



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

PG n., vedi ID su nota di trasmissione (PEC)  
Fasc: 2022/66

Spett. A.T.I.  
ECIS SRL (capogruppo)  
COSTRUZIONI SEMENZATO Srl (mandante)  
[ecissrl@legalmail.it](mailto:ecissrl@legalmail.it)

e p.c. al DL Ing. Flavio Zuanier  
c/o ZUANIER ASSOCIATI  
[zuanierassociati@pec.it](mailto:zuanierassociati@pec.it)

e p.c. al CSE Ing. Gelindo Brino  
c/o POOL ENGINEERING Srl  
[amministrazione.pooleng@pec.it](mailto:amministrazione.pooleng@pec.it)

**Oggetto: C.I. 15010 RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE.** Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.

CUP F73D21002210001 – CIG 977318603A

**Autorizzazione subappalto di lavori su impianti termici e di condizionamento, rientranti nella categoria OS28, ricompresa nella categoria prevalente OG1, all'impresa subappaltatrice BRUGNERA IMPIANTI Sas di Brugnera Renzo & C.**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con DD n. 753 del 29/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo di € 2.300.000,00 (o.f.c.) di cui € 1.538.063,55 (o.f.e.) per l'esecuzione delle opere;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1640 del 12/07/2023, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori all'A.T.I. E.C.I.S. Srl (capogruppo) e Costruzioni Semenzato Srl (mandante) con sede legale in via Lazzarini n. 28, 30175, Marghera – Venezia, C.F. e P.IVA 00681560272 per l'importo dei lavori pari ad € 1.453.957,17 al netto del ribasso d'asta del 1,23% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 66.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

di € 1.519.957,17 (o.f.e.), importo finanziato con fondi PNRR Rigenerazione Urbana -Next Generation EU a valere sulla Missione 5, Componente 2 INV 2.1;

• in data 25/07/2023 con Rep. Spec. n. 24272 è stato stipulato il contratto con la succitata A.T.I.;

Visto che con nota prot. n. 201683 pervenuta in data 24/04/2024 l'A.T.I. ECIS Srl-COSTRUZIONI SEMENZATO Srl ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa BRUGNERA IMPIANTI Sas di Brugnera Renzo & C., [REDACTED] e P. IVA n. 03342740267, lavori su impianti termici e di condizionamento, rientranti nelle categoria **OS28**, ricompresa nella categoria prevalente **OG1**;

Vista la richiesta di documentazione integrativa inviata alla Ditta appaltatrice con nota prot. n. 218825 del 06/05/2024 e vista la risposta ricevuta in data 09/05/2024 nostro prot. n. 225636;

Preso atto, altresì, che l'esecuzione delle opere è stata affidata al Subappaltatore applicando un ribasso medio del 15,00% sui prezzi di aggiudicazione e che pertanto l'importo effettivo dei lavori affidati in subappalto risulta ammontare a € 58.558,82 (o.f.e.), di cui € 57.058,82 per lavori ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che l'importo del contratto di subappalto ammonta complessivamente a € 50.000,00 (o.f.e.), di cui € 48.500,00 per lavori ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto che le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'Impresa appaltatrice;

Visto che a tutt'oggi l'importo delle opere concesse in subappalto non supera complessivamente i limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 s.m.i.;

Dato atto dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa Stazione Appaltante entro il termine previsto dall'art. 105 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Vista la dichiarazione della Ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;

Visto che la ditta subappaltatrice BRUGNERA IMPIANTI Sas di Brugnera Renzo & C. ha prodotto dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in materia di cause di esclusione e che sono state effettuate le relative verifiche d'ufficio, tutte già concluse con esito favorevole, di cui è stata redatta apposita checklist, depositata agli atti;

Accertato, al fine della verifica del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi, che l'impresa BRUGNERA IMPIANTI Sas di Brugnera Renzo & C. ha prodotto dichiarazione a dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Preso atto che i corrispettivi spettanti al Subappaltatore per l'esecuzione dei lavori verranno liquidati direttamente dalla Stazione Appaltante, secondo quanto indicato nel contratto di subappalto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, e pertanto l'Appaltatore, in occasione di ogni SAL, dovrà comunicare alla Stazione Appaltante l'importo delle lavorazioni eseguite dal Subappaltatore con proposta motivata di pagamento;

Dato atto che l'istruttoria è stata eseguita a cura del R.U.P.;

Visto l'art. 21 della Legge 646/82;

### AUTORIZZA

l'A.T.I. ECIS Srl (capogruppo) - COSTRUZIONI SEMENZATO Srl (mandante), appaltatrice dei lavori in oggetto, a concedere in subappalto all'impresa **BRUGNERA IMPIANTI Sas di Brugnera Renzo & C.**, [redacted] e P. IVA n. 03342740267, le lavorazioni di cui sopra, per l'importo complessivo aggiudicato all'Appaltatore di € 58.558,82 di cui € 57.058,82 per lavori ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo del contratto di subappalto, ridotto dell'ulteriore ribasso applicato dal Subappaltatore, pari al 15,00%, ammonta a complessivi € 50.000,00 (o.f.e.), di cui € 48.500,00 per lavori ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 1640 del 12/07/2023.

Il Dirigente  
dott. Aldo Menegazzi  
*f.to digitalmente*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO