

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 2 Terraferma

KOSTRUTTIVA S.c.p.a.  
Via Orsato n. 3/D  
30175 Mestre (VE)  
[postacert@pec.kostruttiva.it](mailto:postacert@pec.kostruttiva.it)

RADAR S.r.L.  
Viale della Navigazione 113  
Noventa Padovana (PD)  
[radarsrl@nipec.it](mailto:radarsrl@nipec.it)

e p.c. Direzione dei lavori  
Studio M2 Ingegneria Srl  
Latina, via Rieti n. 15  
[m2ingegneria@pec.it](mailto:m2ingegneria@pec.it)

ing. Guido Ometto  
[guido.ometto@ingpec.eu](mailto:guido.ometto@ingpec.eu)

OGGETTO: C.I. 15155 / CIG 97624948E6 / CUP F75E22000220001 PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA, MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ.

Richiesta di autorizzazione al subappalto per l'esecuzione delle opere relative alla "realizzazione di cappotto" all'interno del cantiere allestito presso l'Asilo nido Coccinella sito a Mestre in Via Virgilio n. 8" categoria OG1 (edifici civili ed industriali) all'impresa subappaltatrice GELI di Ramadani Skender Via Lombardia n.18/A 31038 PAESE (TV) Partita I.V.A. 03866660263

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.198.000,00.= (o.f.c.) ai fini dell'espletamento di un appalto integrato con affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1437 del 20/06/2023 la progettazione esecutiva e i lavori sono stati appaltati alla ditta Kostruttiva S.c.p.a, con sede legale in Via Orsato n. 3/d, 30175, Venezia, Partita IVA 00228840278 che ha presentato un ribasso per l'esecuzione lavori 2,413% e per la progettazione di 2,413%, con un importo di esecuzione lavori pari ad € 1.728.782,73, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 2 Terraferma

non soggetti a ribasso di € 25.210,70, per un importo complessivo di lavori € 1.753.993,43 ed un importo di progettazione di € 37.083,06, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 1.791.076,49 (o.f.e.);

Visto la comunicazione del 28/09/2023 prot. Gen. 460377 con la quale la Kostruttiva soc. coop. P.A. in qualità di Consorzio di Cooperative idonea all'affidamento di Pubblici Appalti dichiara di aver affidato i lavori di cui all'oggetto alla socia RADAR S.r.L. in conformità a quanto disposto dal proprio statuto;

Visto che con n. PG/2024/125183 del 13/03/2024 la ditta Kostruttiva S.c.p.a, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare l'esecuzione delle opere relative alla realizzazione dei lavori di "realizzazione di cappotto" all'interno del cantiere allestito presso l'Asilo nido Coccinella lavorazioni queste in categoria OG1, appartenenti alla categoria prevalente, all'impresa subappaltatrice GELI di Ramadani Skender Via Lombardia n.18/A 31038 PAESE (TV) Partita I.V.A. 03866660263;

Preso atto che nel contratto di subappalto del 28.02.2024, Ordine n. 082/2024, e nella richiesta di subappalto Prot. n. 2024/125183 viene specificato che l'importo del contratto principale tra Amministrazione Comunale e l'Appaltatore, ammonta a €. 39.796,00 (o.f.e.) per lavori, oltre a €. 1.300,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 41.096,00 mentre l'importo delle sole lavorazioni subappaltate è di €. € 31.836,00.= (Euro trentunomilaottocentotrentasei/00) a cui vanno sommati gli oneri della sicurezza per € 1.300,00 per un totale di € 33.136,00.= (Eurotrentatremilacentotrentasei/00) o.f.e.;

Visto che le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'Impresa appaltatrice;

Visto che a tutt'oggi, l'importo delle opere concesse in subappalto non supera complessivamente i limiti di cui all'art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come meglio indicato all'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto, presso questa stazione appaltante, entro il termine previsto dall'art. 105, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la dichiarazione dell'Impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;

Verificato che ai fini della qualificazione, la Ditta subappaltatrice è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto in possesso della SOA di attestazione n. 69724/10/00 della ESNA-SOA giusta documentazione agli atti;

Visto che la Ditta subappaltatrice ha prodotto dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in materia di cause di esclusione, e che sono state completate le relative verifiche d'ufficio;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 2 Terraferma

Verificato e detenuto agli atti il rilascio del DURC regolare da parte degli enti competenti per la ditta subappaltatrice prot. INAIL n. 43135449 con scadenza 24/07/2024.

Posto che sono state completate le verifiche d'ufficio del subappaltatore, tutte con esito favorevole ed è stata redatta la relativa check list, ritenuto di procedere ad autorizzare l'esecuzione in subappalto delle lavorazioni in oggetto;

Dato atto che l'istruttoria è stata eseguita a cura del R.U.P.;

Visto l'art. 21 della Legge 646/82 e s.m.i.;

### **AUTORIZZA**

la Kostruttiva S.c.p.a, con sede legale in Via Orsato n. 3/d, 30175, Venezia, Partita IVA 00228840278 ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, la cui esecuzione è stata affidata alla Socia Radar s.r.l., a concedere all'impresa subappaltatrice "GELI di Ramadani Skender" Via Lombardia n.18/A 31038 PAESE (TV) Partita I.V.A. 03866660263 i lavori di cui sopra, nella categoria OG1, per un importo contrattuale di subappalto di € 33.136,00 (o.f.e.) di cui € 1.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. n. 1437 del 20/06/2023.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE  
dott. Aldo Menegazzi  
(firmato digitalmente)

Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi tel. 041.2749779 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170 PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA