



Comune di Venezia-  
Direzione Coesione Sociale, Servizi alla Persona e Benessere di Comunità  
Settore Servizi per la Residenza

Servizio Back Office

Responsabile del Procedimento Rag. Guido Iannaccone

PDD. 2018/943 del 22/05/2018

OGGETTO: Approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva relativa al “BANDO DI CONCORSO - ANNO 2017 – PER GLI ALLOGGI DEL P.I.R.U.E.A. LIDO NUCLEO N. 4, VIA PIVIDOR” approvato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 1528 del 19/10/2017 .

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che**

- con deliberazione n. 57 del 21 dicembre 2017 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020;
- con deliberazione n. 17 del 31/01/2018 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;
- con deliberazione n. 15 del 31/01/2018 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2018/2020 in applicazione della Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

### **Considerato che**

- con deliberazione n. 125 del 29/06/2017 la Giunta Comunale ha approvato i requisiti e i criteri di punteggio per l’emanazione del bando in oggetto;

### **Vista**

- la determinazione dirigenziale n. 1528 del 19/10/2017 con la quale viene approvato il testo del bando fissando i termini per la presentazione delle domande;
- la determinazione dirigenziale n. 271 del 15/02/2018 con la quale si approvava la graduatoria provvisoria relativa al bando in oggetto;

**Preso atto:**

- ◆ delle risultanze istruttorie riferite ai ricorsi pervenuti avverso la suddetta graduatoria provvisoria e degli esiti descritti in atti dei singoli fascicoli nonché dei punteggi riportati nella redazione della graduatoria definitiva;
- ◆ che in sede di autotutela, si é potuto accertare che per quanto concerne la verifica delle condizioni previste dai punteggi:
  - n. 1 "Nucleo richiedente con tutti i componenti di età inferiore o uguale ad anni 40";
  - n. 4 "Partecipazione al Bando "P.I.R.U.E.A. Lido Nucleo n. 3, ex complesso scolastico "La Fontaine" - Via S. Gallo";è stato attivato il controllo automatico delle stesse condizioni, mediante agganci all'anagrafe comunale (A.P.R. e Venis) e archivi relativi al bando precedente P.I.R.U.E.A. La Fontaine (Venis). Tali verifiche sono state estese a tutti i partecipanti del Bando (non solo a quelli che avevano segnalato i punteggi);
- ◆ che, allo scopo di ottemperare al punto 7 (CONTROLLI) del bando si è ritenuto di dover procedere con la massima efficacia ed economicità, in rapporto agli alloggi messi a concorso, a verifiche e controlli d'ufficio sulle domande classificate nella graduatoria provvisoria con riferimento ai dati autocertificati sulla base dei seguenti criteri e modalità:
  - utilizzo dei dati resi disponibili e rilevabili da Agenzia delle Entrate – Siatel con controllo:
    - delle prime 90 domande classificate nell'ordine della graduatoria provvisoria;
    - di ulteriori 10 domande ad esito di campionatura.

Mediante i suddetti controlli si é potuto accertare i sotto indicati requisiti individuati tra quelli previsti dal bando:

III	non titolarità di diritti di proprietà su proprietà immobiliari per una quota pari al 100% dell'immobile stesso e/o non titolarità di usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i ubicati in qualsiasi parte del territorio nazionale; <b>Per tale requisito si è provveduto a sommare le quote di proprietà in caso di contitolarità dello stesso tra i componenti del nucleo richiedente</b>
VII	reddito annuo complessivo fiscale del nucleo richiedente (relativo ai redditi percepiti nell'anno 2015) non superiore ad euro 74.328,00 convenzionali. Qualora il nucleo richiedente abbia un numero di componenti superiori a due, il reddito complessivo fiscale annuo del nucleo è ridotto di euro 516,46 per ogni componente oltre i due, sino ad un massimo di euro 3.098,74. La riduzione si applica anche per i figli a carico; <b>Per tale requisito, si è provveduto sulla base dei dati disponibili in Agenzia delle Entrate, a valutare la sussistenza dello stesso oltre che per l'anno 2015 anche per l'anno 2016, considerato che il bando prevede che tale requisito debba essere posseduto alla data di pubblicazione del bando e mantenuto sino alla data di sottoscrizione del contratto di locazione ;</b>
VIII	reddito minimo imponibile annuo del nucleo richiedente non inferiore a € 15.000,00 (quindicimila/00); per ogni figlio/a a carico il reddito minimo richiesto è ulteriormente elevato di € 1.032,91. Per reddito imponibile si intende la somma dei redditi fiscali di tutti i componenti del nucleo richiedente (relativi all'anno 2015). <b>Per tale requisito, si è provveduto sulla base dei</b>

