

CITTA' DI
VENEZIA



INFORMATIVA RELATIVA AL BANDO SPECIALE E.R.P. 2019 PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SITUATI A MURANO “AREA EX CONTERIE”

Gentili utenti,
il Comune di Venezia ha pubblicato il bando speciale di concorso, valido per l'assegnazione di **n. 46 alloggi** di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel periodo di validità della graduatoria, localizzati nell'isola di:

MURANO AREA EX CONTERIE

Il bando speciale prevede la possibilità di partecipare per coloro che sono in possesso dei requisiti previsti dalla delibera di Giunta Comunale n. 81 del 26/03/2019.

Il bando speciale completo di ogni dettaglio, una volta pubblicato, potrà essere consultato sul sito del Comune di Venezia (www.comune.venezia.it/politichedellaresidenza) o di Insula (www.insula.it)

Al fine di agevolare la partecipazione al bando, anche in relazione all'ottenimento della documentazione necessaria, si forniscono quindi, preliminarmente, le seguenti informazioni utili.

Chi può partecipare al Bando (requisiti)

La partecipazione al bando di concorso, ai sensi della Legge Regionale n. 39/2017, è consentita a:

- cittadini italiani;
- cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari;
- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria;
- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno, almeno biennale, e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **nucleo familiare composto da persone tutte di età inferiore ai 45 anni (requisito aggiuntivo speciale)**

- residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso;
- non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'**ISEE-Erp** del valore **non superiore a € 20.000** (è possibile calcolare il proprio ISEE-Erp utilizzando il simulatore del Portale Erp della Regione del Veneto all'indirizzo: <https://erp.regione.veneto.it> ; per il calcolo dell'ISEE-Erp è richiesto il possesso di attestazione ISEE in corso di validità relativo ai soli componenti del nucleo che intende presentare la domanda);
- non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

Le condizioni per il riconoscimento dei punteggi ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 81/2019, sono specificate nel bando speciale completo, che potrà essere consultato sul sito del Comune di Venezia (www.comune.venezia.it) o di Insula (www.insula.it).

Che documenti servono

Per presentare la domanda il richiedente deve essere in possesso della seguente documentazione:

- documento d'identità del richiedente in corso di validità (se compilata on line sono valide le credenziali SPID);
- titolo per il soggiorno in Italia, proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare in caso di provenienza da Paesi non appartenenti alla Comunità Europea;
- certificazione ISEE in corso di validità (convalidata dall'INPS), completo di D.S.U. dichiarazione sostitutiva unica) del nucleo familiare richiedente (per informazioni su l'ISEE è possibile consultare:

<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50088>

oppure

<https://www.lavoro.gov.it/strumenti-e-servizi/ISEE/Pagine/default.aspx>

Qualora il nucleo richiedente non sia già costituito come nucleo familiare anagrafico, sarà necessario presentare la certificazione ISEE in corso di validità e convalidata dall' INPS) completa di D.S.U. dei nuclei familiari anagrafici di ogni componente del nucleo richiedente. A tal fine si segnala che sul sito INPS è disponibile un simulatore di ISEE ordinario (<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=49766>).

Per “ **nucleo familiare richiedente** “ si intende quello descritto dall'art. 26 della L.R. 39/2017 e riportato nella allegata scheda.

Qualora il richiedente intenda conseguire specifici punteggi, è necessario possedere anche la seguente documentazione, propria e/o dei componenti del nucleo familiare richiedente, indispensabile al momento della presentazione della domanda:

- Documentazione attestante le condizioni di antigienicità, sovraffollamento dell'alloggio;
- Documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio per i nubendi, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76;
- Documentazione attestante la condizione di cittadino italiano emigrato all'estero;
- Provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempienza contrattuale, fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente (*) ; Verbale di conciliazione giudiziaria (*); Ordinanza di sgombero (*);
- Attestazione della condizione lavorativa, aggiornata alla data di pubblicazione del bando. In tale certificazione deve risultare il nominativo, la partita I.V.A, la sede e l'indirizzo, della ditta/azienda/datore di lavoro, indicazione del luogo di lavoro del richiedente. (*)
- certificazione comprovante il codice ATECO dell'attività lavorativa principale di almeno uno dei componenti il nucleo richiedente (es. visura o registrazione presso la Camera di Commercio). La certificazione deve essere aggiornata alla data di pubblicazione del bando . (*)

Ulteriore documentazione attestante informazioni utili al riconoscimento delle condizioni di punteggio (ad esempio: residenza o attività lavorativa in Veneto).

I documenti contrassegnati con (*) non possono essere resi mediante Autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000; tutti gli altri documenti potranno essere redatti sotto forma di autocertificazione, utilizzando i modelli che verranno resi disponibili dall'Amministrazione Comunale al momento della pubblicazione del bando.

Come presentare la domanda

La domanda potrà essere presentata a partire **dalle ore 10.00 del giorno 23/09/2019 alle ore 24.00 del giorno 22/10/2019** utilizzando esclusivamente il seguente canali di accesso:

procedura **ONLINE**, **accedendo al portale informatico DIME**, a questo link:

<https://dime.comune.venezia.it/servizio/bandi-locazione>

Attivo dal giorno di pubblicazione del Bando. Per avviare le operazioni è necessario avere a portata di mano le proprie credenziali SPID, il sistema pubblico di identità digitale.

Se non si è in possesso di credenziali SPID, è possibile visitare la Pagina:

<https://www.spid.gov.it/richiedi-spid>

e attivarlo da uno dei punti certificati.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile contattare **il numero Telefonico 041041 nei seguenti orari: dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00, dal lunedì al venerdì a partire dal giorno 23/09/2019**