazione della situazione economica (I.S.E.E.) anno 2020;

Richiamati

- l'art. 169 del T.U.E.L. (D.lgs.267/00) il quale prevede che, sulla base del bilancio di previsione annuale approvato dal Consiglio Comunale, l'organo esecutivo del Comune definisca, entro venti giorni dall'approvazione del bilancio, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) determinando gli obiettivi di gestione ed affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e ai compiti dei Dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 Marzo 2001, n. 165 disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016 esecutiva dal 04.07.2016;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno" e successive modifiche ed integrazioni in capo al firmatario dell'atto, e assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento;
- del rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 15/05/2018, che ha approvato i criteri e le modalità organizzative del sistema di tutela dei dati personali del Comune di Venezia.
- che l'esecutività del presente provvedimento è condizionata all'apposizione del visto del Responsabile Direzione Finanza e Bilancio e Tributi relativo alla copertura della spesa ai sensi 183, comma 7, del D.l.g.s. 18.08.2000 n. 267.

DETERMINA

- 1 di indire il Bando di concorso valido per la locazione a regime contrattuale social housing di n. 16 alloggi – Area ex Conterie (edificio B) del patrimonio comunale, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica per il periodo di 45 giorni consecutivi, fissando i termini di apertura alle ore 9.00 del 3/12/2020, con chiusura alle ore 24.00 del 16/01/2021;
- 2 di approvare il testo del Bando (Allegato A), contenente le modalità di partecipazione, i requisiti previsti ed i criteri per attribuzione dei punteggi, con la riserva di n. 2 (due) alloggi da destinare, con precedenza e nel rispetto all'ordine di graduatoria definitiva, a favore di eventuali nuclei familiari richiedenti con presenza di almeno un componente appartenente alle forze dell'ordine, ivi compresi gli appartenenti al corpo dei Vigili del Fuoco;
- 3 di approvare la tabella dei codici ATECO (Allegato B) selezionati per attribuire lo specifico punteggio di presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con attività lavorativa principale nell'ambito delle attività artigiane tradizionali comprese nell'elenco;
4. di approvare la tabella degli alloggi (Allegato C) con caratteristiche dei 16 alloggi ed importi indicativi del canone mensile dovuto;

5 che le modalità per la presentazione delle domande siano esclusivamente quelle con accesso alla procedura ONLINE, tramite a DIME, - sezione Servizi al Cittadino/Sociale/Bandi di locazione pubblica al link: <https://dime.comune.venezia.it/servizio/bandi-locazione>, utilizzando le credenziali SPID (il sistema pubblico di identità digitale).

6 di affiggere all'Albo Pretorio online del Comune di Venezia l'allegato testo del bando a partire dal giorno successivo all'approvazione della presente determinazione e sino alla data di chiusura del bando.

La presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa

Il Dirigente
Dott. Urb. Lucio Celant

Allegati:

- Allegato A: Testo del Bando di concorso valido per la locazione a regime contrattuale social housing di n. 16 alloggi – Area ex Conterie (edificio B) del patrimonio comunale, esclusi dall'ambito di applicazione della normativa sull'Edilizia Residenziale Pubblica
- Allegato B Tabella dei codici ATECO selezionati per attribuire lo specifico punteggio di presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con attività lavorativa principale nell' ambito delle attività artigiane tradizionali comprese nell'elenco
- Allegato C tabella alloggi con caratteristiche e canone mensile indicativo

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2020 / 2751

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



ALLEGATO A

COMUNE DI VENEZIA Direzione Coesione Sociale Settore Risorse Finanziarie e Abitative

BANDO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO, VALIDO PER LA LOCAZIONE A SOCIAL HOUSING DI N. 16 ALLOGGI NELL'ISOLA DI MURANO AREA "EX-CONTERIE"

Il Comune di Venezia, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31/08/2020, indice Bando Speciale di concorso per la locazione di n. **16 alloggi di proprietà comunale per la locazione a social housing (ai sensi della delibera di G.C. n. 583 e ss.mm.ii.) situati nell'isola di MURANO AREA** Edificio B **"EX-CONTERIE"**. L'intervento di recupero dell'area delle "ex Conterie", a Murano, è parte del programma complessivo degli interventi finanziati con il "Protocollo di intesa per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Venezia" tra Ministero Lavori Pubblici-CER (Comitato per l'Edilizia Residenziale), Regione Veneto e Comune di Venezia.

