ISTITUZIONE CENTRI DI SOGGIORNO

COMUNE DI VENEZIA

Istituzione Centri di Soggiorno
Via Malamocco, 51 - Lido di Venezia
Tel 041 274 6940 - fax 041 274 6950

Prot. n.
vedasi timbro elettronico

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE ONEROSA DEGLI SPAZI USO CUCINA SITI NEL CENTRO DI SOGGIORNO MOROSINI

L'Istituzione Centri di Soggiorno, ente strumentale del Comune di Venezia, intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere con la concessione onerosa degli spazi uso cucina comprensivi di attrezzatura siti nel Centro di Soggiorno Morosini, meglio identificati come da allegati, nel periodo dal 01 ottobre 2020 al 31 marzo 2021, eventualmente rinnovabile per ulteriori sei mesi, come da Determina Dirigenziale n°78 del 14/09/2020.

Gli interessati potranno presentare la propria manifestazione di interesse singolarmente o congiuntamente ad altri soggetti; ogni soggetto potrà aderire ad un'unica manifestazione d'interesse, a pena d'inammissibilità delle istanze stesse; ogni manifestazione d'interesse dovrà contenere un Progetto con le indicazioni specifiche di utilizzo.

Tali indicazioni specifiche devono dettagliare:

- le attività che si prevede di effettuare regolarmente presso il Centro di Soggiorno Morosini grazie all'utilizzo della summenzionata struttura;
- gli orari giornalieri di utilizzo, il numero previsto di giorni di utilizzo con cadenza settimanale, eventualmente distinto per stagionalità;
- la propria offerta di canone mensile partendo da una base d'asta di €1.900/00 (euro millenovecento/00).

Si rammenta che l'acquisizione ed il rispetto di ogni parere, visto, autorizzazione, nulla osta, comunque denominati, che siano obbligatori ai sensi di vigenti disposizioni normative o regolamentari, per lo svolgimento delle attività che si prevede di effettuare regolarmente presso il Centro di Soggiorno Morosini grazie all'utilizzo della summenzionata struttura e/o di loro parti concorrenti o complementari, restano nella esclusiva ed integrale responsabilità del soggetto concessionario.

ISTITUZIONE CENTRI DI SOGGIORNO

COMUNE DI VENEZIA

Si rammenta che le attività proposte e/o loro parti concorrenti o complementari, dovranno essere svolte in piena autonomia dal soggetto proponente, senza alcun intervento a qualsiasi titolo da parte del personale dell'Istituzione.

Si specifica che la concessione a titolo oneroso della struttura da sola non costituisce comunque autorizzazione allo svolgimento presso il Centro Soggiorno Morosini di ulteriori attività oltre a quelle dettagliate nel progetto indifferentemente da loro fattispecie e/o finalità;

All'interno del succitato Progetto, i soggetti si impegnano esplicitamente altresì:

1) alla regolare **pulizia degli ambienti** secondo le modalità previste dalle normative relative all'attività che si intende realizzare; il materiale necessario sarà a carico del concessionario;
2) alla regolare **manutenzione dell'attrezzatura** messa a disposizione secondo le modalità previste dalla normativa dell'attività che si intende realizzare, alla tempestiva segnalazione di eventuali guasti dell'attrezzatura; l'aggiudicatario potrà utilizzare a propria cura, spese ed ogni tipo di responsabilità le attrezzature di proprietà dell'Istituzione. Qualora dette attrezzature siano malfunzionanti, l'onere della sostituzione e/o della riparazione sarà comunque in carico dell'aggiudicatario; qualora dette attrezzature siano insufficienti a realizzare il progetto, l'onere per acquisto e manutenzione di ulteriori attrezzature e macchinari che si rendessero necessari per lo svolgimento dell'attività sarà comunque in carico dell'aggiudicatario;
3) a garantire a propri oneri e cura un **servizio di guardiania** per garantire in piena autonomia l'accesso controllato al Centro Morosini per lo svolgimento delle attività proposte; gli orari di tale servizio di guardiania dovranno essere puntualmente specificati nel progetto e potranno essere modificati solo previa intesa con l'Istituzione;
4) in caso di specifica richiesta, a **mettere a disposizione** dell'Istituzione tale **servizio di guardiania** per la realizzazione di sue iniziative e/o attività senza alcun onere per l'Istituzione stessa;
5) a dare la propria **disponibilità**, in caso di specifica richiesta ed in seguito di specifico accordo, a **fornire colazioni, pasti e cene** agli ospiti del Soggiorno Residenziale per Anziani, del Centro Diurno per Minori, del Soggiorno Residenziale per Minori e delle altre attività dell'Istituzione, rispettando pienamente quanto indicato (tanto quantitativamente quanto qualitativamente);
6) a fornire la propria **disponibilità al supporto di iniziative**, eventi o manifestazioni promosse o ospitate dall'Istituzione (tra cui si evidenzia il Capodanno);
7) a segnalare tempestivamente eventuali situazioni di pericolo, disagio, o atti vandalici, alla Polizia Municipale ed all'Istituzione per quanto di competenza;
8) a provvedere alla **piccola manutenzione dei locali** oggetto della concessione;
9) a provvedere a proprio onere alle **utenze**, anche installando a propri oneri appositi contatori per la rilevazione dei consumi;
10) a provvedere a proprio onere allo smaltimento dei propri **rifiuti**;
11) ad effettuare le **pulizie di fondo** prima della riconsegna del bene.

