

CITTA' DI
VENEZIA



INFORMATIVA RELATIVA AL BANDO E.R.P. 2022

Gentili utenti,

il Comune di Venezia avvisa che a partire dal giorno 26 luglio 2022 sarà aperto il bando di concorso di **edilizia residenziale pubblica "E.R.P."**, anno 2022, valido per l'assegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili nel periodo di validità della graduatoria, localizzati nei seguenti sotto ambiti territoriali:

- 1) **VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE**
- 2) **TERRAFERMA VENEZIANA**

Il bando prevede la possibilità di partecipare solamente per uno dei due sotto ambiti territoriali sopra indicati, da scegliere al momento della domanda.

Il bando completo di ogni dettaglio, una volta pubblicato, potrà essere consultato sul sito del Comune di Venezia (www.comune.venezia.it) o di Insula (www.insula.it)

Al fine di agevolare la partecipazione al bando, anche in relazione all'ottenimento della documentazione necessaria, si forniscono quindi, preliminarmente, le seguenti informazioni utili.

Chi può partecipare al Bando (requisiti)

La partecipazione al bando di concorso, ai sensi della Legge Regionale n. 39/2017, è consentita a:

- cittadini italiani;
- cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari;
- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria;
- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno, almeno biennale, e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso;
- non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero.

A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";

- non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'**ISEE-Erp** del valore **non superiore a € 20.755,00** (è possibile calcolare il proprio ISEE-Erp utilizzando il simulatore del Portale Erp della Regione del Veneto all'indirizzo: <https://erp.regione.veneto.it> ; per il calcolo dell'ISEE-Erp è richiesto il possesso di attestazione ISEE in corso di validità relativo ai soli componenti del nucleo che intende presentare la domanda);
- non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

Le condizioni per il riconoscimento dei punteggi ai sensi della Legge Regionale 39/2017, Regolamento Regionale n. 4/2018 e della Delibera di Giunta Comunale n. 139/2022, sono specificate al punto 4) del bando pubblicato .

Che documenti servono

Per presentare la domanda il richiedente deve essere in possesso della seguente documentazione:

- documento d'identità del richiedente in corso di validità (Per la presentazione delle domande di bando online è necessario utilizzare la propria identità digitale. I sistemi di autenticazione accettati sono i seguenti: - SPID - Carta d'identità elettronica (CIE) - Carta Nazionale dei Servizi (CNS) l'accesso con CIE e CNS è disponibile attualmente solo tramite smartphone, lettore smart card o dispositivo USB;
- titolo per il soggiorno in Italia, proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare in caso di provenienza da Paesi non appartenenti alla Comunità Europea;
- certificazione ISEE in corso di validità (convalidata dall'INPS), completo di D.S.U. (dichiarazione sostitutiva unica) del nucleo familiare richiedente (per informazioni sull'ISEE è possibile consultare:

<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=50088>

oppure

<https://www.lavoro.gov.it/strumenti-e-servizi/ISEE/Pagine/default.aspx>

Qualora il nucleo richiedente non sia già costituito come nucleo familiare anagrafico, sarà necessario presentare la certificazione ISEE in corso di validità e convalidata dall' INPS completa di D.S.U. dei nuclei familiari anagrafici di ogni componente del nucleo richiedente. A tal fine si segnala che sul sito INPS è

disponibile un simulatore di ISEE ordinario (<https://www.inps.it/nuovoportaleinps/default.aspx?itemdir=49766>)

Per “ **nucleo familiare richiedente** “ si intende quello descritto dall'art. 26 della L.R. 39/2017 : “ per nucleo familiare si intende la famiglia che occupa o occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'art.2, comma 2, della legge 20 maggio 2016 n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno altresì parte de nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.”

Qualora il richiedente intenda conseguire specifici punteggi, è necessario possedere anche la seguente documentazione, propria e/o dei componenti del nucleo familiare richiedente, indispensabile al momento della presentazione della domanda:

- Documentazione attestante le condizioni di antigienicità, sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motorio, da acquisire presso le ULSS competenti (*);
- Documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio per i nubendi, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76;
- Documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare rilasciato da parte degli organi competenti (*);
- Documentazione attestante la condizione di cittadino italiano emigrato all'estero;
- Provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempienza contrattuale, fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente (*);
- Verbale di conciliazione giudiziaria (*);
- Ordinanza di sgombero (*).
- Ulteriore documentazione attestante informazioni utili al riconoscimento delle condizioni di punteggio (ad esempio anzianità di partecipazione al Bando ERP, residenza o attività lavorativa in Veneto, incidenza del canone di locazione sul reddito familiare).

I documenti contrassegnati con () non possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000; tutti gli altri documenti potranno essere redatti sotto forma di autocertificazione, utilizzando i modelli che verranno resi disponibili dall'Amministrazione Comunale al momento della pubblicazione del bando.*

Come presentare la domanda

La domanda può essere presentata utilizzando esclusivamente i seguenti canali di accesso:

Portale Regionale ERP:

<https://erp.regione.veneto.it/Bandi>

Per avviare le operazioni è necessario avere a portata di mano le proprie credenziali SPID, il sistema pubblico di identità digitale.

Se non si è in possesso di credenziali SPID, è possibile visitare la pagina **<https://www.spid.gov.it/richiedi-spid>** e attivarlo da uno dei punti certificati.

Le informazioni sul bando potranno essere richieste a partire dal giorno 26/07/2022 utilizzando il numero telefonico Dime 041041 nei seguenti orari: dalle 8.30 alle 17.00, dal lunedì al venerdì

Solo in casi eccezionali sarà fornita assistenza alla compilazione on line previo appuntamento presso gli Uffici Insula a Venezia Santa Croce 482 (ex centro per l'impiego).

ricordando che eventuali accessi agli uffici pubblici sono consentiti al solo richiedente munito di mascherina FFP2.

Come da indicazioni della Regione Veneto, sulle domande deve essere apposta una marca da bollo da 16,00 €. Sarà pertanto necessario acquistare una marca da bollo destinata esclusivamente alla presentazione della domanda e comunicare all'Amministrazione il numero identificativo (seriale). Il numero identificativo (seriale) della marca da bollo è quello evidenziato in rosso.

Non è possibile partecipare a più bandi ERP nella Regione Veneto nell'anno solare.

E' possibile partecipare al bando se si ha partecipato al precedente bando ERP del Comune di Venezia (anno 2019 la cui graduatoria è in fase di scadenza) ed anche se si ha partecipato ai bandi per l'assegnazione di alloggi Pubblici non ERP (ad es: Bandi Social Housing).