



BANDO VALIDO PER LA LOCAZIONE A SOCIAL HOUSING DI N. 16 ALLOGGI NELL'ISOLA DI MURANO AREA "EX-CONTERIE"

Il Comune di Venezia comunica che, con determinazione dirigenziale n. 2520 del 03/12/2020 è stato emanato il Bando valido per la locazione di n. 16 alloggi a canone Social Housing, situati nell'isola di Murano area "Ex-Conterie" (Edificio B).

è pubblicato **per 45 giorni consecutivi, a partire dalle ore 9.00 del giorno 03/12/2020, sino alle ore 24.00 del 16/01/2021** ed è consultabile sul sito internet del Comune di Venezia ai seguenti link:

<https://www.comune.venezia.it/it/politichedellaresidenza>

<https://portale.comune.venezia.it/albopretorio>

oltre che sul sito internet di Insula <https://www.insula.it/>

L'iniziativa dell'Amministrazione Comunale è volta ad estendere l'offerta pubblica abitativa ed in particolare quella di "social housing" per intercettare proprio quella fascia di domanda rappresentata da coloro che posseggono un reddito troppo basso per accedere al mercato libero e, nello stesso tempo, superiore a quello mediamente previsto per beneficiare dell'ERP. Quest'azione, potrà facilitare l'accesso al mercato della locazione per famiglie e giovani coppie, al fine di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale vivo e coeso, favorendo il legame al territorio comunale anche per motivi di studio o lavoro. Gli alloggi sono destinati in via prioritaria a nuclei familiari, giovani, con attività lavorative, anche in settori tradizionali e artigianali, legate all'ambito territoriale dell'isola di Murano, come importante sostegno alle altre iniziative in tema di "Social Housing", che l'Amministrazione Comunale ha messo in atto per contrastarne lo spopolamento e rivitalizzarne il tessuto socio-economico-culturale.

E' stabilita una riserva di n. due (2) alloggi da destinare, con precedenza e nel rispetto all'ordine di graduatoria definitiva, a eventuali nuclei familiari richiedenti con la presenza di almeno un componente appartenente alle forze dell'ordine, ivi compresi gli appartenenti al corpo dei Vigili del Fuoco;

A tal fine sul sito internet del Comune di Venezia è disponibile una tabella contenente dati in forma orientativa relativamente a dimensioni e canoni riferiti ai 16 alloggi massi a bando .

La domanda può essere presentata a partire dal 3 dicembre 2020 sino al 16 gennaio 2021 utilizzando esclusivamente il seguente canale di accesso:

procedura **ONLINE**, accedendo a **DIME**, nella sezione Servizi al Cittadino/Sociale/Bandi di locazione pubblica a questo link: <https://dime.comune.venezia.it/servizio/bandi-locazione>. Per avviare le operazioni è necessario avere a portata di mano le proprie credenziali SPID, il sistema pubblico di identità digitale. Se non si è in possesso di credenziali SPID, è possibile visitare la pagina <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid> e attivarlo da uno degli identity provider certificati;

Si ricorda ai nuclei interessati la necessità, qualora non abbiano già provveduto, di **procedere tempestivamente all'aggiornamento dell'ISEE in corso di validità**. Inoltre, al fine di snellire al massimo le procedure e ridurre i tempi di attesa, si informa di quanto segue:

- **il contatto con i nuclei interessati potrà avvenire, oltre che a mezzo di formale comunicazione notificata, anche in via preliminare, da parte di personale di Insula S.p.a., a mezzo telefono e/o email, essendo necessario acquisire in modo sollecito, tutte le informazioni utili alla verifica dei requisiti e all'individuazione dell'alloggio adeguato alle esigenze dei nuclei stessi;**
- **solo in caso di esito positivo della verifica di sussistenza dei requisiti e dell'effettiva disponibilità di alloggio adeguato al nucleo, si potrà procedere con la formale convocazione ovvero per l'individuazione e scelta dell'alloggio secondo le disposizioni indicate al punto 9 del bando;**
- **successivamente, con riferimento all'alloggio prescelto, il Comune di Venezia procederà alla locazione e stipula di contratto.**

Gli elementi di decisione in merito alla graduatoria sono riportati nella determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria, pubblicata online all'Albo pretorio e sul sito del Comune di Venezia.

Eventuali INFORMAZIONI, limitatamente alla propria posizione, potranno essere richieste contattando il numero **tel. 041041 DIME (canale informativo del Comune di Venezia)** dal lunedì al venerdì dalle **9.00 alle 17.00**.