

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Anno 2021 Semestre: 1 gennaio – 30
giugno

Monitoraggio tempi procedurali

ID procedimento	Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: Numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
Procedimenti comuni a tutte le Aree/Direzioni							
4_PP_CT	Accesso ai documenti amministrativi	13	30 gg.	7,49	0	0,00%	
776_PP_CT	Accesso civico generalizzato	2	30 gg.	20,5	0	0,00%	
779_PP_CT	Riesame di accesso civico generalizzato a seguito di provvedimento del difensore civico		30 gg.			0,00%	
Procedimenti di Area							
467_PP	APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI	0	0	0	0	0,00%	
468_PP	RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	28	30	27	0	0,00%	
466_PP	RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	0	45	0	0	0,00%	
476_PP	GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI	0	90	0	0	0,00%	
472_PP	RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA	12	30, 30, 90	26	0	0,00%	
1657_PP 492_PP	RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	14 10	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	19 41	10	41,67%	<i>I casi anomali rilevati sono motivati dalla complessità delle istanze che hanno richiesto in taluni casi approfondimenti delle tematiche oggetto di parere. Un miglioramento dei tempi di risposta si potrà ottenere anche con l'efficientamento delle modalità organizzative e gestionali generali.</i>
471_PP	RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI	0	30	0	0	0,00%	

476_SP	PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA	9	30	25	0	0,00%	
473_PP	SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA	0	30	0	0	0,00%	
477_SP	SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE	2	30	15	0	0,00%	
474_PP	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	22	30	15	0	0,00%	
	PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE					0,00%	
	INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO					0,00%	
	PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE					0,00%	
493_PP	PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA	0				0,00%	
			75 gg. Adozione 5 gg. Pubblicazione 10 gg. Deposito 20 gg. Osservazioni 90 gg. Parere Commissione V.A.S. 75 gg. Approvazione Totale 275 gg.(in assenza VAS gg. 185)				
469_PP	CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISTICO--EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE					0,00%	
470_PP	CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA	0	60	0	0	0,00%	
475_SP	DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA	3		25			
	PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)	1					
	ACCORDO DI PROGRAMMA					0,00%	
	VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE	5	non previsto	0	0	0,00%	
494_PP	PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA	0	non previsto	0	0	0,00%	

478_PP	VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971	1					
479_PP	PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI	0	non previsto	0	0	0,00%	
491_PP	ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE	0	90	0	0	0,00%	
	ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE	5	90 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale			0,00%	
	CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE	2	90 gg. Approvazione della proposta di delibera di Giunta Comunale	0	0	0,00%	
			Totale 180 gg.				
	RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE	4	30	12	0	0,00%	
	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.	82	30	11	1	1,22%	L'anomalia è dovuta ad un ritardo di smistamento della corrispondenza per assenza del personale (malattia e ferie)
	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA	225	30	14	14	6,22%	I casi anomali rilevati sono motivati dalla complessità delle istanze che hanno richiesto in taluni casi approfondimenti delle tematiche oggetto di certificazione. Un miglioramento dei tempi di risposta si potrà ottenere anche con l'efficientamento delle modalità organizzative e gestionali generali.
765_PP	SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 23 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	1	30	25	0	0,00%	
766_SP	PARERE CONFORMITA' URBANISTICO E/O EDILIZIA ART.2 LEGGE 241/90	3	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	14 gg	0	0,00%	
		5		5 gg			
767_SP	PARERE PREVENTIVO ART.2 LEGGE 241/90 - ART. 18 REGOLAMENTO EDILIZIO					0,00%	
768_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 E 23 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	11	120	685	9	81,82%	I permessi conclusi nel primo semestre 2021 sono titoli datati rimasti sospesi per cause estranee all'Amministrazione Comunale