<b>dati disponibili in Agenzia delle Entrate, a valutare la sussistenza dello stesso per l'anno 2015 anche per l'anno 2016, considerato che il bando prevede tale requisito debba essere posseduto alla data di pubblicazione del bando e mantenuto sino alla data di sottoscrizione del contratto di locazione;</b>
--

- ◆ che tutti i requisiti suindicati, come previsto dal bando di concorso, devono essere posseduti da parte del richiedente, dall'eventuale coniuge, anche se non presente nel nucleo richiedente (in caso di separazione sarà necessario produrre sentenza/omologa), dai figli (anche se fiscalmente a carico) e comunque da tutti gli altri componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando e mantenuti sino alla data di sottoscrizione del contratto di locazione.
- ◆ del sorteggio eseguito con procedura informatica in caso di parità di punteggio, come previsto al punto 3 del Bando : "FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE, RICORSI E GRADUATORIA DEFINITIVA";

Visto l'art. 107 comma 2 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali con cui si attribuiscono ai Dirigenti Responsabili dei Servizi tutti i compiti, ivi compresi l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

#### **Richiamati**

- l'art. 169 del T.U.E.L. (D.lgs.267/00) il quale prevede che, sulla base del bilancio di previsione annuale approvato dal Consiglio Comunale, l'organo esecutivo del Comune definisca, prima dell'inizio dell'esercizio finanziario, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) determinando gli obiettivi di gestione ed affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;
- l'art. 107 del T.U.E.L. (D.lgs. 267/00) il quale stabilisce che agli organi di governo spettano le funzioni di indirizzo politico ed amministrativo, mentre ai dirigenti spetta la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e ai compiti dei Dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 Marzo 2001, n. 165 disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;
- gli artt. 23, 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016 esecutiva dal 04.07.2016;
- l'art. 32 comma 1 della L. n. 69 del 18 giugno 2009(*Eliminazione degli sprechi relativi al mantenimento di documenti in forma cartacea*)

**Viste** le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari la Legge 13 Agosto 2010, n.136 e il D.L. 187/2010 convertito con L.217/2010.

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui agli allegati 4 e 2 del D.lgs. 23.06.2011 n.118.

**Dato atto:**

- del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28 Febbraio 2013.

- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento interno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 703/2013 e successive modifiche ed integrazioni in capo al firmatario dell'atto, e assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento e al responsabile dell'istruttoria.

- *che* l'esecutività del presente provvedimento è condizionata all'apposizione del visto del Responsabile Direzione Finanza e Bilancio e Tributi relativo alla copertura della spesa ai sensi art. 151 comma 4 del D.l.g.s. 18.08.2000 n. 267.

## **DETERMINA**

- di approvare l'esito dei ricorsi pervenuti di cui vi è specificata in atti dei fascicoli;

- di approvare le modifiche apportate in sede di autotutela come indicato in premessa;

- di approvare l'esito dei controlli e verifiche effettuate sulle prime 90 domande classificate nell'ordine della graduatoria provvisoria, e sulle ulteriori 10, esito di campionatura relativamente ai requisiti previsti dal bando con le modalità illustrate in premessa del presente provvedimento;

- di approvare la graduatoria definitiva relativa al "BANDO DI CONCORSO - ANNO 2017 PER GLI ALLOGGI DEL P.I.R.U.E.A. LIDO NUCLEO N. 4, VIA PIVIDOR" emanato ai sensi della determina dirigenziale n. 1528 del 19/10/2017, che è parte integrante del presente provvedimento, preso atto del sorteggio informatico effettuato in caso di parità di punteggio

- di affiggere all'Albo Pretorio on line del Comune di Venezia a partire dal 31/05/2018 per 30 (trenta) giorni consecutivi la presente disposizione con allegati: una copia della graduatoria definitiva in ordine di punteggio; una copia della graduatoria definitiva in ordine alfabetico; tre liste corrispondenti alle tre categorie (alloggi destinati alla vendita; alloggi destinati alla locazione con patto di acquisto; alloggi destinati alla locazione in regime di social housing) ognuna ordinata secondo punteggio definito nella graduatoria ;

La presente determinazione priva di aspetti contabili non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente

**Dott. Lucio Celant**

Allegati:

- graduatoria definitiva in ordine di punteggio;

- graduatoria definitiva in ordine alfabetico.
- lista alloggi destinati alla vendita;
- lista alloggi destinati alla locazione con patto di acquisto;
- alloggi destinati alla locazione in regime di social housing.