E' volontà dell'Amministrazione Comunale incrementare ed estendere l'offerta pubblica abitativa, in particolare quella di "social housing", al fine di intercettare la fascia di domanda rappresentata da coloro che posseggono un reddito troppo basso per accedere al mercato libero ma, nel contempo, superiore a quello mediamente previsto per beneficiare dell'ERP. Quest'azione mira a quindi facilitare l'accesso al mercato della locazione alle famiglie e giovani coppie, al fine di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale vivo e coeso, favorendo il legame al territorio comunale anche per motivi di studio o lavoro. Gli alloggi a bando sono destinati in via prioritaria a nuclei familiari, giovani, con attività lavorative, anche in settori tradizionali e artigianali, legate all'ambito territoriale dell'isola di Murano, come importante sostegno alle altre iniziative in tema di "Social Housing", che l'Amministrazione Comunale ha messo in atto per contrastare lo spopolamento e rivitalizzarne il tessuto socio-economico-culturale.

Riserva di alloggi per le forze dell'ordine

E' stabilita una riserva di n. due (2) alloggi da destinare, con precedenza e nel rispetto all'ordine di graduatoria definitiva, a nuclei familiari richiedenti con eventuale presenza di almeno un componente appartenente alle forze dell'ordine, ivi compresi gli appartenenti al corpo dei Vigili del Fuoco;

1) Requisiti per la partecipazione

La partecipazione al bando di concorso è consentita ai richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Valore ISEE del nucleo richiedente (relativo all'anno 2020) non superiore ad euro 30.000 (trentamila/00);
- b) Valore ISEE del nucleo richiedente (relativo all'anno 2020) non inferiore ad euro 8.000,00 (ottomila/00);
- c) Nucleo familiare richiedente con tutti i componenti con età inferiore ai 55 anni alla data di pubblicazione del bando;
- d) Non titolarità di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale rivalutato complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua (per l'anno 2020 l'importo è di € 6702,54), ubicato nel Comune di Venezia;
- e) Cittadinanza Italiana o di uno stato aderente all'Unione europea, o titolari dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.7.2002, n. 189: carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
- f) Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma o sublocato l'alloggio o mutato la condizione d'uso dello stesso;
- g) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente, e dagli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso, al momento della locazione e stipulazione del contratto di locazione e devono essere mantenuti per l'intera durata del rapporto contrattuale, eccezion fatta per il requisito riferito all'età anagrafica dei componenti del nuclei familiare richiedente.

2) Definizione di nucleo familiare partecipante

In analogia a quanto disposto dalla normativa regionale (art 26 L.R. n. 39/17), per "nucleo familiare" si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 (unioni civili), o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

3) Condizione economica del nucleo partecipante. ISEE in corso di validità.

La situazione economica del nucleo familiare è stabilita in relazione alla/e certificazione/i ISEE in corso di validità - anno 2020. Qualora il nucleo richiedente non sia già costituito come nucleo

familiare anagrafico, (es. coppia di nuova formazione) sarà necessario presentare la certificazione ISEE in corso di validità (convalidata dall'INPS) completa di D.S.U. dei nuclei familiari anagrafici di provenienza dei soggetti componenti il nucleo richiedente.

A tal fine, al momento della presentazione della domanda il richiedente dovrà già essere in possesso delle certificazioni ISEE per poter utilizzare, sul sito internet dell'INPS, l'apposito strumento per simulare l'ISEE complessiva ("Calcola ISEE Simulato" <https://servizi2.inps.it/servizi/lseeriforma/FrmSimOrdDati.aspx>). Inoltre, copia delle certificazioni ISEE dovrà essere allegata alla domanda. In caso di valore complessivo inferiore ad 8.000,00 o superiore a 30.000,00 non sarà possibile proseguire nell'inserimento della domanda.

