



TABELLA DEGLI ALLOGGI MESSI A CONCORSO

TABELLA ELENCO ALLOGGI			
INTERNO	DESCRIZIONE ALLOGGIO	PIANO	SUPERFICIE CONVENZIONALE INDICATIVA mq utili ai fini del calcolo del canone di locazione
01-A	CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – 2 CAMERE SINGOLE – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.T.	101,50
02-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.T.	86,43
03-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – BAGNO – DISIMPEGNO	P.T.	73,17
04-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.T.	87,05
05-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.T.	88,66
06-A	CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – BAGNO – DISIMPEGNO	P.T.	58,53
07-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.T.	78,86
16-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – 2 CAMERE SINGOLE – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.1	94,19
17-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – RIPOSTIGLIO – DISIMPEGNO	P.1	104,22
18-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – ANTI BAGNO – BAGNO – DISIMPEGNO	P.1	73,69
19-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.1	81,49
20-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.1	86,33
21-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA DOPPIA – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.1	73,07
22-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.1	70,00
31-A	CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – 2 CAMERE SINGOLE – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.2	109,09
32-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.2	90,70
33-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.2	84,32
34-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – 2 DISIMPEGNI	P.2	90,06

35-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.2	96,33
36-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.2	70,00
43-A	CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – 2 CAMERE SINGOLE – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.3	98,69
44-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.3	85,08
45-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – 2 DISIMPEGNI	P.3	81,52
46-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – 2 DISIMPEGNI	P.3	86,35
47-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.3	95,34
48-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.3	70,00
55-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – BAGNO – 2 DISIMPEGNI	P.4	73,28
56-A	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.4	95,15
57-A	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.4	70,00
08-B	CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.T.	81,29
09-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – DISIMPEGNO	P.T.	84,59
10-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – 2 CAMERE SINGOLE – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.T.	100,13
11-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – BAGNO – DISIMPEGNO	P.T.	73,80
12-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.T.	93,15
13-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – BAGNO – DISIMPEGNO	P.T.	79,38
14-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – BAGNO – DISIMPEGNO	P.T.	72,26
15-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.T.	95,49
23-B	CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – 2 DISIMPEGNI	P.1	96,50
24-B	CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA SINGOLA – BAGNO – 2 DISIMPEGNI	P.1	93,92
25-B	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – 2 CAMERE SINGOLE – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.1	96,56
26-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.1	83,35
27-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.1	83,08
28-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.1	86,62

29-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.1	85,93
30-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.1	85,58
37-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.2	108,71
38-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.2	85,02
39-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.2	85,13
40-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.2	85,08
41-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.2	84,97
42-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.2	92,23
49-B	INGRESSO – CUCINA – SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – CAMERA SINGOLA – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.3	107,38
50-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.3	86,80
51-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.3	86,85
52-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.3	85,26
53-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.3	85,14
54-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.3	91,83
58-B	CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – CAMERA DOPPIA – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.4	84,06
59-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – CAMERA MATRIMONIALE – BAGNO – DISIMPEGNO	P.4	58,91
60-B	INGRESSO – CUCINA/SOGGIORNO – 2 CAMERE MATRIMONIALI – 2 BAGNI – DISIMPEGNO	P.4	90,08

I metri quadri utili di ciascuna unità immobiliare sono calcolati in base alla superficie calpestabile con una tolleranza del 5% (cinque per cento) in più o in meno.

Le superfici accessorie verranno aggiunte alla superficie principale - come sopra calcolata - in base ai seguenti criteri:

- la superficie delle autorimesse singole (box) ed i posti macchina coperti verrà computata in ragione del 50% (cinquanta per cento);
- la superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili verrà computata in ragione del 25% (venticinque per cento) ;
- la superficie di vani con altezza utile compresa fra metri 1 e 1,70 con partenza dal piano di calpestio va calcolata al 50% (cinquanta per cento). Vanno esclusi dal computo della superficie utile convenzionale i cosiddetti ripostigli aerei ricavati al di sopra dei vani non raggiungibili con scala fissa;
- la superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in uso esclusivo del conduttore verrà computata in ragione del 15% (quindici per cento) fatta esclusione per i posti macchina scoperti per i quali vale quanto sopra detto;
- la superficie delle aree a verde di pertinenza dell'edificio dove si trova ubicata l'unità immobiliare oggetto della locazione verrà computata in ragione del 10% (dieci per cento) nella misura corrispondente alla quota di pertinenza dell'unità immobiliare oggetto del contratto.

Si precisa che:

- per gli alloggi, la cui superficie convenzionale, come sopra determinata, risulta pari od inferiore a mq 45,99 (quarantacinque,99), detta superficie si intenderà incrementata del 20% (venti per cento) fino al limite massimo di mq 50,60 (cinquanta,60);
- per gli alloggi, la cui superficie convenzionale, come sopra determinata, risulta compresa tra mq 46,00 (quarantasei,00) e 70,00 (settanta,00) mq, detta superficie si intenderà incrementata del 10% (dieci per cento) fino al limite massimo di 70,00 (settanta,00) mq;
- per gli alloggi, la cui superficie convenzionale, come sopra determinata, risulta superiore a mq 110,00 (centodieci,00), la superficie eccedente i mq 110 (centodieci) si intenderà ridotta del 10% (dieci per cento).

Le planimetrie degli alloggi potranno essere visionate nel sito internet del Settore Casa.

Il distributivo interno potrebbe aver subito lievi variazioni.

I valori unitari annui del canone di locazione hanno caratteristiche tali da rientrare nella sub-fascia 3 (da un minimo di € 73,76 ad un massimo di € 82,66) relativa agli Accordi Territoriali ai sensi della Legge n. 431/98, Zona Omogenea 5.

Conseguentemente il canone di locazione per l'anno 2017 non potrà superare € 82,66 x 0,70.