I soggetti dovranno essere coperti da idonea polizza assicurativa per lo svolgimento delle attività, esonerando l'Istituzione Centri di Soggiorno e il Comune di Venezia da qualsiasi

responsabilità per danni o incidenti che dovessero verificarsi a seguito dell'espletamento delle stesse.

È fatto divieto assoluto di accedere ad aree e strutture del Centro di Soggiorno Morosini che non siano espressamente oggetto della concessione.
È fatto divieto assoluto di fotografare, filmare e/o registrare persone, cose e luoghi.
È fatto divieto assoluto di consentire l'accesso e/o la permanenza di persone estranee all'attività nei locali e/o nelle aree di pertinenza del Centro.

Tra coloro che presenteranno una manifestazione di interesse con specifico Progetto di utilizzo, l'Istituzione Centri di Soggiorno individuerà il soggetto con cui perfezionare la concessione onerosa.

Si rappresenta che in caso di cantieri, interventi manutentivi, o situazioni di necessità, l'Istituzione Centri di Soggiorno potrà interdire e/o regolamentare l'accesso alla struttura in via temporanea.

I dipendenti dell'Istituzione potranno accedere alla struttura per verificare le corrette modalità di utilizzo e conduzione della stessa anche senza preavviso; parimenti per necessità correlate ad eventi o particolari attività, i dipendenti dell'Istituzione potranno accedere alla struttura.

Verrà redatto in contraddittorio apposito verbale di consegna degli spazi e dei beni; alla conclusione della concessione, una volta effettuate le pulizie di fondo, verrà redatto in contraddittorio apposito verbale di riconsegna degli spazi e dei beni; il soggetto si impegna a rifondere eventuali danni riscontrati a spazi e/o attrezzature, a integrare attrezzature eventualmente mancanti con attrezzature sostitutive (tali articoli potranno essere accettati solo previa formale accettazione dell'Istituzione).

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse devono presentare apposita istanza, entro le ore 12.00 del giorno 21 settembre 2020, mediante consegna diretta al Protocollo Generale del Comune di Venezia, presso la sede dell'Istituzione in Via Malamocco n. 51 Lido di Venezia (VE) oppure a mezzo PEC (istituzionecentrisoggiorno@pec.it); farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

L'istanza dovrà recare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA PER LA CONCESSIONE ONEROSA DEGLI SPAZI USO CUCINA SITI NEL CENTRO DI SOGGIORNO MOROSINI.

L'istanza, sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto proponente, dovrà essere correlata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i in corso di validità. Nel caso due o più soggetti presentino congiuntamente l'istanza, dovrà essere indicato un'unico referente per le comunicazioni.

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati. Sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso o interpretato,

ISTITUZIONE CENTRI DI SOGGIORNO

COMUNE DI VENEZIA

anche solo implicitamente, come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile.

L'Istituzione Centri di Soggiorno si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'iter procedurale per l'affidamento dell'attività. In ogni caso l'Istituzione si riserva di contrattare direttamente anche con l'eventuale unico soggetto che abbia fatto pervenire la propria manifestazione di interesse.

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. si precisa che il responsabile del procedimento è l'ing. Silvia Grandese Direttore dell'Istituzione Centri di Soggiorno.

Tutte le informazioni relative al presente avviso possono essere richieste all'Istituzione telefonicamente al numero 041/731070 o via mail a ics.morosini@comune.venezia.it.

I dati dei quali l'Istituzione entrerà in possesso a seguito del presente Avviso saranno trattati nel rispetto di quanto previsto in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituzione Centri di Soggiorno del Comune di Venezia (www.comune.venezia.it) e pubblicato all'albo pretorio per 7 giorni consecutivi.

Venezia, 11 settembre 2020

IL DIRETTORE
*ing. Silvia Grandese**

n°2 allegati:

1. *pianta 1 a 200;*
2. *pianta 1 a 500.*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

" ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO "

PROGETTO: **PLANIMETRIA DEI LOCALI DISPENSA, CUCINA, LAVAGGIO, ENTRATA MERCI, CELLE FRIGORIFERE CON POSIZIONE DELLE ATTREZZATURE.**

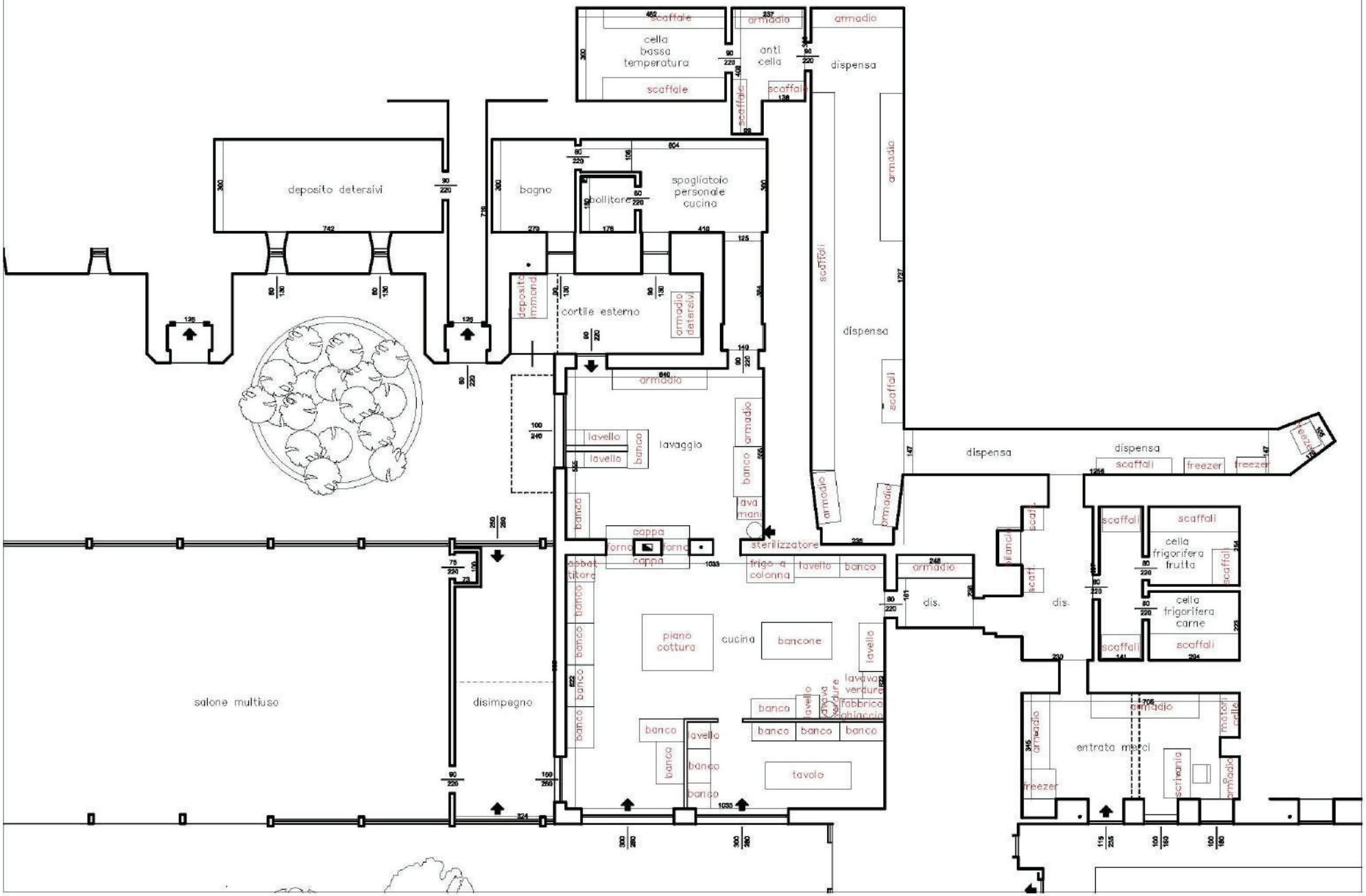
TAVOLA: TAV 1 – Pianta Piano Terra

Comune di Venezia

Scala : 1:200

Orientamento:

rev	data	descrizione
0	20.05.2013	redazione
1		
2		
3		



Comune di Venezia
Data: 14/09/2020, PG/2020/0394566

" ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO "

Comune di Venezia

PROGETTO: **PLANIMETRIA DEI LOCALI DISPENSA, CUCINA, LAVAGGIO, ENTRATA MERCI, CELLE FRIGORIFERE CON POSIZIONE DELLE ATTREZZATURE.**

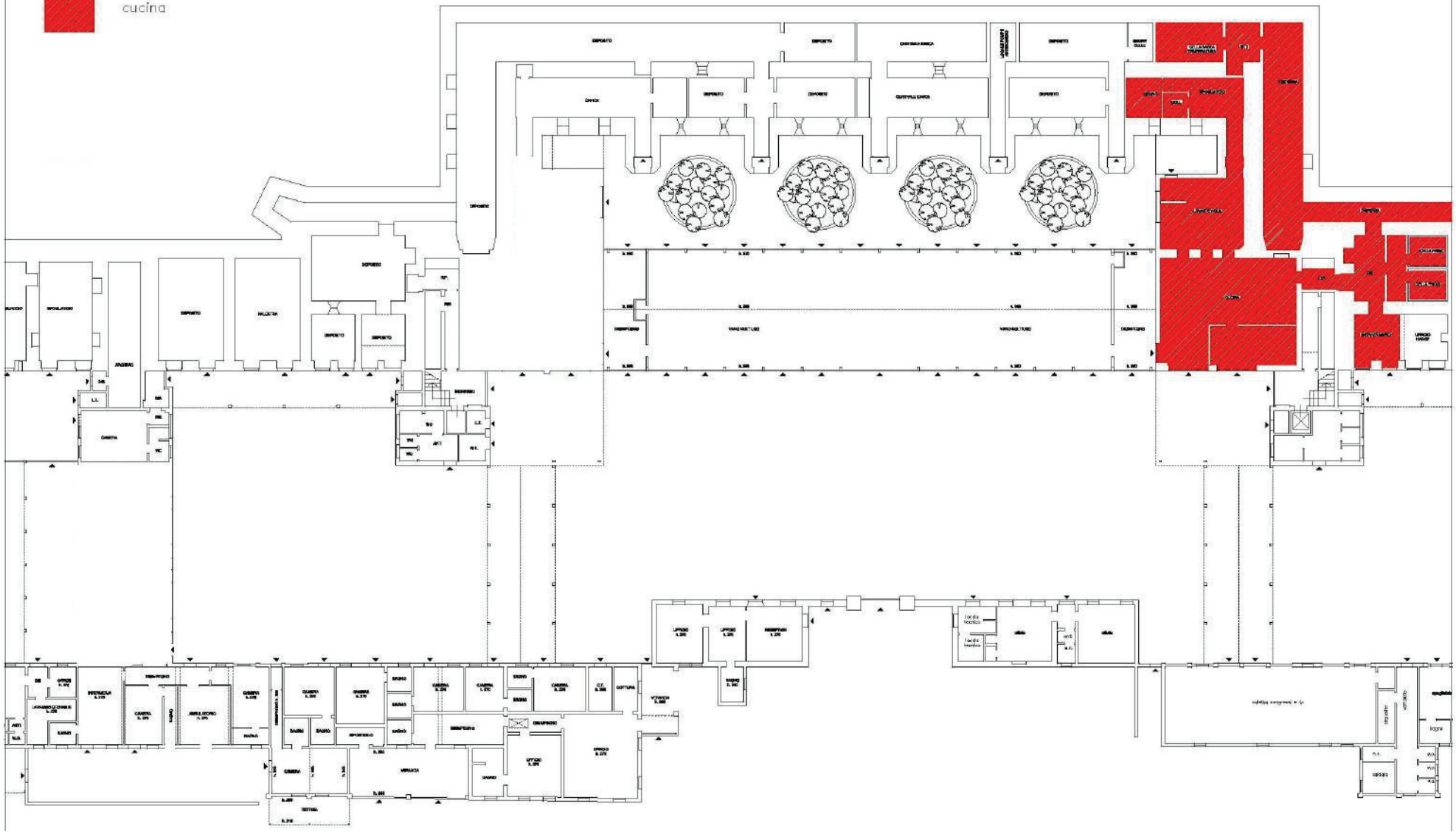
TAVOLA: TAV 0 – Planimetria generale Piano Terra

Scala : 1:500

Orientamento:

rev	data	descrizione
0	20.05.2013	redazione
1		
2		
3		

cucina



Comune di Venezia
Data: 14/09/2020, PG/2020/0394566