4. Condizioni previste per l'attribuzione dei punteggi.

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi è formulata sulla base delle condizioni dichiarate dal partecipante e documentate al fine di ottenere l'attribuzione degli specifici punteggi definiti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31/08/2020.

| | |
|--|---|
| <p>A) Sfratto esecutivo per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando (da comprovare con sentenza di sfratto o di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio). Punti 2</p> | <p style="text-align: center;">Punti</p> <p style="text-align: center;">2</p> |
| <p>B) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale da più di 10 anni e fino a 15 anni alla data di pubblicazione del Bando.</p> | <p style="text-align: center;">Punti 5</p> <p style="text-align: center;">non cumulabili con quelli di cui alle lettere C e D</p> |
| <p>C) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale da più di 15 anni fino a 20 anni alla data di pubblicazione del Bando. Punti 10</p> | <p style="text-align: center;">Punti 10</p> <p style="text-align: center;">non cumulabili con con quelli di cui alle lettere B e D</p> |
| <p>D) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con residenza nel territorio nazionale da più di 20 anni alla data di pubblicazione del Bando.</p> | <p style="text-align: center;">Punti 15</p> <p style="text-align: center;">non cumulabili con con quelli di cui alle lettere B e C</p> |
| <p>E) Presenza nel nucleo familiare di figli a carico.</p> | <p style="text-align: center;">Punti 2</p> <p style="text-align: center;">per ogni figlio a carico.</p> |
| <p>F) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con sede principale di lavoro in Venezia insulare.</p> | <p style="text-align: center;">Punti 3 - non cumulabili con con quello dei cui alla lettera G</p> |
| <p>G) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con sede principale di lavoro a Murano.</p> | <p style="text-align: center;">Punti 6</p> <p style="text-align: center;">non cumulabili con con quelli del punto F</p> |

| | |
|--|----------------|
| H) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente con attività lavorativa principale nell'ambito di una delle attività artigiane o tradizionali comprese nell'elenco dei Codici ATECO individuati ai fini del presente Bando. (Allegato A); | Punti 2 |
| I) Nucleo richiedente con tutti i componenti di età inferiore o uguale ad anni 30. punti 4 | Punti 4 |

A comprova delle condizioni di punteggio elencate sarà necessario allegare alla domanda i seguenti documenti (pena non attribuzione del punteggio richiesto):

- provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempienza contrattuale, fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente; o Verbale di conciliazione giudiziaria, o Ordinanza di sgombero.
- autocertificazione per ottenimento di uno dei punteggi di cui alle lettere A o B o C per gli anni indicati, relativi alla residenza di almeno un componente (solo in caso in cui il componente sia residente fuori dal Comune di Venezia);
- Attestazione della condizione lavorativa, aggiornata alla data di pubblicazione del bando. In tale certificazione deve risultare il nominativo, la partita I.V.A, la sede e l'indirizzo, della ditta/azienda/datore di lavoro, indicazione del luogo di lavoro del richiedente.
- certificazione comprovante l'iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane (o registrazione presso la Camera di Commercio). La certificazione deve essere aggiornata alla data di pubblicazione del bando .

Si sottolinea che tutti i suddetti documenti vanno obbligatoriamente allegati per ottenere il punteggio richiesto, non possono essere comprovati allegando autocertificazione. Tale modalità è l'unica prevista per ottenere i punteggi richieste ed in mancanza il punteggio non potrà essere riconosciuto. Scaduti i termini di presentazione delle domande, non è prevista istruttoria integrativa in merito alla suddetta documentazione.

5) Termini e modalità di presentazione delle domande.