769_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ART. 14 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	0	240	0	0	0,00%	
770_PP	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ARTT. 36 E 37 D.P.R. 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	6	120	1130	5	83,33%	<i>I ritardi registrati sono dipesi dall'acquisizione dei pareri di altri enti obbligatori per concludere l'istanza nonché da problemi nell'accertamento delle istanze</i>
771_PP	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN AMBITO PORTO MARGHERA	0	275	0	0	0,00%	
772_PP	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PUBBLICA IN AMBITO PORTO MARGHERA	0	275	0	0	0,00%	
773_PP	PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI SPORTELLO UNICO DIRETTO ALL'APPROVAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO ED URBANISTICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN DEROGA O VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE DEL COMUNE.	0	270	0	0	0,00%	
774_PP	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (SCIA) VIOLAZIONE ART.37 DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	3	30	23	0	0,00%	
775_PP	SEGNALAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (SCIA) ART. 22 E 23BIS (AUTORIZZAZIONI PRELIMINARI) DPR 380/2001 IN AMBITO PORTO MARGHERA	23	30	47	3	13,04%	<i>Ritardi dipesi dall'acquisizione dei pareri di altri enti obbligatori per la conclusione dell'istanza</i>
274_SP	RILASCIO DI PARERI IN MATERIA AMBIENTALE: PRATICHE EDILIZIE NEL S.I.N. ED EX S.I.N.	28	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	11	0	0,00%	
275_SP	RILASCIO DI PARERI IN MATERIA AMBIENTALE: PROTOCOLLO SOTTOSERVIZI	32	20 (pareri interni)	7	0	0,00%	
448_PP	PARERE SU RELAZIONE DI V.INC.A (VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE)	0	60gg			0,00%	
456_SP	OSSERVAZIONI SU PROGETTI SOTTOPOSTI A VIA (VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE) O A SCREENING VIA; OSSERVAZIONI SU PIANI, PROGRAMMI SOTTOPOSTI A VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) O A SCREENING VAS.	7	45 gg per screening 60 gg VIA 30gg VAS	30	0	0,00%	
457_SP	PREDISPOSIZIONE DEI PARERI DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELATIVI A ISTANZE DI PERMESSI DI COSTRUIRE, AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE, CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME, E ALTRI TITOLI ABILITATIVI DI COMPETENZA COMUNALE (ENDOPROCEDIMENTO) PREDISPOSIZIONE DI STUDI PER LA	9	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	11	0	0,00%	
458_SP	VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELATIVI A PIANI E PROGETTI DI INIZIATIVA COMUNALE	0			0	0,00%	

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Anno 2021 Semestre: 1 gennaio – 30 giugno

Monitoraggio tempi procedurali

Settore Sportello Unico Edilizia							
ID procedimento	Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: Numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Remedi previsti per eventuali anomalie rilevate
	PERMESSO DI COSTRUIRE						
649_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 22 C. 1-2-7	27	90	53	6	22,22%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
649_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 10 E 22 C. 3	110	90	99	40	36,36%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
648_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 22 C. 1-2-7 IN SANATORIA	48	60	117	25	52,08%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
649_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 22 C. 1-2-7 IN VARIANTE	1	90	229	1	100,00%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
648_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 10 E 22 C. 3 IN SANATORIA	59	60	87	25	42,37%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
649_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. 10 E 22 C. 3 IN VARIANTE	4	90	53	1	25,00%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori

649_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE EX L. R. 14/2009	23	90	382	20	86,96%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
647_PP	PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI ART. 14 DPR 380/2001	1	90	35	0	0,00%	Dai tempi procedurali rilevati non emergono anomalie
SCIA							
651_PP	SCIA ART. 22	778	30	24	98	12,60%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
652_PP	SCIA ART. 23	107	30	29	31	28,97%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
650_PP	SCIA IN SANATORIA (ART. 37)	354	30	34	119	33,62%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
658_PP	SCIA AGIBILITA'	520	30	30	118	22,69%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
LR 22/2002							
544_PP_	LR 22/2002 ACCREDITAMENTO ISTITUZIONALE ATTIVITA' SOCIALE	1	120	53	0	0,00%	Dai tempi procedurali rilevati non emergono anomalie
546_PP_	LR 22/2002 AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ATTIVITA' SANITARIA	19	180	57	1	5,26%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
547_PP_	LR 22/2002 AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ATTIVITA' SOCIALE	0	180	0	0	0,00%	
Procedimenti comuni a tutte le Direzioni							
4_PP_CT	Accesso ai documenti amministrativi	63	30 gg.	24	7	11,11%	Si interverrà con ulteriori monitoraggi con cadenza bimestrale per verificare lo stato dei procedimenti e sollecitare lo svolgimento delle attività da parte dei Responsabili dei Procedimenti e Istruttori
776_PP_CT	Accesso civico generalizzato	2	30 gg.	22	0	0,00%	Dai tempi procedurali rilevati non emergono anomalie
79_PP_CT	Riesame di accesso civico generalizzato a seguito di provvedimento del difensore civico	0	30 gg.	0	0	0,00%	