



COMUNE DI VENEZIA

Responsabile del Procedimento: Silvia Grandese

P.G. *vedasi timbro elettronico*

**Determinazione n. 17 del 04/02/2022**

**OGGETTO:** Gestione impianti Centrali Termiche e Climatizzatori del Centro Morosini – Anno 2022

### IL DIRETTORE DELL'ISTITUZIONE

#### PREMESSO CHE:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli Enti Locali, e in particolare l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli art. 183 e 191 sugli impegni di spesa e sulle regole di assunzione degli stessi;
- l'ex art. 192 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- gli art. 32 e 36 del nuovo Regolamento dei Contratti (D Lgs. 50 del 18/04/2016) pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016;

#### VISTI:

- con deliberazione n. 4 del 3/11/2021 il CDA dell'Istituzione Centri Soggiorno ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024;
- la deliberazione n. 60 del 21/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022 – 2024;



COMUNE DI VENEZIA

- l'art. 4 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- l'art. 36 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera n° 34 del Consiglio Comunale del 15 giugno 2016, esecutivo dal 4 luglio 2016;
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e il Decreto Legge n° 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito con Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- con Deliberazione del C.C. n° 32 del 14/02/1997, esecutiva il 23/06/1997, si costituiva l'Istituzione "Centri Soggiorno", approvandone contestualmente il relativo regolamento;
- con Deliberazione del C.C. n.367 del 25/05/2006 è stato approvato il nuovo Regolamento delle Istituzioni del Comune di Venezia che all'art. 19 comma 3 pone a carico dei Direttori la responsabilità gestionale



COMUNE DI VENEZIA

dell'Istituzione e dei relativi risultati, la gestione finanziaria, tecnica, amministrativa, compresa l'adozione di tutti quegli atti che impegnano l'Istituzione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**PREMESSO INOLTRE CHE:**

- con deliberazione di Giunta comunale n.39 del 18/02/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2021-2023 che determina, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, gli obiettivi di gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai Direttori e Dirigenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPCT) e della Trasparenza per gli anni 2021-2023;
- la disposizione pg. 578046 del 23/12/2020 con la quale il Sindaco ha assegnato l'incarico di Direttore dell'Istituzione a Silvia Grandese ai sensi dell'art.23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";;

**CONSIDERATO CHE:**

E' un obbligo di legge affidare la gestione e manutenzione degli impianti Antincendio ed elettrici, centrali termiche e climatizzatori per il Centro Morosini sito in Venezia, via Alberoni 51.

Sono state invitate più ditte a presentare offerta a ribasso per i seguenti servizi:



COMUNE DI VENEZIA

**Caldaie, piccole e grandi per un totale di 13** €. 9.845,00

- CUCINA: n° 2 caldaie poste all'esterno da 28 kW cadauna;
- LAVAGGIO STOVIGLIE: n° 1 caldaia da 28,1 kW;
- CAMERE PIANO TERRA LATO NORD: n° 2 caldaie da 45 kW;
- CAMERE PIANO PRIMO LATO NORD: n° 1 caldaia da 85 kW;
- SPOGLIATOIO: n° 1 caldaia da 34,1 kW;
- LAVANDERIA + CAMERE PIANO PRIMO LATO SUD: n° 3 caldaie da 34,1 kW;
- UFFICI: n° 1 caldaia da 28 kW;
- CAMERE + sala TV: n° 1 caldaia da 24 kW;
- OFFICINA: n° 1 caldaia da 22 kW

**CLIMATIZZATORI** €. 9.000,00

- n. 47 Condizionatori con unità interna ed esterna Mono Split marca Hayer mod. Crystal Super DC *d inverter in pompa di calore* da 9000 BTU.
- n. 3 Condizionatori con due unità interne e una unità esterna Dual Split: 1 marca Daikin mod. 2MXS40H2V1B con 2 unità interne da 9000 btu, 2 marca Hitachi con 2 unità interne da 9000 btu;
- n. 3 impianti VRV per Salone e Sala da Pranzo: 2 impianti Hitachi a servizio del salone mod. RAS10HRNM, R410A potenza 10 kW/cadauno con 8 unità interne(4+4), 1 Sanyo ecoi per sala da pranzo, R410A potenza 9,5 kW, con 3 macchine interne;
- n. 1 freddaia per zona Cucina marca TRANE con 2 compressori uno da 24 kW e uno da 18 kW, R22.

**TOTALE A BASE DI GARA** €. 18.845,00

Le ditte invitate hanno presentato le seguenti offerte:

Data invio	PG 2022	Ditta	Ribasso %	importo da ribassare	Offerta
26/12/21	14254	Bortolan	25	€ 4.711,25	€ 14.133,75
non pervenuta		Veneziana Bruciatori			
29/12/21	14245	Tecnofon	25	€ 4.711,25	€ 14.133,75
non pervenuta		Ballarin			
non pervenuta		BV caldaie			



COMUNE DI VENEZIA

Le ditte Bortolan Andrea e Tecnofon hanno presentato il medesimo ribasso del 25 %, è stata quindi inviata richiesta di precisazioni sui tempi di intervento in modo da poter scegliere l'operatore che garantisce tempistiche minori.

La ditta Bortolan Andrea ha comunicato via mail in data 18/01/2022 di poter intervenire entro 1-2 ore operando esclusivamente al Lido di Venezia.

La ditta Teconofon ha comunicato via mail in data 17/01/2022 , a seguito di valutazione della posizione del sito, di poter intervenire entro 8 ore.

**VISTO:**

che la migliore offerta pervenuta, in considerazione delle tempistiche di intervento, è quella della ditta Bortolan Andrea che ha offerto un ribasso del 25,00 % per l'importo complessivo compreso il ribasso pari a € 14.133,75 ofe.

**PRESO ATTO CHE:**

- da una disamina dei prodotti offerti nel Mepa non vi sono prodotti analoghi a quelli richiesti;
- il responsabile dell'istruttoria Daniele De Poli, non ha segnalato alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno;
- il responsabile del procedimento e dell'emanazione del presente atto ing. Silvia Grandese non ha segnalato alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno;



COMUNE DI VENEZIA

## **RITENUTO**

- per le motivazioni in premessa citate di impegnare la somma di € 14.133,75 (quattordicimilacentotretatre/75) o.f.e. per l'affidamento alla ditta Bortolan Andrea P.Iva 02651380277 per la gestione e manutenzione degli impianti Centrali Termiche e Climatizzatori per il Centro Morosini

CIG: ZAC34DC33B

## **RICHIAMATI:**

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 703/2013 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto, inoltre, del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28.2.2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;



COMUNE DI VENEZIA

## DETERMINA

- 1) Affidare la gestione e manutenzione degli impianti Centrali Termiche e Climatizzatori per il Centro Morosini ed Autorizzare l'impegno di spesa di € **17.243,18=(euro diciassettemiladuecentoquarantatre/18)** o.f.i. per consentire il pagamento alla ditta Bortolan Andrea P.Iva 02651380277.
- 2) Impegnare la somma di € **17.243,18=(euro diciassettemiladuecentoquarantatre/18)** che starà a carico del Bilancio 2022 dell'Istituzione al capitolo 39003 art. 209 cod 004;
- 3) Stabilire che al pagamento delle prestazioni si provveda su presentazione di fattura elettronica liquidate su dispositivo del direttore.

IL DIRETTORE\*  
Silvia Grandese



Comune di Venezia  
Data: 04/02/2022, PG/2022/0055245



#### COMUNE DI VENEZIA

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.