La domanda può essere presentata a partire dalle ore 9.00 del 3 dicembre 2020 sino alle ore 24.00 del 16 gennaio 2021 utilizzando esclusivamente il seguente canale di accesso:

procedura ONLINE, accedendo a DIME, nella sezione Servizi al Cittadino/Sociale/Bandi di locazione pubblica a questo link: <https://dime.comune.venezia.it/servizio/bandi-locazione>.

Per avviare le operazioni è necessario avere a portata di mano le proprie credenziali SPID, il sistema pubblico di identità digitale. Se non si è in possesso di credenziali SPID, è possibile visitare la pagina <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid> e attivarlo da uno degli identity provider certificati;

le informazioni inerenti al Bando potranno essere richieste accedendo al nr. Telefonico di DiMe 041041, nei seguenti orari 9-13 e 14-18 dal lunedì al venerdì;

Al termine della procedura di presentazione verrà rilasciata la ricevuta del protocollo generale del Comune di Venezia che dovrà essere conservata in quanto unico mezzo per poter ottenere informazioni e poter consultare la posizione acquisita nella graduatoria.

6) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.

Il Comune di Venezia procederà all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro 60 giorni dalla scadenza del bando.

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, sono collocati prioritariamente i nuclei familiari con valore ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si procederà con l'esclusione dell'istanza.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni e le indicazioni dei modi e dei termini per ricorrere.

Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni consecutivi nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

Per tutto il periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare ricorso avverso il punteggio ottenuto. Alla scadenza della pubblicazione si provvederà, nei successivi 30 giorni ad esaminare i ricorsi.

Scaduto tale termine si provvederà con pubblicazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria. Qualora l'A.C. rilevasse, in sede di verifiche e controlli, anche successive alla pubblicazione della graduatoria definitiva, l'insussistenza di requisiti di partecipazione o per l'attribuzione di punteggi, si ricorda che rimane salva ogni azione procedimentale in regime di autotutela per l'esclusione dell'istanza non conforme dalla graduatoria stessa.

7) Modalità di attribuzione degli alloggi caratteristiche

La tabella dei 16 alloggi e loro caratteristiche di composizione con rispettivi importi indicativi del canone mensile dovuto, è allegata al presente Bando (allegato B)

La locazione degli alloggi, agli aventi diritto, è disposta dall'Ente proprietario o delegato, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti previsti dal presente Bando.

A tal fine il richiedente, al momento della convocazione, dovrà aver già provveduto per la certificazione/i ISEE in corso di validità anno 2021, presso INPS.

L'attribuzione degli alloggi avverrà tenendo conto della riserva di n. due (2) alloggi da destinare, con precedenza e nel rispetto all'ordine di graduatoria definitiva, a eventuali nuclei familiari richiedenti con la presenza di almeno un componente appartenente alle forze dell'ordine, ivi compresi gli appartenenti al corpo dei Vigili del Fuoco;

Inoltre, al fine di addivenire ad una attribuzione degli alloggi la più congrua possibile rispetto alla composizione dei nuclei familiari e di favorire il naturale sviluppo delle famiglie, consentendo alle coppie di scegliere un alloggio anche con 2 camere, si terrà conto dei seguenti criteri:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Alloggio con 1 camera da letto | una persona oppure una coppia (coniugi o coppia conviventi) |
| Alloggio con due camere da letto: | coppia senza figli; due persone se nucleo composto da adulto con figlio/a; coppia con 1 figlio; 3/4 componenti |
| Alloggio con 3 camere | coppia con 2/3 figli oppure 5 componenti |

Potranno comunque essere effettuate locazioni in deroga ai suindicati parametri nei casi di presenza di problematiche collegate all'accessibilità o a particolari condizioni del nucleo familiare che, a giudizio dell'ente proprietario, costituisca soluzione valida ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio disponibile.

8) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 583/99 e ss.mm.ii. e secondo le ulteriori specifiche di cui ai termini contrattuali previsti ai sensi della legge vigente n. 431/98 e ss.mm. ii.

9) Pubblicità del Bando

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

10) Informativa per il trattamento dei dati personali

Il Comune di Venezia informa i partecipanti al bando che tratterà i dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs 10 agosto 2018, n.101. Il testo completo dell'informativa è disponibile al link:<http://www.comune.venezia.it/it/content/regolamento-trattamento-dati-personali>

11) Riferimenti del Comune di Venezia

Settore Risorse Finanziarie e Abitative – Direzione Coesione Sociale

Indirizzo e-mail: settore.casa@comune.venezia.it

Responsabile del procedimento: Guido Iannaccone

Indirizzo PEC: coesionesociale.settoreresidenza@pec.comune.venezia.it

Venezia, lì / /

Il Dirigente Settore Risorse Finanziarie e Abitative, Direzione Coesione Sociale
Dott. Urb. Lucio Celant

ALLEGATO C

TABELLA COMPOSIZIONE E CANONE INDICATIVO DI N. 16 ALLOGGI A REGIME CONTRATTUALE SOCIAL HOUSING - MURANO EX AREA CONTERIE EDIFICIO B

| N. ALLOGGI | COMPOSIZIONE | SUPERFICIE UTILE (mq) | CANONE MENSILE INDICATIVO |
|-------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 6 alloggi | 1 camera (2 vani) | da mq 45,15 a mq 52,15 | da € 251,21 a € 284,55 |
| 4 alloggi | 2 camere (3 vani) | mq 69,70 | € 395,20 |
| 6 alloggi | 3 camere (4 vani) | da mq 87,50 a mq 89,05 | da € 515,33 a € 529,07 |

Allegato B - elenco dei Codici ATECO individuati ai fini del Bando Social housing Murano

TIPOLOGIA DELL' ATTIVITA' PREVALENTE Attività appartenenti alle seguenti classi ISTAT ATECO 2007

Attività artigiane

10.7 PRODUZIONE DI PRODOTTI DA FORNO E FARINACEI (Tutti i codici appartenenti alla classe)
14.13.2 Sartoria e confezione su misura di abbigliamento esterno
15.20.1 Fabbricazione di calzature
15.20.2 Fabbricazione di parti in cuoio per calzature
16.23.1 Fabbricazione di porte e finestre in legno (escluse porte blindate)
16.29.4 Laboratori di cornici
18.1 STAMPA E SERVIZI CONNESSI ALLA STAMPA (Tutti i codici appartenenti alla classe)
24.41.0 Produzione di metalli preziosi e semilavorati
5.12 Fabbricazione di porte e finestre in metallo
31 FABBRICAZIONE DI MOBILI (Tutti i codici appartenenti alla classe)
32.20.0 Fabbricazione di strumenti musicali (incluse parti e accessori)
58.11 Edizione di libri
90.03.02 Attività di conservazione e restauro di opere d'arte
95.2 RIPARAZIONE DI BENI PER USO PERSONALE E PER LA CASA (Tutti i codici appartenenti alla classe)

Attività tradizionali

03.11.0 Pesca in acque marine e lagunari e servizi connessi
03.21.0 Acquicoltura in acqua di mare, salmastra o lagunare e servizi connessi
13.20.0 Tessitura
13.94.0 Fabbricazione di spago, corde, funi e reti
13.99.1 Fabbricazione di ricami
23.19.2 Lavorazione di vetro a mano e a soffio artistico
23.70.2 Lavorazione artistica del marmo e di altre pietre affini, lavori in mosaico
25.99.30 Fabbricazione di oggetti in ferro, in rame ed altri metalli
- lavorazione artistica e ornamentale del ferro battuto, del peltro e del rame
- officine da fabbro
30.1 COSTRUZIONE DI NAVI E IMBARCAZIONI (Tutti i codici appartenenti alla classe)
31.09.50 Finitura di mobili
- finiture di mobili quali verniciatura, lucidatura, laccatura, doratura e applicazione di tappezzeria a sedie,
- sedili, poltrone, divani e mobili di qualsiasi tipo
33.15 Riparazione e manutenzione di navi e imbarcazioni